



Mai 2017

Loire - Atlantique développement / SELA
18, rue Scribe - BP 80312
44003 NANTES cédex 1

Dossier d'enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique

ZAC DE LA PROVIDENCE
MONTOR DE BRETAGNE (44)

06 - APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

ARTELIA VRD
8 av. des Thébaudières – 44815 Saint-Herblain

MAGNUM Architectes & Urbanistes
40, rue de Strasbourg - 44000 NANTES

PHYTOLAB Paysagistes
11 impasse juton - 44000 NANTES

VICARINI Concepteurs Lumières
10 ter rue Bisson - 75020 Paris



1. Dépenses d'acquisition foncière

L'appréciation sommaire des dépenses pour les acquisitions foncières nécessaires à l'aménagement de la ZAC représente un coût de :

Référence et intitulé des postes	Montants en €
A - Acquisitions	1 279 614,00
B - Divers et impondérables	127 960,00
TOTAL	1 407 574,00

NB : cette estimation inclut l'ensemble des biens compris dans le périmètre de DUP et s'entend hors coût de dépollution du site.

2. Dépenses de travaux d'aménagement

L'appréciation sommaire des dépenses pour les travaux de préparation et d'aménagement de la ZAC représente un coût de :

Référence et intitulé des postes	Montants en € H.T
A - Terrassement - Voirie	1 000 000,00
B - Aménagements paysagers	100 000,00
C - Réseaux divers	300 000,00
TOTAL TRAVAUX D'AMENAGEMENT	1 400 000,00