

ZAC de la Gaudinière

Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique

PIECE F : APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

1 DEPENSES D'ACQUISITIONS FONCIERES

L'appréciation sommaire des dépenses pour les acquisitions foncières à l'aménagement de la zone d'habitat représente un coût de 600 000 € (toutes indemnités comprises).

2 ESTIMATION DES TRAVAUX

L'estimation sommaire des travaux de l'aménagement de la ZAC de la Gaudinière s'élève à environ 3 340 000 € (TTC) aux conditions économiques de 2011, détaillés comme suit :

- Terrassements – Voiries :	1 500 000 € TTC
- Réseaux souples et humides :	1 280 000 € TTC
- Aménagements paysagers :	560 000 € TTC

Ne sont pas intégrés dans la présente estimation :

- les renforcements de réseaux extérieurs à la zone ;
- le câblage des infrastructures de télécommunication ;
- la fourniture et la pose des canalisations gaz jusqu'au grillage avertisseur ;
- les éventuelles prises en charge de travaux par les concessionnaires suivant les conventions en vigueur ;
- les études complémentaires (notamment réseaux) et de maîtrise d'œuvre.