



Justificatifs de propriété

Parcelles des forages P3 – P7 – P5

Parcelles des forages P11 – P13

Parcelles AB12 – AC191 – BK16

Parcelles BK39 – BK54

Octobre 2017

Modifié en avril 2018

Syndicat d’Alimentation en eau potable (SAEP) du pays de Retz

Gestion de la Ressource en Eau
7 chemin du Pressoir Chênaie
CS 50513 - 44105 Nantes Cedex 4
contact@atlantic-eau.fr

1. Notice explicative

Le Syndicat d’Alimentation en eau Potable du pays de Retz a décidé de mettre en place des périmètres de protection autour des points de captage situés dans la nappe de Machecoul et destinés à produire de l’eau potable.

La collectivité a l’obligation d’acquérir les terrains situés au sein des périmètres de protection immédiate (PPI).

La collectivité, est d’ores et déjà propriétaire des parcelles cadastrées suivantes :

- BK 16 où se situe le forage P5,
- AB12 où se situe le forage P3,
- AC191 où se situe le forage P7.

La collectivité, par délibérations en date du 26.09.2017 et du 23.10.2017, décide, dans le cas où l’acquisition à l’amiable n’aboutit pas, de recourir à une procédure d’expropriation pour l’acquisition de l’emprise des PPI pour les parcelles

- BK 39 où se situe le forage P13,
- BK 54 où se situe le forage P11,

2. Etat parcellaire

Les parcelles propriété du SAEP du pays de Retz et les emprises à acquérir sont désignées ci-après.

CAPTAGE DE MACHECOUL
SUR LA COMMUNE DE MACHECOUL-SAINT-MEME

25/04/2018

ACQUISITION

ETAT PARCELLAIRE

MACHECOUL-SAINT-MEME

PROPRIETE 337 - A PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE

- SYNDICAT INTERCOMMUNAL ALIMENTATION EAU POTABLE PAYS DE RETZ

S.I.A.E.P

B P 43525 NANTES CEDEX 1 (44035)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
BK	16	Terre/Sol	6262a Rue Du Pont De La Gravelle	3637	515	a	500			PPI1_P5	
					515			b	3137	PPR1 (servitude)	
AB	12	Sol	Hippodrome Des Chaumes	1225	594	a	1225		0	PPI_4	
AC	191	Sol	Chemin du Champ de Courses	1089	605	a	1089		0	PPI_5	
						Total	2814				

SAEP DU PAYS DE RETZ		Page - 1
	CAPTAGE DE MACHECOUL SUR LA COMMUNE DE MACHECOUL-SAINT-MEME	25/04/2018
	<u>ACQUISITION</u> ETAT PARCELLAIRE	

MACHECOUL-SAINT-MEME

PROPRIETE 322 - A	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SOCIETE DES COURSES DE MACHECOUL ASSOC Chez M BORDRON 5 Rue Pasteur MACHECOUL-SAINT-MEME (44270)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	BK	54	Terre	Les Chaumes	3464	477 477	a	500	b	2964	PPI3_P11 PPR1 (servitude)
							Total	500			

SAEP DU PAYS DE RETZ

Page - 2

**CAPTAGE DE MACHECOUL
SUR LA COMMUNE DE MACHECOUL-SAINT-MEME**

25/04/2018

ACQUISITION

ETAT PARCELLAIRE

MACHECOUL-SAINT-MEME

PROPRIETE 328 - A PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

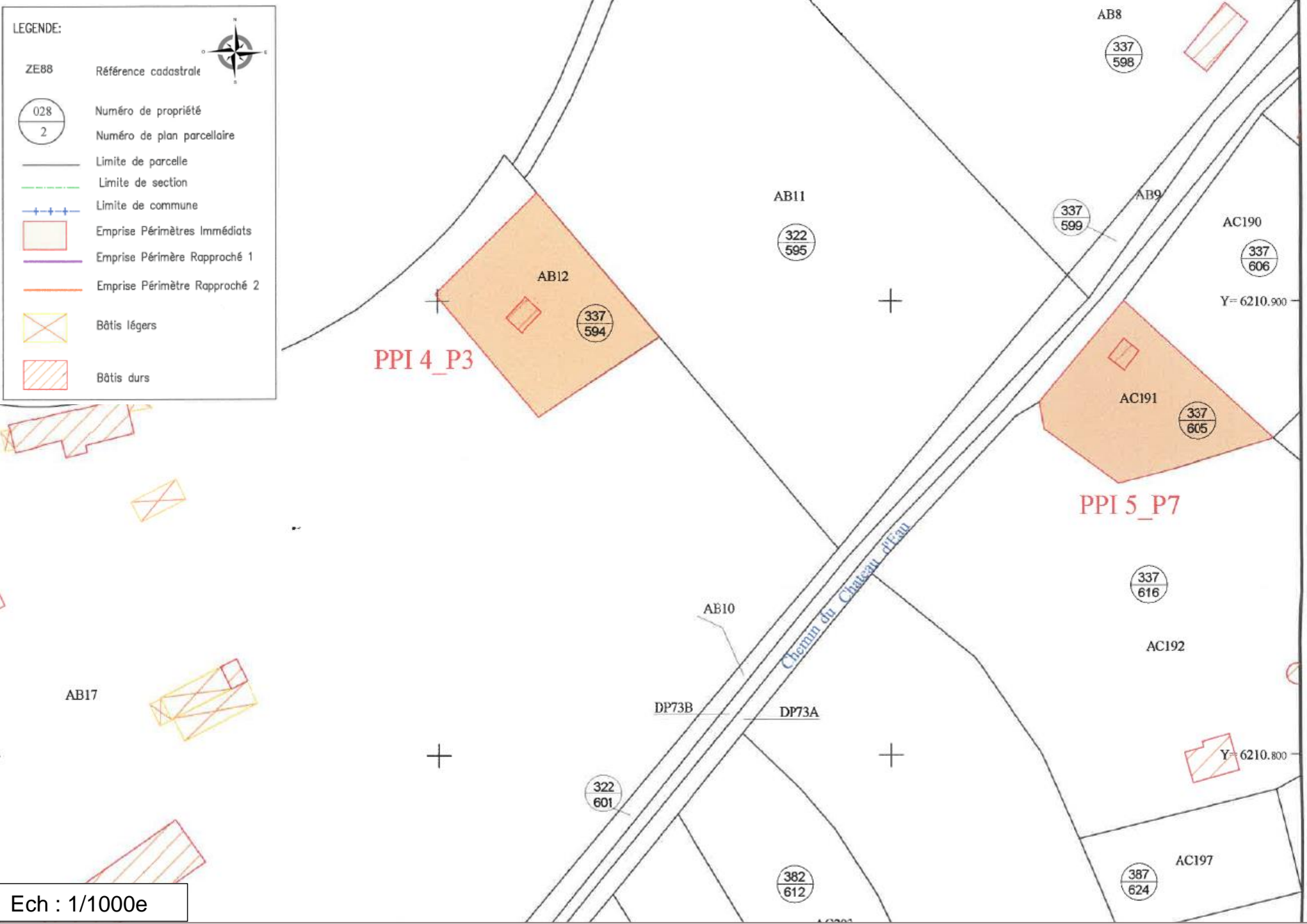
PROPRIETAIRE

- Madame EVEILLARD Maryvonne Helene Armandine Marie Josèphe
née le 25/11/1957 à 044 MACHECOUL
épouse de Monsieur PENAUD Jean
demeurant 2 La Bechetiere MACHECOUL-SAINT-MEME (44270)

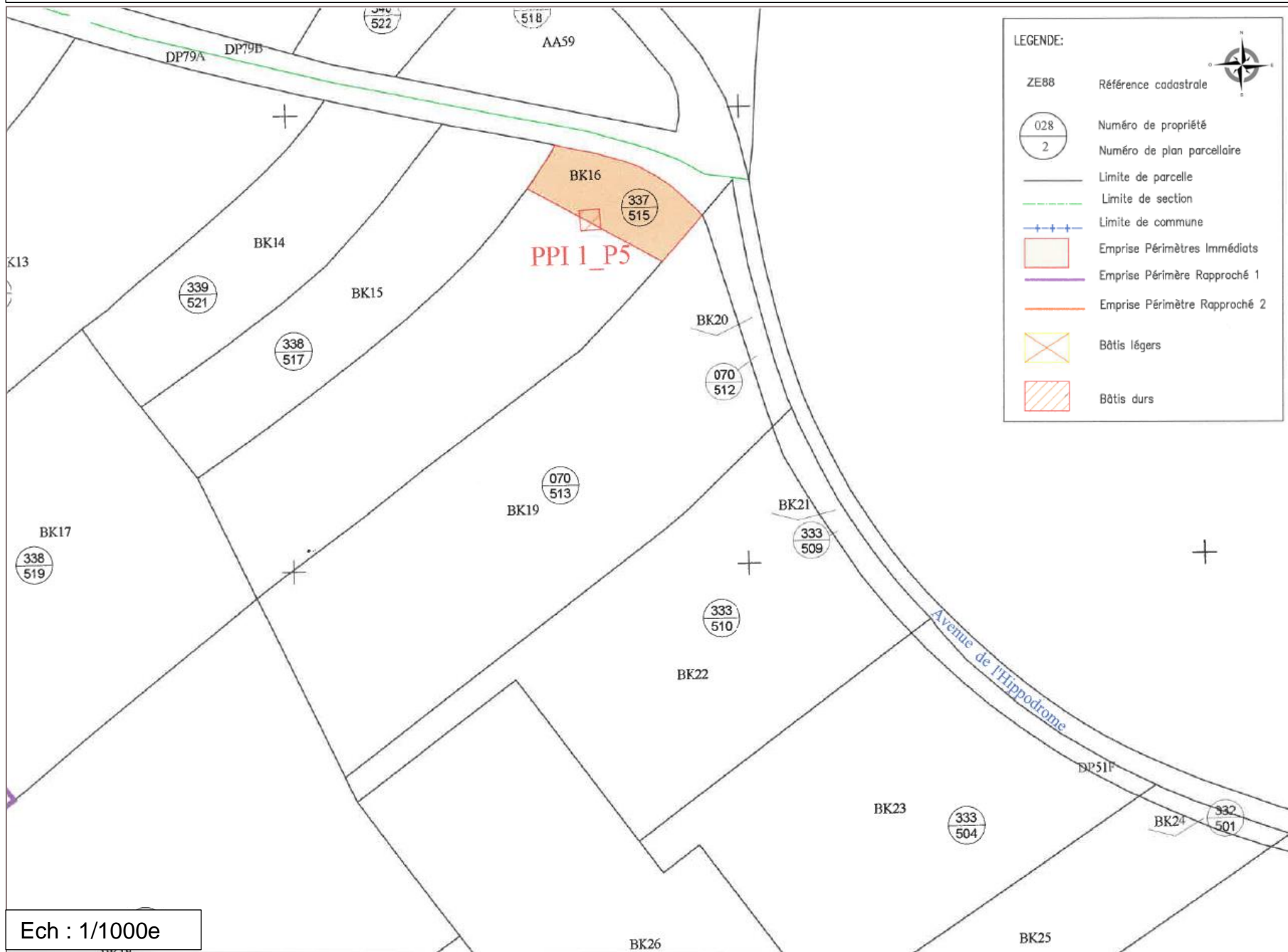
Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface		
	BK	39	Terre	Les Chaumes	1919	494 494	a	500		b	1419	PPI2_P13 PPR1 (servitude)
							Total	500				

3. Plan parcellaire

Localisation parcelles cadastrées AB12 et AC191 propriété du SAEP du pays de Retz



Localisation parcelle cadastrée BK16 propriété du SAEP du pays de Retz












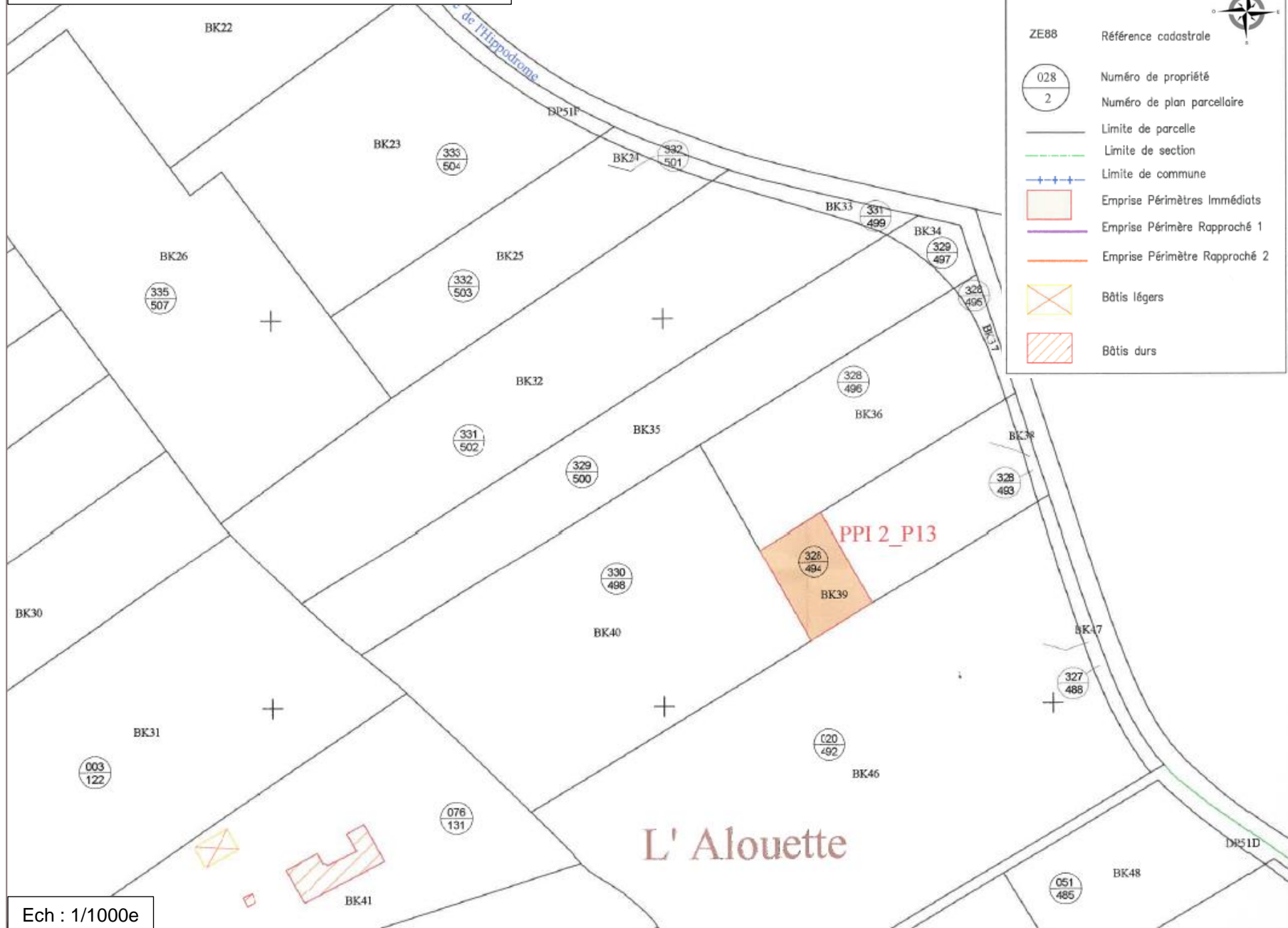
Ech : 1/1000e

Emprise de l'acquisition pour la parcelle cadastrée BK39

LEGENDE:



- ZE88 Référence cadastrale
-  Numéro de propriété
2 Numéro de plan parcellaire
-  Limite de parcelle
-  Limite de section
-  Limite de commune
-  Emprise Périmètres Immédiats
-  Emprise Périmère Rapproché 1
-  Emprise Périmère Rapproché 2
-  Bâtis légers
-  Bâtis durs



Ech : 1/1000e