



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



agence nationale
de la cohésion
des territoires

Comité local de cohésion territoriale

19 juin 2023

Introduction :

Monsieur Fabrice Rigoulet-Roze, Préfet de la Loire-Atlantique

Ordre du jour

1. Fonds vert
2. Mise en œuvre des programmes de l'ANCT
3. Actions de la feuille de route ruralité
4. Accompagnement des collectivités en déficit d'ingénierie

1 . Fonds vert

- **Présentation du dispositif**
- **Déploiement du Fonds vert en Loire-Atlantique**
- **Témoignage de M. le maire de Saint-Malo-de-Guersac**
- **Temps d'échanges**

Fonds vert Présentation du dispositif

Un fonds pour accélérer la transition écologique dans les territoires

- Une enveloppe de 26,6 M€ allouée au préfet de la Loire-Atlantique
- 12 mesures mobilisables, avec des critères d'éligibilité ambitieux (cf 30 % d'économies d'énergie), afin d'assurer un impact réel, qualitatif et mesurable

Les 3 axes d'intervention
du fonds vert sont :



renforcer la performance environnementale



adapter les territoires au changement climatique



améliorer le cadre de vie

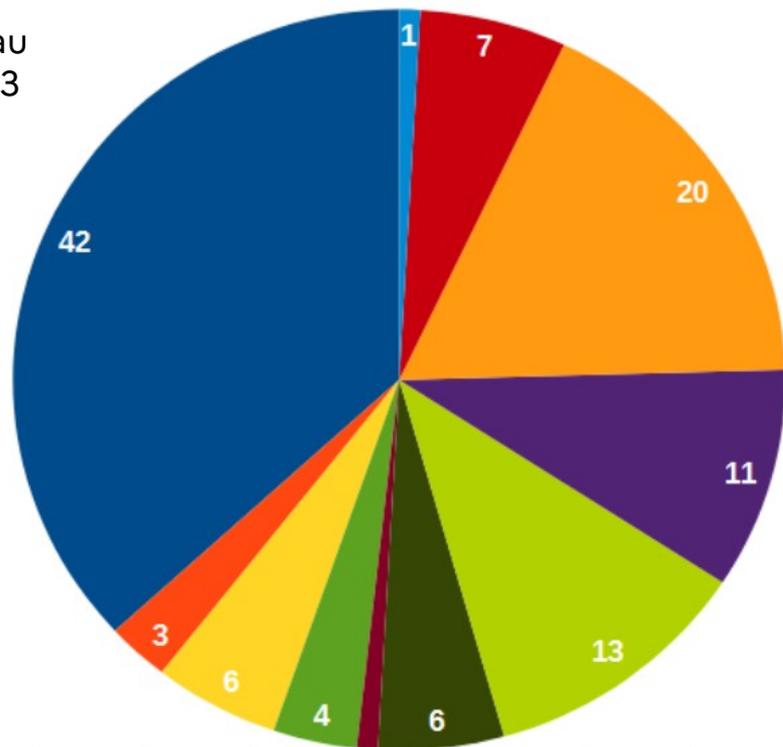
- Une attention particulière est portée à la répartition territoriale des aides accordées : ruralité, zones urbaines, quartiers prioritaires

Fonds vert

Déploiement en Loire-Atlantique – dossiers déposés



situation au
26/05/2023



- 136 dossiers déposés au 12/06/2023, ce qui traduit une forte dynamique à presque 6 mois de mise en œuvre.
- Une mesure plébiscitée : **la rénovation thermique des bâtiments publics** (plus d'un 1/3 des dossiers déposés)

Intervention :

Monsieur Jean-Michel Crand, Maire de Saint-Malo-de-Guersac

Ecole Geneviève Grattier

Saint Malo de Guersac

Réhabilitation du groupe scolaire et
libération d'un foncier en cœur de bourg

Situation
actuelle
du groupe
scolaire



Fonds vert Témoignage

Démarche participative sur le projet

Participants

- ▶ - Les parents d'élèves
- ▶ - Les enseignants
- ▶ - Les élus

2 hypothèses sollicitées par la maître d'ouvrage à une AMO:

- ▶ - Réhabilitation globale du groupe scolaire actuel (2 écoles)
- ▶ - Reconstruction de l'école élémentaire et réhabilitation de l'école maternelle permettant la libération de foncier de 3700 m²

Maitrise d'œuvre retenu suite à concours d'architecte

-DDL Architecte Lorient

Fonds vert Témoignage



Fonds vert Témoignage



Fonds vert Témoignage

Bâtiment bioclimatique

- ▶ - Bâtiment ossature bois
- ▶ - Isolation laine de bois
- ▶ - 400 m² de panneau photovoltaïque (94 KW/C) en ACC
- ▶ - Préau toiture végétalisée
- ▶ - Chauffage via installation géothermie avec appoint électrique
- ▶ - Cour aménagement paysager (renaturation)
- ▶ - Création habitat Chauve-souris dans les combles (PNRB)

Libération d'un foncier au cœur de bourg de 3700 m² permettant la création d'une résidence seniors avec la participation d'un groupe de travail citoyens piloté par les agents du département assistés de la Carene et les agents communaux.

Une création d'un chemin piéton reliant les opérations d'habitat, le groupe scolaire et le centre bourg.

Un cahier des charges est en cours d'élaboration.

Fonds vert Témoignage

Reconstruction de l'école élémentaire et réhabilitation de la maternelle

- ▶ Réalisation en 2 tranches de l'opération

- ▶ Tranche 1 - Reconstruction de l'école élémentaire et d'un pôle commun aux deux écoles sur deux niveaux. - Coût 2,7 M€ HT

- ▶ Tranche 2 - Rénovation de l'école maternelle - Coût 1,3 M€ HT
(dont la géothermie)
 - Construction préau végétalisé
 - VRD
 - Aires de jeux
 - Renaturation de la cour
 - Clôtures
 - Désamiantage et démolition de l'école élémentaire actuelle

Fonds vert Témoignage

Coût global de l'opération

Opération 4,3 M€ HT

► Commune 2,465 M€ dont 1,7 M€ d'emprunt

Subventions 1,834 M€

► - DETR 1 ère tranche 500 000€

► - **Fond vert 2eme tranche 500 000€**

► - Région Projet 100 000€

► - Département Projet 600 000€

► - Ademe 87 782€

► - St Nazaire agglo 46 995€

Fonds vert Temps d'échanges



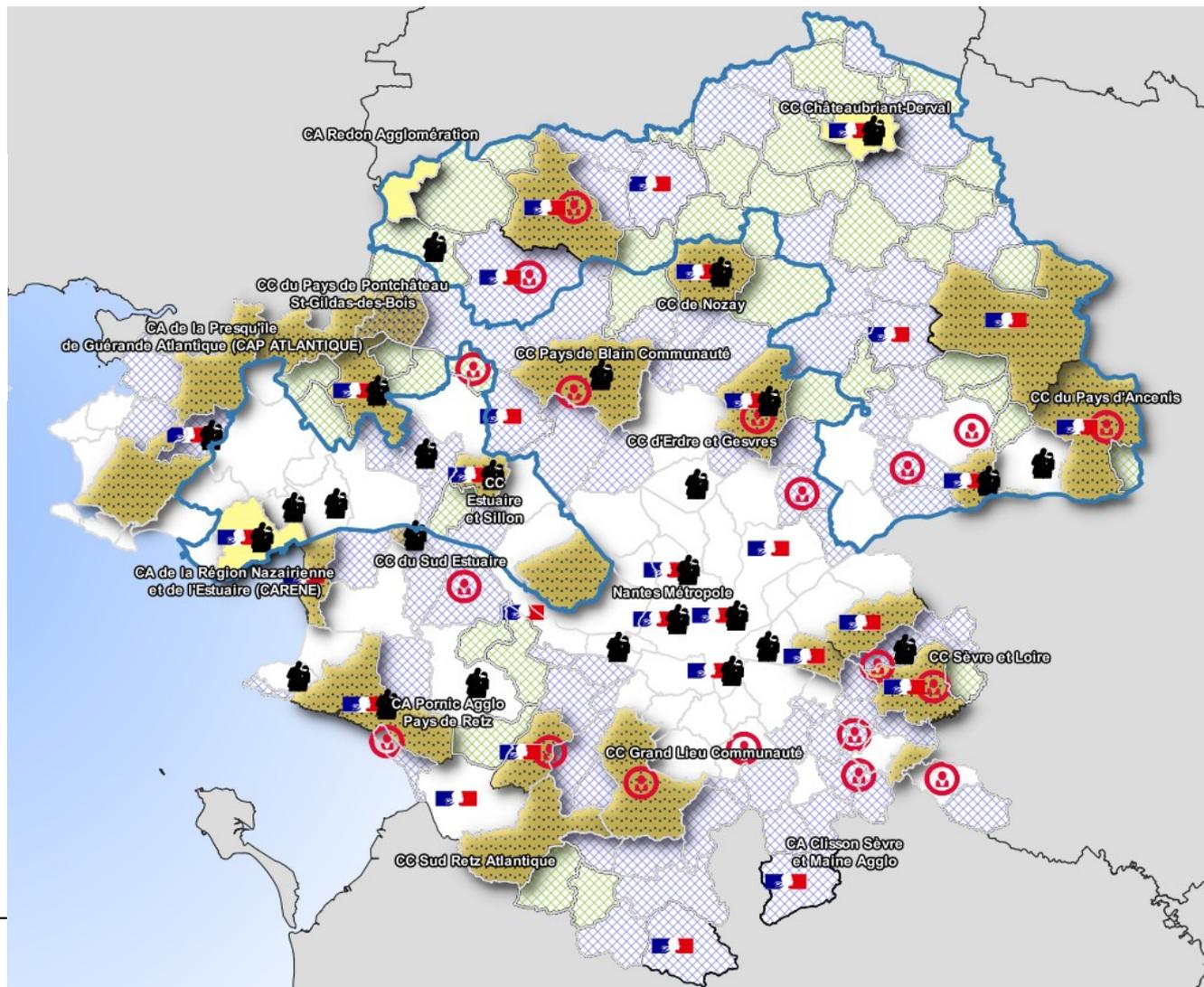
2 . Mise en œuvre des programmes de l'ANCT

- Déploiement des programmes en Loire-Atlantique
- Perspectives 2023
- Programme « petites villes de demain » et AMI « cœur de ville / cœur de bourg »
- Temps d'échanges

Déploiement des programmes de l'ANCT en Loire-Atlantique

Légende

-  Territoire d'industrie
-  Conseillers Numériques
-  France Service
-  Volontaire Territorial dans l'Administration
-  Action cœur de ville
-  Programme National Pont Phase 1
-  Programme National Pont Phase 2
-  Petite Ville de demain





Programme « Action cœur de ville 2 » - 2023-2026

- engagement de la phase II sur **Châteaubriant** et **St-Nazaire**
- une cible de mobilisation de **5 milliards d'euros sur quatre ans**
- une orientation renforcée en faveur des initiatives de **transition écologique**, avec l'objectif premier de la sobriété foncière
- la possibilité de prendre en compte des enjeux liés aux **entrées de villes** et aux **quartiers de gares**
- un enjeu de mobilisation des partenaires sur cette 2nd phase du programme qui a vocation à être opérationnelle

Mise en œuvre des programmes de l'ANCT Programme « Petites villes de demain »

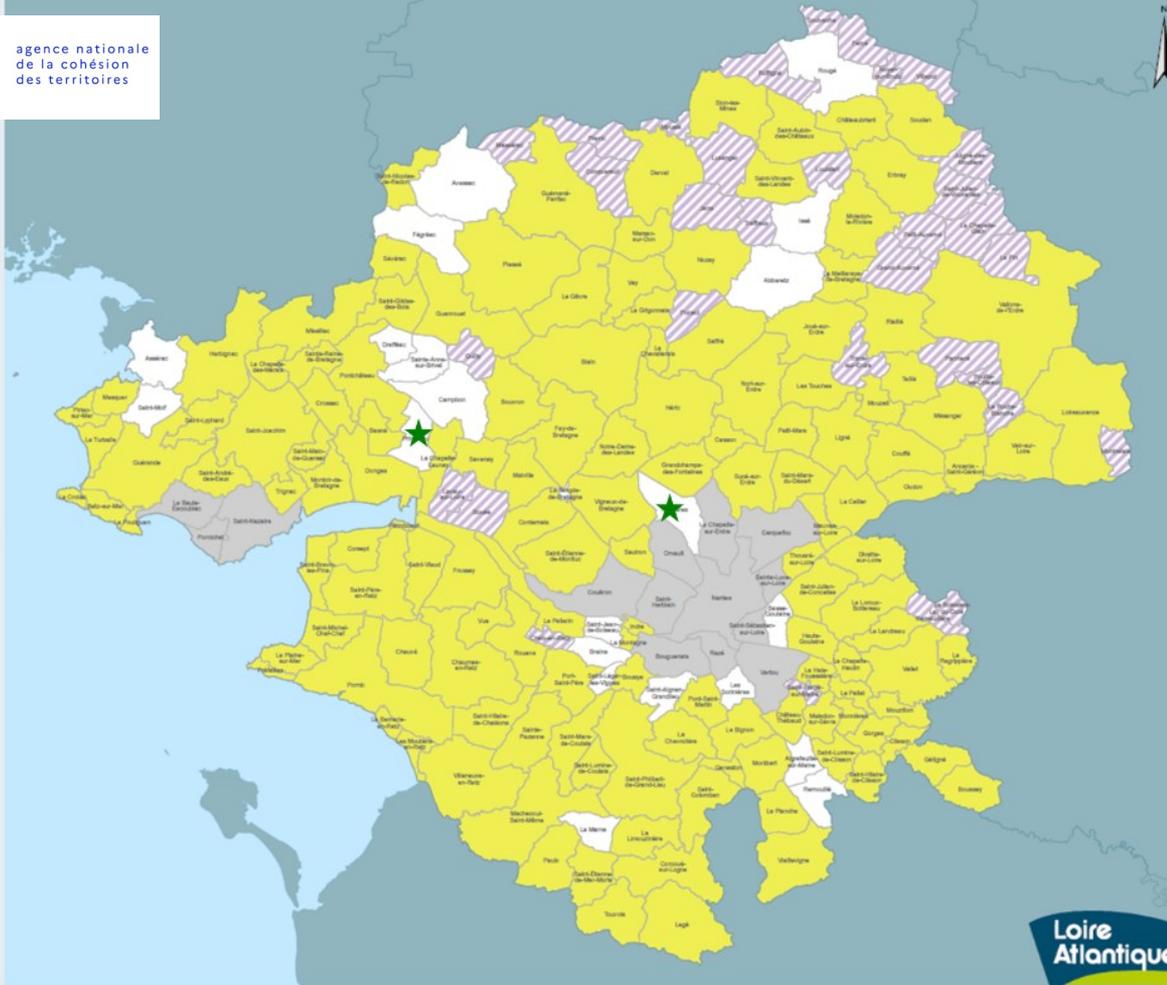


**100 % des conventions cadre PVD
signées en Loire-Atlantique
au 10 mai 2023**

**35 % au niveau national
(à la même date)**

**Enjeu de la seconde phase
→ passer à l'opérationnel**



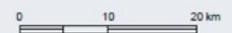


AMI

Cœur de bourg

Cœur de ville

- Communes candidates à l'AMI
- Communes de moins de 15 000 habitants
- Communes non éligibles (Communes de plus de 15 000 habitants hors Petites Villes de Demain)
- Communes éligibles n'ayant pas candidaté
- Communes éligibles entrées dans le processus



Cartographie © janvier 2023
Réalisation : Service observation
Fonds de carte : IGN, Copernicus
Source des données : Département de Loire-Atlantique,
Donation globale de fonctionnement 2019

Mise en œuvre des programmes de l'ANCT

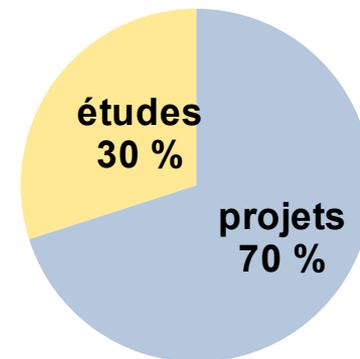
Programme « Petites villes de demain »



434 actions

23 actions par commune en moyenne

(Échantillon : 19 villes sur 24)



La moitié des actions fait l'objet d'une estimation financière

200 M€

10 M€ par commune en moyenne

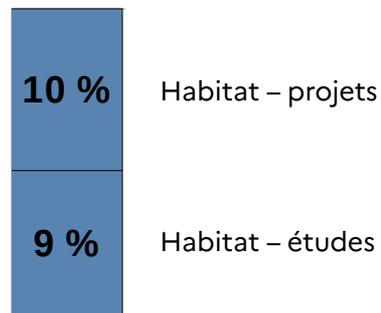
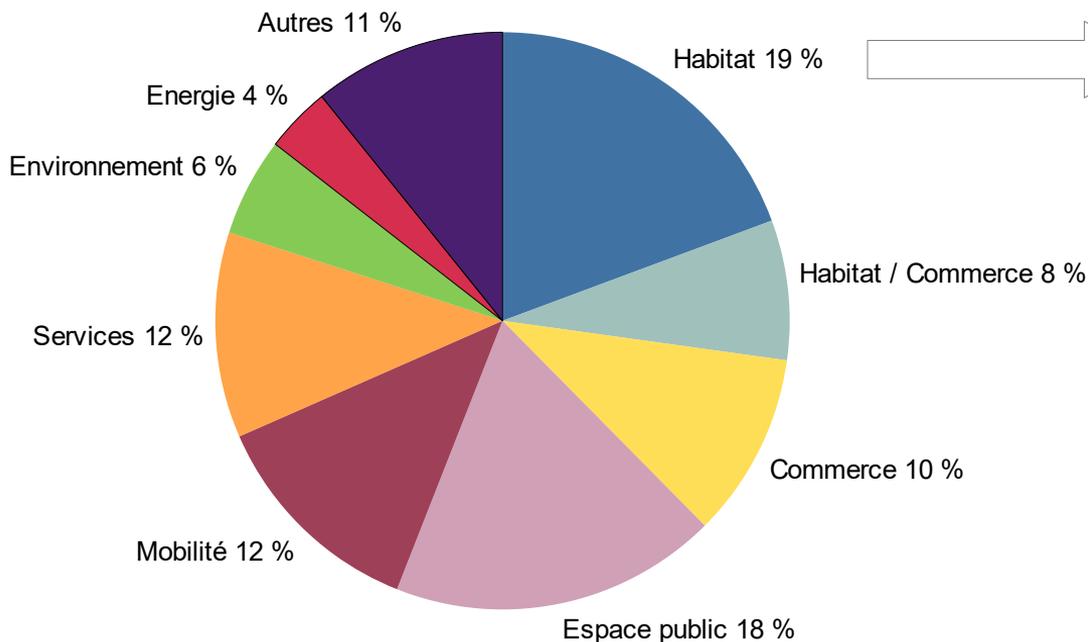
Source : enquête réalisée auprès des chefs de projet PVD au 1^{er} semestre 2023

Mise en œuvre des programmes de l'ANCT

Programme « Petites villes de demain »



Répartition des actions par thématique



Enjeu de déploiement opérationnel
D'opérations d'habitat
dans les centres-villes

Mise en œuvre des programmes de l'ANCT

Programme « Petites villes de demain »



État d'avancement des actions



Mise en œuvre des programmes de l'ANCT

Programme « Petites villes de demain »



Intervention :

**Madame Barathon-Bazelle,
Maire de Guémené-Penfao**

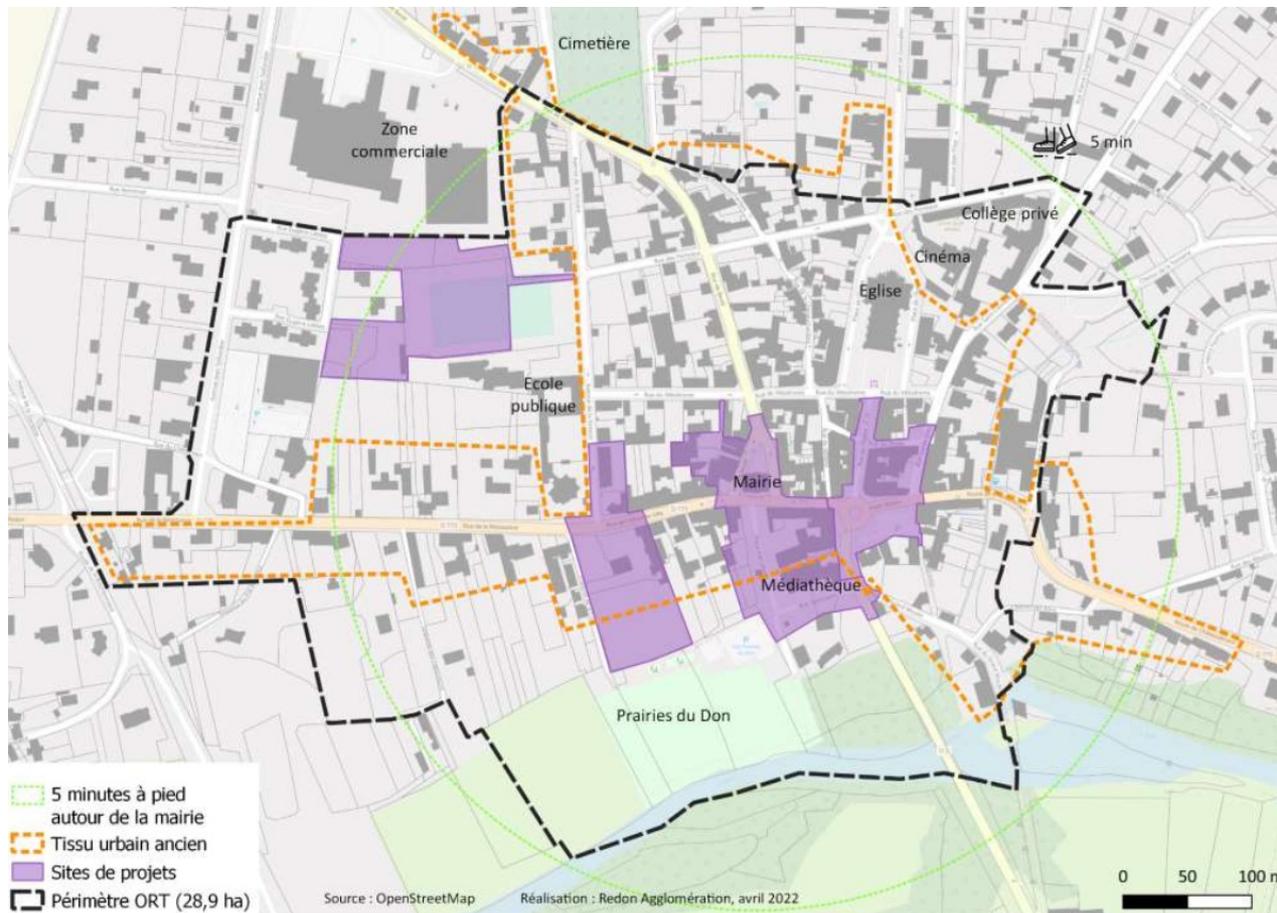
Mise en œuvre des programmes de l'ANCT Programme « Petites villes de demain »

Guémené Penfao – Liste des actions ORT

ORIENTATIONS STRATÉGIQUES	N°ACTION	MATURITÉ	NOM ACTION
Relier les différents espaces de vie du centre-bourg et favoriser les déplacements alternatifs à la voiture	33	À étudier	Requalifier les rues du bourg pour aménager des cheminements piétonniers et cyclables
	30	À étudier	Réaménager la promenade Jean Jaurès entre l'hôtel de ville et les prairies du Don
	34	À étudier	Réaliser une étude d'opportunité sur l'aménagement d'un pôle d'échanges multimodal sur la gare de Beslé
Révéler la capacité du centre-bourg à être un espace de vie quotidien pour les habitants et au-delà	8	Mature	Réhabiliter le restaurant du Port de Beslé sur Vilaine (vacant) en commerce et logement
	7	Mature	Aménager le parc du vélodrome en créant un pumptrack et un parc paysager à côté de l'école
	19	En cours d'étude	Réhabiliter l'ancien PMU du centre-bourg en logements et commerce
	31	À étudier	Réhabiliter l'îlot Jean Jaurès
	32	À étudier	Requalifier le secteur de la gendarmerie par une opération de renouvellement urbain pour créer du logement adapté à des personnes vieillissantes mais autonomes ainsi qu'un local accueillant l'office de tourisme en rez-de-chaussée, en entrée de bourg
	9	Mature	Requalifier l'îlot de l'hôtel de ville
	21	En cours d'étude	Requalifier la place Simon et la rue de l'Église
	18	En cours d'étude	Densifier le secteur du vélodrome
Remettre le Don au cœur de la vie et de l'identité guéménéenne et en diversifier les usages	20	En cours d'étude	Réhabiliter le presbytère et y créer un projet d'activités économiques autour de la restauration et de l'hôtellerie, en lien avec les prairies du Don
	29	À étudier	Aménager une halle dans le parc des prairies du Don

Mise en œuvre des programmes de l'ANCT Programme « Petites villes de demain »

Guémené Penfao Périmètre ORT



Mise en œuvre des programmes de l'ANCT

Programme « Petites villes de demain »

Guémené Penfao – Exemple d'action réalisée

n°7 – Aménager le parc du vélodrome en créant un pumtrack et un parc paysager



Enjeu du projet de territoire intercommunal

Bien vivre ensemble à tous les âges

- Créer les conditions du bien vivre ensemble sur le territoire
- Mettre en œuvre les actions favorables à une bonne santé

Orientation stratégique communale

Révéler la capacité du centre à être un espace de vie quotidien



Mise en œuvre des programmes de l'ANCT

Programme « Petites villes de demain »

Guémené Penfao – Exemple d'action en cours

n°9 – Requalifier l'îlot de l'hôtel de ville



Enjeu du projet de territoire intercommunal

Relever les défis de la transition écologique

- Accélérer la transition énergétique
- S'adapter au changement climatique

Orientation stratégique communale

Révéler la capacité du bourg à être un espace de vie quotidien



Mise en œuvre des programmes de l'ANCT Temps d'échanges



3 . Feuille de route « ruralité »

Intervention :

**Monsieur Marc Makhlouf,
Sous-préfet de Châteaubriant-Ancenis,
Référént ruralité départemental**

Feuille de route « ruralité » État d'avancement

- **4 thèmes prioritaires sélectionnés par l'équipe-projet en 2022 : santé, foncier, mobilités, ingénierie**
 - Sondage en cours pour compléter cette liste de thèmes prioritaires
 - Relance des travaux en atelier pour identifier et mettre en œuvre des actions
- **Actualité : lancement de France ruralités**
 - 4 axes : apporter des solutions en ingénierie, donner aux collectivités les moyens d'entretenir et valoriser les aménités rurales, agir dans tous les domaines de la vie quotidienne (logement, mobilité, sécurité), renforcer l'attractivité économique et attirer les professionnels de santé et services à la personne



Feuille de route « ruralité » les 2 programmes « marqueurs » de l'année 2022

- **France services :**
 - 30 espaces labellisés sur l'ensemble du territoire départemental à fin 2022, satisfaction des usagers issue des campagnes d'évaluation
 - **Perspectives 2023 :** le soutien de l'État par France services passe à 35 000€, et faire aboutir le recrutement de l'animateur départemental 44
- **Volontaires territoriaux en administration (VTA) :**
 - 4^e département de France en nombre de VTA recrutés à fin 2022 (22 collectivités bénéficiaires)
 - **Perspectives 2023 :** l'aide de l'État est complétée de 5 000€ versés au jeune pour l'aider à prendre le poste ; 220 postes à pourvoir au plan national
 - dispositif prolongé jusqu'en 2026

4 . Accompagnement des collectivités en déficit d'ingénierie

- **Accompagnement sur mesure**
- **Témoignage de madame la maire de La Planche**
- **Temps d'échanges**

Accompagnement des collectivités en déficit d'ingénierie

L'ingénierie territoriale

- un département doté d'**une offre en ingénierie riche et variée...**
 - acteurs locaux : LAD, Agences d'urbanisme, EPF44, TE44, chambres consulaires...)
 - services/opérateurs État : DDI, ARS, rectorat, SDAP, ADEME, CEREMA, Banque des territoires...)
- ... qui **mérite d'être davantage connue** des collectivités
- une **première cartographie des acteurs** dans la feuille de route
- la proposition d'**un tour de table des opérateurs d'ingénierie** lors du prochain comité local de cohésion territoriale

Accompagnement des collectivités en déficit d'ingénierie Projets accompagnés par l'ANCT (hors prg)

- La Planche - Accompagnement à l'émergence d'un projet de Tiers Lieu (EGIS)
Financement ANCT - 100 % - 35 700 €
- Rouans – Accompagnement à l'émergence d'un projet de Tiers Lieu nourricier (EY)
Financement ANCT - 100 % - 49 320 €
- Herbignac - Création d'un pôle d'échanges multimodal (CEREMA)
Financement CEREMA/ANCT - 30 % - 8 500 €
- Guémené Penfao - Étude sur les problématiques de mobilité dans les bourg (CEREMA)
Financement CEREMA/ANCT - 71 % - 17 000 €
- La Bernerie en Retz – Définition des enjeux de renouvellement urbain sur le secteur de la Chaussée du Pays de Retz et déclinaison en étude de faisabilité opérationnelle (EY)
Financement ANCT 100 % - 37 800 €
- La Regripprière - Valorisation de la vallée du Chaiseau (Artélia)
Financement ANCT - 100 % - 39 990 €
- La Remaudière - Projet de renouvellement urbain secteur salle des fêtes (EY)
Financement ANCT - 100 % - 14 400 €

Accompagnement des collectivités en déficit d'ingénierie Comment saisir la délégation territoriale de l'ANCT ?



Intervention :

**Madame Séverine Joly-Piveteau,
Maire de La Planche**

Accompagnement des collectivités en déficit d'ingénierie

Projet accompagné – LA PLANCHE



Bâtiment ①

- Musée de la chanson française
- Atelier musique
- Bibliothèque

- 2 salles de réunion

Bâtiment ②

- Le foyer jeunes

Bâtiment ③

- L'association ACDC

- Des bâtiments localisés **en cœur de bourg**, mais **disposant de peu de visibilité**, très **confidentiel**, en cœur d'îlot, sans aucune façade sur rue : seulement visible de la rue du calvaire en arrière-plan de la aire de stationnement
- Des **façades sans grande qualité**, **peu attractives**, et **qui ne témoignent pas de l'activité riche à l'intérieur du centre**
- Un ensemble bâti vieillissant, qui résulte d'ajouts successifs, très gourmand énergétiquement, pour lesquelles de nombreux travaux sont indispensables.
- **Une capacité d'accueil limitée** : depuis 2019, le bâtiment local associatif, occupé par l'ACDC, et le local jeunes ont été fermés, et l'accès au centre socioculturel limité à 19 personnes.



Concertation mise œuvre avec le soutien de l'ANCT et un cabinet mandaté par l'agence

Dispositif de concertation

Objectifs

Après l'atelier avec les acteurs associatifs, cette journée festive et d'échanges avait pour but d'ouvrir la réflexion en explorant les attentes des habitants, en testant de futurs usages possibles et en engageant le débat sur l'identité future du site.

Moyens

Cette journée festive et d'échanges s'est déroulée le samedi 21 mai, de 12h15 à 18h. Aux trois stands de concertation s'ajoutait une dimension événementielle avec un repas proposé le midi, une buvette l'après-midi, et diverses animations culturelles tout au long de l'après-midi (théâtre, chanson, musique).

Public touché

Le décompte des gommettes placées sur le premier atelier nous indique un chiffre de 89 personnes qui ont participé à la journée festive et d'échanges. Il est possible que tous les participants n'aient pas placé leurs gommettes et que le chiffre réel soit plus élevé.

Mobilisation du public

- Un article a été publié dans le bulletin municipal d'avril
- La mairie a maqueté une affiche à partir d'une base de tract fournie par Repérage urbain



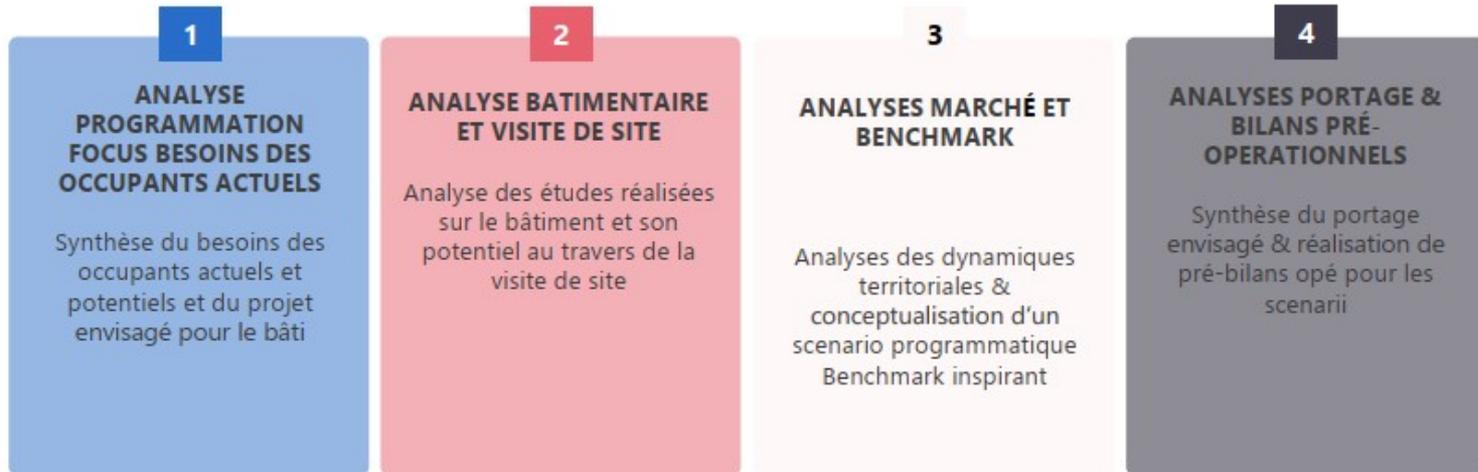
Devenir du centre social Jacques Brel
Journée festive et d'échanges
Samedi 21 mai 2022



Devenir du centre social Jacques Brel
Atelier avec les associations
Mardi 10 mai 2022

Accompagnement des collectivités en déficit d'ingénierie

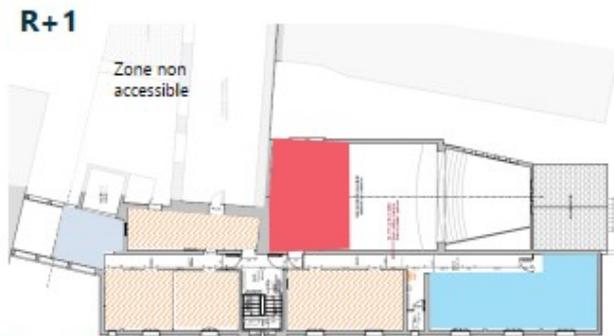
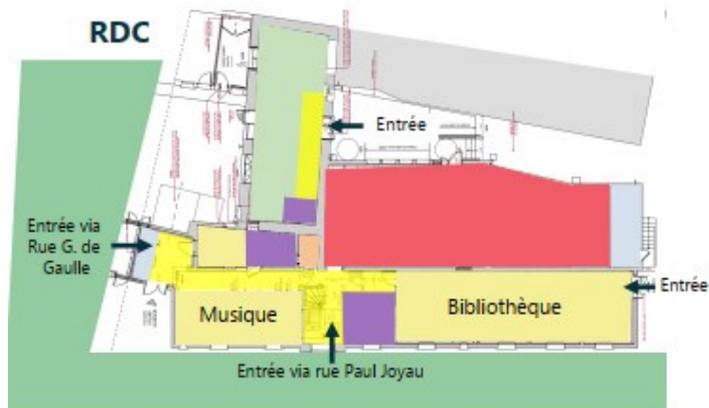
Projet accompagné – LA PLANCHE – Principes d'intervention



- 2 scenarii d'aménagement consolidés
- Bilan pré-opérationnel pour un scénario retenu
 - Synthèse montage opérationnel
- Planning prévisionnel et feuille de route pré-opérationnelle

Accompagnement des collectivités en déficit d'ingénierie

Projet accompagné – LA PLANCHE – scénario retenu



Fonctions	Surface utile RDC	Surface utile R+1
Espace culturel et associatif	119	
Musique	40	
Salle 1	30	
Salle 2	10	
Bibliothèque	79	
Salle événementielle et d'activités collectives	125	22
Salle (capacité 75 personnes assises / 25 en activité)	77	
Scène	30	
Stockage	18	
Salles de réunion / bureaux aménagés	48	
Espaces de stockage		44
Sanitaire	22	
Ménage	3	
TOTAL SU	317	66

Circulation	49	40
Locaux techniques	10	10
TOTAL SDP	376	116
Espace extérieur aménagé	500 m ²	

Locaux non utilisés

Surfaces non réhabilitées

Phase 1: Aménagement du RDC + occupation en l'état du R+1

Accompagnement des collectivités en déficit d'ingénierie Temps d'échanges



Conclusion :

**Monsieur Pascal Otheguy,
Secrétaire général de la préfecture**