



C o m m u n e d u P E L L E R I N

REALISATION D'UN POLE SPORTIF.

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

1. DOSSIER DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

Pièce 1.5.1 APPRECIATION DES DEPENSES

Pièce 1.5.2 EVALUATION DES DOMAINES

TABLEAU RECAPITULATIF DE L'APPRECIATION DES DEPENSES : (mise à jour le 29 mai 2017)

L'ensemble des travaux sera réalisé en 2 phases.

DESIGNATION	MONTANT ESTIMATIF
	ACQUISITION FONCIERE
Parcelle AK 141 (Acquisition amiable)	72 500
Parcelle AK 81	44 650
Parcelle AK 80	19500
TOTAL (FRAIS INCLUS)	136 550 €

DESIGNATION	MONTANT ESTIMATIF
	ETUDES PREALABLES
Etude Environnementale	3 950
Etude Loi sur l'eau	3 350
Etude de sols	4 200
Honoraires Géomètre (Levé topographique +bornage)	2 500
Honoraires étude géotechnique	1700
TOTAL HT	15 700 €
	MAITRISE D'OEUVRE
Honoraire de Maitrise d'œuvre	108 000
Prestations intellectuelles annexes (SPS, CT...)	10 000
TOTAL HT	118 000 €
	TRAVAUX
Déplacement de la ligne Haute Tension*	35 000
Réseaux enterrés (EU, EP, AEP, Electricité, éclairage public)	112 500
Terrain sportif synthétique (y compris piste d'athlétisme)	512 000
Terrain sportif engazonné*	350 000
Réalisation du parking et accès	160 000
Réalisation des vestiaires*	460 000
Eclairage terrain	60 900
Aménagement paysagers*	175 000
Voie piétonne	36 000
Franchissement RD	10 000
Ouvrage de régulation des eaux pluviales	50 000
TOTAL HT	1 961 400 €

TOTAL HT (études, maîtrise d'œuvre travaux)	2 095 100 €
TOTAL TTC (études, maîtrise d'œuvre travaux)	2 514 120 €

TOTAL ACQUISITION FONCIERE (frais inclus)	136 550 €
TOTAL TTC (études, maîtrise d'œuvre travaux)	2 514 120 €
TOTAL TTC	2 650 770 €

*Travaux réalisés en phase 2 (2020-2023)