Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	44SIS10991
Nom usuel	COLARENA PRESQU'ILE
Adresse	19 RUE DE PORNIC
Lieu-dit	
Département	LOIRE-ATLANTIQUE - 44
Commune principale	BOURGNEUF EN RETZ - 44021
Caractéristiques du SIS	La laiterie de la société COLARENA a débuté son activité sur le site de Fresnay en Retz en 1896. Les activités consistaient en la réception, le stockage, la transformation du lait et des produits issus du lait. Les activités de la société étaient réglementées par les arrêtés préfectoraux des 5 avril 1976 et 9 mai 1985. L'activité laiterie s'est achevée en 1989. Depuis 1999, la société était autorisée à stocker des céréales sur le site par récépissé de déclaration du 8 avril 1999. A noter qu'une activité d'extraction de protéines issues de poils de cochons a été réalisée pendant 6 mois autour des années 1989-1990. A ce titre, ont été installées des citernes de 100000 l servant à stocker des poils de cochons avec de l'acide. L'exploitant a déclaré la cessation des activités de laiterie le 25 novembre 2011.
Etat technique	
Observations	Un diagnostic initial de la qualité des sols et des eaux souterraines a été réalisé en septembre 2010 et les résultats obtenus ont montré un impact en hydrocarbures totaux de type "huiles" au droit d'une ancienne zone de stockage de déchets (ouest du site) et au sud des ateliers et un impact en PCB au droit de l'ancien local transformateur (sud du site) dans les sols. Ainsi qu'un impact en hydrocarbures, HAP, arsenic et nickel dans les eaux souterraines: Des investigations complémentaires dans les sols ont été réalisées en janvier 2013 avec 14 points de prélèvements répartis aux abords des deux zones polluées identifiées en 2010 et 2 sondages au droit de la zone de stockage ouest et du local transformateur. Les résultats ont montré un impact en hydrocarbures au droit de la zone de stockage aérien de déchets. L'extension de la pollution semble limitée avec une zone contaminée estimée à 36 m2 sur une profondeur d'un mètre et un impact en PCB. la zone contaminée a été estimée à 25 m2. Les teneurs mesurées lors des investigations complémentaires de 2012 étant inférieures à la limite de quantification, l'exploitant a proposé de laisser les terres impactées au PCB sur place. Les résultats des mesures portant sur la qualité des eaux souterraines ont montré une forte diminution des teneurs en hydrocarbures et HAP, l'absence d'impact en BTEX et une hausse des teneurs en arsenic et nickel en aval hydraulique. Divers travaux sont réalisés dont l'excavation des terres impactés de l'ancienne zone de stockage des déchets (112 t de terres excavées) et le pompage et l'élimination des boues de la station d'épuration présentes au fond des bassins (231 t).

Dans le cadre de la cessation définitive des activités du site, de nouvelles investigations des sols ont été menées en juin 2018.
Les résultats de ces prélèvements ont montré en autre des zones de contamination des sols aux HAP, des impacts en hydrocarbures sur la quasi-totalité du site, des teneurs en éléments traces métalliques mais aussi en cadmium, mercure, arsenic, cuivre et plomb, nickel et zinc.
L'exploitant ne propose aucun travaux de dépollution.
En cas de changement d'usage, des investigations complémentaires seront nécessaires pour établir la compatibilité du nouvel usage avec l'état du milieu.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL4400631	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL4400631
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	44.0081	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=44.0081
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	0063.03352	http://www.installationsclassees.developpement-durable.gou/ficheEtablissement.php?champEtablBase=0063&champEtablNumero=03352

Sélection du SIS

Statut : Consultable

Critère de sélection : Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection :

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde : 329755.0 , 6669500.0 (Lambert 93)

Superficie totale : 35140 m²

Perimètre total : 1924 m

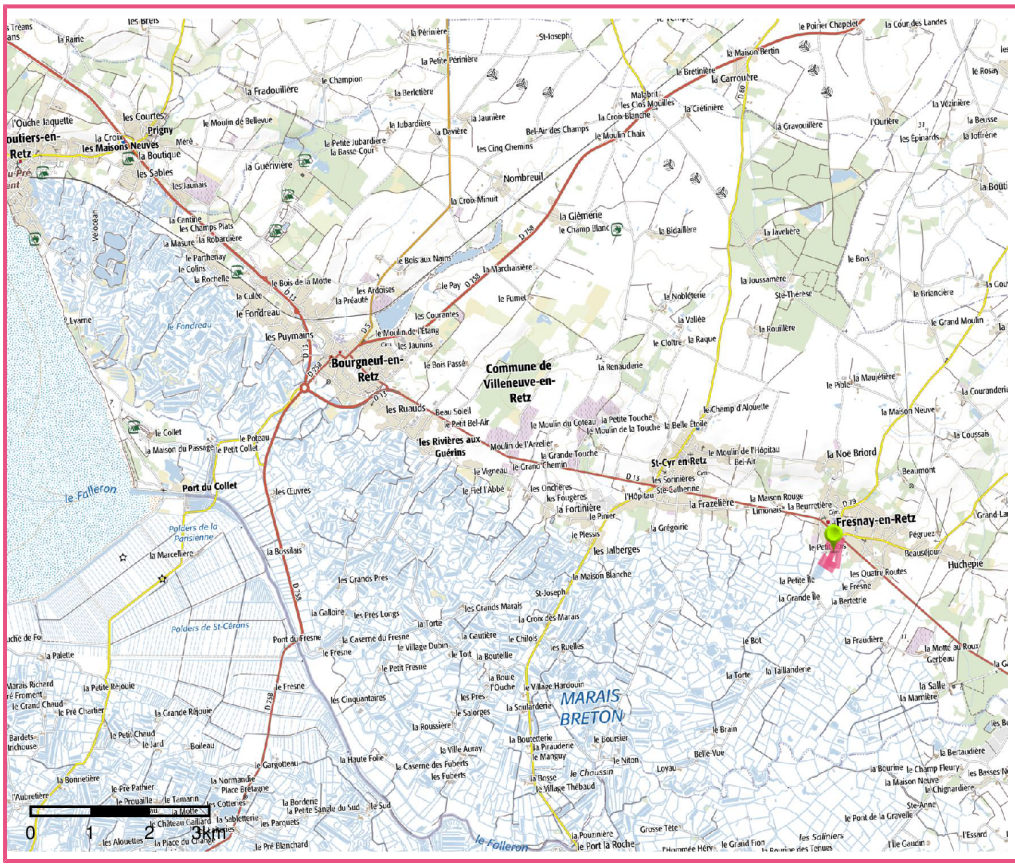
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire :

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BOURGNEUF EN RETZ	0C	926	19/07/2019
BOURGNEUF EN RETZ	0C	936	19/07/2019
BOURGNEUF EN RETZ	0C	988	19/07/2019
BOURGNEUF EN RETZ	0C	1114	19/07/2019
BOURGNEUF EN RETZ	0C	984	19/07/2019
BOURGNEUF EN RETZ	0C	1382	19/07/2019

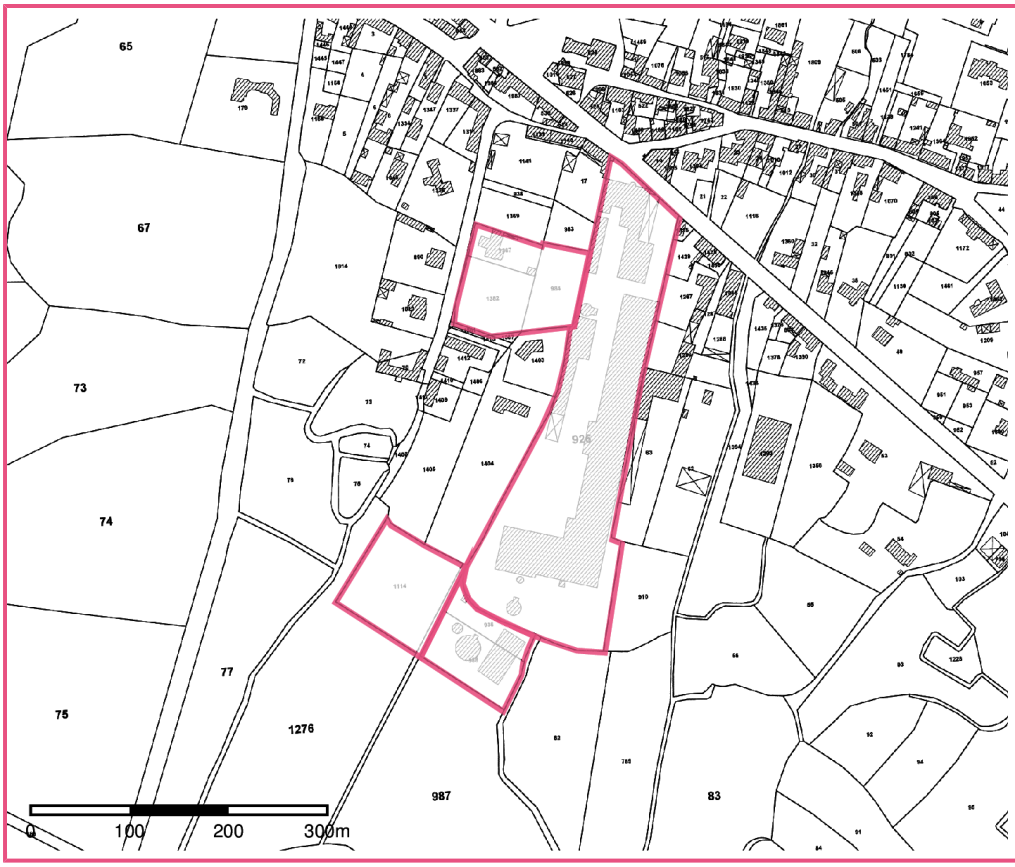
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 44SIS10991



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 44SIS10991