

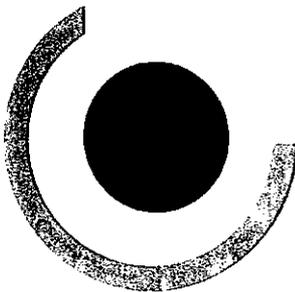


Juillet 2011

DOSSIER D'ENREGISTREMENT D'UNE INSTALLATION CLASSEE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

ALSEI

Zone Industrielle de Cheviré
NANTES (44 000)



SONIA DADI environnement

> conseil en environnement,
ingénierie et études techniques

2, bd. du général de gaulle

94270 LE KAEHLIN BICÉTRÉ

TÉL : 01.53.14.71.40

FAX : 01.53.14.63.05

sdenvironnement@wanadoo.fr

1. PRESENTATION DU DEMANDEUR

1.1 Renseignements administratifs

Raison sociale	ALSEI
Forme juridique	Société par Actions Simplifiée
Capital	1 000 000 €
Siège Social	76, Rue Beaubourg – 75 003 PARIS
SIRET	43341478600031
RCS	Paris B 433 414 786
Signataire de la demande	Monsieur Jean-Christophe COURNE
Qualité	Gérant non associé
Personne chargée du suivi du dossier	Madame Milena COANNE ALSEI Agence Nantes 12 avenue Carnot BP 61709 - 44017 Nantes Cedex 1
Téléphone	02 72 64 41 68
Télécopie	02 72 64 41 69
E-mail	mcoanne@alsei.com

1.2 Capacités techniques

ALSEI sera l'exploitant de l'établissement objet du présent dossier. A ce titre, elle sera l'unique responsable du site vis-à-vis des services administratifs.

Le bâtiment A objet du présent dossier est destiné à être loué à des logisticiens ou à des sociétés ayant besoin de surface d'entreposage. L'exploitant sera l'unique responsable du site vis-à-vis des services administratifs.

Chaque bail signé avec un locataire comportera une clause spécifique, imposant au locataire dans le cadre de son exploitation, le strict respect des prescriptions de l'arrêté préfectoral autorisant l'exploitation du site.

RESUME NON TECHNIQUE DU DOSSIER D'ENREGISTREMENT

L'objet du présent Dossier de Demande d'Enregistrement est la construction d'un établissement destiné à un usage d'entreposage qui présentera une Surface Hors Œuvre Nette totale de 13 870 m². Ce bâtiment sera implanté sur la commune de Nantes (44 000). Il fait partie d'un ensemble immobilier comprenant deux autres bâtiments à usage d'activité qui ne sont pas classés au titre de la législation ICPE. L'ensemble du programme immobilier sera construit sur un terrain de 56 819 m² situé sur les communes des Nantes et Bouguenais (44 340).

1 Activité prévue sur le site

Cet entrepôt sera destiné à accueillir une activité d'entreposage et de logistique s'appliquant à des marchandises diverses.

Le site sera soumis à la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement au titre des rubriques :

- 1510 : stockage de matières, produits ou substances combustibles en quantité supérieure à 500 t dans des entrepôts couverts,
- 1530 : dépôt de papier, carton,
- 1532 : dépôt de bois,
- 2662 : stockage de matières plastiques, caoutchouc (produits bruts),
- 2663 : stockage de pneumatiques et de plastiques (manufacturés),

Les produits stockés dans le cadre de ces rubriques pourront être, par exemple :

- Des pièces détachées automobiles,
- Des produits pharmaceutiques et cosmétiques,
- Des textiles,
- De la maroquinerie,
- Des produits alimentaires secs,
- Du vin,
- De l'électroménager,
- Des livres, des disques, des cassettes,
- Des articles de sport,
- Des articles de bricolage,
- Du mobilier,
- Du matériel informatique,
- ...

Cette liste donnée à titre indicatif n'est pas exhaustive. Toutes autres marchandises non citées ici mais classées sous des rubriques autorisées pourront être entreposées dans l'entrepôt.

Le nombre de palettes stockées dans le bâtiment sera donc de l'ordre de 24 222.

Le poids moyen d'une palette étant de l'ordre de 500 kg (matières combustibles), le poids total de matière combustible dans le bâtiment sera de 12 111 tonnes.

D'une manière générale les différentes étapes de l'activité logistique qui sera exercée sur le site sont :

- La réception des produits avec un approvisionnement par poids lourds,
- Le stockage des produits dans les différentes cellules,
- La préparation des commandes,
- L'expédition des produits par route.

Dans les cellules de stockage, seuls des produits emballés seront manipulés, aucun stockage de type vrac ne sera effectué. Les produits stockés seront placés sur des palettes qui seront rangées dans les zones d'entreposage par des chariots élévateurs.

La mise en place d'un système informatisé de gestion du site permettra de tenir à jour un état des marchandises stockées avec leur localisation dans le bâtiment.

2 Description de l'établissement

Les bâtiments seront implantés sur un terrain d'une superficie de 56 819 m² sur les parcelles cadastrales IY n°5, 6 (Nantes) et AZ n°393p (Bouguenais).

Le bâtiment A, d'une Surface Hors Œuvre Nette (SHON) totale de 13 870 m² sera divisé en sept cellules de stockage.

Le bâtiment B, d'une surface SHON totale de 10 343 m² sera divisé en 11 cellules d'activité.

Le bâtiment C, d'une surface SHON totale de 7 420 m² sera divisé en 14 cellules d'activité.

• Tableau des surfaces utiles

RdC		26 233 m²
	Bâtiment A	12 111 m ²
	Bâtiment B	8 355 m ²
	Bâtiment C	5 767 m ²
R+1		5 400 m²
	Bureaux bâtiment A	1 759 m ²
	Bureaux bâtiment B	1 988 m ²
	Bureaux bâtiment C	1 653 m ²
TOTAL		31 633 m²

Le site se décomposera de la façon suivante :

Surface du terrain	56 819 m ²
Emprise des bâtiments	26 233 m ²
Voirie	21 050 m ²
Espaces verts	9 214 m ²
Bassins	322 m ²

Les dimensions du bâtiment A seront :

- longueur : 114 m
- largeur : 106,70 m

● **Cellules de stockage du bâtiment A**

La zone d'entreposage sera divisée en sept cellules de stockage :

- Cellule 1 : 2 197 m²
- Cellule 2 : 2 191 m²
- Cellule 3 : 2 197 m²
- Cellule 4 : 1 384 m²
- Cellule 5 : 1 379 m²
- Cellule 6 : 1 379 m²
- Cellule 7 : 1 384 m²

La hauteur libre sous poutre du bâtiment sera de 10 mètres. La hauteur à l'acrotère sera égale à 13,15 mètres.

● **Les dispositions constructives du bâtiment A**

La structure porteuse (poteaux, poutres) sera en béton armé ou en structure mixte béton/lamellé collé présentant une stabilité au feu d'une heure (SF60).

Les murs coupe-feu séparant les cellules seront coupe-feu de degré 2 heures (REI120), ils dépasseront en toiture sur une hauteur de 1 mètre et seront prolongés latéralement aux murs extérieurs sur une largeur de 1 mètre ou de 0,5 mètre en saillie de la façade dans la continuité de la paroi.

Les portes coulissantes de communication inter-cellules seront coupe feu de degré 2 heures (EI120) et équipées de systèmes de fermeture automatique en cas d'incendie (détecteurs automatiques de fumée optique).

Les murs séparatifs seront également équipés d'issues de secours. Ces portes seront coupe-feu de degré deux heures (EI120). Elles seront maintenues fermées en état normal par des ferme-portes.

Les plots de bureaux pourront être construits en R+1. Ils seront alors séparés de la partie entrepôt par des murs coupe feu 2 heures (REI120), avec mise en communication par des portes coupe feu 2 heures (EI120).

Les façades Nord et Sud de l'établissement seront équipées de portes à quai équipées de niveleurs de quai hydrauliques, de butoirs caoutchouc et de sas d'étanchéité.

Le bâtiment comportera 20 portes à quai, 12 en façade Nord et 8 en façade Sud.

Le bâtiment sera également équipé de sept portes de plain pied, 3 en façade Nord et 4 en façade Sud.

Les façades extérieures Nord et Sud seront réalisées en bardage acier nervuré double peau avec isolation thermique (l'ensemble étant classé M0). Les façades Est et Ouest seront réalisées en matériaux coupe-feu de degré deux heures

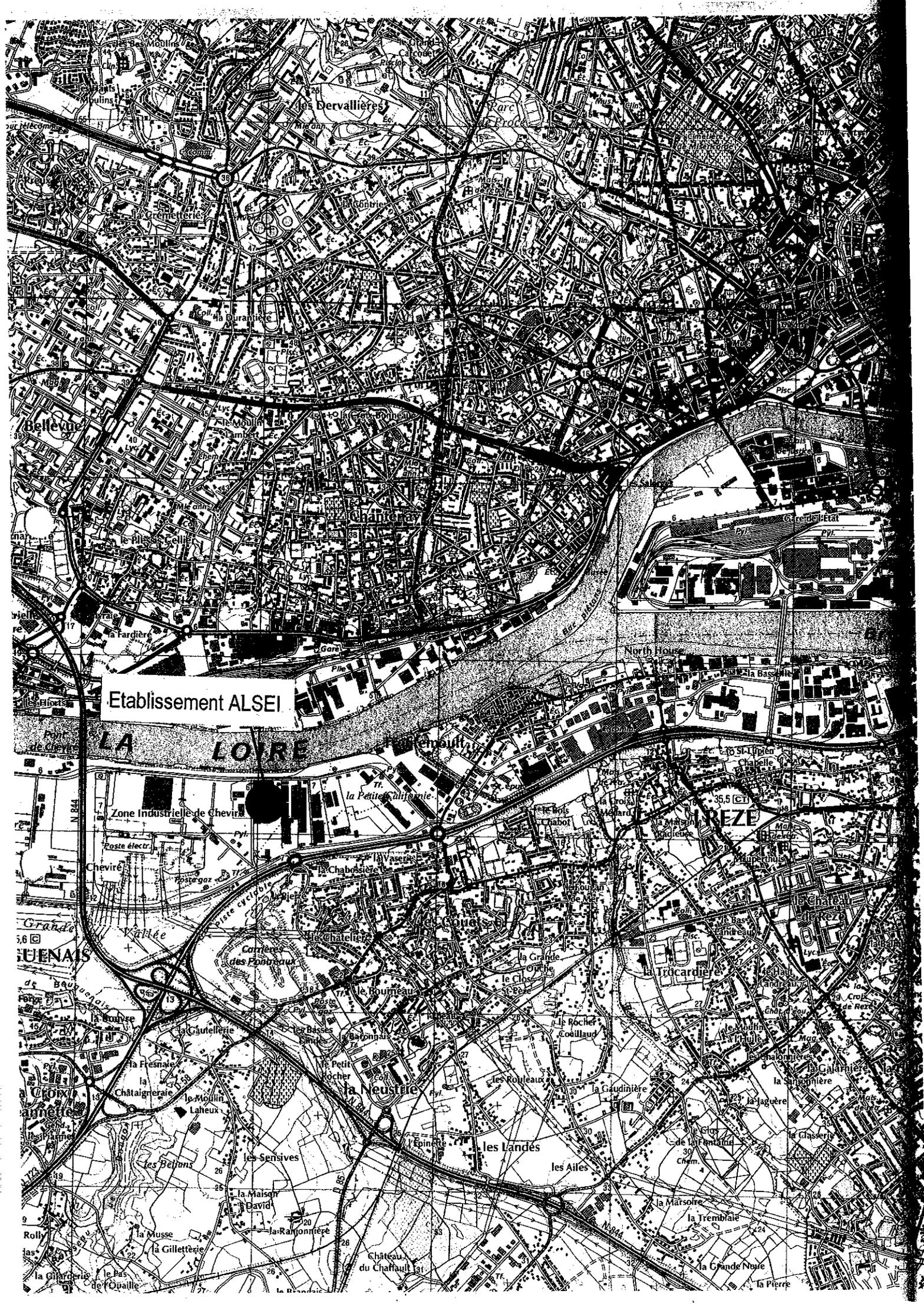
La couverture du bâtiment sera réalisée à partir de bacs en acier galvanisé autoportants avec isolation en panneaux laine de roche et étanchéité multicouche (procédé élastomère auto protégé).
L'ensemble de la toiture satisfera au classement au feu T30-1 (Broof T3).

Le désenfumage sera assuré à raison de 4% de la surface en matière fusible dont 2% d'exutoires de fumées dont l'ouverture sera assurée par une commande automatique à CO₂ et manuelle placée à proximité des issues.

Les exutoires seront implantés à plus de 7 mètres des murs coupe-feu séparant les cellules.

Des cantons de désenfumage de surface inférieure à 1600 m² et d'une longueur inférieure à 60 m seront mis en place dans les cellules 1 à 3.

Le bâtiment sera équipé d'une protection contre la foudre conforme aux normes en vigueur.



Etablissement ALSEI

LA LOIRE

Zone Industrielle de Cheviré

Grande
JUENAIS

REZE

la Neustrie

les Landes

la Grande

la Croix

la Grande

la Grande