

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE

SAS METHALANDE
Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic
Les Minets
44522 MESANGER
Tel : 06 77 93 37 57
Email: ludovic.collineau@gmail.com

MAITRE D'OEUVRE

Mr KHAIRALLAH Georges
9 Rue Bertrand d'Argentré
35740 PACÉ
Tél :
email : k.g@wanadoo.fr

DATE : Mars 2021

LIEU D'IMPLANTATION

LIEU DIT : La Chevallerie
COMMUNE : 44521 COUFFÉ
SECTION : YT
PARCELLE(S) : 120

NATURE DE L'OUVRAGE

Construction d'une fosse couverte avec fosse de relevage

DOCUMENTS JOINTS

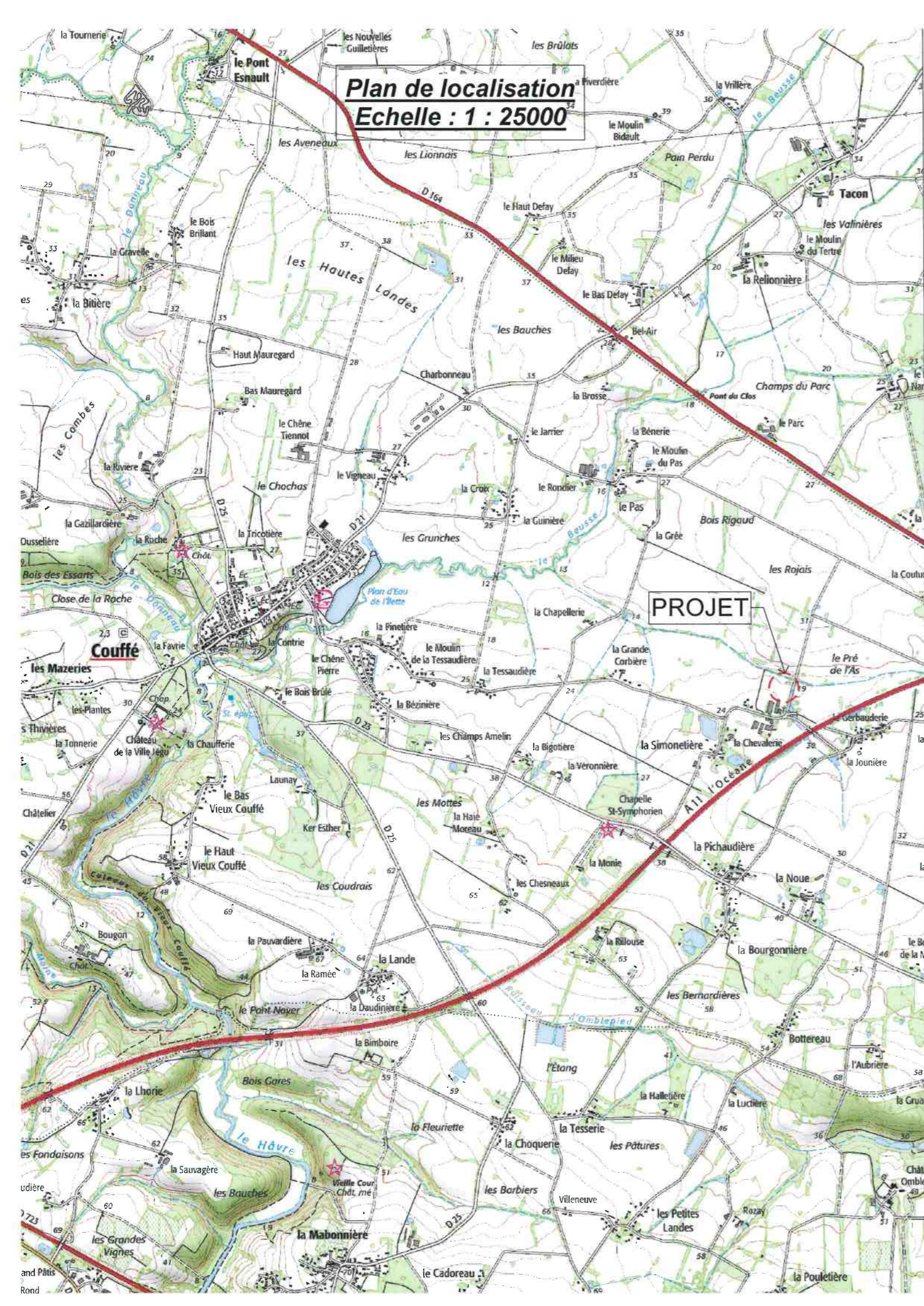
Ref	Nombre	Documents	Echelle Feuille
PC0	1	Cartouche + IGN	
PC1	1	Plan de situation	1 : 2500
PC2	1	Plan masse	1 : 500
PC3	1	Profil Terrain	1 : 200
PC4	1	Notice Paysagère	
PC5	2	Façades	1 : 150
PC6 et 7	2	Insertion & Photos	

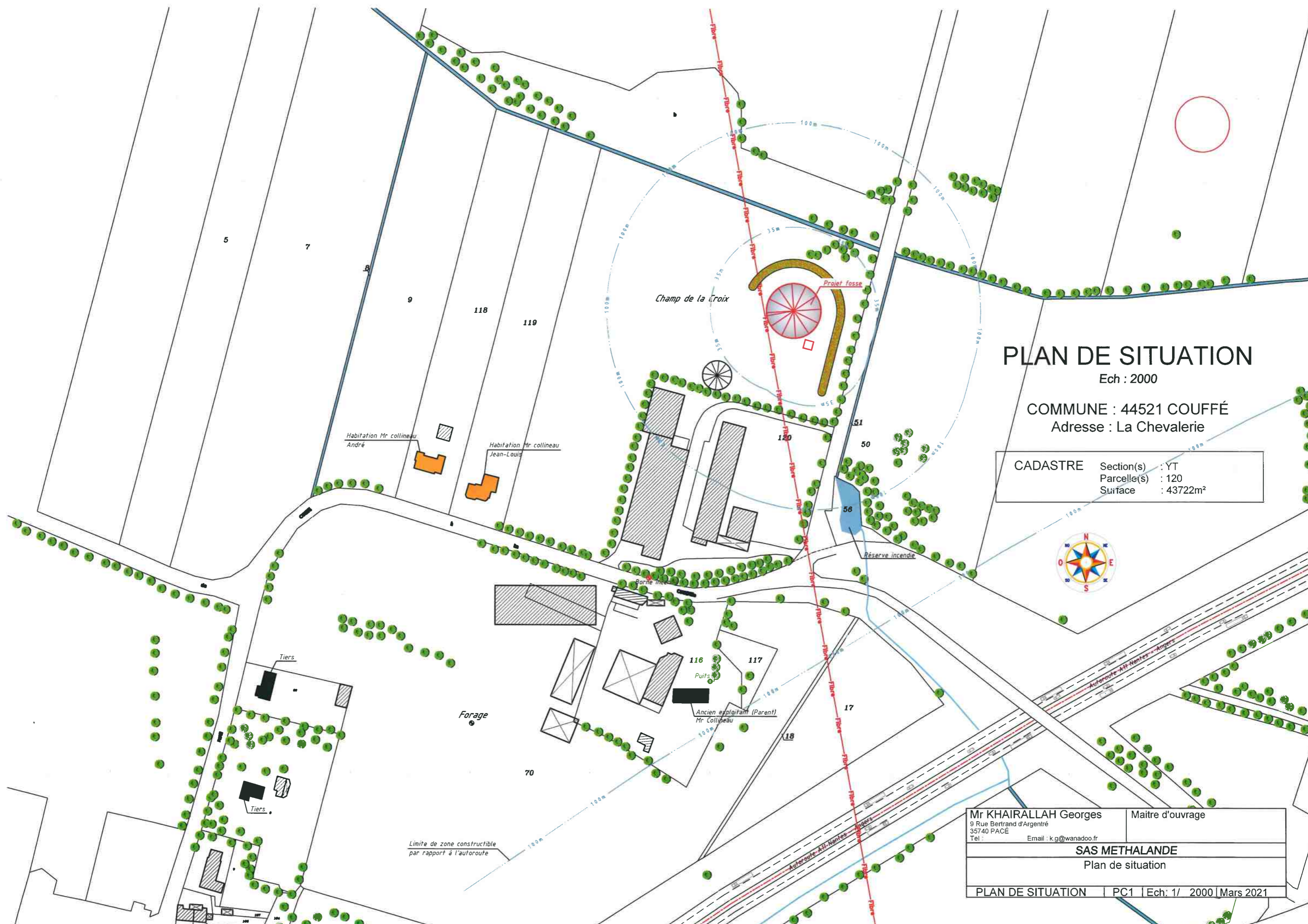
Ce plan est établi selon des normes zootechniques. Il ne peut en aucun cas être interprété comme un plan d'exécution et donc détourné de son objet. Les entreprises qui effectueront les travaux devront sous leur entière responsabilité de constructeur, établir un cahier des charges respectant les normes de construction.

NUMERO DE PERMIS :

Plan de localisation
Echelle : 1 : 25000

PROJET





PLAN DE SITUATION

Ech : 2000

COMMUNE : 44521 COUFFÉ
 Adresse : La Chevalerie

CADASTRE	Section(s) :	YT
	Parcelle(s) :	120
	Surface :	43722m ²



Mr KHAIRALLAH Georges 9 Rue Bertrand d'Argentré 35740 PACÉ Tel : _____	Maitre d'ouvrage
SAS METHALANDE	
Plan de situation	
PLAN DE SITUATION PC1 Ech: 1/ 2000 Mars 2021	

Limite de zone constructible
par rapport à l'autoroute

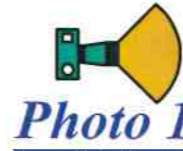
PLAN DE MASSE

Ech : 500

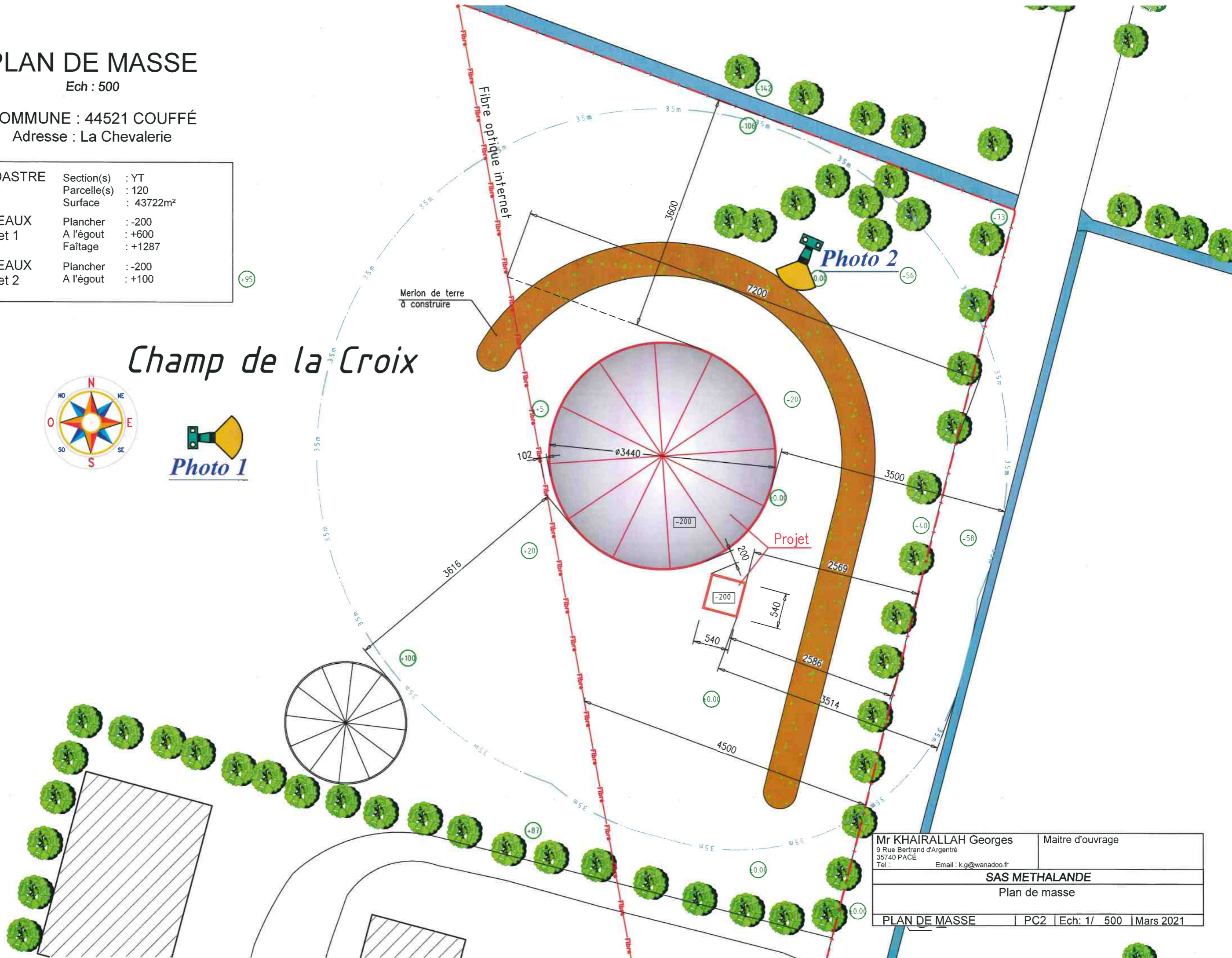
COMMUNE : 44521 COUFFÉ

Adresse : La Chevalerie

CADASTRE	Section(s) :	YT
	Parcelle(s) :	120
	Surface :	43722m ²
NIVEAUX Projet 1	Plancher :	-200
	A l'égout :	+600
	Faitage :	+1287
NIVEAUX Projet 2	Plancher :	-200
	A l'égout :	+100



Champ de la Croix



Mr KHAIRALLAH Georges 9 Rue Bertrand d'Argentré 35740 PACE Tel : Email : k.g@wanadoo.fr	Maitre d'ouvrage
SAS METHALANDE	
Plan de masse	
PLAN DE MASSE	PC2 Ech: 1/ 500 Mars 2021

SAS METHALANDE
Messieurs COLLINEAU
Les Minets
44522 MESANGER

**Site retenu pour la construction : La Chevalerie
44521 COUFFÉ**

NOTICE

Projet

**Construction d'une fosse en béton circulaire couverte et
d'une fosse de pompage**

Lieu de construction : La Chevalerie 44521 COUFFÉ
Section YT Parcelle N°120

ENVIRONNEMENT EXISTANT

Parcelle :

- La parcelle YT70 est partiellement occupée par des bâtiments d'exploitations. Le reste est maintenu en culture ou en prairie.

Environnement :

- Le terrain se situe au lieu-dit «La Chevalerie» à environ 25m d'altitude dans un paysage très légèrement vallonné et qui culmine à 44 m d'altitude au Sud-Ouest de l'élevage.
- Les terrains alentour sont en prairie ou en culture.
- Des haies bocagères dissimulent en grande partie les bâtiments d'exploitation.
- Aucun point d'eau ou puits ne se trouve à moins de 35 mètres du projet. Il se situe en-dehors des zones humides recensées sur la commune.
- Aucun site classé n'est répertorié dans un rayon de 500 mètres.
- La znieff la plus proche est localisée à 1.2km du projet (hors bassin versant), la plus proche en aval du projet en est distante de 2.8km.
- La zone NATURA2000 la plus proche est localisée à environ 3.2km du site de la Chevalerie.
- L'autoroute A11 passe à environ 268m du projet.
- Le réseau électrique sera raccordé aux bâtiments d'élevage existants.

Le projet est situé :

- ☒ à 218 m de la plus proche habitation de tiers.
- ☒ à environ 2500 m à l'Est de la sortie du bourg de «COUFFÉ».
- ☒ à environ 4500 m au Nord-Est de la sortie du bourg de «OUDON».
- ☒ à environ 3500 m au Nord-Ouest de la sortie du bourg de l'agglomération «ANCENIS-SAINT GÉRÉON».
- ☒ à environ 4000 m au Sud de la sortie du bourg de «MÉSANGER».

INSERTION DE LA CONSTRUCTION DANS LE PAYSAGE

Fosse en projet :

Le projet comportera une fosse de stockage bétonnée circulaire couverte, d'une capacité de 7033 m³ utiles et 7260 m³ réels, et une fosse de pompage carrée de 75 m³ total. La fosse de stockage mesurera au total 8 m de hauteur, mais sera enterrée sur 2 m de profondeur. La couverture (chapiteau circulaire) culminera à 12.87 m au-dessus du sol.

- Les matériaux utilisés seront conformes à la réglementation régionale.

Nature des matériaux :

- Radiers en béton ;
- Parois en béton banché gris.
- Couverture en bâche géomembrane grise.

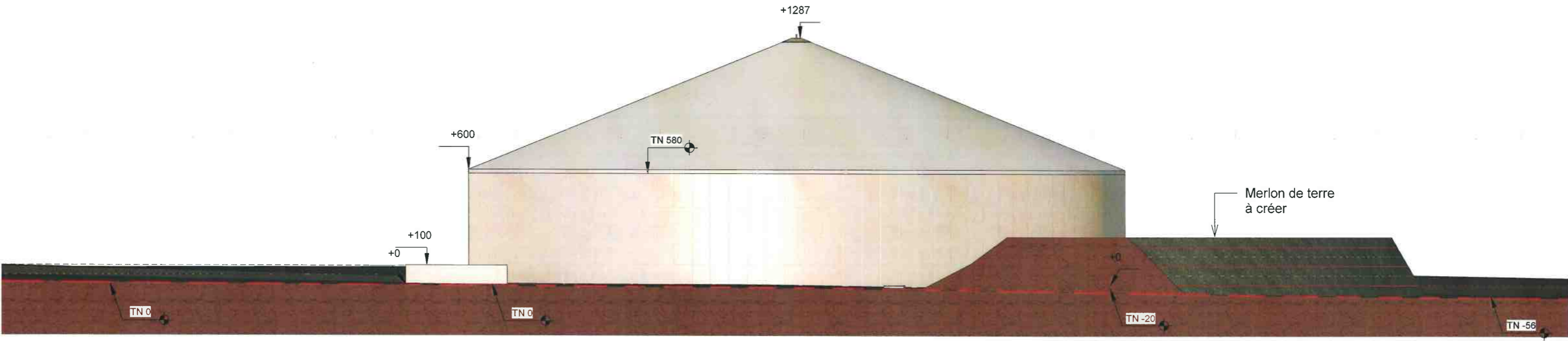
L'accès se fera à partir des voiries existantes sur l'élevage. Un talutage sera effectué en aval, de façon à créer une enceinte de rétention d'un volume équivalent à celui du digestat stocké au-dessus du sol. L'ouvrage sera une annexe d'une méthanisation en projet, qui fait l'objet du dépôt en préfecture d'un dossier de demande d'enregistrement au titre des ICPE. Ce dossier inclut une étude d'incidence NATURA 2000.

Impact visuel :

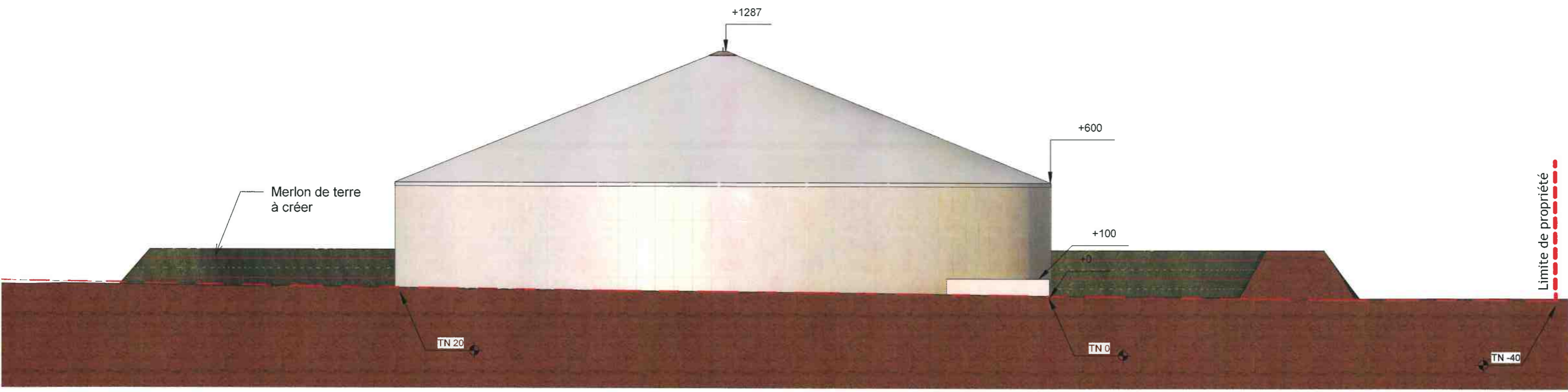
Malgré la hauteur de la fosse couverte de stockage, la construction envisagée aura un impact visuel limité dans le paysage en raison :

- De l'emploi de matériaux classiques en zone agricole, avec des couleurs neutres.
- De l'emplacement du bâtiment par rapport aux bâtiments déjà existants et de la route communale qui enjambe l'autoroute A11 (effet de masque côté S).
- De la présence d'une colline côté N, qui coupera la visibilité ;
- Des haies existantes, qui dissimuleront en bonne partie le projet vis-à-vis des tiers habitant côtés Est et Ouest.

Auteur du projet		Maître d'ouvrage	
SAS METHALANDE			
Notice paysagère			
Notice paysagère	PC4		Mars 2021

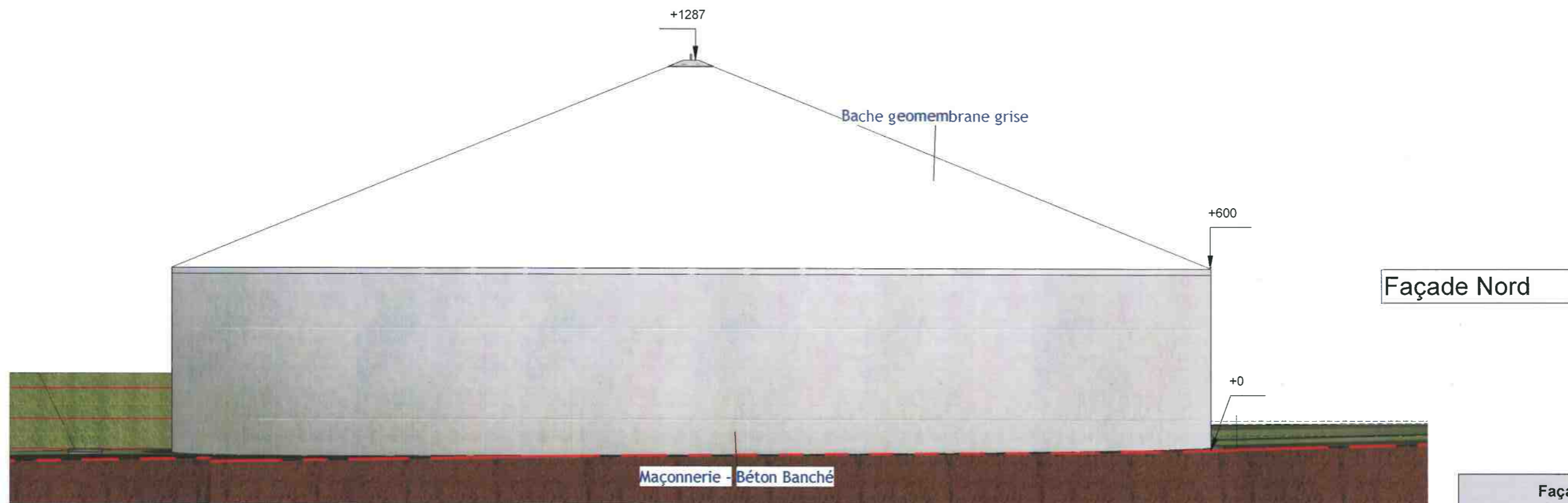
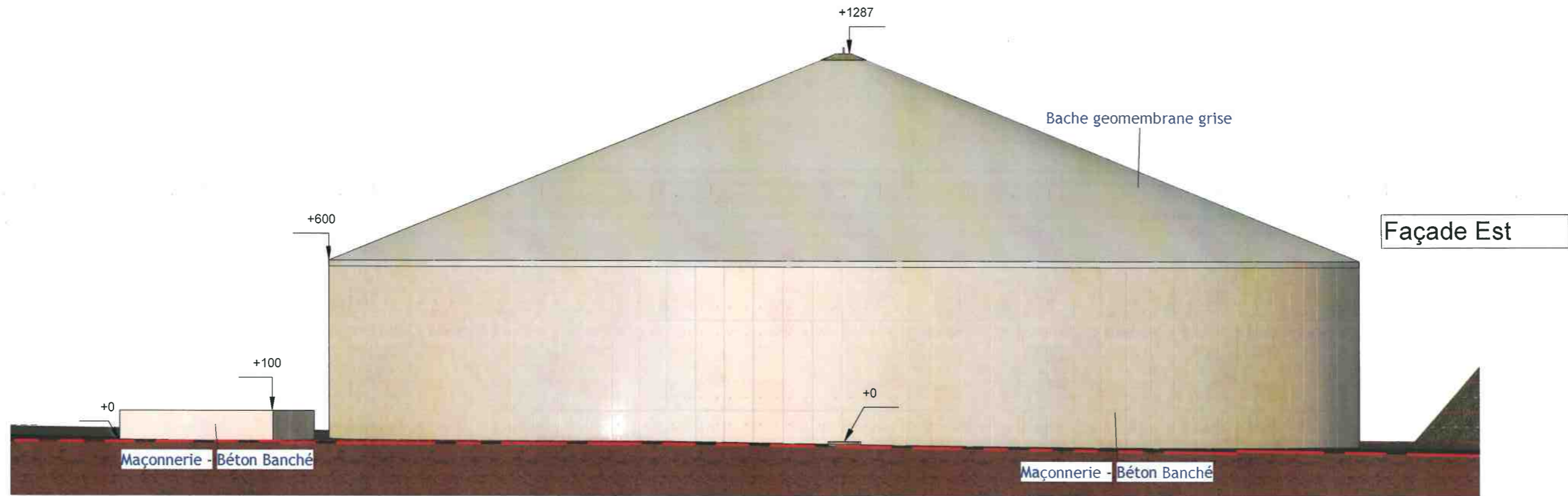


Profil Terrain Façade Est

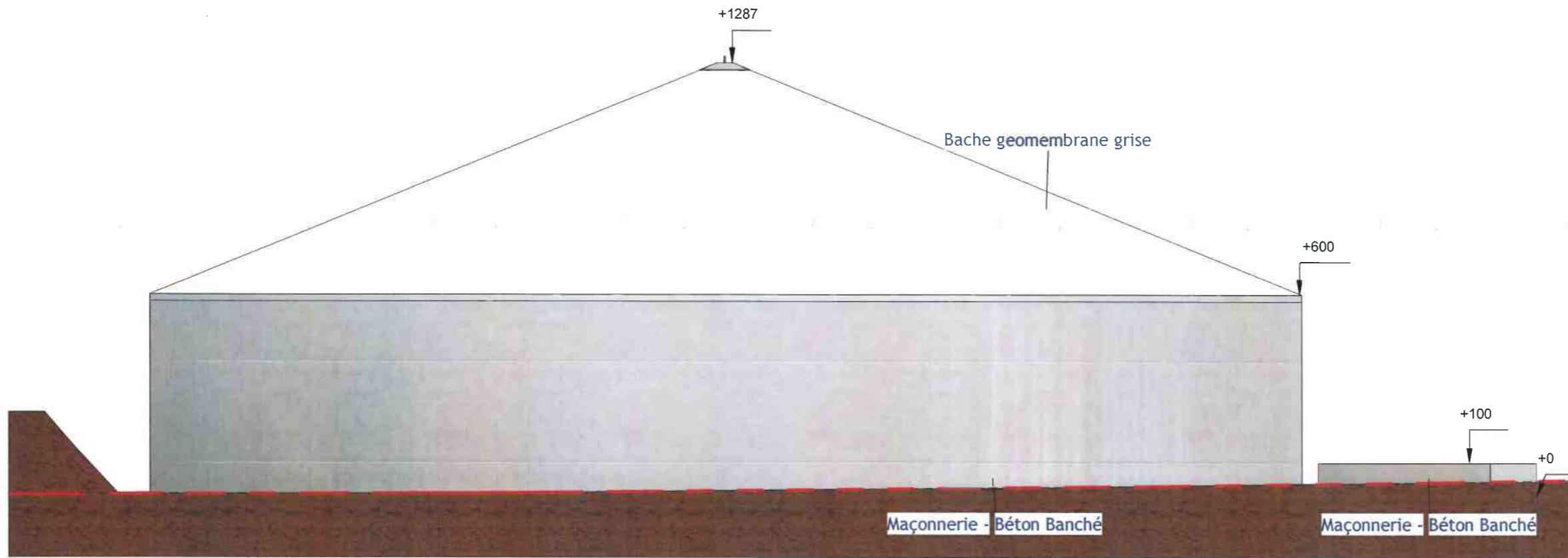


Profil Terrain Façade Sud

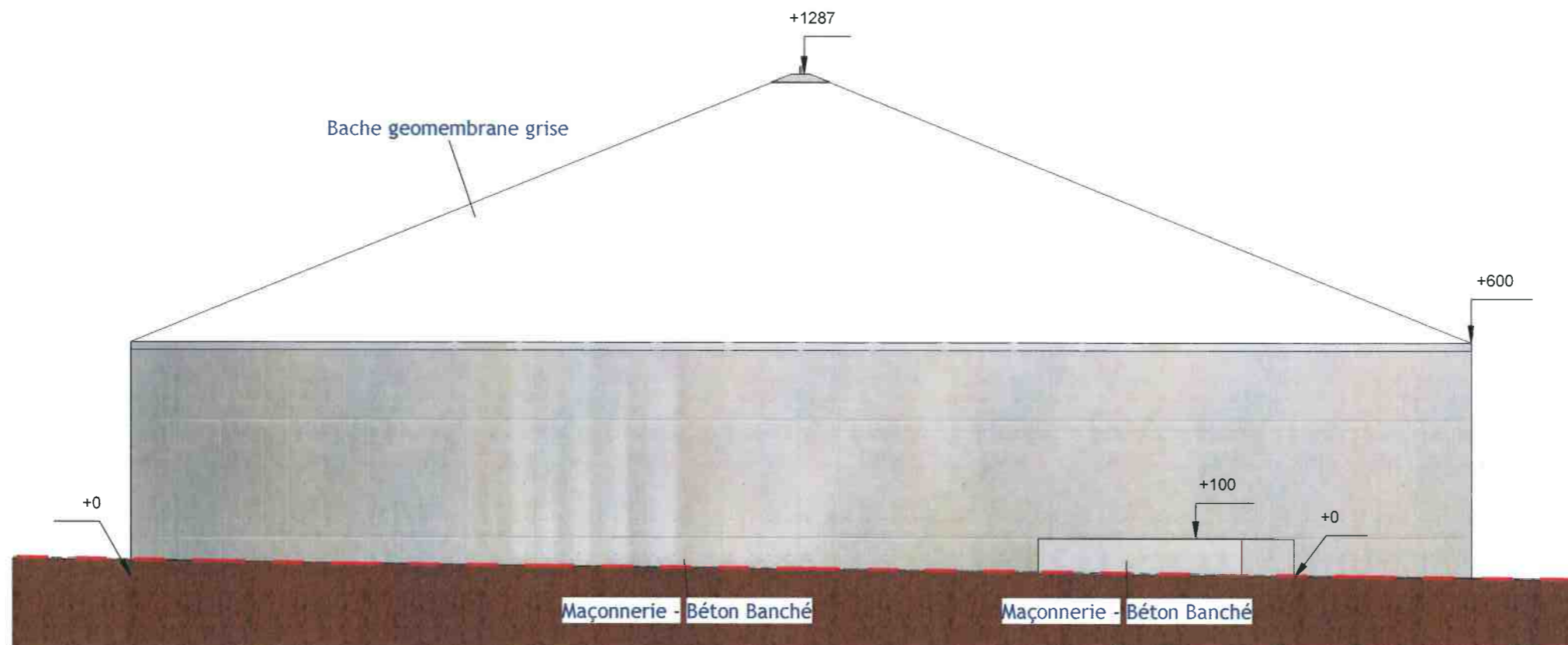
Profil Terrain PC3
Ech : 1 : 200
SAS METHALANDE Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic Les Minets 44522 MESANGER
Mars 2021



Façades PC5-1
Ech : 1 : 150
SAS METHALANDE Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic Les Minets 44522 MESANGER
Mars 2021



Façade Ouest



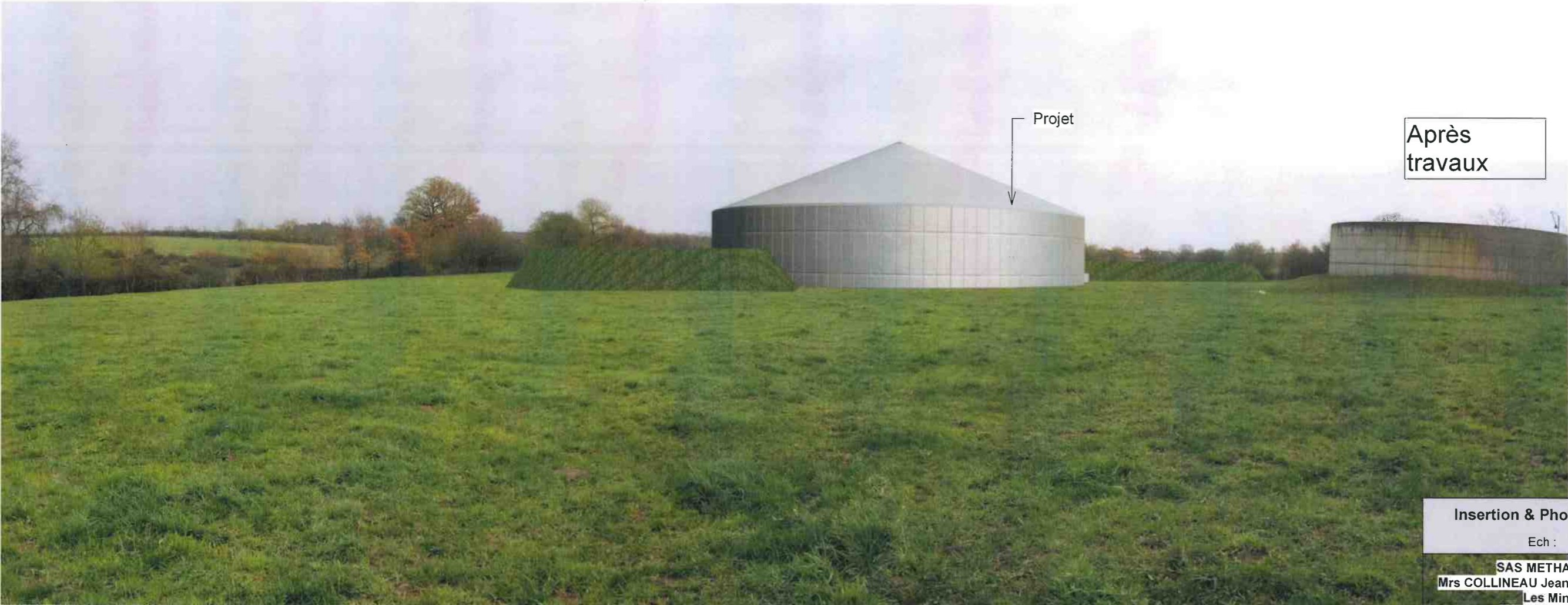
Façade Sud

Façades PC5-2
Ech : 1 : 150
SAS METHALANDE Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic Les Minets 44522 MESANGER
Mars 2021

Photo 1



Après travaux



Insertion & Photos PC6, 7-1
Ech :
SAS METHALANDE
Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic
Les Minets
44522 MESANGER
Mars 2021

