



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfecture de Loire-Atlantique  
Préfecture du Morbihan

***Schéma de Cohérence territoriale  
de CAP Atlantique***

***Porter à connaissance***

***ANNEXES***

La Turballe

Le Croisic

Batz Sur Mer

Le Pouliguen

Pénestin

Mesquer

Piriac

Camöel

Ferel

St Molf

St Lyphard

Guérande

La Baule

Morbignac

## ANNEXES

---

Annexe 1 : liste des sites classés et des sites inscrits sur le territoire de Cap Atlantique

Annexe 2 : protection du patrimoine non protégé au titre des monuments historiques

Annexe 3 : protections et inventaires relevant de la DIREN Pays de la Loire sur le périmètre du SCoT de Cap Atlantique

Annexe 4 : les servitudes d'utilité publique dans l'aire du SCoT de Cap Atlantique

- (a) carte de synthèse des servitudes d'utilité publique dans l'aire du SCoT de Cap Atlantique
- (b) servitudes aéronautiques : servitude aéronautique liée à l'aéroport de Saint-Nazaire-Montoir et zone de protection radioélectrique autour de la tour de contrôle de l'aéroport de La Baule-Escoublac
- (c) servitudes relatives au transport de matières dangereuses : transport de gaz naturel haute pression et canalisation de transport d'hydrocarbures liquides

Annexe 5 : fiches annexes servitudes DRIRE

- (a) I3 : canalisations de transport de gaz
- (b) I4 : lignes de transport d'électricité
- (c) mines et carrières
- (d) installations classées pour la protection de l'environnement

Annexe 6 : Communication d'études et analyses menées par la Direction Régionale de l'Équipement des Pays de la Loire

- (a) l'enquête 2005 sur le prix des terrains à bâtir de maisons individuelles, en Pays de la Loire
- (b) le parc de logements des communes littorales
- (c) structure économique des territoires littoraux
- (d) un enjeu social : les colonies de vacances
- (e) le foncier des communes littorales
- (f) développement de l'urbanisation et loi Littoral

## Annexe 1 : liste des sites classés et des sites inscrits sur le territoire de Cap Atlantique

<b>SITES CLASSES</b>	<b>COMMUNES</b>
Les marais salants de Guérande	Batz sur Mer, Guérande, La Turballe, le Croisic, Le Pouliguen
La Grande Côte	Le Croisic, Le Pouliguen
Rocher dit "le Rohin" à la muraille	St-Lyphard
Falaise de la Mine d'Or et DPM	Pénestin

<b>SITES INSCRITS</b>	<b>COMMUNES</b>
La Grande Côte	Batz sur Mer, Le Croisic, Le Pouliguen
Les Villages de Trégaté et Kervalet	Batz sur Mer
La Grande Brière	Ste Reine de Bretagne, St Nazaire, Trignac, Sr Malo de Guersac, St Lyphard, Montoir de Bretagne, St André des Eaux, Crossac, Donges, Guérande, St Joachim, Herbignac, La Chapelle des Marais
Le village de Clis et ses abords : le village de Kerbezo, le village de Kerignon, le village de Queniquen	Guérande
La Pointe de Pen Bron	La Turballe
L'Ile Dumet	Piriac sur Mer
La Pointe de Castelli	Piriac sur Mer

## Annexe 2 : protection du patrimoine non protégé au titre des monuments historiques

### • HERBIGNAC

- Croix situées le plus souvent à des carrefours
- Croix pentagonale située au cimetière. Cette croix du XVIème siècle est la plus ancienne de la commune
  - « Duret » (XVIIIème), « Le Lang » (XVIIème), « Le Petit Ranlay » (XVIIIème), « Lizerbaud » (1784),
  - « Coët-Caret » (1889), « L'Auvergnac » (1900)

### • GUERANDE

- Vestiges du « Mur de l'Atlantique »
- Villejames
- Kerquessaud
- Clis
- La Signolais et la Garenne

### • PIRIAC SUR MER

- L'île Dumet
- Vestiges du « Mur de l'Atlantique »
- Le Clozillot
- Le Port de Léra

### • ASSERAC

- Manoir de Faugaret (X-XIVème)
- Domaine de Quenet (XV, XVI, XVIII, XIXème)
- Kerbernard (XVI-XVIIIème)
- Logis de Pen Bé (Deuxième moitié XVIème siècle)
- Manoir du Plessis (XVIIIème)
- Vestiges du moulin de Redunel (XVIIIème) ; moulin en « taille de guêpe » ainsi nommé en raison de la forme d'étranglement adoptée à la base de l'édifice
- Logis du Crahé (Deuxième moitié du XVIIème siècle) et Tour Tronquée
- Manoir de Kerougas (1714, 1820, 1886)
- Puits de Kerbouri (XVIIIème siècle) en schiste et granit, puits couvert en forme de pain de sucre.
- Ancienne caserne des douaniers (XIXème siècle), Pont d'Armes
- Mairie (XIXème)
- Calvaire de Ranrouët, en granit et fonte (début XXème), rue de Ranrouët et rue du Père Laurent.
- Fontaine Saint-Hilaire, rue de la Fontaine (XIXème)
- Calvaire (1889)
- Vestiges de la chapelle de Pont d'Armes (XVI, XVIIème)
- Presbytère, rue du Calvaire

### Patrimoine industriel

- Ancienne gare et hangar SNCF, fin XIXème, rue de la Monneraye
- Carrière du Rohello, exploitée depuis la fin du XIXème siècle
- Minoterie (fin XIXème), « Le Rhodoir »
- Laiterie (1950), « Le Gassun »

- MESQUER

- Village de paludiers « Kervarin », maisons typiques des villages paludiers, trapues et accolées
- La Maison du Patrimoine de Mesquer (XVème)
- Moulin de Keroué (XVIème)
- Presbytère
- La capitainerie de Kercabellec

Vestiges du « Mur de l'Atlantique »

- La Pointe de Merquel
- Beaulieu, Plage de Lanseria.

- LA TURBALLE

- Château de Lauvergnac (XIVème-XIXème)
- Calvaire de Fourbihan (XVIème)
- Moulin de Kerbroué, route de Saint Molf (1700)
- Centre de Pen-Bron (1824-1887)
- Puits en granit et brique, rue de la Madeleine : ce puits couvert se distingue particulièrement par son dôme rond.

Patrimoine industriel

- Ancienne usine de conserverie de sardines (1841), rue de la Marjolaine

Patrimoine maritime

- Brise lame de Tourlandroux (1857-1862) : il s'agit du premier aménagement du port de La Turballe
- Phare marquant l'entrée du port (1895)

Vestiges du « Mur de l'Atlantique »

- Brandu, Nelmont et Ker Elisabeth
- Kerhuel
- Trescalan
- Le port et la Petite falaise
- Parc de loisirs et la Grande falaise
- Pointe de Pen-Bron : une grande partie des ouvrages construits par l'Organisation Todt sont présents actuellement. A noter également la présence de tétraèdres sur le flan Nord-Ouest de la presqu'île.
- Les Carpadoux

- SAINT LYPHARD

Depuis 1970, une partie du site est incluse dans le Parc naturel régional de Brière

- Pont de Gras, Kermoureau
- Fontaine dite de Saint-Mathurin (XVIIIème), Kerbourg
- Moulin (1768), Kerbourg
- Moulin Delalande (XVIII, XIXème), Kerbourg
- Port de Bréca, « La Pierre Fendue »
- Ancien Four des Riches et Ancien Four des Pauvres (XIXème), Kerbourg
- Croix en fonte (XIXème), Kerbourg
- Four en granit (XIXème), Kerjano
- Ancien presbytère (1872)
- Calvaire (1874)
- Eglise Saint-Lyphard (1885-1938)

- LE CROISIC

- Chapelle Saint-Goustan (XIème-XIXème siècle), avenue de St.Goustan
- Maisons en granit et pans de bois, 25, rue de l'Eglise (XVème-XVIIIème siècle), 33-35 rue St. Christophe (fin XVème), 7, Grand-Rue (fin Xvème).
- Manoir de Kervaudu, (fin XVème), rue de kervaudu
- Eglise ND de Pitié (XVIème, XVIIème, XIXème siècle), rue de la Duchesse Anne
- Le quartier du Rohello : il s'agit d'un ancien village qui s'est fondu depuis dans l'agglomération. Il conserve de nombreuses fermes anciennes des XVIème et XVIIème siècle bâties sur des affleurements de roche.
- Maison en bois et granit, 14 place Dinan
- Chapelle du Crucifix (XVIème, fin XIXème), Av. Emmanuel-Provost.
- Chapelle ND des Lauriers (1874), de l'architecte René Ménard
- Maisons d'armateurs (XVIIème), Quai de la Grande Chambre
- Croix Saint-Jean (XVIIIème)
- Fort de la Barrière, 1744
- Pavillons de jardin (fin du XVIIIème, début XIXème), rue Haute des Bains.
- Gare (1879-1900)
- Bureau de poste (1910)

#### Patrimoine industriel

- Phare du Four (1816-1826-1846). Il s'agit du deuxième plus ancien phare de France, désarmé en 1984
- Phare du Tréhic, (1872) et ancienne maison du gardien de phare, place du Tréhic
- Quais et Jonchères du port (XVIIIème), en granit, et quai de la Petite Chambre
- Magasin à sel, Place du Traict
- Ancienne Criée (1878)
- Ancienne conserverie Lefebvre (Vers 1937), Haute Grande-Rue
- Estacade de halage en béton armé (1914)
- Marché couvert (1932) en béton armé, rue des Cordiers et rue Saint-Yves
- Moulin de Bauvran (XVIème), moulin à petit pied, en granit, l'un des deux derniers moulins de la commune qui en compte jusqu'à onze.
- Four à pain (XVIIIème), Pelamer.

#### Parcs et aménagements publics

- Parc de Penn-Avel (2<sup>ème</sup> moitié du XIXème), propriété du Conservatoire du Littoral
- « Mont-Esprit », (XIXème), Quai Hervé-Rielle, Aménagement public entre 1814 et 1816.

#### Architecture balnéaire

- Villa « Maris Stella », (1893), style « néo-Breton », 1, Av. Becquerel, de l'architecte Clément Josso et villa située 3, Av. Henri-Becquerel , (1897), d'inspiration italienne.
- Ancien hôtel Masson (1899), 1, Place Boston.
- Ancien sanatorium Saint Jean de Dieu (vers 1900), Av. St. Goustan
- Fort de La Pointe (XVIIIème-XIXème), transformé en villa balnéaire en 1899.

#### Les vestiges du « Mur de l'Atlantique »

- La Vigie de la Romaine, La pierre longue
- La Barrière : Superposition sur un site défensif occupé au XIXème siècle.
- Le Mont Lenigo
- Saint Goustan

- BATZ SUR MER

Vestiges du « Mur de l'Atlantique »

- La batterie principale de Kermoisan

- LE POULIGUEN

Vestiges du « Mur de l'Atlantique »

- La Pointe de Penchâteau

- LA BAULE ESCOUBLAC

Vestiges du « Mur de l'Atlantique »

- Cannevé
- La Lande
- Saint-Servais
- L'aérodrome

Annexe 3 : protections et inventaires relevant de la DIREN Pays de la Loire sur le périmètre du SCoT de Cap Atlantique



## Annexe 4 : les servitudes d'utilité publique dans l'aire du SCoT de Cap Atlantique

(a) carte de synthèse des servitudes d'utilité publique dans l'aire du SCoT de Cap Atlantique

## Annexe 4 : les servitudes d'utilité publique dans l'aire du SCoT de Cap Atlantique

(b) servitudes aéronautiques : servitude aéronautique liée à l'aéroport de Saint-Nazaire-Montoir et zone de protection radioélectrique autour de la tour de contrôle de l'aéroport de La Baule-Escoublac

## Annexe 4 : les servitudes d'utilité publique dans l'aire du SCoT de Cap Atlantique

(c) servitudes relatives au transport de matières dangereuses : transport de gaz naturel haute pression et canalisation de transport d'hydrocarbures liquides

## Annexe 5 : fiches annexes servitudes DRIRE

(a) I3 : canalisations de transport de gaz

## Annexe 5 : fiches annexes servitudes DRIRE

(b) I4 : lignes de transport d'électricité

## Annexe 5 : fiches annexes servitudes DRIRE

(c) mines et carrières

## Annexe 5 : fiches annexes servitudes DRIRE

(d) installations classées pour la protection de l'environnement

Annexe 6 : Communication d'études et analyses menées par la Direction Régionale de l'Équipement des Pays de la Loire

(a) l'enquête 2005 sur le prix des terrains à bâtir de maisons individuelles, en Pays de la Loire



Annexe 6 : Communication d'études et analyses menées par la Direction Régionale de l'Équipement des Pays de la Loire

(b) le parc de logements des communes littorales

Annexe 6 : Communication d'études et analyses menées par la Direction Régionale de l'Équipement des Pays de la Loire

(c) structure économique des territoires littoraux

Annexe 6 : Communication d'études et analyses menées par la Direction Régionale de l'Équipement des Pays de la Loire

(d) un enjeu social : les colonies de vacances

Annexe 6 : Communication d'études et analyses menées par la Direction Régionale de l'Équipement des Pays de la Loire

(e) le foncier des communes littorales

Annexe 6 : Communication d'études et analyses menées par la Direction Régionale de l'Equipement des Pays de la Loire

(f) développement de l'urbanisation et loi Littoral