



MAIRIE DE CARQUEFOU

Rue de l'Hôtel de Ville
44 470 CARQUEFOU

A l'attention de Madame Le Maire

A Strasbourg, le 10 Novembre 2017

Lettre recommandée avec A.R N°2C 127 858 5624 6

**Objet : Dossier installation classée SNC LIDL - Autorisation
Projet de construction d'un entrepôt logistique – Reprise de l'ancien site SEITA
Avis sur la remise en état du site en cas de cessation d'activités**

Madame Le Maire,

Dans le cadre de l'instruction de notre Dossier d'Autorisation Environnementale au titre des Installations Classées, pour notre projet d'implantation sur le territoire de votre commune nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après nos propositions quant à la remise en état du site en cas de cessation d'activités.

Notre projet de création de la nouvelle Direction Régionale et son entrepôt sera réalisé sur une partie des anciens terrains SEITA, cadastré AZ 6 et BA 34p – 35 – 36 ; au niveau de la Zone Industrielle Nantes Carquefou – Rue du Nouveau Bêle.

La SNC LIDL s'engage à effectuer la remise en état du sol et du site pour un emploi industriel, en cas de cessation d'activité, conformément au zonage urbain actuellement en vigueur sur le secteur de la Zone Industrielle de Nantes Carquefou.

Dans l'éventualité où l'exploitation prendrait fin, une étude et une campagne de prélèvements seraient mises en place. Ces mesures permettront de diagnostiquer les pollutions éventuelles ayant pu intervenir malgré toutes les précautions et directement imputables à l'activité de la SNC LIDL sur le site..

La SNC LIDL procédera donc aux carottages et analyses selon un protocole défini en synergie avec l'Inspection des Installations Classées.

En fonction de l'activité intervenant par la suite, la SNC LIDL s'engage à prévoir l'ensemble des opérations visant à :

- Neutraliser et/ou démanteler les installations existantes,
- Evacuer les déchets et produits présents à l'arrêt de l'activité,
- Maintenir en état satisfaisant l'entretien du site de manière à conserver son esthétique vis-à-vis de l'environnement dans lequel il s'insère,
- Assurer la sécurisation pérenne du site et des équipements

- Dépolluer nappes et sol si nécessaire, dans la mesure où une pollution serait imputable à l'activité du site.

En application des dispositions des articles R512-74 et suivants du Code de l'Environnement, la SNC LIDL informera le Préfet dans les conditions et délais réglementaires, à savoir au moins 3 mois avant la cessation, et à l'appui d'un mémoire sur l'état du site.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire connaître votre avis quant à ces propositions.

Dans l'attente, nous vous prions d'agréer, Madame Le Maire, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Boris CUVILLIER
Directeur National Immobilier

LIDL SNC
Service Grands Projets
72-92 Avenue Robert Schuman
CS 80272
94533 RUNGIS CEDEX 1
Tél. : 01 56 71 34 00



NANTES METROPOLE

2 Cours du Champ de Mars
44 923 NANTES Cedex 9

A l'attention de Madame La Présidente

A Strasbourg, le 10 Novembre 2017

Lettre recommandée avec A.R. N°2C 127 858 5623 9

Objet : Dossier installation classée SNC LIDL - Autorisation

**Projet de construction d'un entrepôt logistique à Carquefou – Reprise de l'ancien site SEITA
Avis sur la remise en état du site en cas de cessation d'activités**

Madame La Présidente,

Dans le cadre de l'instruction de notre Dossier d'Autorisation Environnementale au titre des Installations Classées, pour notre projet d'implantation sur le territoire de la commune de Carquefou, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après nos propositions quant à la remise en état du site en cas de cessation d'activités.

Notre projet de création de la nouvelle Direction Régionale et son entrepôt sera réalisé sur une partie des anciens terrains SEITA, cadastré AZ 6 et BA 34p – 35 – 36 ; au niveau de la Zone Industrielle Nantes Carquefou – Rue du Nouveau Béle - Carquefou.

La SNC LIDL s'engage à effectuer la remise en état du sol et du site pour un emploi industriel, en cas de cessation d'activité, conformément au zonage urbain actuellement en vigueur sur le secteur de la Zone Industrielle de Nantes Carquefou.

Dans l'éventualité où l'exploitation prendrait fin, une étude et une campagne de prélèvements seraient mises en place. Ces mesures permettront de diagnostiquer les pollutions éventuelles ayant pu intervenir malgré toutes les précautions et directement imputables à l'activité de la SNC LIDL sur le site.

La SNC LIDL procédera donc aux carottages et analyses selon un protocole défini en synergie avec l'Inspection des Installations Classées.

En fonction de l'activité intervenant par la suite, la SNC LIDL s'engage à prévoir l'ensemble des opérations visant à :

- Neutraliser et/ou démanteler les installations existantes,
- Evacuer les déchets et produits présents à l'arrêt de l'activité,
- Maintenir en état satisfaisant l'entretien du site de manière à conserver son esthétique vis-à-vis de l'environnement dans lequel il s'insère,
- Assurer la sécurisation pérenne du site et des équipements
- Dépolluer nappes et sol si nécessaire, dans la mesure où une pollution serait imputable à l'activité du site.

En application des dispositions des articles R512-74 et suivants du Code de l'Environnement, la SNC LIDL informera le Préfet dans les conditions et délais réglementaires, à savoir au moins 3 mois avant la cessation, et à l'appui d'un mémoire sur l'état du site.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire connaître votre avis quant à ces propositions.

Dans l'attente, nous vous prions d'agréer, Madame La Présidente, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Boris CUVILLIER
Directeur National Immobilier

LIDL SNC
Service Grands Projets
72-92 Avenue Robert Schuman
CS 80272
94533 RUNGIS CEDEX 1
Tél. : 01 56 71 34 00

Destinataire

PRIMEUR DE GARANTIE
AU MINIMUM 10 ANS LE MINIMUM
EST 100% HONORABLE
11470 GARANTIE

Les avantages du service suivi :
/vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.
3 modes d'accès direct à l'information de distribution :
■ Par SMS : Envoyez le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
■ Sur internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).
■ Par téléphone :
Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/mn à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Date : Prix : CRBT :

Niveau de garantie : 16 € 153 € 458 €



Numéro de l'envoi : 2C 127 858 5624 6

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

11470 GARANTIE

Expéditeur

LINQ SNC - CEO SINGAPOUR
SERVICE GRANDE PROJET
7/12 Avenue Robert Schuman
94533 Romain La Roche 1

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site www.laposte.fr

Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez www.laposte.fr/boutiquedupourrier



S0R2 VZ2 - PTC 6A - 2016R23T01 - 0817
LA POSTE AGRÈMENT N° 0803



PREUVE DE DÉPÔT
À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

MANITTE METROPOLE
AL ALMIRAL DE POLE LA PALETTIERE
2 Cas. no. Champ de Mars
44000 MANITTE Cedex 5

Les avantages du service suivi :

Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

■ Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS);

■ Sur Internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion);

■ Par téléphone :

- Pour les particuliers : composer le 3631 (numéro non surtaxé) ;

- du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h ;

- Pour les professionnels : composer le 3634 (0,34 € TTC/m à partir d'un téléphone fixe) ;

- du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Date : _____ Prix : _____ CRBT : _____

Niveau de garantie : 16 € 153 € 458 €

La Poste S.A. au Capital de 3 800 000 000 € - RCS Paris 368 060 003 - Siège Social 9, rue du Colonel Pierre-Arnaud - 75015 Paris



LA POSTE

Numéro de l'envoi : 2C 127 858 5623 9

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

MANITTE METROPOLE

Expéditeur

LIDL SNC - CSO - SEVIGNY
TECHNIQUE - GRANDS ROYERS
Ch. R. Avenue Robert Schuman
44533 - RIMBECEDEX1

SGR2 V22 - PTC 6A - 20166782TO1 - 08/17
LA POSTE AGREMENT N° 0606



Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
Les cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site www.laposte.fr
Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez www.laposte.fr/boutiquecourrier



PREUVE DE DÉPÔT