

# ZAC de la Gaudinière

DOSSIER D'AUTORISATION  
AU TITRE DES ARTICLES L.214-1 À L.214-6  
DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT



## Informations qualité du document

### Informations générales

Auteur	ARRIVE-ROCA Caroline
Type de rapport	Dossier Loi sur l'eau
Titre du rapport	ZAC de la Gaudinière – Dossier d'autorisation au titre des articles L.214-1 à L.214-6 du code de l'environnement
Date du rapport	22/092016
Référence	GNA120011
Version	V8

# SOMMAIRE

<b>I. PRÉAMBULE</b> .....	<b>3</b>
I.1. PRÉSENTATION DU PROJET .....	4
I.2. OBJET DE LA DEMANDE .....	4
<b>II. NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR</b> .....	<b>5</b>
<b>III. EMBLEMES DES TRAVAUX A REALISER</b> .....	<b>7</b>
III.1. COMMUNE CONCERNÉE PAR LE PROJET .....	9
III.2. AIRE D'ÉTUDE .....	9
III.3. BASSIN HYDROGRAPHIQUE CONCERNÉ.....	9
III.4. COURS D'EAU CONCERNÉ .....	9
<b>IV. DESCRIPTION DE L'OPÉRATION PROJETÉE ET LISTE DES RUBRIQUES DE LA NOMENCLATURE DONT ELLE RELÈVE</b> .....	<b>11</b>
IV.1. PRÉSENTATION DU PROJET .....	13
IV.1.1. Contexte de la ZAC .....	13
IV.1.2. Emprises du projet.....	14
IV.1.3. Programme .....	14
IV.1.4. Parti pris des aménagements.....	14
IV.1.5. Principes d'aménagement.....	15
IV.2. RUBRIQUES DE LA NOMENCLATURE DONT RELÈVE L'OPÉRATION .....	20
<b>V. DOCUMENTS D'INCIDENCES ET MESURES COMPENSATOIRES</b> .....	<b>23</b>
V.1. ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL DU SITE ET CONTRAINTES LIÉES À L'EAU ET AUX MILIEUX AQUATIQUES.....	24
V.1.1. Objectif de l'analyse.....	24
V.1.2. Milieu physique .....	24
V.1.3. Milieu naturel.....	35
V.2. ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET ET MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION OU DE COMPENSATION ENVISAGÉES EN PÉRIODE D'EXPLOITATION .....	57
V.2.1. Incidences et mesures sur le relief.....	57
V.2.2. Incidences sur la géologie et la pédologie.....	57
V.2.3. Incidences et mesures sur les eaux superficielles.....	58
V.2.4. Incidences et mesures sur les eaux souterraines.....	60
V.2.5. Incidences sur le patrimoine naturel.....	60
V.2.6. Incidences et mesures sur les milieux naturels.....	60
V.2.7. Incidences et mesures sur les continuités et corridors écologiques set les équilibres biologiques.....	61
V.2.8. Incidences sur les zones humides.....	61
V.2.9. Incidences et mesures sur l'alimentation en eau potable et la défense incendie .....	86
V.3. ANALYSE DES INCIDENCES ET MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION OU COMPENSATOIRES ENVISAGÉES EN PHASE TRAVAUX.....	86
V.3.1. Incidences sur le relief.....	86
V.3.2. Incidences et mesures sur la géologie et l'hydrogéologie.....	86
V.3.3. Incidences et mesures sur les eaux superficielles.....	86
V.3.4. Incidences sur le milieu naturel.....	87
V.4. ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000 .....	88
V.4.1. Contexte réglementaire .....	88
V.4.2. Le projet .....	89
V.4.3. Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches.....	89

V.4.4. Description du ZSC n° FR5200621 « Estuaire de la Loire » .....	91
V.4.5. Description de la ZPS n° FR5210103 « Estuaire de la Loire » .....	91
V.4.6. Analyse des incidences sur le site Natura 2000.....	92
V.4.7. Conclusion .....	93
V.5. COMPATIBILITÉ AVEC LE SDAGE LOIRE – BRETAGNE ET LE PROJET DE SAGE ESTUAIRE DE LA LOIRE.....	94
V.5.1. Compatibilité avec le SDAGE Loire - Bretagne .....	94
V.5.2. Compatibilité avec le SAGE Estuaire de la Loire.....	94
<b>VI. MOYENS DE SURVEILLANCE OU D'ÉVALUATION DES PRÉLÈVEMENTS ET DES DÉVERSEMENTS PRÉVUS</b> .....	<b>95</b>
VI.1. EN PHASE D'EXPLOITATION .....	96
VI.1.1. Moyens de surveillance et d'intervention .....	96
VI.1.2. Moyens d'intervention en cas d'urgence .....	96
VI.2. EN PHASE TRAVAUX.....	96
<b>VII. RÉCAPITULATIF DES CARTES, PLANS ET COUPES FOURNIS</b> .....	<b>97</b>
<b>VIII. RÉSUMÉ NON TECHNIQUE</b> .....	<b>99</b>
VIII.1. PRÉAMBULE .....	101
VIII.2. NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR .....	101
VIII.3. EMBLEMES DES TRAVAUX À RÉALISER .....	101
VIII.4. DESCRIPTION DE L'OPÉRATION PROJETÉE ET LISTE DES RUBRIQUES DE LA NOMENCLATURE DONT ELLE RELÈVE .....	101
VIII.4.1. Présentation du projet.....	101
VIII.4.2. Rubriques de la nomenclature dont relève l'opération.....	104
VIII.5. DOCUMENTS D'INCIDENCES ET MESURES COMPENSATOIRES.....	104
VIII.5.1. Analyse de l'état initial du site et contraintes liées à l'eau et aux milieux aquatiques.....	104
VIII.5.1. Analyse des incidences du projet et mesures d'évitement, de réduction ou de compensation envisagées en période d'exploitation .....	108
VIII.5.2. Analyse des incidences du projet et mesures d'évitement, de réduction ou de compensation envisagées en phase travaux.....	111
VIII.5.3. Analyse des incidences sur les sites Natura 2000 .....	112
VIII.5.4. Compatibilité avec le SDAGE Loire – Bretagne et le SAGE estuaire de la Loire.....	112
VIII.6. MOYENS DE SURVEILLANCE OU D'ÉVALUATION DES PRÉLÈVEMENTS ET DES DÉVERSEMENTS PRÉVUS .....	112
<b>IX. ANNEXES</b> .....	<b>113</b>
ANNEXE 1 : RÉSULTATS DES SONDAGES PÉDOLOGIQUES EFFECTUÉS SUR LA ZAC DE LA GAUDINIÈRE .....	115
ANNEXE 2 : VÉRIFICATION DU CARACTÈRE HUMIDE DU SITE DE COMPENSATION N° 1 À PARTIR DU CRITÈRE PÉDOLOGIQUE .....	133
ANNEXE 3 : DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES .....	135
ANNEXE 4 : PLAN D'ASSAINISSEMENT .....	139
ANNEXE 5 : ANALYSE DU SITE DE COMPENSATION N°3 .....	141
ANNEXE 6 : COURRIER D'ENGAGEMENT CONJOINT .....	145
ANNEXE 7 : ÉTUDE D'IMPACT.....	147