

## EMAILS RECUS LE 21 JUILLET 2019

Bonjour,

la ZAC du Plessis est un sujet brûlant, voir angoissant, pour bon nombre de citoyens du Loroux-Bottereau. En tant que riverain, ma femme et moi-même nous adressons à vous pour vous exprimer nos inquiétudes et notre ressenti sur l'évolution de ce projet.

Habitants du hameau du Pertunier, nous avons lors de notre installation parfaitement intégré la présence de l'usine Jeanneau à proximité de notre maison. L'évaluation des nuisances restait acceptable. A noter que les dirigeants ont toujours tenu compte de nos remarques et fait en sorte d'améliorer la cohabitation (notamment par des mesures visant à réduire l'impact sonore).

Est arrivé le projet de la zone d'activité, avec la perspective d'entreprises artisanales aux portes de notre hameau. Celle-ci n'a pas eu le succès escompté. De nombreuses années se sont écoulées sans qu'une entreprise ne s'implante. Nous pouvions considérer que le temps allait peut être jouer en notre faveur et voir l'abandon du projet.

Nous avons appris il y a plusieurs mois par voie de presse le projet d'implantation d'un entrepôt logistique xxxl. Quid des entreprises artisanales ? A nouveau, nous voici confronté à l'inquiétude de voir notre environnement transformé, dégradé, cette fois-ci par une infrastructure surdimensionnée qui ne pourra que nous apporter des nuisances, visuelles, sonores et environnementales. Ceci se fera par l'entrepôt lui-même, par son impact sur ce territoire rural. Ceci se fera également par son activité avec des norias de camions et de camionnettes, jour et nuit.

Nous ne sommes pas des citoyens de seconde zone. Nous sommes mis devant le fait accompli sans aucune concertation ni information. Et ne me parlez pas des enquêtes publiques dont la publicité est restée confidentielle. Une rencontre avec tous les riverains de ce projet aurait été une marque de considération pour les premiers concernés. Cette zone, cet entrepôt, c'est un bouleversement qui s'annonce sur notre quotidien. Pour la plupart des habitants du Pertunier, et des autres riverains, ce sont des années de rénovations, des investissements conséquents, tant financiers que personnels. Notre vie s'est implantée dans ce hameau depuis de nombreuses années, motivée par le choix de vivre à la campagne dans un environnement calme. Nous avons développé un équilibre serein entre nous tous. Nous sommes habitants du Loroux, citoyens payants nos impôts, pour certains investis dans la vie de la commune, et ne devons pas être considérés comme partie négligeable de la population lorousaine.

Au delà de bloquer ce projet qui serait l'idéal, au delà de le voir réduit à une dimension plus raisonnable qui serait moins impactant pour tous, nous vous demandons des garanties et des actions pour réduire, voir éradiquer tout impact sur notre quotidien futur : définir une limite acceptable de cette zone, éloignant les premiers bâtiments des hameaux à une distance acceptable (donc reculer les limites actuelles du projet), prévoir des aménagements adaptés pour bloquer l'impact visuel, sonore et environnemental, garantir que la route desservant le Pertunier ne sera pas empruntée par les

camions et les camionnettes des entrepôts, prendre en compte le risque important d'inondations à partir du fossé jouxtant notre propriété lors de fortes pluies, qui sera accentué par la surface bâtementaire et les parkings. Enfin, nous assurer qu'il n'y aura pas de projet d'extension de cette zone à l'avenir, ce qui permettra à chaque habitant d'être un minimum serein à chaque fois qu'une parcelle agricole proche sera libérée.

L'idéal serait que vous acceptiez de nous rencontrer pour échanger sur ce sujet.

Restant à votre disposition.

Christophe et Armelle Guéguen

---

Bonjour,  
je suis habitante de landemont et très inquiète pour notre bourg! Les nuisances sonores, la pollution, la route avec un virage déjà très dangereux pour nos enfants..  
Je suis contre le projet Goodman au loroux bottereau.  
Cordialement,  
Marion Ripert

---

Bonjour,  
  
En tant que citoyen de l'agglomération Nantaise, je voulais vous signaler mon opposition à l'implantation du projet de plateforme de stockage pour Amazone sur la commune du Loroux Bottereau.  
Je vous remercie de prendre en considération cet avis.  
Recevez mes sincères salutations.  
L. Londais

---

Bonjour,  
je suis habitant de landemont et suis très inquiet pour notre bourg!  
Je suis contre les nuisances sonores, l'insécurité routière et la pollution que ce projet va engendrer.  
Je suis contre le projet Goodman au loroux bottereau.  
Cordialement,  
PERION Alexandre

---

Bonsoir.

Je vous écrit pour vous exprimer mon mécontentement face à la construction d'un Amazon au Loroux-Bottereau.  
D'ailleurs un peu tard pour demander l'avis de la population, vu l'avancement des travaux...

Je suis une habitante de Landemont et je ne vois vraiment pas comment les camions en nombre pourront circuler dans le bourg?  
Sans parler de la dangerosité, nombre d'enfants vont à l'école à pieds, et le bourg est déjà dangereux alors là avec une multitude de poids lourds, je ne vois pas comment éviter l'accident.

Il y a aussi le problème de pollution que cela va engendrer. Nous essayons tous à notre niveau de faire un geste pour l'environnement et enseignons à nos enfants qu'il faut prendre soin de la nature et qu'il ne faut pas polluer.

Je peux aussi parler de l'enseigne Amazon, qui tue les petits commerces et qui exploitent ces employés.

Je tenais à vous donner mon avis qui est partagé par beaucoup.

Émeline Hallereau

---

Bonjour,

Je suis élue au Loroux Bottereau.

1<sup>ère</sup>) L'arrêté préfectoral d'ouverture de consultation publique prévoit « Le conseil municipal du Loroux Bottereau est appelé à donner son avis sur cette demande d'enregistrement. Cet avis ne sera pris en considération que s'il est exprimé au plus tard dans les quinze jours suivant la fin de la consultation du public. »

Or, le prochain conseil municipal est fixé le 17 septembre 2019 au Loroux Bottereau.

2<sup>ème</sup>) Ce projet semble démesuré, qui va financer l'impact des dégradations sur la route départementale 115 sous dimensionnée, si la circulation demain atteint les 2500 passages véhicules par jour, dont 500 poids lourds (évaluation sur la base du projet AMAZON de Lyon).

L'infrastructure routière ne semble pas suffisante surtout dans les villages d'Embreil, la Désirée, la Croix des Landes, la Boulaie et la Ville en Bois et également dans les villes du Maine et Loire (Landemont, St Laurent des Autels, Liré, Ancenis).

3<sup>ème</sup>) Quel sera l'impact sur l'environnement, alors que nous sommes en plein réchauffement climatique et que nous cherchons des solutions pour éviter les déplacements trop importants.

Il me semble qu'il vaudrait mieux rechercher des solutions pour installer des petites infrastructures qui pourraient travailler sur le local.

Réjane SECHER

REALISONS ENSEMBLE LE LOROUX BOTTEREAU

---

### **Projet d'installation de la société GOODMAN au Loroux-Bottereau.**

#### **Je formule de nombreuses observations ci-dessous :**

- Ce projet est démesuré par rapport à la capacité d'absorption du trafic automobile et au gabarit roulant de la RD 115 ainsi que des autres infrastructures routières notamment la RD 215.
- La surface des entrepôts de GOODMAN représentera 14 fois celle de Mondial Relay !
- Concernant le trafic routier, les recommandations du SCoT ne pourront pas être respectées
- Concernant le classement ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement) L'activité sur le réseau routier a-t-elle été prise en compte pour le transport du stock (près d'un million de mètres cube) ?

· L'impact sur les riverains des communes traversées par le surplus de poids lourds et véhicules de dessertes : à l'est dans le 49 : Landemont – Saint Laurent des Autels – Le Fourneau–Liré - dans le 44 Ancenis. à l'Ouest dans le 44 Saint Julien de Concelles RD 215 – Haute-Goulaine RD 115

- Concernant le périmètre de consultation, quid des Conseils départementaux 44 et 49 et des villes sur le parcours des véhicules ?
- Concernant l'axe routier desservant le site du Plessis, la RD 115 est déjà sous-dimensionnée saturée et accidentogène
- Concernant la noria de véhicules nécessaires à l'activité GOODMAN : impossible d'imaginer en + 2500 passages quotidiens (dont 500 poids lourds) sur la RD 115
- Concernant l'information relative à cette consultation publique : restée confidentielle, sans délibération du conseil municipal du Loroux Bottereau
- Concernant l'impact nuisible +++ sur l'environnement du projet GOODMAN (qui pourrait accueillir AMAZON) comment peut-on envisager des installations de cette ampleur sans avoir mesuré l'impact pour l'ensemble des activités qui en découlent ?

**Dans ces conditions et pour toutes les raisons évoquées ci-dessus, nous ne pouvons qu'être DÉFAVORABLES au projet porté par la société GOODMAN sur la commune du Loroux Bottereau**

Michel Courbet – Conseiller Municipal

---