

Benoît RUBIN
19 allée Romaine
44 810 HERIC
benoit.rubin@gmail.com

A Héric, le 18 mai 2021

à Monsieur le commissaire enquêteur
Enquête publique SOREPRIM HERIC
Mairie de Héric
12, rue de l'Océan - 44810 Héric

Monsieur le Commissaire enquêteur,

La lecture du dossier ne m'a pas permis de connaître avec précision la nature des activités qui seraient réalisées sur le site proposé par la société SOREPRIM (groupe MAZUREAU) à HERIC.

Sur le site Internet du Groupe MAZUREAU, il est indiqué que le groupe réalise des : « *Constructions clé en mains selon le cahier des charges d'un partenaire locataire, en nous ayant confié ou non la recherche du foncier pour réaliser le projet* ». Par conséquent, pouvez vous demander à la société SOREPRIM de préciser :

- le nom du partenaire locataire,
- la nature des activités envisagées par le partenaire locataire ;
- le modèle de distribution envisagé (type de clients, mode de livraisons...)

Plus globalement le dossier réalisé par la société SOREPRIM est insuffisant. Il ne permet pas, comme le prévoit la loi, de connaître :

- **la nature des produits et le volume** de l'activité (flux annuel),
- **les modalités** d'exécution et de fonctionnement, les procédés mis en œuvre

Il conviendrait donc aussi de faire préciser ces points par la société SOREPRIM et par son locataire partenaire.

La réalisation d'un projet de cette envergure nécessite plus de transparence de la part des futurs exploitants. Dans le dossier présenté la société SOREPRIM -propriétaire bailleur - apparaît comme une société écran. Ce type de montage ne permet pas d'informer convenablement le public sur la nature des activités envisagées et de cerner les responsabilités des exploitants.

Je me tiens à votre disposition pour préciser mes questions et remarques.

Aussi, je vous serais reconnaissant de bien vouloir accuser réception de ce message.

Veillez agréer Monsieur le Commissaire enquêteur l'expression de mes salutations distinguées.