

0 - Dossier de création de la ZAC Ile de Nantes Sud-Ouest (approuvé par le Conseil Métropolitain du 15 décembre 2015)

Sommaire :

1. Plan de situation
2. Note de présentation
3. Plan périmétral
4. Etude d'impact sur l'environnement (3 cahiers)
 - A. Parties 1 et 2 de l'étude d'impact
 - partie 1 : Présentation de la transformation globale de l'île de Nantes : historique, philosophie et environnement urbain
 - partie 2 : Analyse de l'état initial et de son environnement
 - B. Parties 3 et suivantes de l'étude d'impact
 - o partie 3 : Présentation et justification du choix du parti d'aménagement
 - o partie 4 : Analyse des effets positifs, négatifs, directs, indirects, temporaires, permanents, à court, moyen et long termes du parti d'aménagement sur l'environnement et la santé
 - o partie 5 : Effets résiduels, mesures compensatoires et suivis associés
 - o partie 6 : Analyse des éléments d'appréciation des impacts du transfert de Nantes Etat et de l'ensemble du programme
 - o partie 7 : Analyse des effets cumulés avec d'autres projets connus
 - o partie 8 : Informations sur les autres projets
 - o partie 9 : Compatibilité du projet avec les documents de cadrage, de planification et les documents d'urbanisme dans lesquels s'inscrit l'opération
 - o partie 10 : Présentation des méthodes utilisées et des difficultés rencontrées pour évaluer les effets du projet sur l'environnement
 - C. Avis de l'autorité environnementale et éléments de réponse de la Collectivité
 - o 1 : Avis délibéré de l'Autorité Environnementale sur le projet de création de la ZAC Ile de Nantes Sud-Ouest
 - o 2 : Elément de réponse de la collectivité suite à l'avis de l'Autorité Environnementale
 - 2.1 : Annexes
5. Résumé non technique -
6. Mode de réalisation choisi
7. Régime de la ZAC au regard de la taxe d'aménagement