

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE

EARL A BON PORC Mr LEDUC Jérome La Pordais

44320 SAINT VIAUD Tel: 06 87 15 23 77

Email: j.leduc@laposte.net

MAITRE D'OEUVRE

Mr KHAIRALLAH Georges 32 Rue MONSEIGNEUR DUCHESNE 35000 RENNES

Tél: 02.23.44.04.10 Fax: 02.23.44.04.11 email: k.g@wanadoo.fr

DATE: Nov. 2019

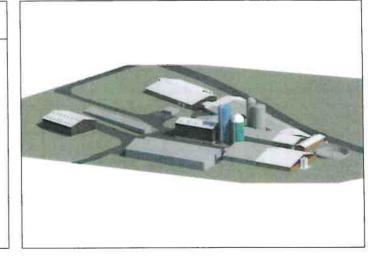
LIEU D'IMPLANTATION

LIEU DIT : La Pordais

COMMUNE : 44320 SAINT VIAUD

SECTION : ZB

PARCELLE(S): 107 - 108 - 248 - 249 et 390



NATURE DE L'OUVRAGE

Projet 1

Construction d'un bâtiment d'engraissement Projet 2

Construction d'un bâtiment d'engraissement avec local embarquement et couverture de la fosse à lisier

Projet 3

Construction d'un bloc naissage, gestante et de locaux technique

Projet 4

Construction d'un hangar fabrique d'aliment et de 2 silos tours
Projet 5

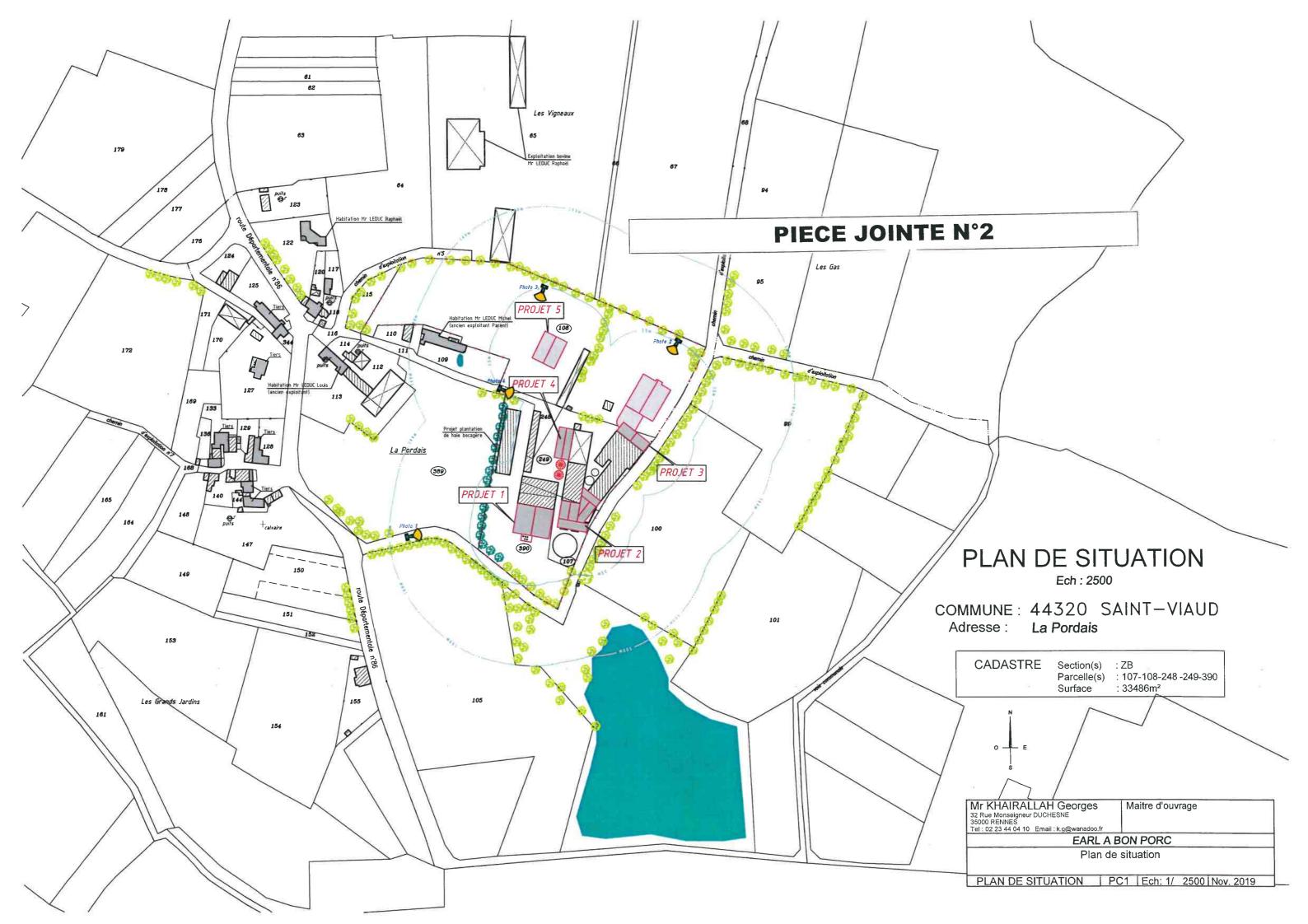
Construction d'un hangar atelier

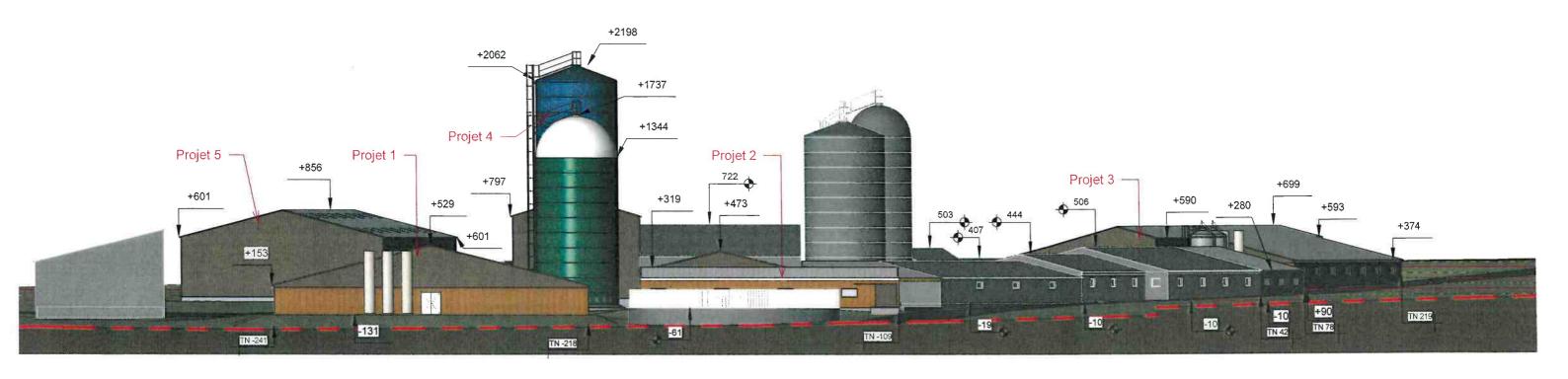
DOCUMENTS JOINTS Ref Nombre Documents Echelle

PC0	1	Cartouche + IGN	1/25000
PC1	1	Plan de situation	1/2500
PC2	1	Plan masse	1/500
PC3	1	Profil Terrain	Voir Plan
PC4	1	Notice paysagère	
PC5-1	1	Façades Projet 1	1/200
PC5-2	1	Façades Projet 2	1/200
PC5-3	1	Façades Projet 3	1/200
PC5-4	1	Façades Projet 4	1/225
PC5-5	1	Façades Projet 5	1/175
PC6 et 7	4	Insertion & Photos	

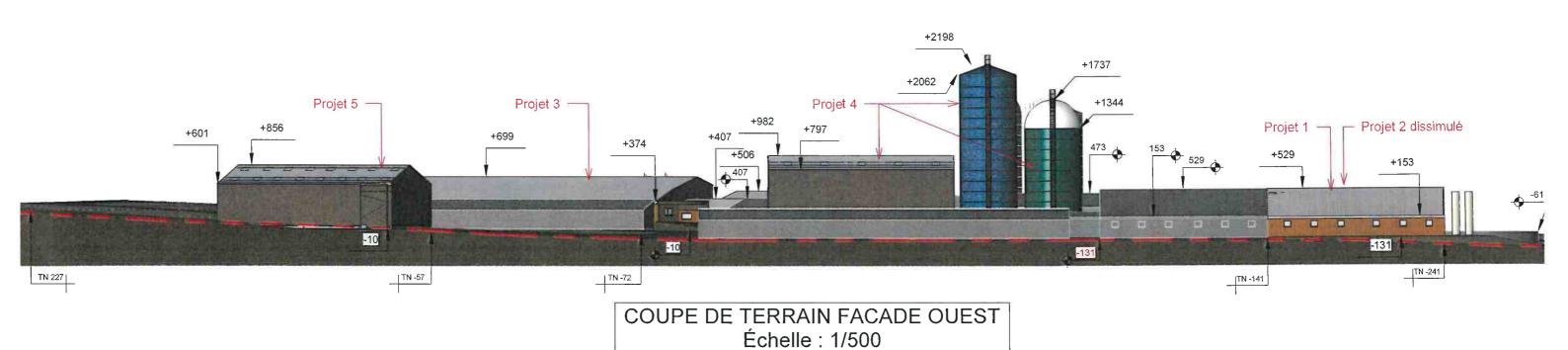
Ce plan est établi selon des normes zootechniques. Il ne peut en aucun cas être interprété comme un plan d'exécution et donc détourné de son objet. Les entreprises qui effectueront les travaux devront sous leur entière responsabilité de constructeur, établir un cahier des charges respectant les normes de construction.

NUMERO DE PERMIS :





COUPE DE TERRAIN FACADE SUD Échelle : 1/350



COUPE DE TERRAIN PC3

EARL A BON PORC Mr LEDUC Jérome La Pordais 44320 SAINT VIAUD

Ech :Comme indiqué

EARL A BON PORC Mr LEDUC Jérome La Pordais 44320 SAINT VIAUD

NOTICE

Extension de l'élevage porcin

Projet 1 : construction d'une porcherie d'engraissement
Projet 2 : construction d'un engraissement/post-sevrage et
 d'un local d'embarquement, couverture fosse à lisier
Projet 3 : Construction d'une porcherie gestantes, d'une
 porcherie maternité et de locaux techniques
Projet 4 : construction d'un hangar de stockage pour la
 fabrique d'aliments et de 2 silos tours
Projet 5 : construction d'un hangar atelier

<u>Lieu de construction</u> : La Pordais 44320 SAINT VIAUD Section ZB Parcelle N°107-108-249-390

ENVIRONNEMENT EXISTANT

Parcelles:

- Les parcelles ZB 108 et 390 sont partiellement occupées par des bâtiments d'exploitation, et le reste est enherbé.
- Les parcelles ZB 107 et 249 sont occupées par les bâtiments d'exploitation.

Environnement:

- Le terrain se situe au lieu-dit «La Pordais», à environ 15 m d'altitude, dans un paysage légèrement vallonné et qui culmine à 21 m d'altitude à la Haute Ménagerais, au Nord-Est de l'élevage.
- Les terrains aux alentours sont en prairie ou en culture. Il s'agit d'une zone bocagère éclaircie.
- Des haies bocagères dissimulent partiellement les bâtiments d'exploitation.
- Aucun point d'eau ou puits ne se trouve dans un rayon de 35 mètres autour des installations.
- Aucun site classé n'est répertorié dans un rayon de 500 mètres, les sites ou monuments classés ou inscrits les plus proches sont à plus de 1.5km du site d'élevage.
- Les ZNIEFF et zones NATURA 2000 sont localisées à plus de 300mètres du site d'élevage. L'incidence éventuelle du projet a été évaluée dans le cadre du dossier installation classée.
- Les réseaux (électrique/eau potable public/eau potable privé) seront raccordés aux bâtiments existants.
- Les effluents organiques seront envoyés vers les fosses à lisier extérieures.

Le projet est situé :

- 🖾 à 97 m de la maison la plus proche (ancien exploitant de l'EARL),
- i à environ 1000 m au Nord-Est du bourg de «SAINT VIAUD»,
- ià environ 1600 m au Sud-Est de la ville de «PAIMBOEUF»,
- i à environ 4500 m au Nord-Ouest de la commune de «FROSSAY».

INSERTION DE LA CONSTRUCTION DANS LE PAYSAGE

Impact visuel:

L'impact paysager sera réduit : l'extension du bloc naissage (projet 3) sera masquée par rapport aux voisins les plus proches (habitant à l'Ouest), du fait du hangar en place de ce côté. Dans les autres directions, les tiers sont davantage éloignés et les bâtiments existants exerceront un effet de masque, de même que les haies en place au Nord et à l'Est de l'élevage. L'engraissement neuf (projet 1) sera complètement masqué vis-à-vis de l'Est et du Nord-Est par les installations existantes. Sur son côté Sud, il sera masqué par une haie de haut-jet existante. L'EARL va implanter une nouvelle haie bocagère de façon à le dissimuler à terme sur les côtés Ouest, Sud-Ouest et Nord-Ouest, vis-à-vis de la Pordais et de la D86. Elle permettra aussi de dissimuler le nouveau hangar de la FAF (projet 4, plus haut que les hangars existants) et le hangar atelier du projet 5 (mais uniquement côté Sud-Ouest). Le projet 2 sera dissimulé par le nouvel engraissement sur le côté Ouest, par les porcheries existantes du côté Nord, et par les haies en place au Sud et à l'Est. Les nouveaux silos tours (projet 4) ne pourront être dissimulés à cause de leurs hauteurs (dépassant respectivement 22 m et 14 m), mais leurs couleurs neutres et identiques à celles des silos déjà en place faciliteront leur insertion dans le site existant.

L'élevage porcin est et restera invisible depuis tous les bourgs du secteur, et aussi depuis les monuments de la région et les sites touristiques (classés ou non) du secteur.

Bâtiment:

- Les matériaux utilisés seront conformes à la réglementation régionale. Nature des matériaux :

Projet 1

- Murs en briques rouges
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle.
- Bardage tôle acier laqué brun chocolat RAL8017
- Rive en tôle laquée brun chocolat RAL8017
- Menuiserie en PVC blanc

Projet 2

- Murs en briques rouges
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle.
- Bardage tôle acier laqué brun chocolat RAL8017
- Rive en tôle laquée brun chocolat RAL8017
- Menuiserie en PVC blanc

Projet 3

- Murs en briques rouges
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle.
- Bardage tôle acier laqué brun chocolat RAL8017
- Rive en tôle laquée brun chocolat RAL8017
- Menuiserie en PVC blanc

Projet 4

Hangar FAF

- Elévation en tôle brun chocolat RAL 8017, de même que la bande de rive
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle

Silos tour

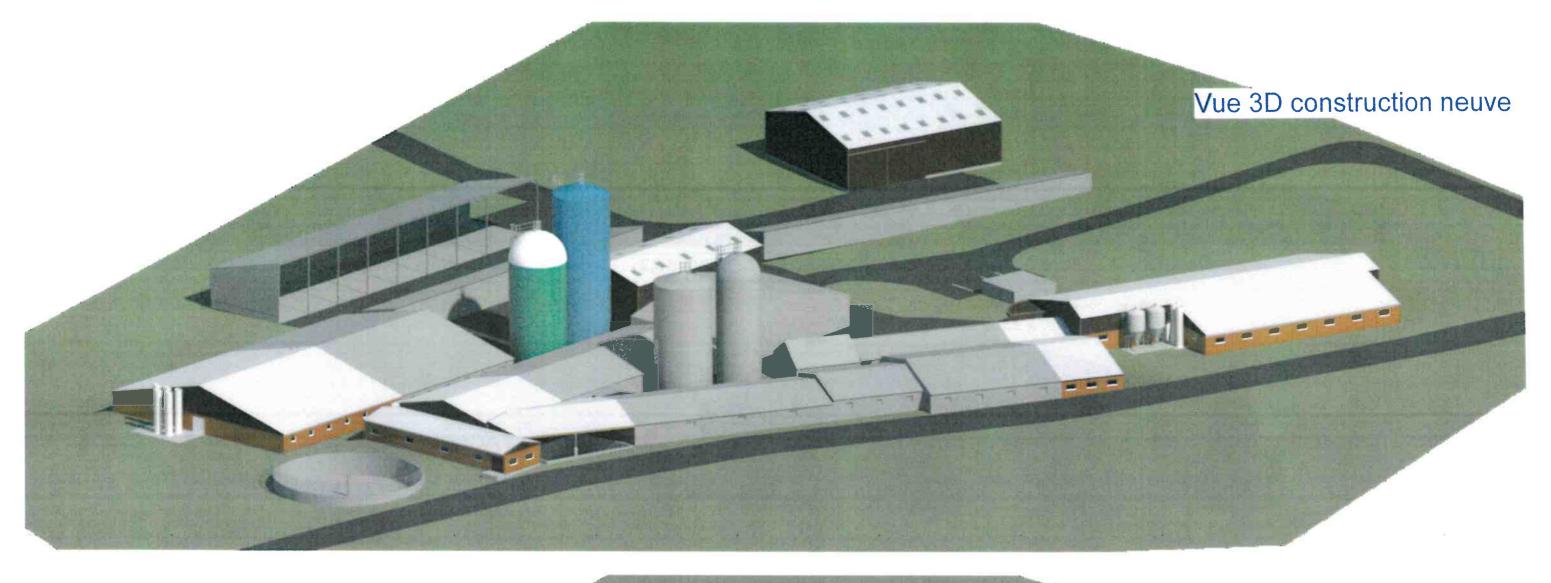
- Elévation en tôle vitrifiée vert anglais (pour un silo) et bleu cobalt (pour le second)
- toit en tôle blanche pour le silo vert et bleu cobalt pour le second.

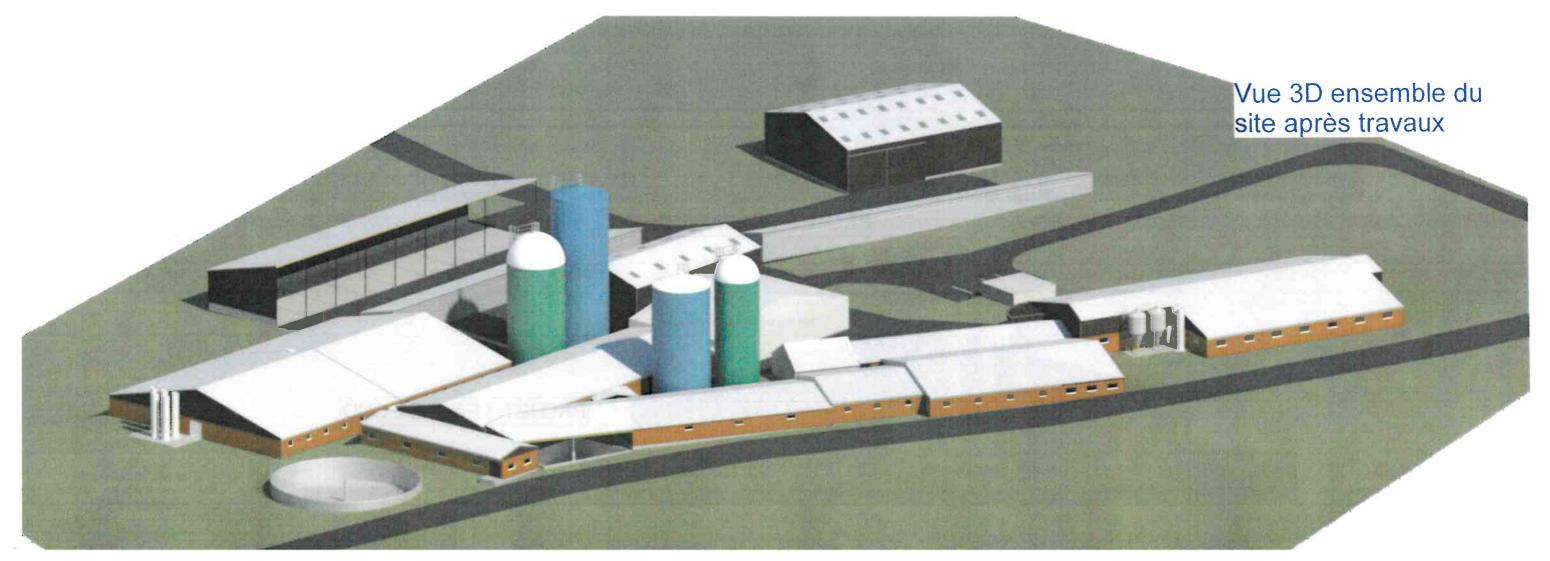
Projet 5

- Elévation en tôle brun chocolat RAL8017
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle avec quelques tôles translucides
- Rive en tôle brun chocolat RAL8017.

L'accès est existant. Les réseaux électriques et eau potable seront prolongés depuis les bâtiments existants.

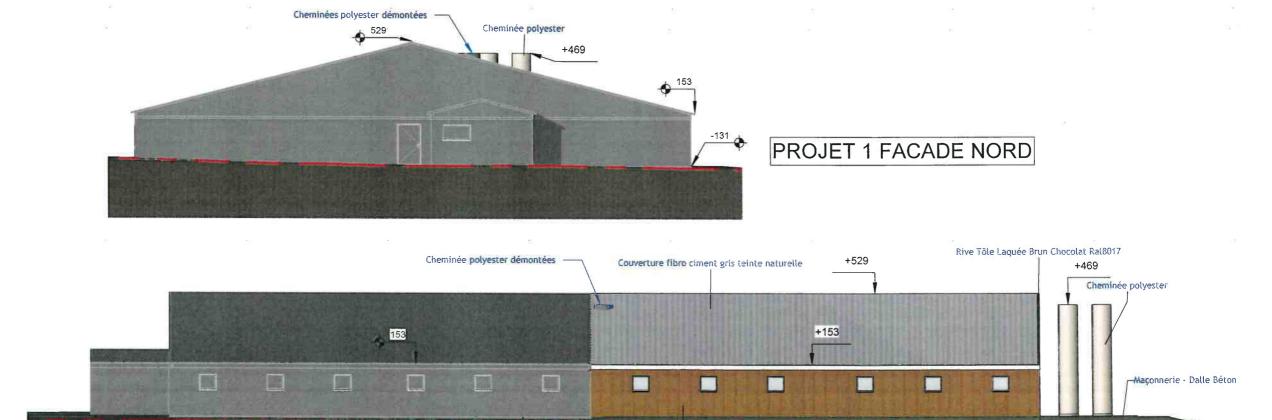
Auteur du projet	Maître	Maître d'ouvrage	
	EARL A BON POF Notice paysagère		
Notice paysagère	PC4	25 novembre 2019	





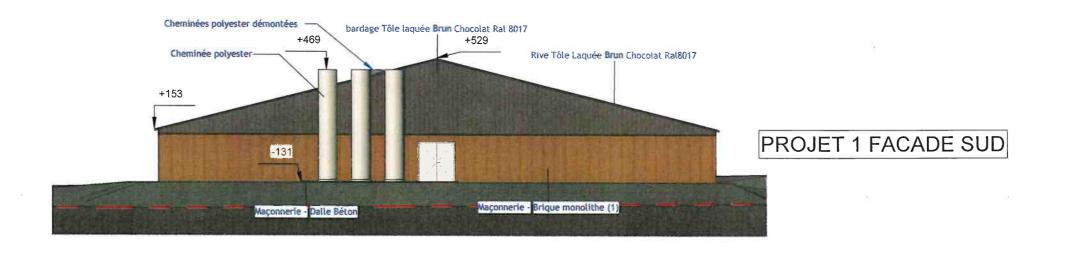


PROJET 1 FACADE EST



PROJET 1 FACADE OUEST

Maçonnerie - Brique monolithe (1)

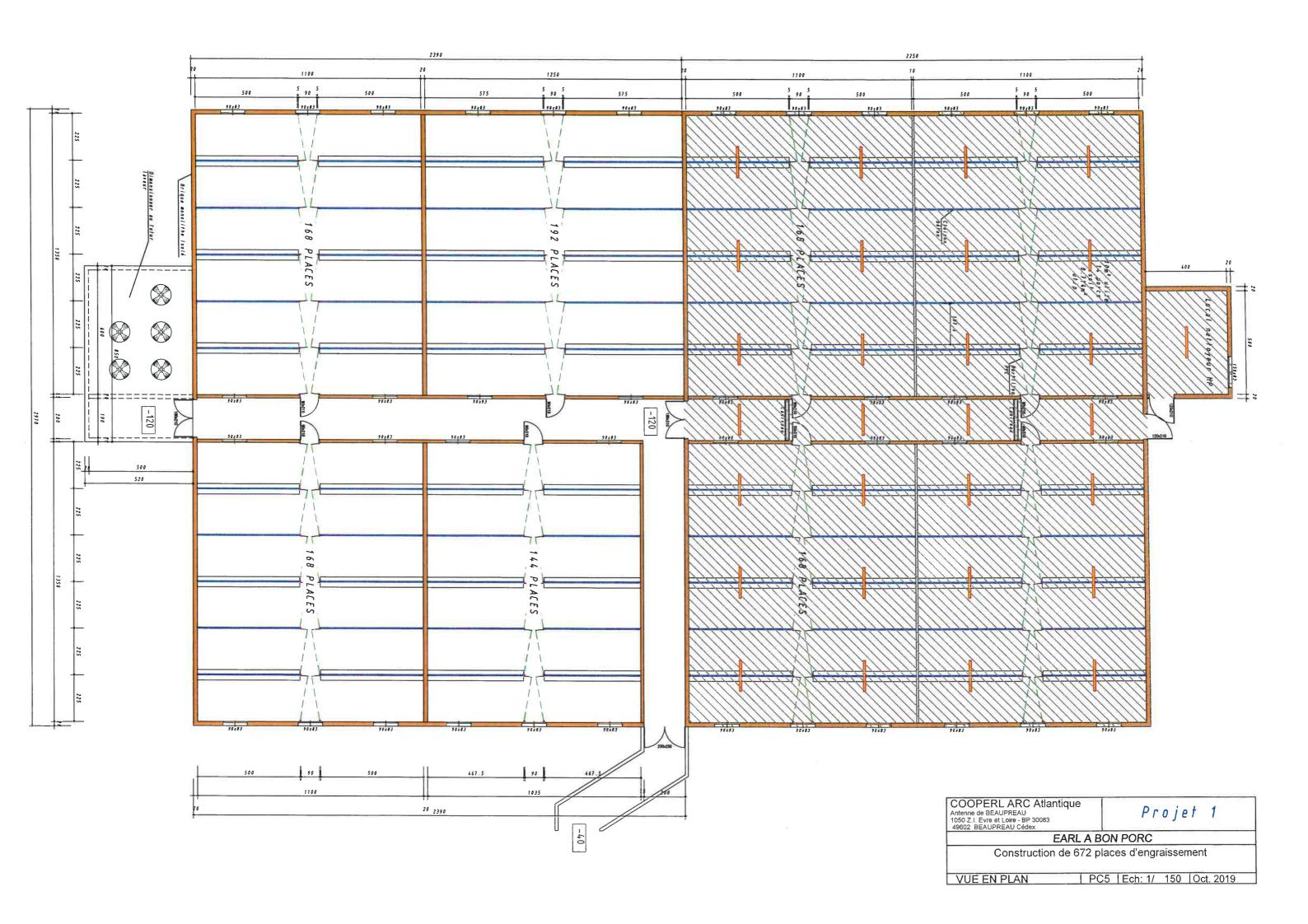


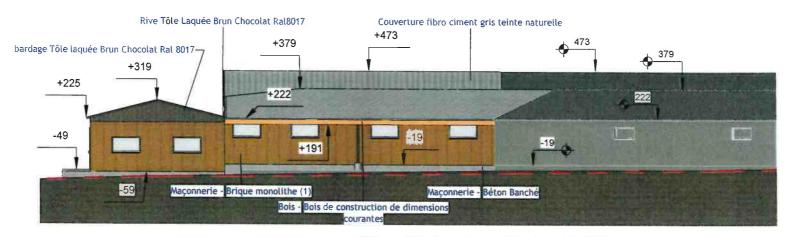
-131

FACADES PC5 Ech: 1:200

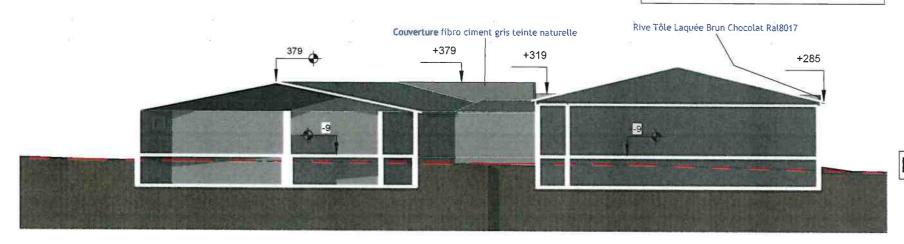
-131

EARL A BON PORC Mr LEDUC Jérome La Pordais 44320 SAINT VIAUD





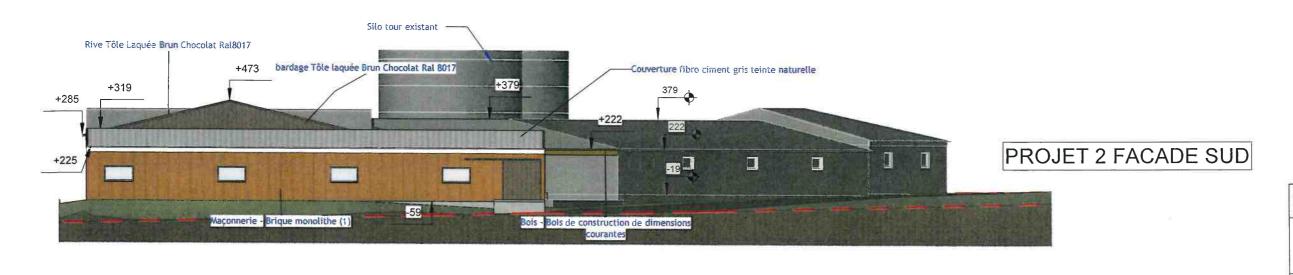
PROJET 2 FACADE EST



PROJET 2 FACADE NORD

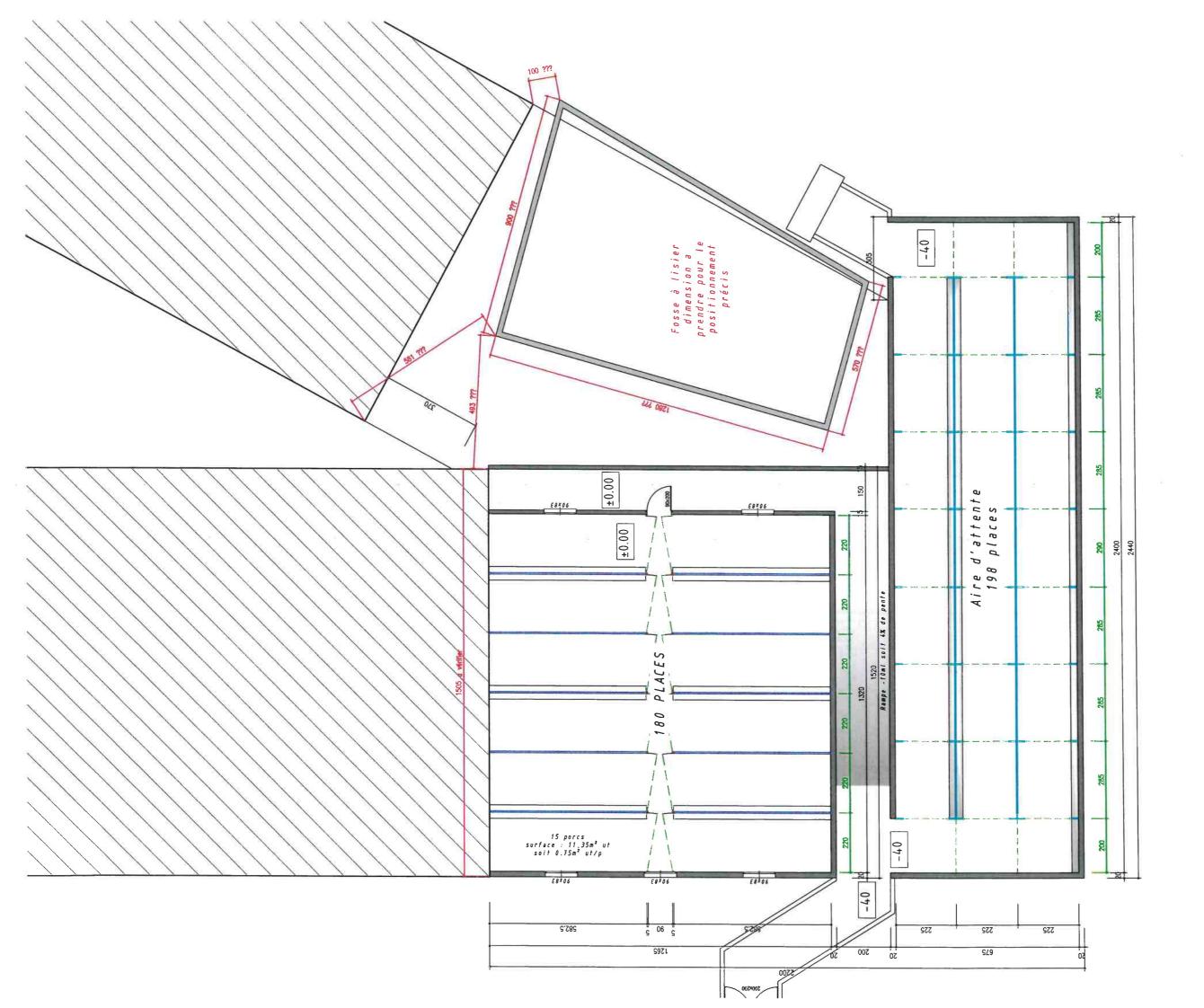


PROJET 2 FACADE OUEST

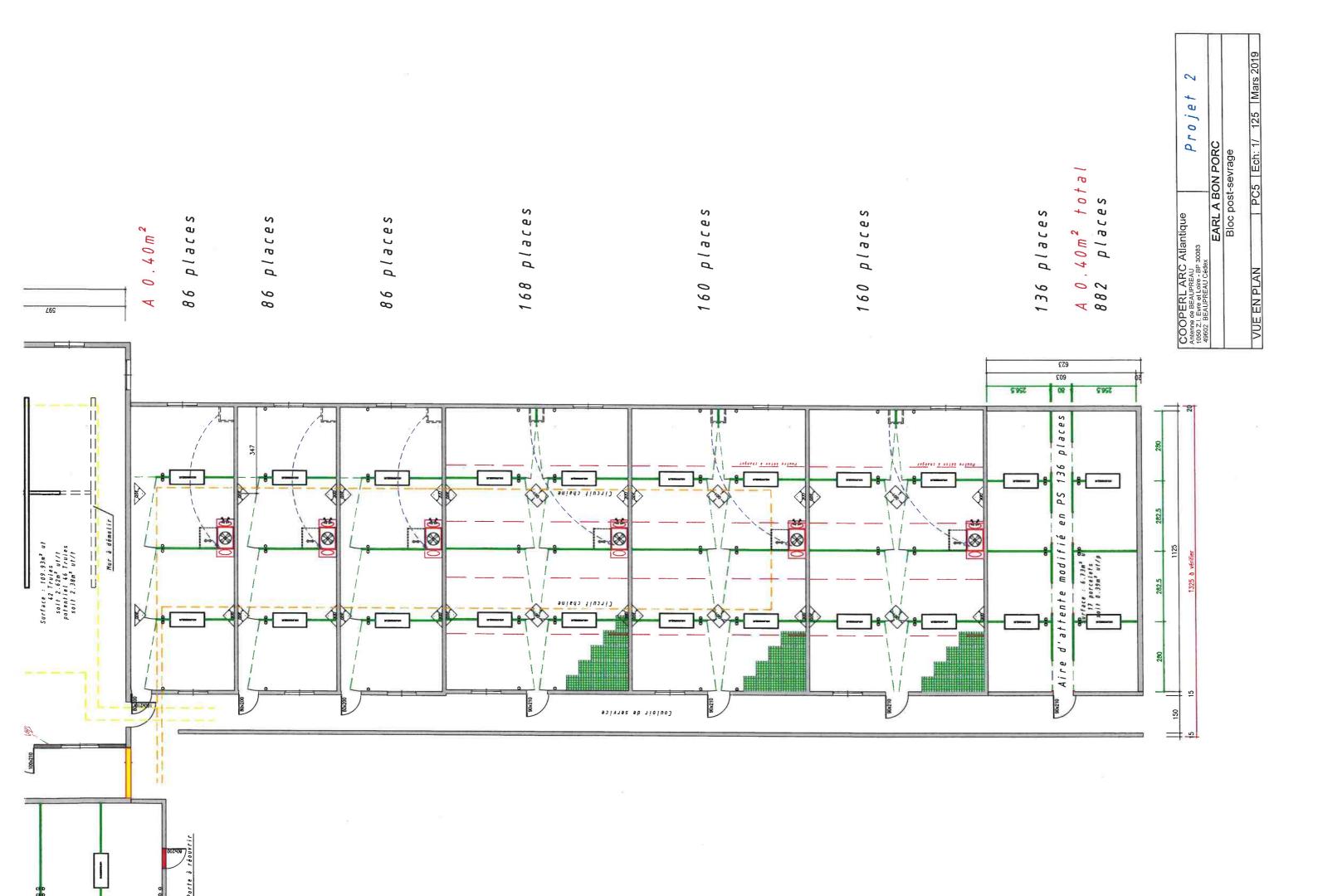


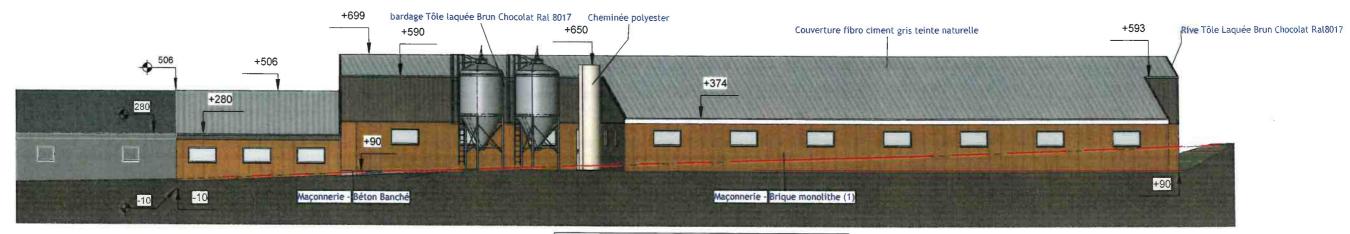
FACADES PC5 Ech: 1:200

EARL A BON PORC Mr LEDUC Jérome La Pordais 44320 SAINT VIAUD

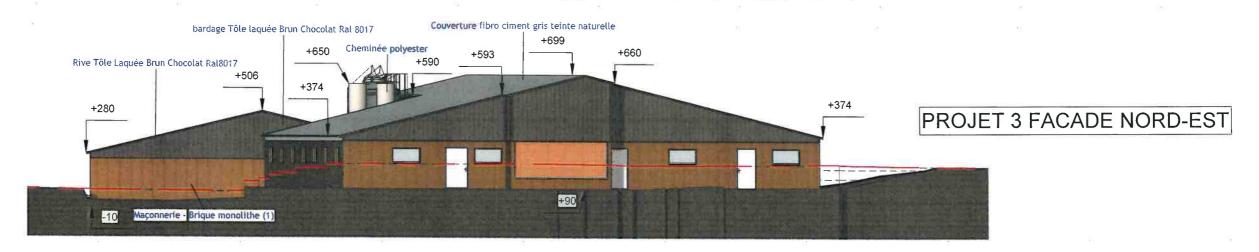


COOPERL ARC Atlantique
Antenne de BEAUPREAU
Antenne de BEAUPREAU
Antenne de Loire - BP 30083
40502 Z.1 Evre et Loire - BP 30083
40502 BEAUPREAU Cédex
EARL A BON PORC
Construction engraissement - Post-servrage
et une aire d'attente
et une aire d'attente



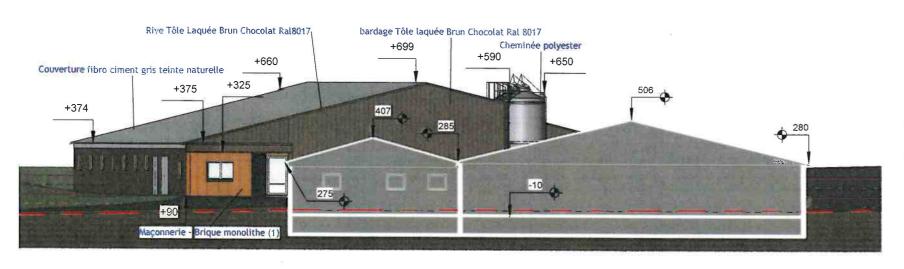


PROJET 3 FACADE SUD-EST





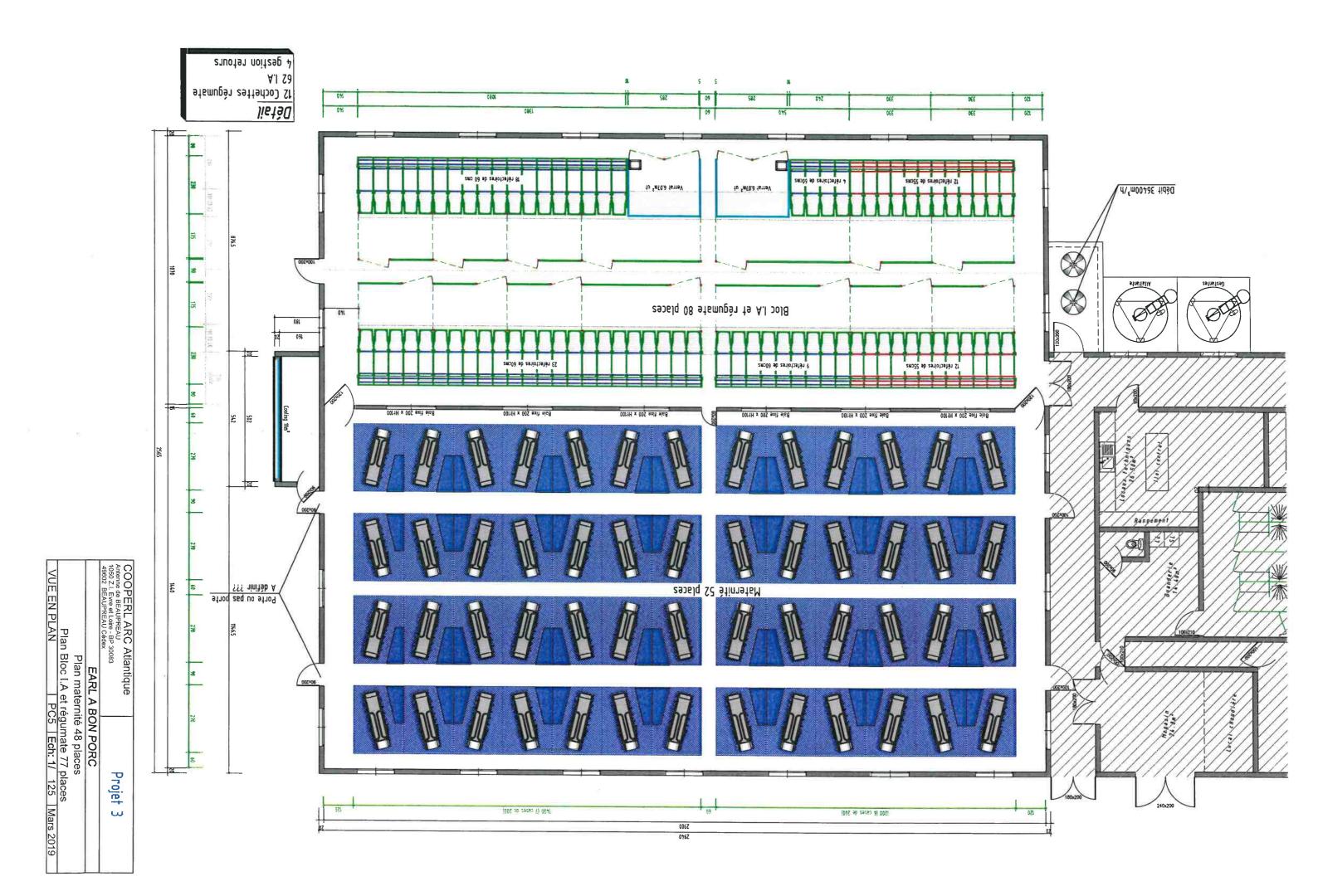
PROJET 3 FACADE NORD-OUEST

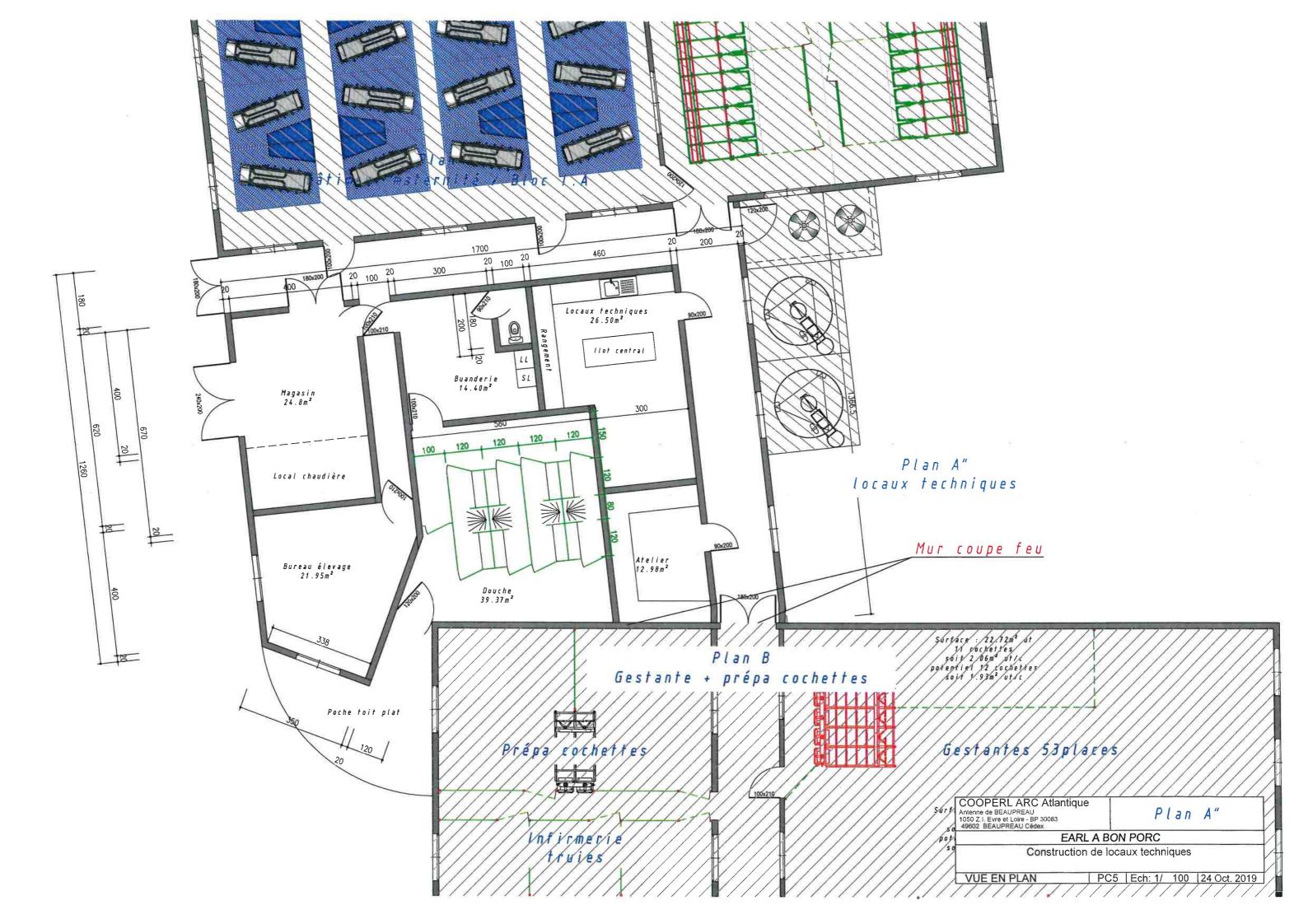


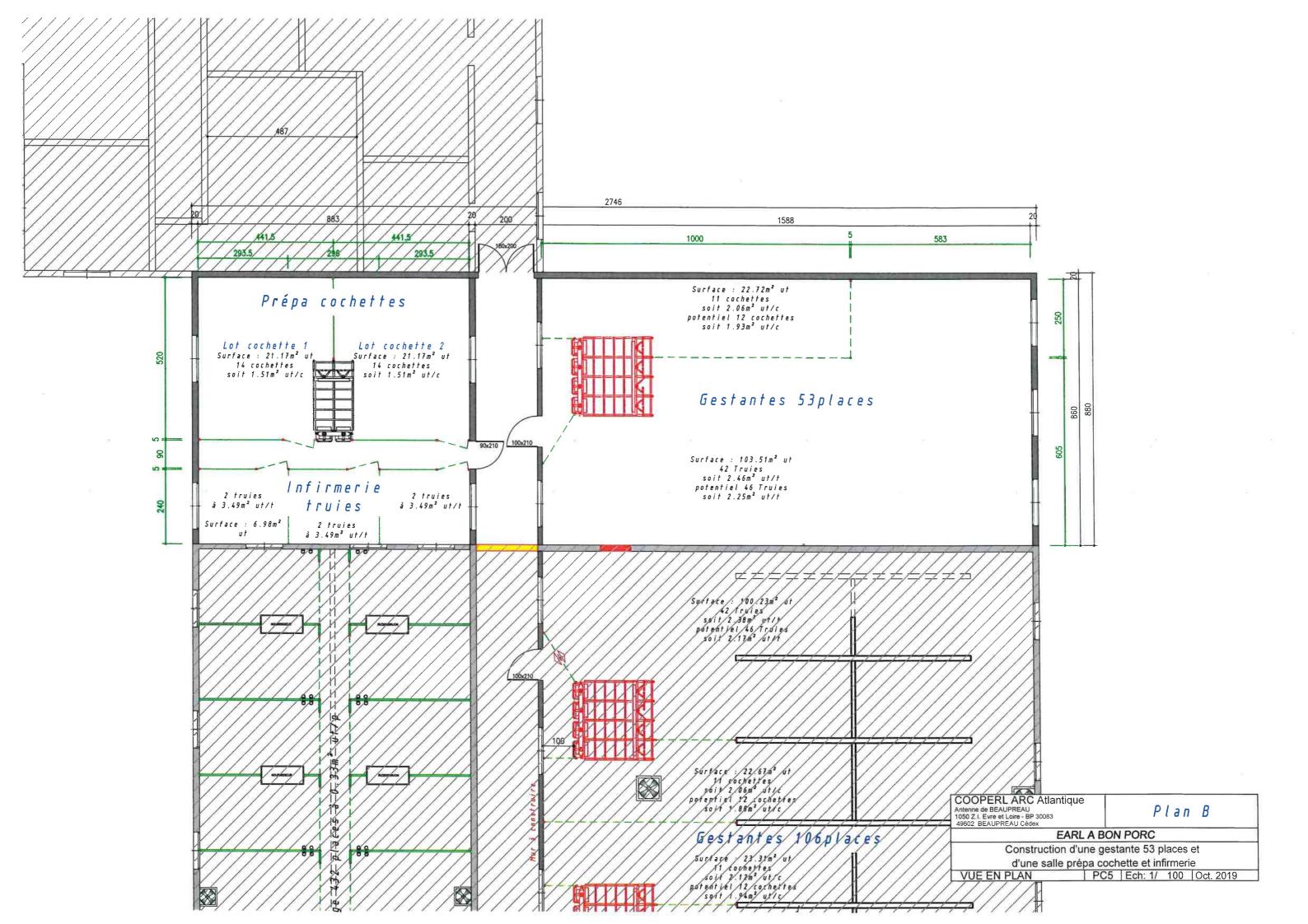
PROJET 3 FACADE SUD-OUEST

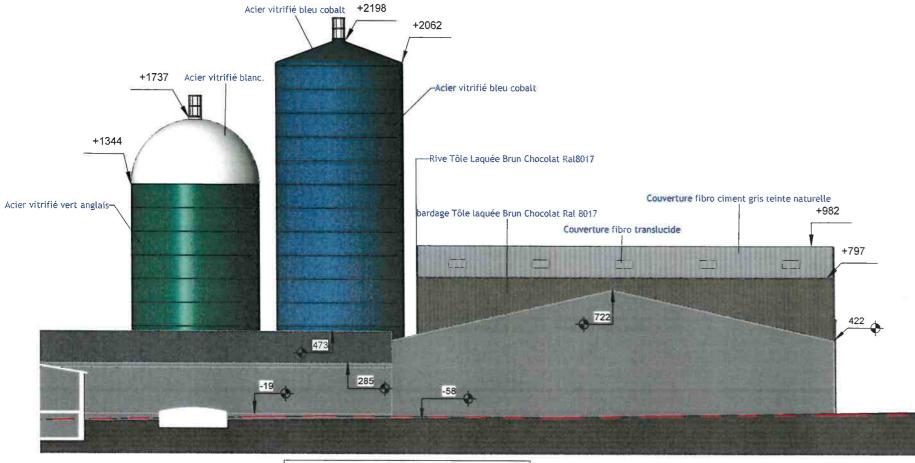
FACADES PC5
Ech: 1:200

EARL A BON PORC
Mr LEDUC Jérome
La Pordais
44320 SAINT VIAUD

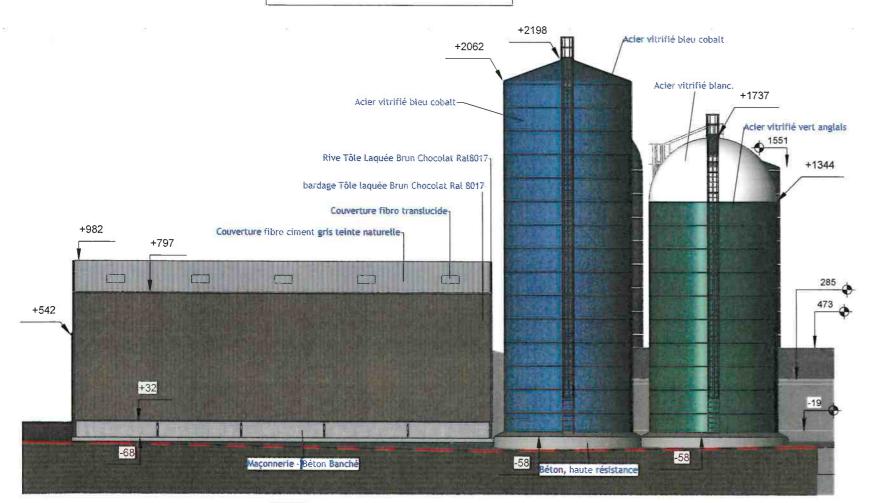




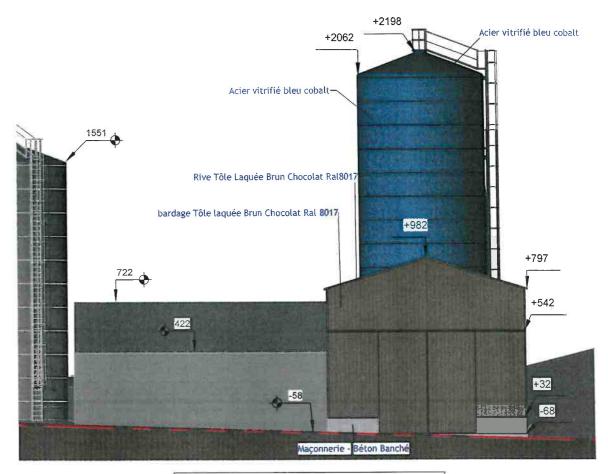




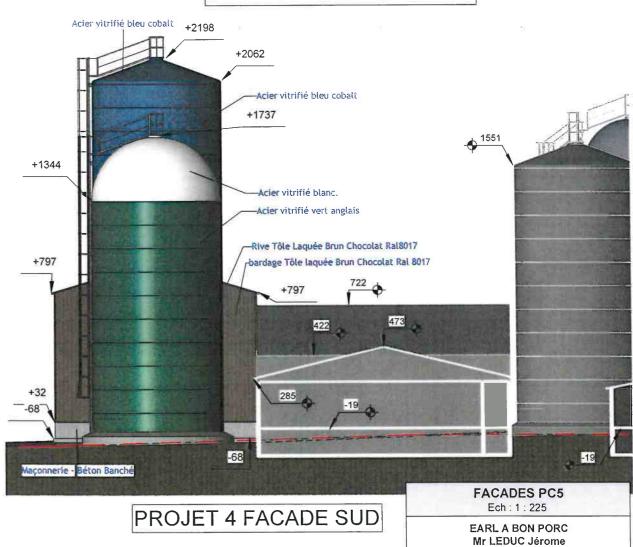
PROJET 4 FACADE EST



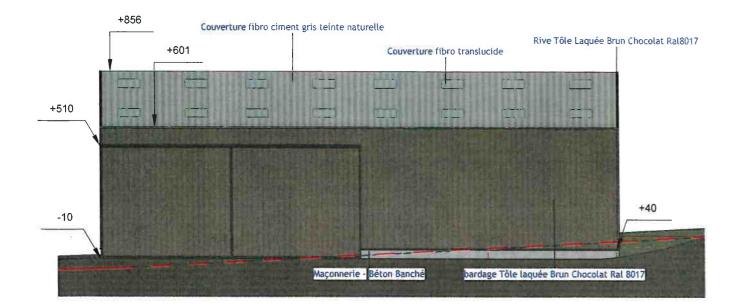
PROJET 4 FACADE OUEST



PROJET 4 FACADE NORD



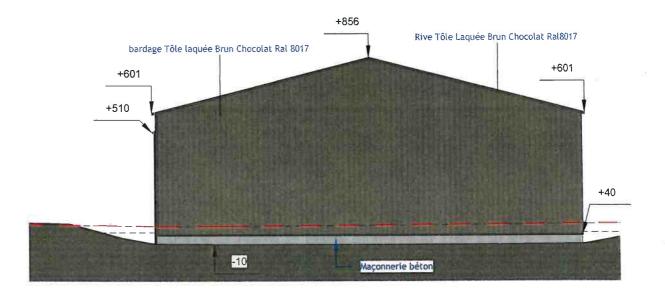
La Pordais 44320 SAINT VIAUD



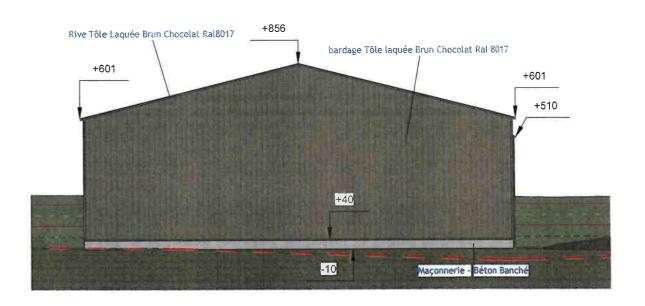
PROJET 5 FACADE SUD-EST



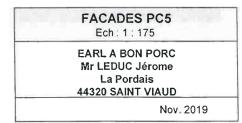
PROJET 5 FACADE NORD-OUEST



PROJET 5 FACADE NORD-EST



PROJET 5 FACADE SUD-OUEST





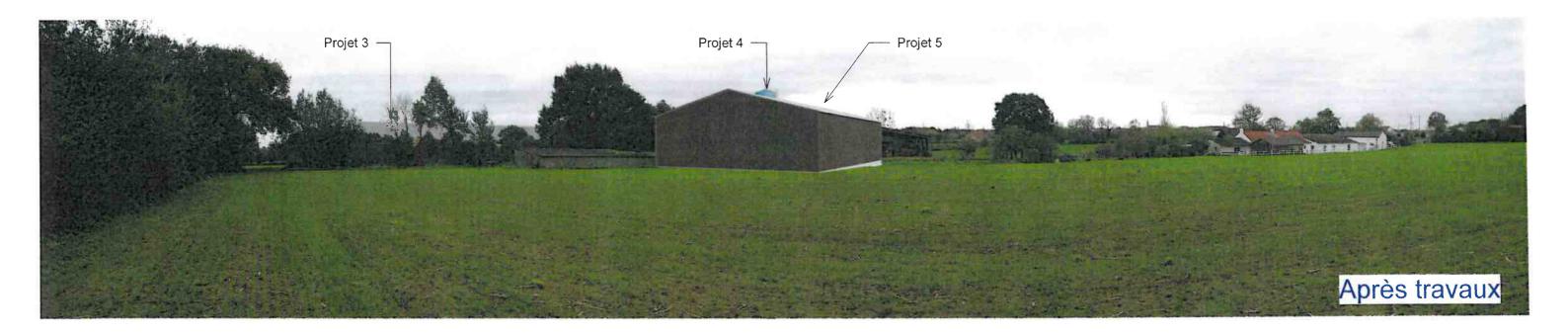




Volet paysager PC6 - PC7

EARL A BON PORC Mr LEDUC Jérome La Pordais 44320 SAINT VIAUD

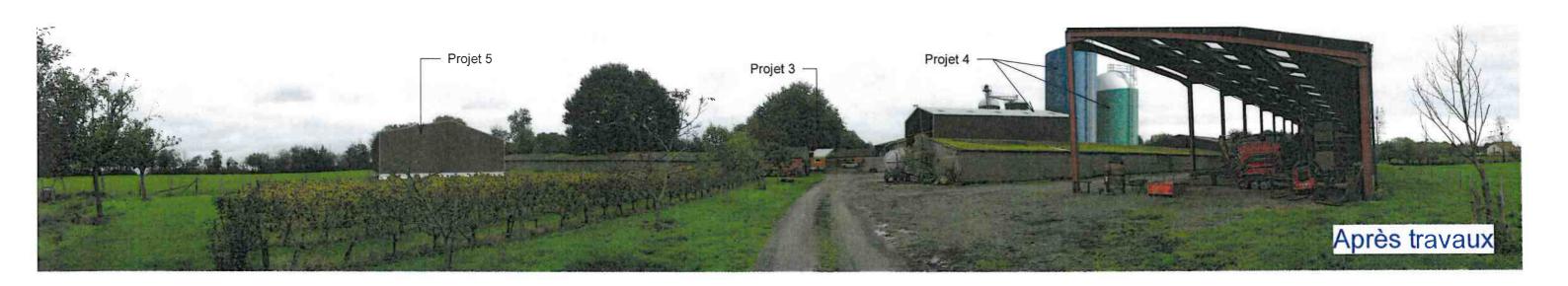




Volet paysager PC6 - PC7

EARL A BON PORC Mr LEDUC Jérome La Pordais 44320 SAINT VIAUD





Volet paysager PC6 - PC7

EARL A BON PORC Mr LEDUC Jérome La Pordais 44320 SAINT VIAUD