



**PRÉFET
DE LA LOIRE-
ATLANTIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



agence nationale
de la cohésion
des territoires

Webinaire d'information

Accompagnement sur mesure des projets

Jeudi 07 décembre - 14h15

Introduction

Pascal OTHÉGUY
Secrétaire général de la préfecture

- 1. L'agence nationale de cohésion des territoires**
une agence au service des territoires et des acteurs locaux
- 2. La délégation territoriale de l'ANCT en Loire-Atlantique**
des interlocuteurs de proximité
- 3. L'accompagnement sur mesure des projets**
un accompagnement en complémentarité de l'ingénierie locale

1. L'agence nationale de cohésion des territoires

une agence au service des territoires et des acteurs locaux

La délégation territoriale de l'ANCT en Loire-Atlantique
des interlocuteurs de proximité

L'accompagnement sur mesure des projets
un accompagnement en complémentarité de l'ingénierie locale

L'agence nationale de la cohésion des territoires

Les missions

Une agence mise en place au 1^{er} janvier 2020 pour accompagner les collectivités territoriales dans leurs projets de territoire, ayant pour mission de :

- **Concrétiser les projets de territoire**
en facilitant l'accès des collectivités locales aux ressources nécessaires pour concrétiser leurs projets : ingénierie technique et financière, partenariats, subventions...
- **S'adapter au plus près des besoins**
en prenant en compte les différences entre les territoires et adaptant son action à leurs besoins
- **Faire face aux nouveaux défis** (transitions numérique, écologique, démographique...)
en développant des programmes d'appui innovants pour répondre, en lien avec les élus, aux nouveaux enjeux et renforcer la cohésion des territoires.

L'agence nationale de la cohésion des territoires

Les principaux modes d'intervention

- L'appui à l'élaboration de projets de territoire
- Les programmes d'intervention
- L'accompagnement sur mesure des projets

L'agence nationale de la cohésion des territoires

Les programmes d'intervention territorialisés

Territoires et ruralités

NOS PROGRAMMES →

- Action cœur de ville
- France Services
- Territoires d'industrie
- Petites villes de demain
- Villages d'avenir
- Ruralités
- Fonds Commerce
- VTA

Politique de la ville

NOS PROGRAMMES →

- Cadre de vie, logement, mobilités et tranquillité publique
- Éducation et petite enfance
- Emploi, formation et développement économique
- Soutien à la vie associative et médiation sociale
- Lien social et image des quartiers
- Grande équipe de la réussite républicaine
- Programme européen Urbact

Numérique

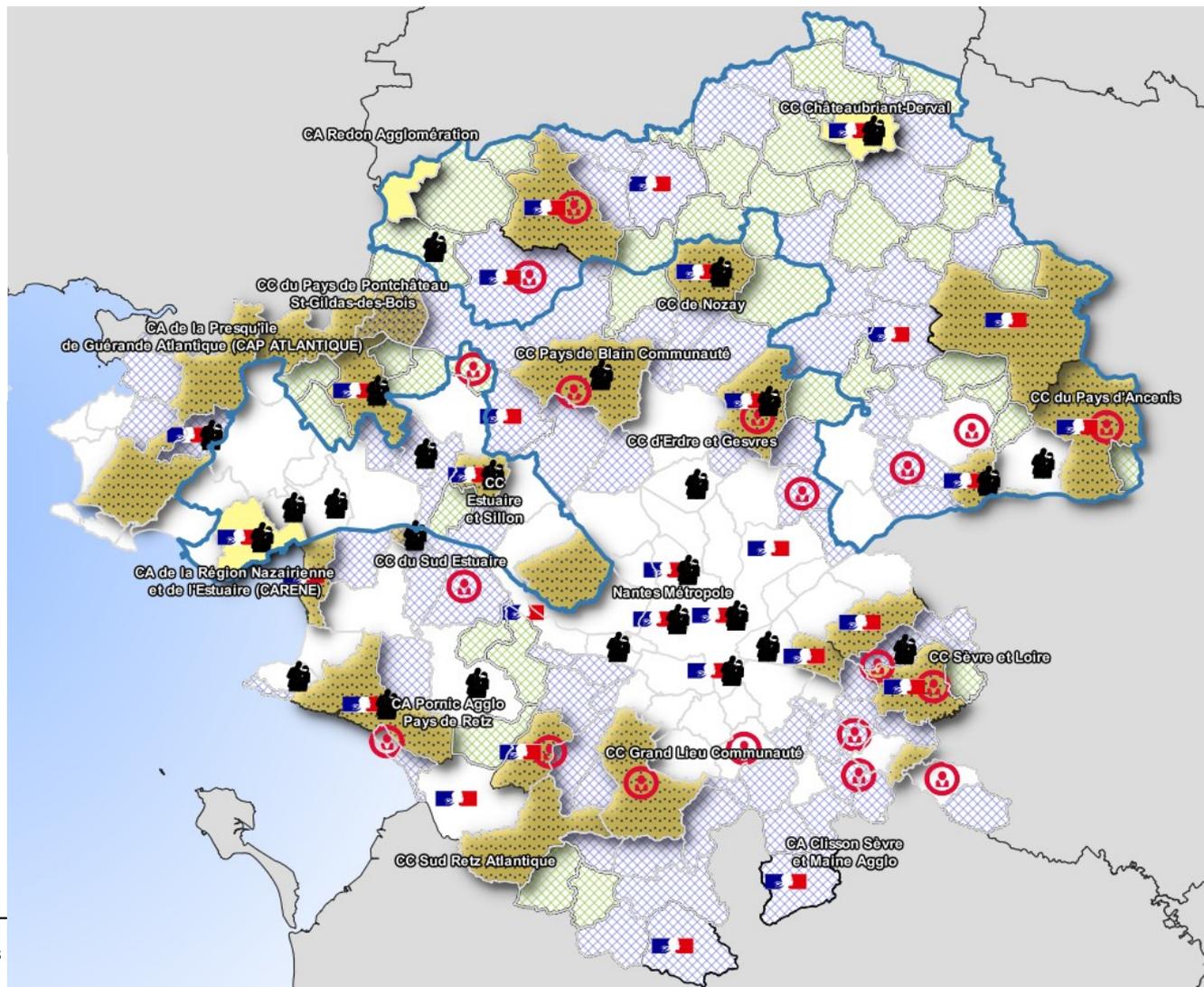
NOS PROGRAMMES →

- France Très Haut Débit
- Nouveau lieux, nouveaux liens
- France mobile
- Société numérique
- Mission incubateur de services numériques

Déploiement des programmes de l'ANCT en Loire-Atlantique

Légende

-  Territoire d'industrie
-  Conseillers Numériques
-  France Service
-  Volontaire Territorial dans l'Administration
-  Action cœur de ville
-  Programme National Pont Phase 1
-  Programme National Pont Phase 2
-  Petite Ville de demain



L'agence nationale de la cohésion des territoires Temps d'échanges



L'agence nationale de cohésion des territoires
une agence au service des territoires et des acteurs locaux

2. La délégation territoriale de l'ANCT en Loire-Atlantique des interlocuteurs de proximité

L'accompagnement sur mesure des projets
un accompagnement en complémentarité de l'ingénierie locale

La délégation territoriale de l'ANCT en Loire-Atlantique

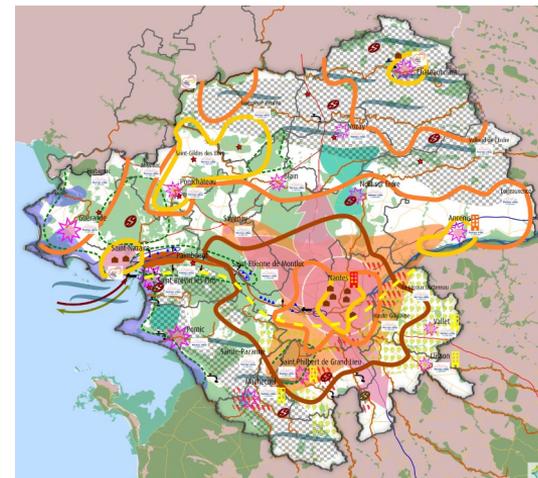
La délégation territorial, c'est :

- **un délégué territorial :** Fabrice RIGOULET-ROZE, Préfet de Loire-Atlantique
un délégué territorial adjoint : Mathieu BATARD, Ddtm
- **un comité local de cohésion territoriale annuel** réunissant les présidents des EPCI-FP, les présidents des associations des maires, le CR, le CD, les services et opérateurs de l'État et les acteurs locaux de l'ingénierie (agences d'urbanisme, Lad Sela, EPF44, TE44...)
+ un comité technique avec les acteurs de l'ingénierie locale
- **Une feuille de route** fixant les orientations en matière de déploiement de l'ingénierie
 - les principaux défis à relever sur les territoires
 - les ressources en ingénierie mobilisables
 - les priorités en matière d'accompagnement
 - l'organisation et les modalités de fonctionnement de la délégation territoriale
- **Une équipe d'appui** (services de la préfecture, des sous-préfecture et de la Ddtm)

La délégation territoriale de l'ANCT en Loire-Atlantique

Les principaux défis à relever en Loire-Atlantique

- ✓ Accueillir de nouvelles populations dans une logique de sobriété foncière
- ✓ Développer des réponses alternatives et décarbonées en matière de mobilité
- ✓ Réussir la transition énergétique des territoires
- ✓ Renforcer la préservation des ressources naturelles et de la biodiversité
- ✓ Améliorer la résilience des territoires aux risques dans le contexte du changement climatique
- ✓ Décliner et mettre en œuvre l'agenda rural afin de renforcer l'accompagnement des territoires
- ✓ Assurer l'accès des territoires aux services
- ✓ Renouveler, en matière de politique de la ville, les engagements en faveur des habitants des quartiers
- ✓ Accompagner au maintien et à la diffusion équilibrée de la dynamique économique



Une offre d'ingénierie riche et diversifiée en Loire-Atlantique

Action Logement, ADEME, ADDRN,
Agence de l'eau, ANAH, ARS, AURAN,
Banque des Territoires, CAUE,
Chambres consulaires, CD, CEREMA,
CR, DDETS, DDTM, EPF44, LAD, TE44...

Une première cartographie des acteurs
dans la feuille de route

La feuille de route est consultable sur le site internet
des services de l'État en Loire-Atlantique
lien : [délégation territoriale de l'ANCT](#)

ANAH	Logement	<p>L'Anah accompagne des propriétaires occupants et bailleurs et les copropriétés dans la rénovation énergétique, l'adaptation à la perte d'autonomie, la résorption de l'habitat indigne ou dégradé.</p> <p>L'Anah propose aux collectivités des outils d'intervention (OPAH et PIG) qui forment un cadre d'action privilégié pour traiter des problématiques liées à l'habitat privé telles que la réhabilitation des centres anciens, la lutte contre l'habitat indigne, le maintien à domicile, le développement d'un parc social, ...</p> <p>Elle soutient des opérateurs publics ou parapublics, via des dispositifs d'aide à la rénovation d'ensembles immobiliers, pour la vente ou la mise en location.</p>
AURAN	<p>Observation évaluation</p> <p>Analyses stratégiques</p> <p>Etudes pré-opérationnelles</p> <p>projet urbain foncier démographie habitat économie mobilité...</p>	<p>L'agence d'urbanisme de la région nantaise (Auran) est un outil partenarial d'aide à la décision au service des collectivités locales et de leurs regroupements qui n'a eu de cesse de consolider et élargir ses domaines d'intervention.</p> <p>L'Auran est mobilisée sur des études thématiques diversifiées (projet urbain, foncier, démographie, habitat, économie, mobilité...) et propose des analyses déclinées aux différentes échelles de territoires. Ce large domaine d'expertise lui permet de conduire des réflexions allant des phases d'observation et d'évaluation jusqu'aux analyses stratégiques et leurs déclinaisons réglementaires et/ou pré-opérationnelles.</p> <p>Les travaux de l'Auran ont notamment permis la signature des premières conventions d'opération de redynamisation des territoires (ORT) de Loire-Atlantique pour les intercommunalités de Blain et de Grand Lieu.</p>
Banque des Territoires		<p>La Banque des Territoires accompagne l'émergence et la sécurisation des projets des collectivités ainsi que leur financement. Les priorités thématiques sont celles du plan de relance et en particulier celles de la transition écologique et énergétique, la redynamisation économique, et la santé-médo-social.</p> <p>Ses moyens en ingénierie seront priorités sur des études pré-opérationnelles et de montage technique, financiers et juridiques des projets. Elle peut accompagner le financement d'opérations portées par les collectivités en direct ou par des opérateurs privés/publics. Le financement est sous forme de prêts ou sous forme de co-investissement au côté de partenaires privés et/ou des EPL (entreprises publiques locales).</p> <p>Les foncières de redynamisation seront particulièrement mobilisées pour apporter des solutions de portage de l'immobilier à vocation économique.</p>

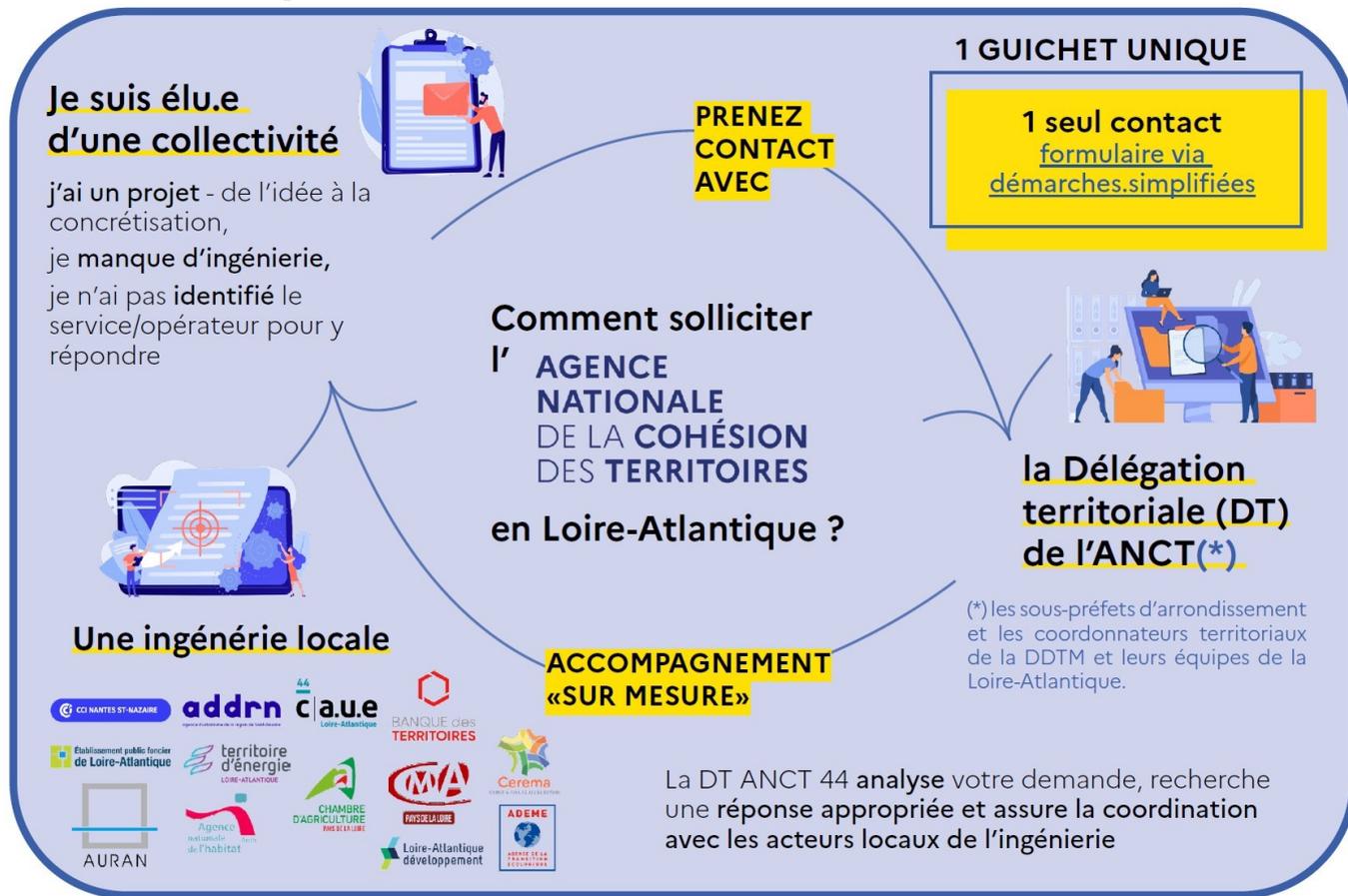
La délégation territoriale de l'ANCT en Loire-Atlantique

Nos objectifs et priorités

- **Faire davantage connaître** l'offre d'ingénierie
- **Renforcer la coordination** des acteurs
- **Accompagner les projets des collectivités**, prioritairement les projets :
 - concourants à la **dynamisation des centres-villes et des centres-bourgs**
 - ambitieux en matière de **transition énergétique et écologique**
 - favorisant l'**accessibilité aux services publics**
 - structurants des **communes rurales** ne disposant pas d'ingénierie
 - d'adaptation aux besoins et de rationalisation du **patrimoine immobilier des collectivités**
 - **complexes et multi-acteurs**

La délégation territoriale de l'ANCT en Loire-Atlantique Un guichet unique

Comment saisir la délégation territoriale ?



La délégation territoriale de l'ANCT en Loire-Atlantique

Vos interlocuteurs

Des interlocuteurs privilégiés

**Vos sous-préfets
D'arrondissement**

Eric de Wisplaere Marc Makhlouf

Pascal Otheguy

Politique de la ville : Olivier Laigneau

Une équipe d'appui



Une adresse de contact unique :

<https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/formulaire-contact-dt-anct-44>

La délégation territoriale de l'ANCT en Loire-Atlantique

Temps d'échanges



L'agence nationale de cohésion des territoires
une agence au service des territoires et des acteurs locaux

La délégation territoriale de l'ANCT en Loire-Atlantique
des interlocuteurs de proximité

3. L'accompagnement sur mesure des projets **un accompagnement en complémentarité de l'ingénierie locale**

L'accompagnement sur mesure des projets

Principe général

Vous avez un projet

des difficultés pour le mettre en œuvre
ou un besoin d'accompagnement

pas de service ou d'opérateur
identifié pour y répondre

une complexité élevée



Sollicitez la délégation territoriale de l'ANCT

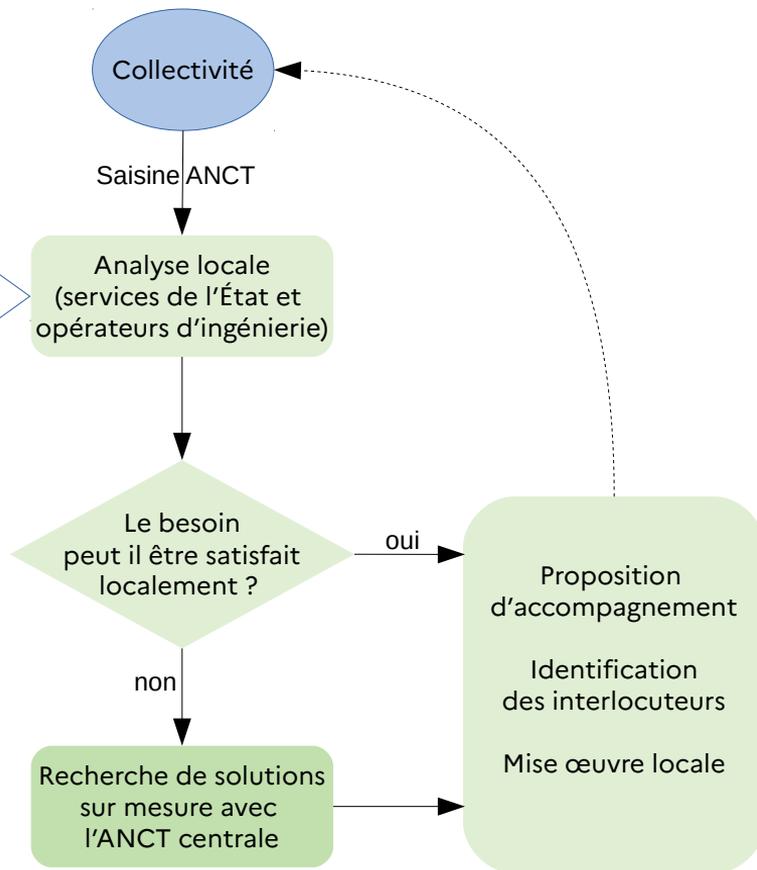
L'accompagnement sur mesure des projets

Processus d'examen des sollicitations

2 principes
subsidiarité
mise en œuvre locale



échanges



L'accompagnement sur mesure des projets

Le marché d'ingénierie de l'ANCT

- Un marché à bons de commande pour mobiliser **les expertises nécessaires à la concrétisation d'un projet**
 - appui en matière de diagnostic territorial, concertation, pilotage et de mise en œuvre des projets de territoire, préfiguration de tiers lieux, cadrage et de montage de projet/opération...
 - accompagnements thématiques : offre culturelle et de loisirs, tourisme, accès aux équipements, accès au numérique, transition écologique, transition énergétique, accessibilité, mobilité...
- Un marché qui n'a pas vocation à répondre à des besoins de maîtrise d'œuvre
- Un reste à charge pour la collectivité variable (fonction de sa population et de son potentiel fiscal). Une prestation intégralement prise en charge par l'ANCT pour les communes de moins de 3500 habitants.

9 accompagnements sur mesure réalisés ou en cours depuis 2021

- Création d'un pôle d'échanges multimodal à Herbignac
- Etude sur les problématiques de mobilité dans les bourgs à Guémené Penfao
- Projets de renouvellement urbain à la Remaudière, à la Bernerie-en-Retz et à St-Etienne de Mer Morte
- Valorisation de la vallée du Chaiseau à La Regripprière
- Devenir du Moulin du Pé de Vignard au Pallet
- Projets de Tiers Lieu à Rouans et à la Planche

Intervention de :

**Mme Séverine JOLY-PIVETEAU,
Maire de La Planche**

L'accompagnement sur mesure des projets

Projet accompagné – LA PLANCHE



Bâtiment ①

- Musée de la chanson française
- Atelier musique
- Bibliothèque

- 2 salles de réunion

Bâtiment ②

- Le foyer jeunes

Bâtiment ③

- L'association ACDC



- Des bâtiments localisés **en cœur de bourg**, mais **disposant de peu de visibilité, très confidentiel**, en cœur d'îlot, sans aucune façade sur rue : seulement visible de la rue du calvaire en arrière-plan de la aire de stationnement

- Des **façades sans grande qualité, peu attractives, et qui ne témoignent pas de l'activité riche à l'intérieur du centre**

- Un ensemble bâti vieillissant, qui résulte d'ajouts successifs, très gourmand énergétiquement, pour lesquelles de nombreux travaux sont indispensables.

- **Une capacité d'accueil limitée** : depuis 2019, le bâtiment local associatif, occupé par l'ACDC, et le local jeunes ont été fermés, et l'accès au centre socioculturel limité à 19 personnes.



Concertation mise œuvre avec le soutien de l'ANCT et un cabinet mandaté par l'agence

Dispositif de concertation

Objectifs

Après l'atelier avec les acteurs associatifs, cette journée festive et d'échanges avait pour but d'ouvrir la réflexion en explorant les attentes des habitants, en testant de futurs usages possibles et en engageant le débat sur l'identité future du site.

Moyens

Cette journée festive et d'échanges s'est déroulée le samedi 21 mai, de 12h15 à 18h. Aux trois stands de concertation s'ajoutait une dimension événementielle avec un repas proposé le midi, une buvette l'après-midi, et diverses animations culturelles tout au long de l'après-midi (théâtre, chanson, musique).

Public touché

Le décompte des gommettes placées sur le premier atelier nous indique un chiffre de 89 personnes qui ont participé à la journée festive et d'échanges. Il est possible que tous les participants n'aient pas placé leurs gommettes et que le chiffre réel soit plus élevé.

Mobilisation du public

- Un article a été publié dans le bulletin municipal d'avril
- La mairie a maqueté une affiche à partir d'une base de tract fournie par Repérage urbain



Devenir du centre social Jacques Brel
Journée festive et d'échanges
Samedi 21 mai 2022

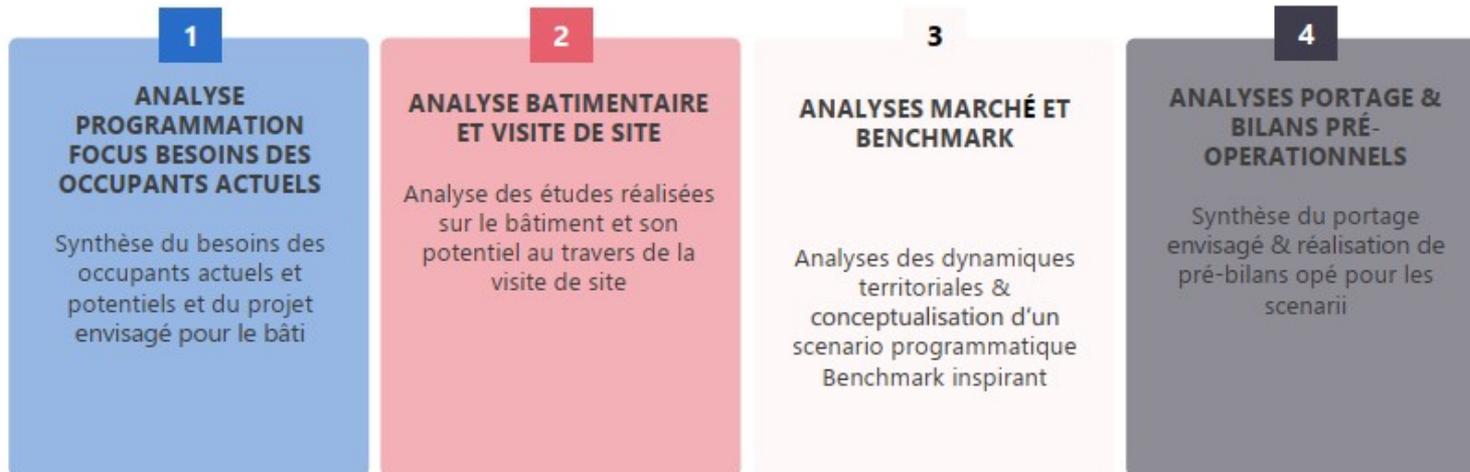


Devenir du centre social Jacques Brel
Atelier avec les associations
Mardi 10 mai 2022

L'accompagnement sur mesure des projets

Projet accompagné – LA PLANCHE

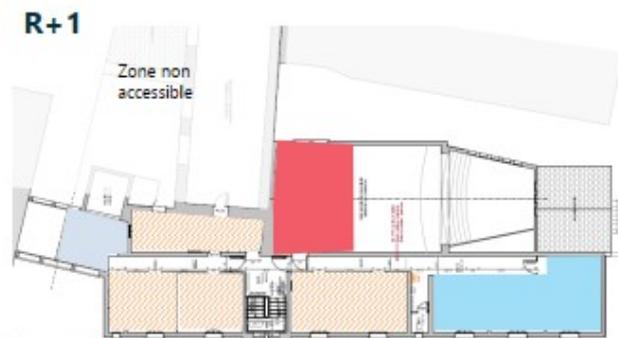
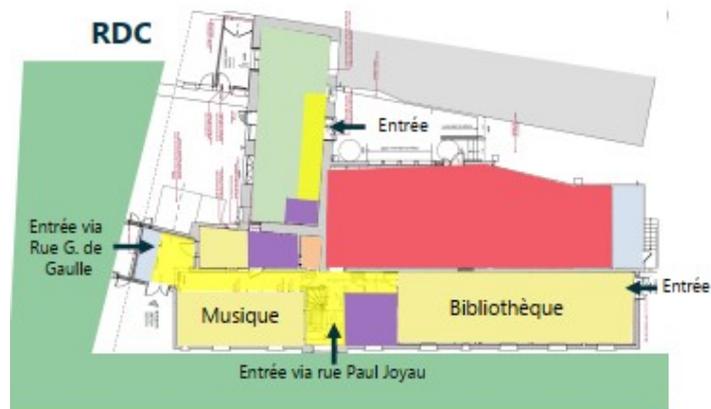
Principes d'intervention



- 2 scenarii d'aménagement consolidés
- Bilan pré-opérationnel pour un scénario retenu
 - Synthèse montage opérationnel
- Planning prévisionnel et feuille de route pré-opérationnelle

L'accompagnement sur mesure des projets

Projet accompagné – LA PLANCHE – scénario retenu



Fonctions	Surface utile RDC	Surface utile R+1
Espace culturel et associatif	119	
Musique	40	
Salle 1	30	
Salle 2	10	
Bibliothèque	79	
Salle événementielle et d'activités collectives	125	22
Salle (capacité 75 personnes assises / 25 en activité)	77	
Scène	30	
Stockage	18	
Salles de réunion / bureaux aménagés	48	
Espaces de stockage		44
Sanitaire	22	
Ménage	3	
TOTAL SU	317	66

Circulation	49	40
Locaux techniques	10	10
TOTAL SDP	376	116
Espace extérieur aménagé	500 m ²	

Locaux non utilisés

Surfaces non réhabilitées

**Phase 1: Aménagement du RDC +
occupation en l'état du R+1**

Le volontariat territorial en administration :

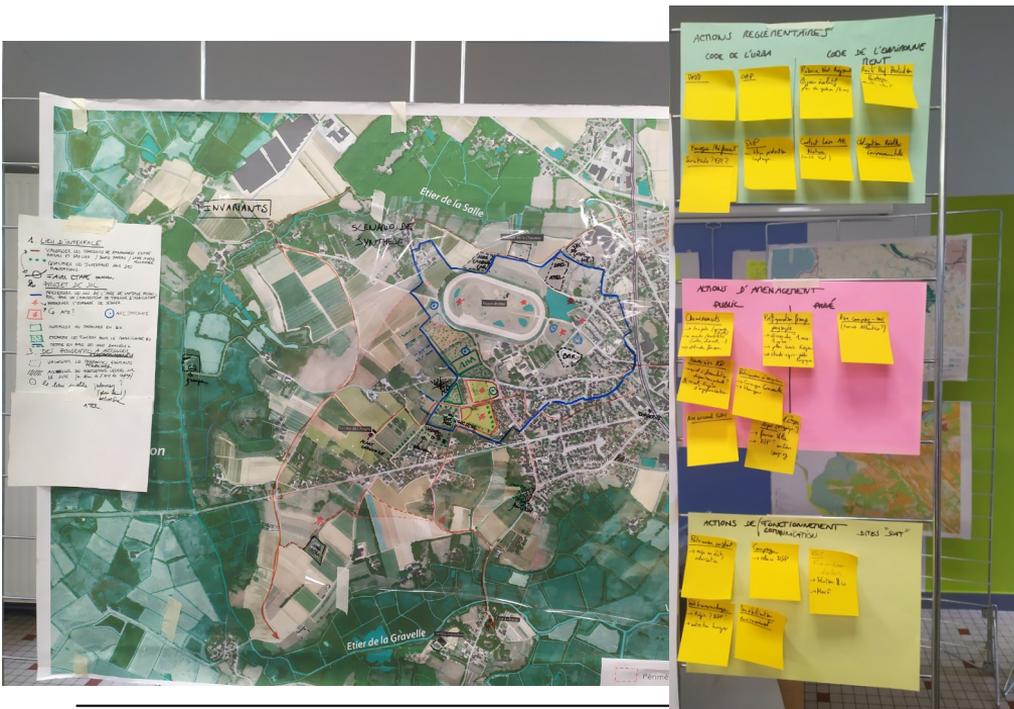
Renforcer les compétences en ingénierie d'une collectivité rurale pour **l'aider à conduire un projet** : diagnostic, conduite et animation, recherche de financements, mise en place de partenariat ...

- Recrutement d'un jeune de 18 à 30 ans, diplômé d'un bac+2 minimum
- Aide de 15 000 €
- 5 000 € versés au jeune pour accompagner ses frais d'installation

Nouveauté 2024 : le VTA – volet expertise

- Recrutement de toute personne justifiant d'une expertise d'au moins 10 ans
- Aide forfaitaire de 30 00 €

Atelier des territoires flash

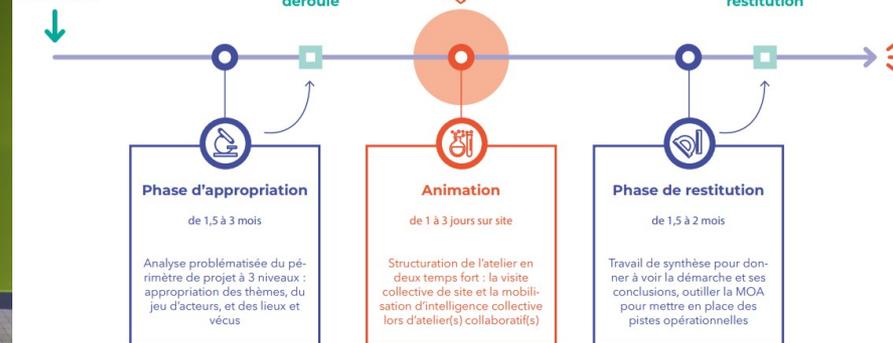


LES TEMPS DE L'ATELIER FLASH

Lancement

Livrable
démoué

Livrable
restitution



Accompagnement des collectivités en déficit d'ingénierie Temps d'échanges



Merci de votre attention