

# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## MAITRE D'OUVRAGE

SAS METHALANDE  
Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic  
Les Minets  
44522 MESANGER  
Tel : 06 77 93 37 57  
Email: ludovic.collineau@gmail.com

## MAITRE D'OEUVRE

Mr KHAIRALLAH Georges  
9 Rue Bertrand d'Argentré  
35740 PACÉ  
Tél :  
email : k.g@wanadoo.fr

DATE : Mars 2021

## LIEU D'IMPLANTATION

LIEU DIT : Les Minets

COMMUNE : 44522 MESANGER

SECTION : YR

PARCELLE(S) : 153, 159, 160, 161, 162, 163,  
164, 165, 166, 167, 168, 169

## NATURE DE L'OUVRAGE

Création d'une méthanisation à la ferme

## DOCUMENTS JOINTS

Ref	Nombre	Documents	Echelle Feuille
PC0	1	Cartouche + IGN	
PC1	1	Plan de situation	1 : 2500
PC2	1	Plan masse	1 : 750
PC3	1	Profil Terrain	1 : 600
PC4	1	Notice Paysagère	
PC5	9	Façades	Voir plan
PC6 et 7	3	Insertion & Photos	

Ce plan est établi selon des normes zootechniques. Il ne peut en aucun cas être interprété comme un plan d'exécution et donc détourné de son objet. Les entreprises qui effectueront les travaux devront sous leur entière responsabilité de constructeur, établir un cahier des charges respectant les normes de construction.

NUMERO DE PERMIS :

Plan de localisation  
Echelle : 1 : 25000

PROJET

PIECE JOINTE N°1

YR

PIECE JOINTE N°2

# PLAN DE SITUATION

Ech : 2500

COMMUNE : 44522 MESANGER

Adresse : Les Minets

CADASTRE	Section(s) : YR
	Parcelle(s) : 153, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169
	Surface : 123322m <sup>2</sup>

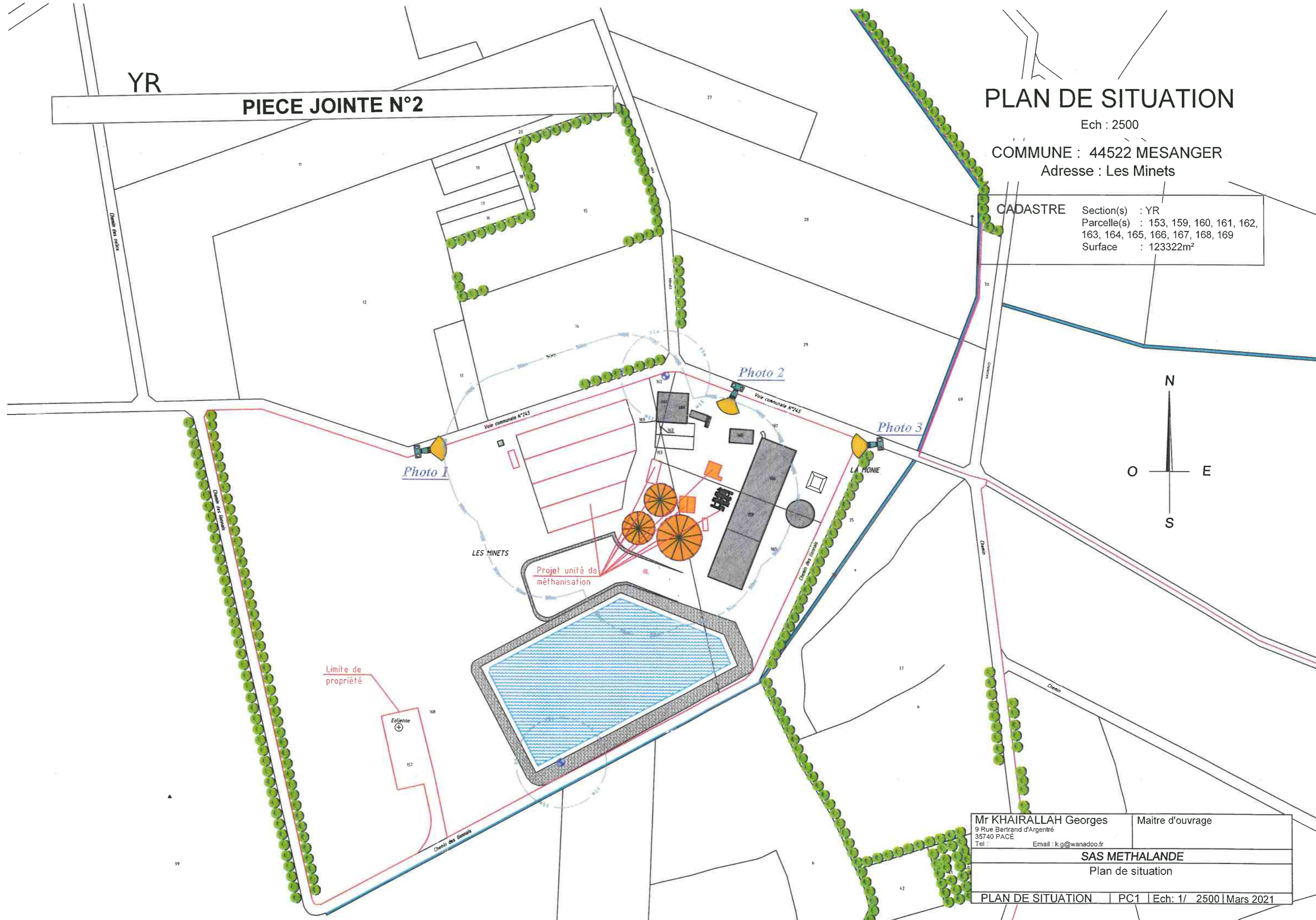
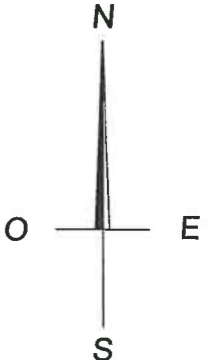


Photo 1

Photo 2

Photo 3



Limite de propriété

Eolienne

Projet unité de méthanisation

Mr KHAIRALLAH Georges 9 Rue Bertrand d'Argentré 35740 PACÉ Tel :	Maitre d'ouvrage Email : k.g@wanadoo.fr
---	--

<b>SAS METHALANDE</b> Plan de situation
--

PLAN DE SITUATION   PC1   Ech: 1/ 2500   Mars 2021
--

Niveau des bâtiments par rapport au niveau  $\pm 0,00$

Niveau	faîtage	+1206
Digesteur	A l'égout plancher	+590 -210
Niveau	faîtage	+1186
Post-Digesteur	A l'égout plancher	+570 -230
Niveau	faîtage	+1416
Cuve de stockage	A l'égout plancher	+550 -250
Niveau	faîtage	+378
Fosse de réception	A l'égout plancher	+220 -300
Niveau		
Incorporateur + prémix	A l'égout plancher	+296 -100
Niveau		
Silos ensilages	A l'égout plancher	+550 +150 à +250
Niveau	faîtage	+1388
Épurateur biogaz	A l'égout plancher	+295 +5
Niveau	faîtage	+744 et +526
Chaufferie biomasse	A l'égout plancher	+455 $\pm 0,00$

PIECE JOINTE N°3

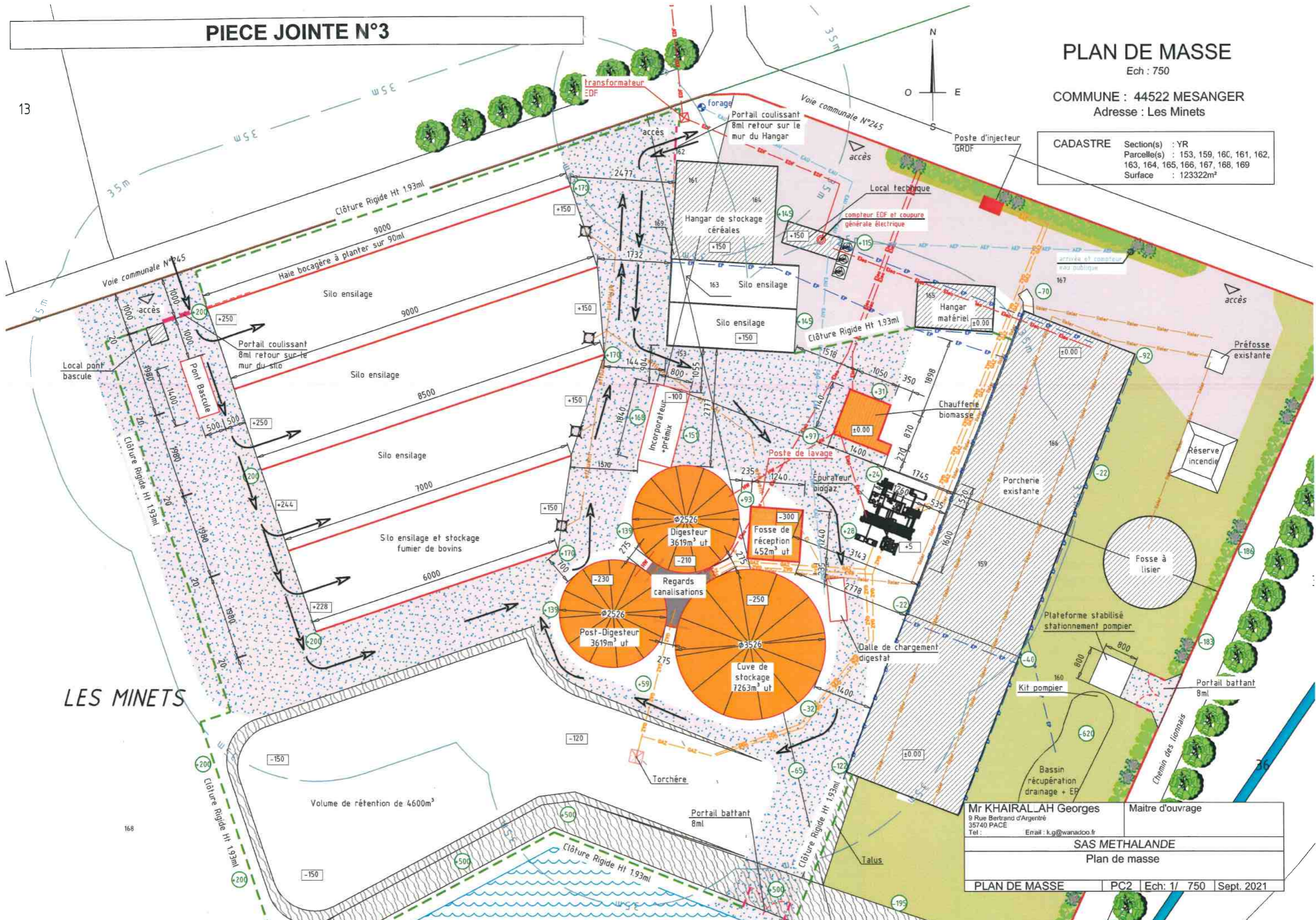
PLAN DE MASSE

Ech : 750

COMMUNE : 44522 MESANGER

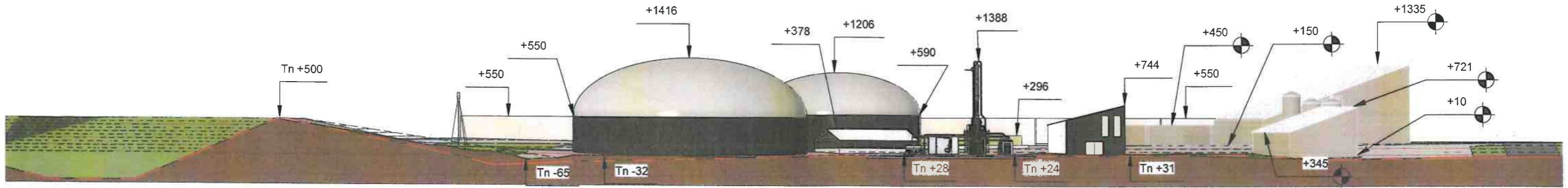
Adresse : Les Minets

CADASTRE Section(s) : YR  
Parcelle(s) : 153, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169  
Surface : 123322m²

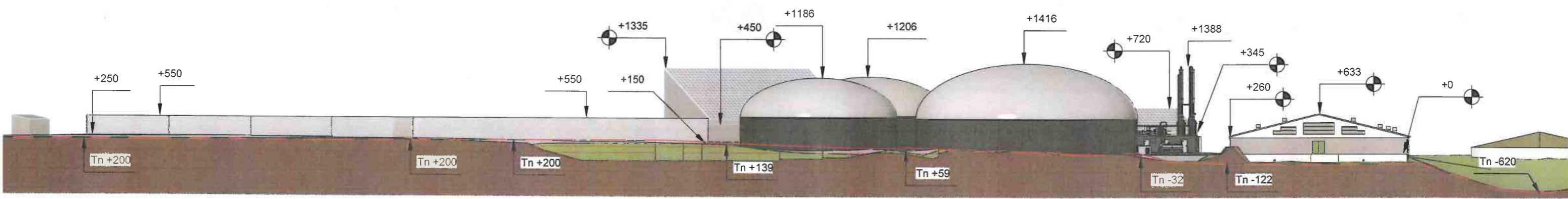


LES MINETS

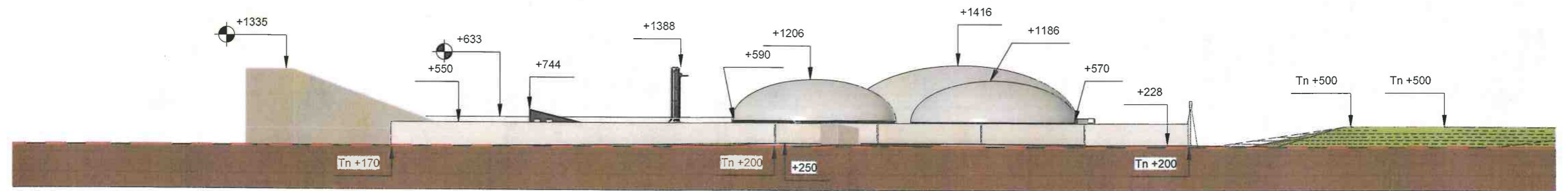
Mr KHAIRALLAH Georges 9 Rue Bertrand d'Argentré 35740 PACE Tel : Email : k.g@wanadoo.fr	Maitre d'ouvrage
<b>SAS METHALANDE</b>	
Plan de masse	
PLAN DE MASSE	PC2   Ech: 1/ 750   Sept. 2021



**Coupe de terrain Façade Sud-Est**

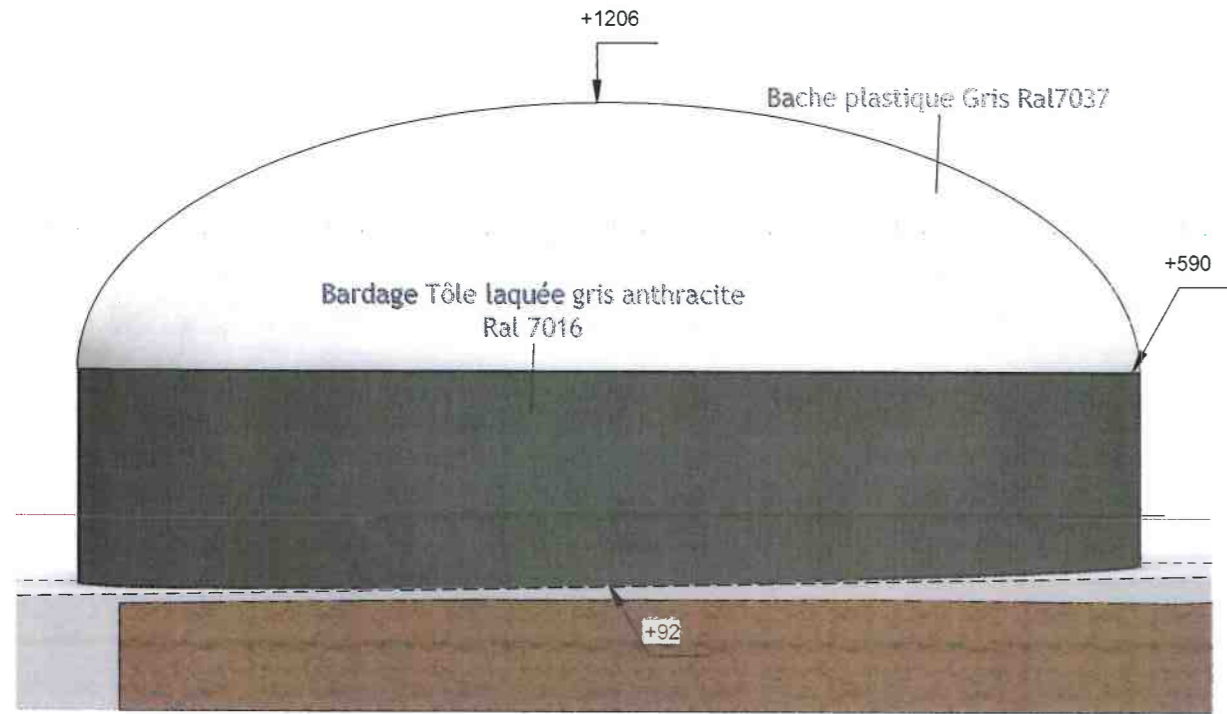


**Coupe de terrain Façade Sud-Ouest**

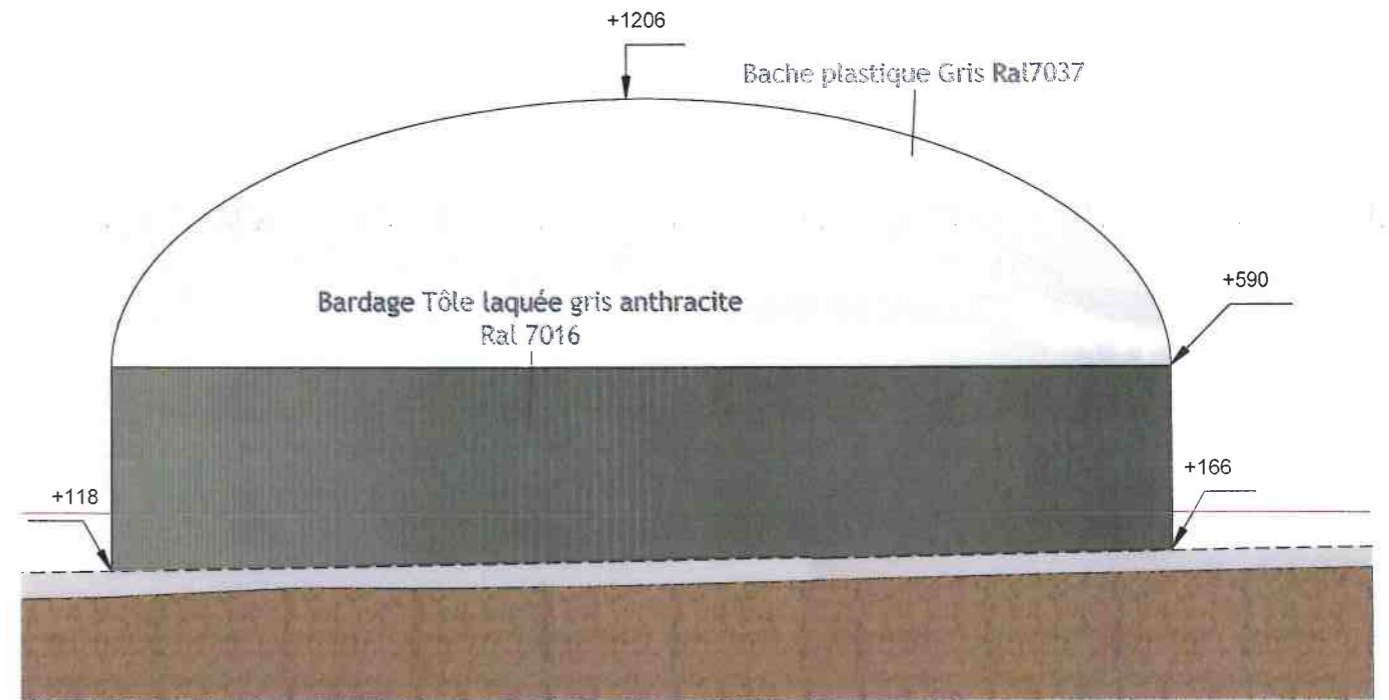


**Coupe de terrain Façade Nord-Ouest**

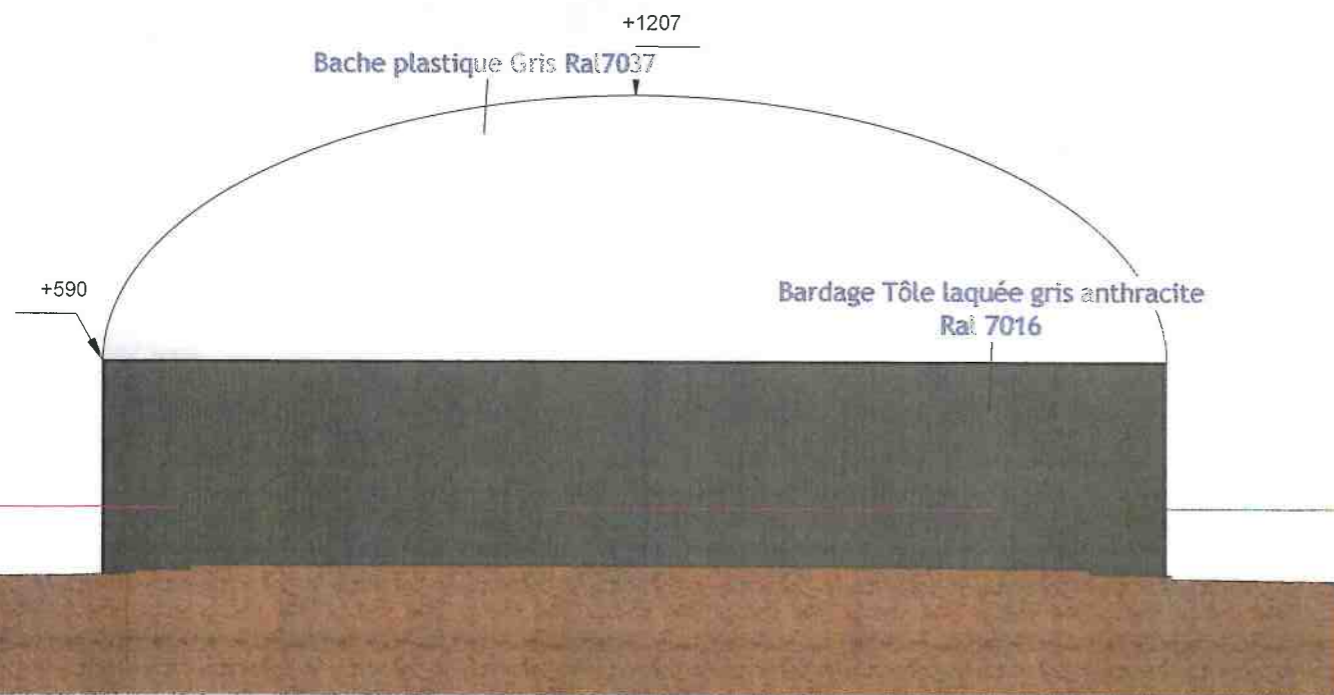
<b>Profil Terrain PC3</b>
Ech : 1 : 600
SAS METHALANDE Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic Les Minets 44522 MESANGER
Mars 2021



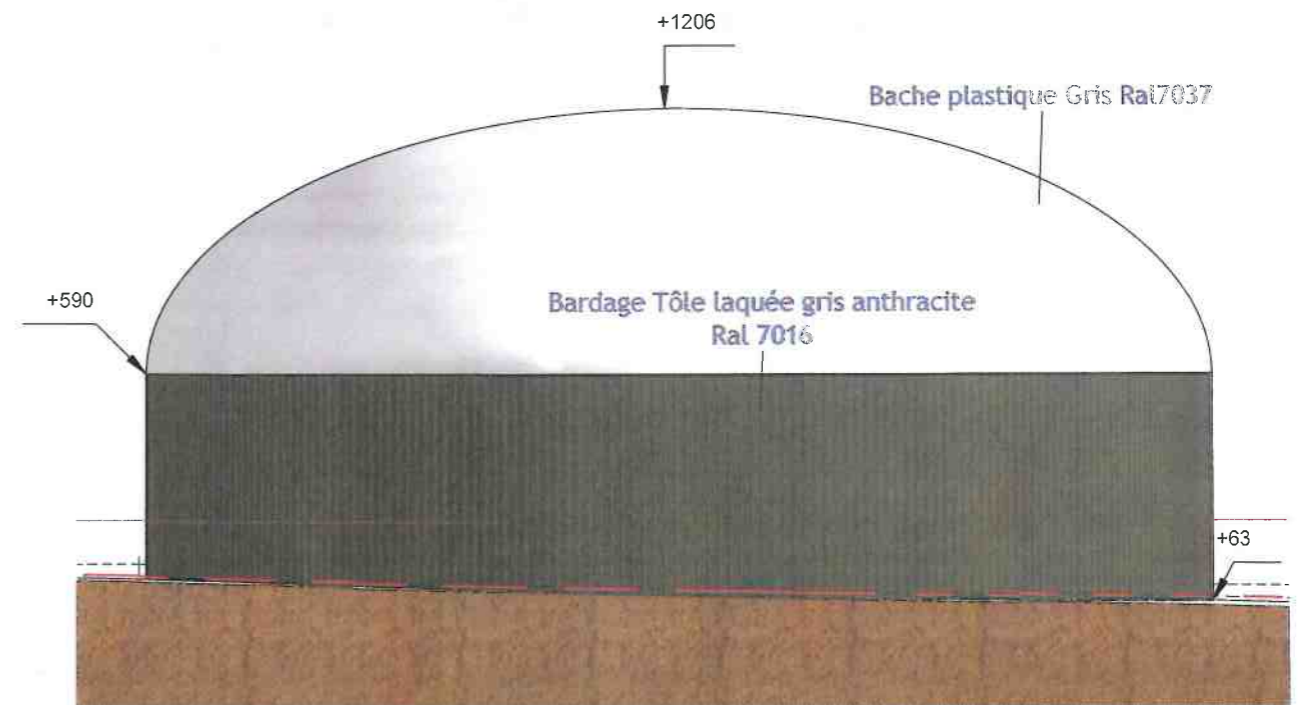
**Façade Est Digesteur**



**Façade Nord Digesteur**

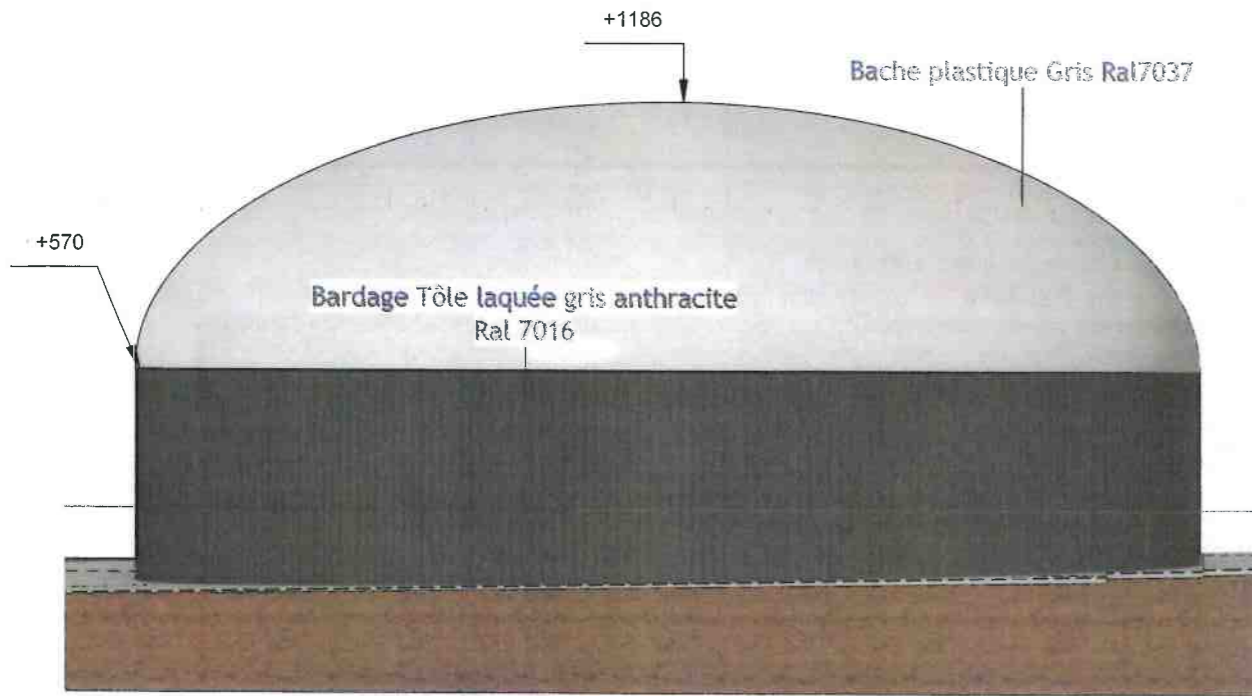


**Façade Ouest Digesteur**

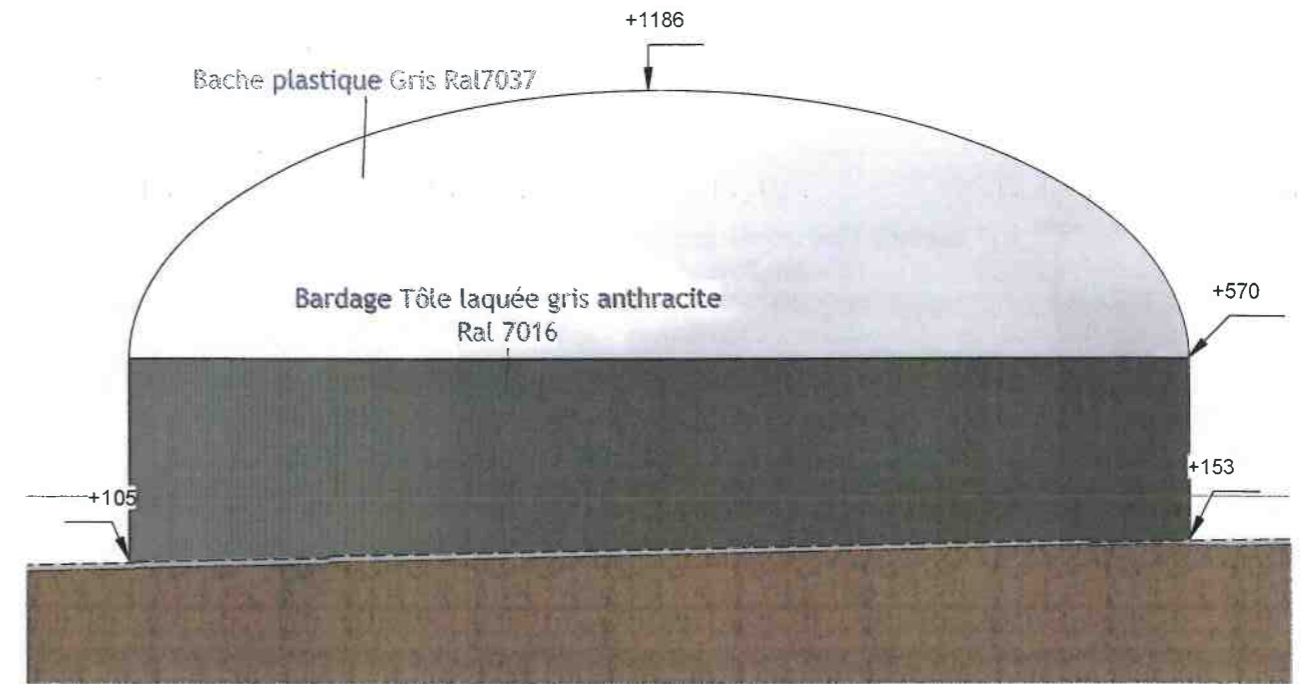


**Façade Sud Digesteur**

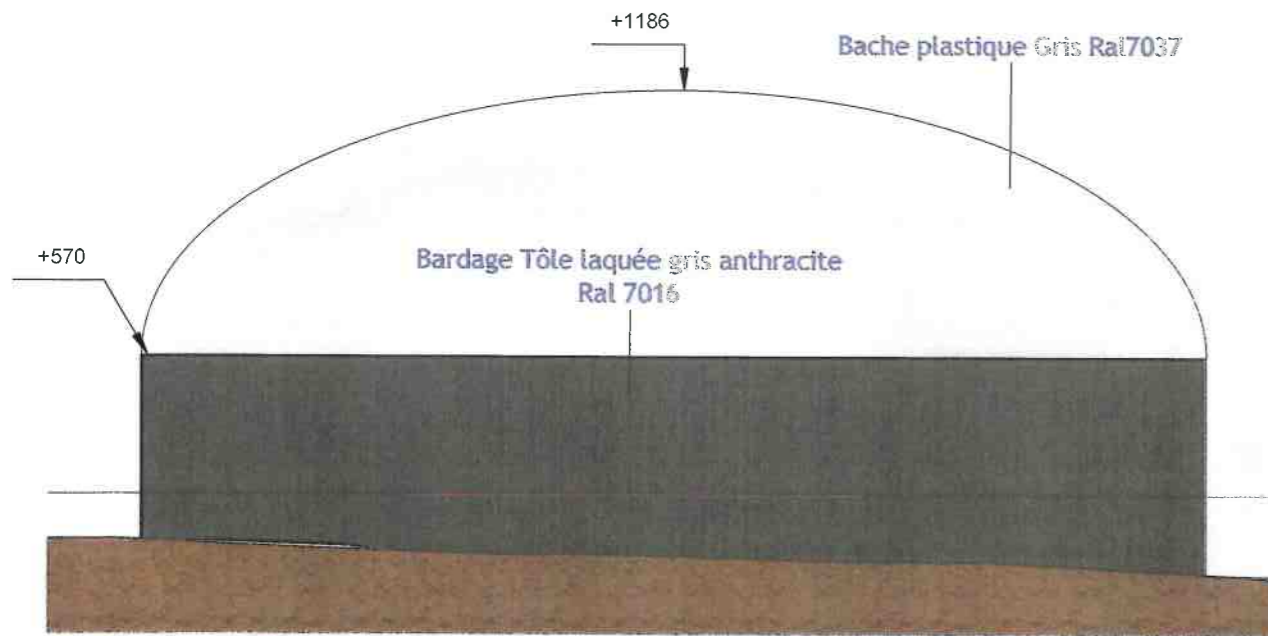
<b>Façades PC5-1</b>
Ech : 1 : 175
SAS METHALANDE Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic Les Minets 44522 MESANGER
Mars 2021



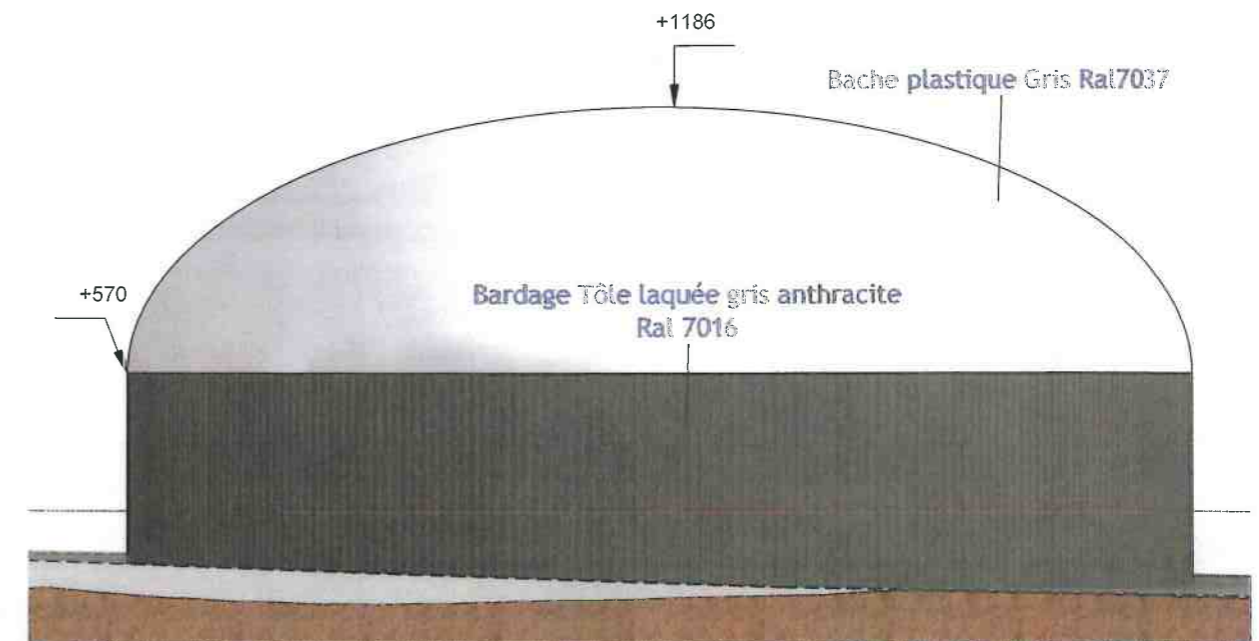
**Façade Est Post-Digesteur**



**Façade Nord Post-Digesteur**

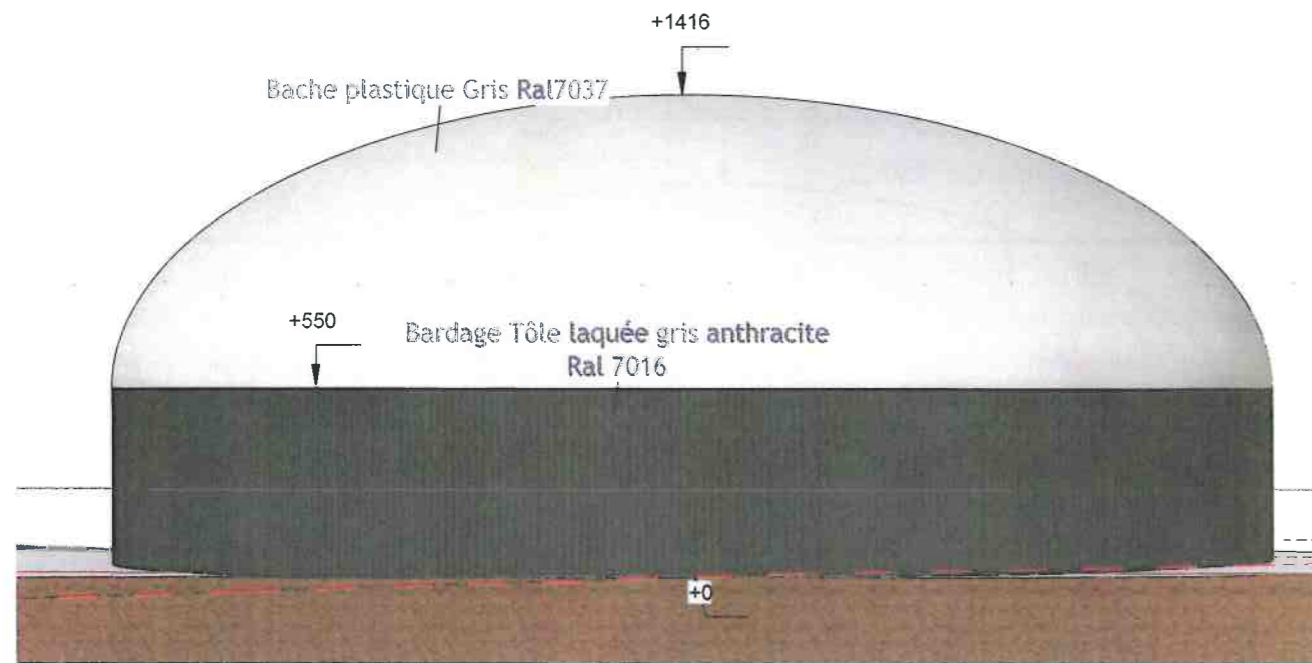


**Façade Ouest Post-Digesteur**

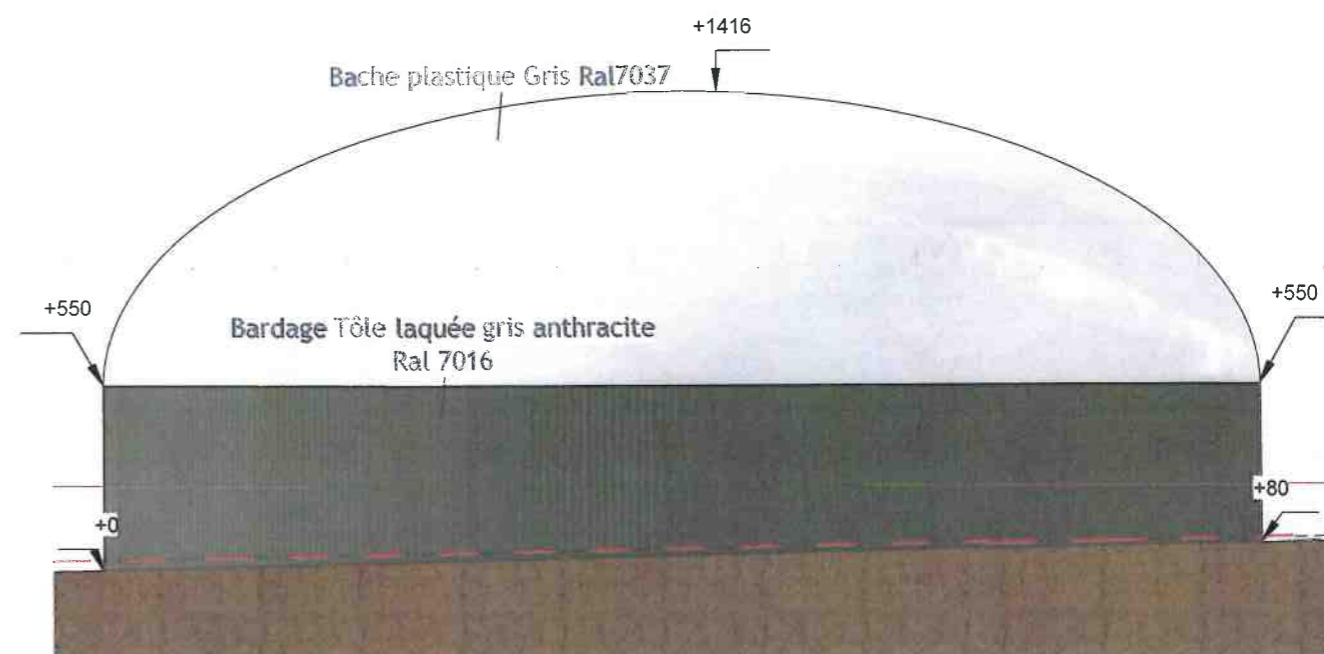


**Façade Sud Post-Digesteur**

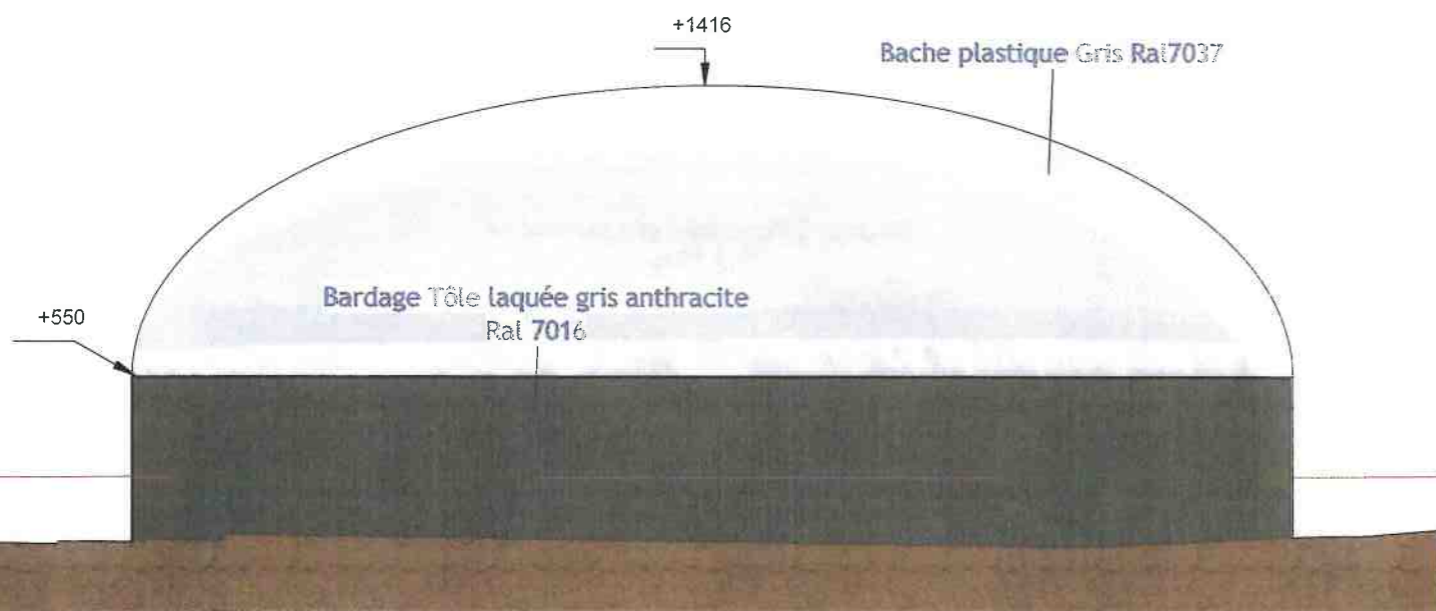
<b>Façades PC5-2</b>
Ech : 1 : 175
SAS METHALANDE Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic Les Minets 44522 MESANGER
Mars 2021



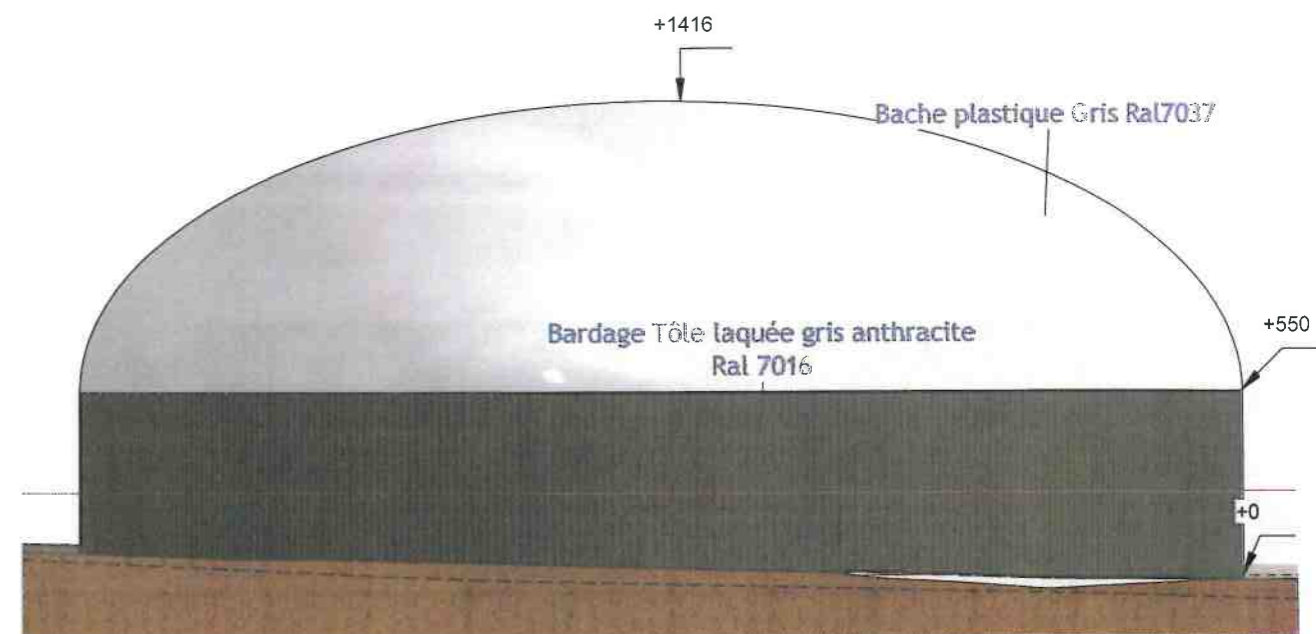
**Façade Est Cuve de stockage**



**Façade Nord Cuve de stockage**



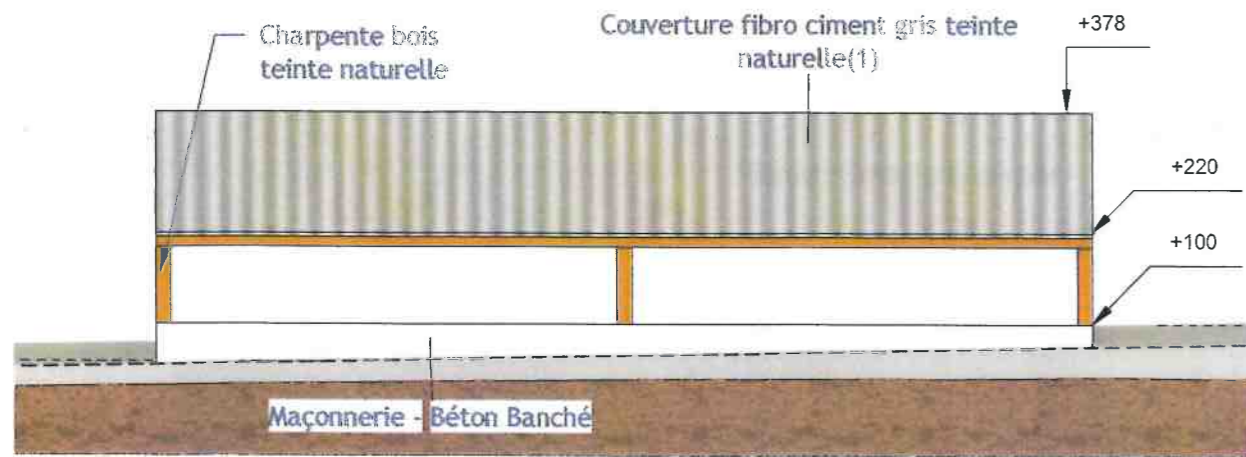
**Façade Ouest Cuve de stockage**



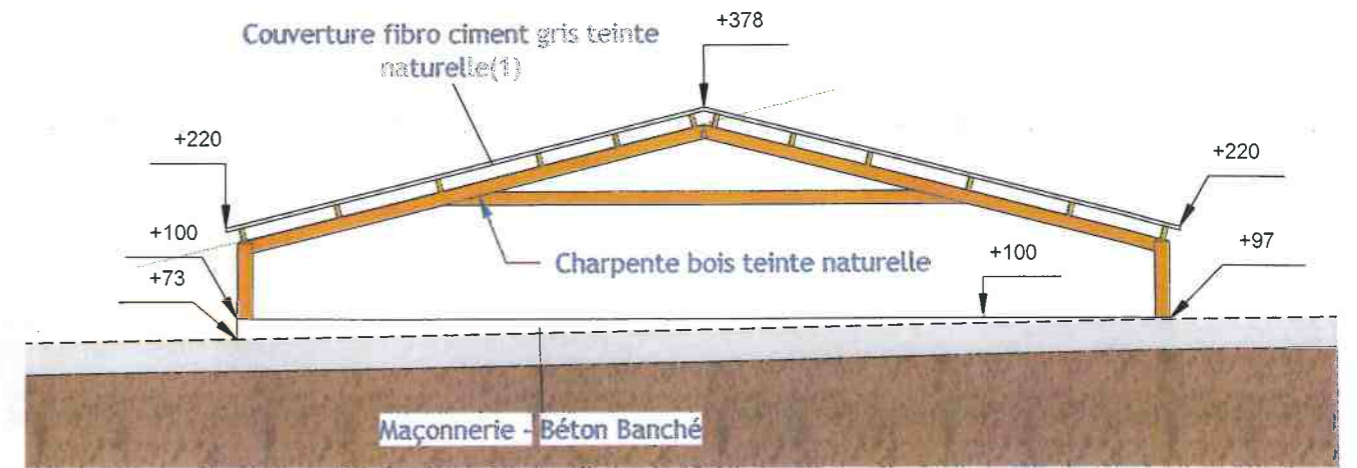
**Façade Sud Cuve de stockage**

<b>Façades PC5-3</b>
Ech : 1 : 225
SAS METHALANDE Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic Les Minets 44522 MESANGER
Mars 2021

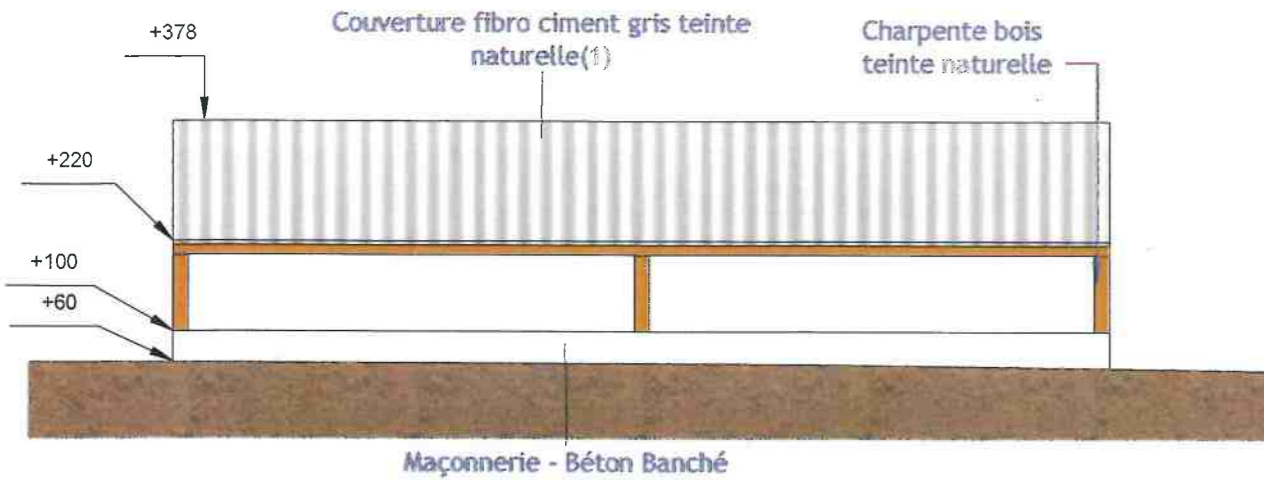




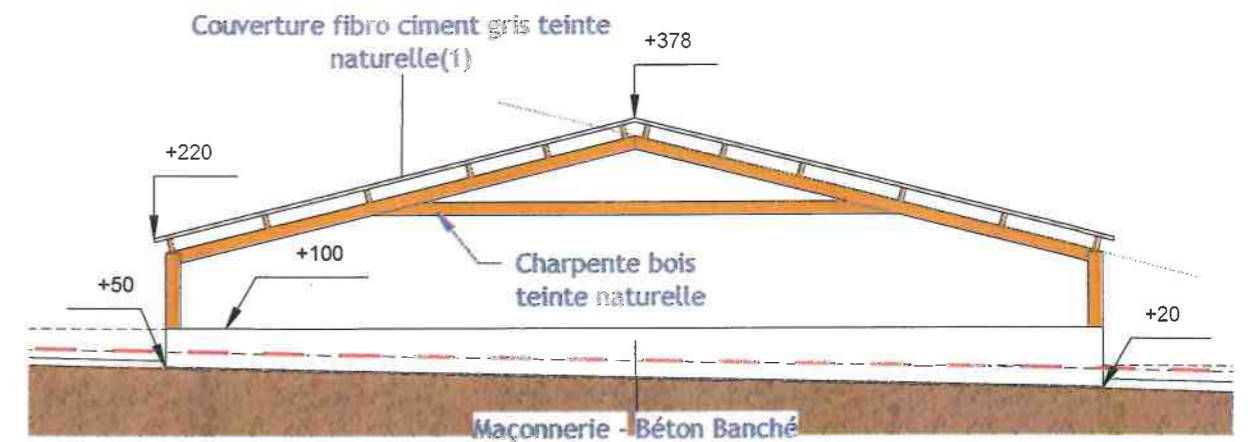
**Façade Est Fosse de réception**



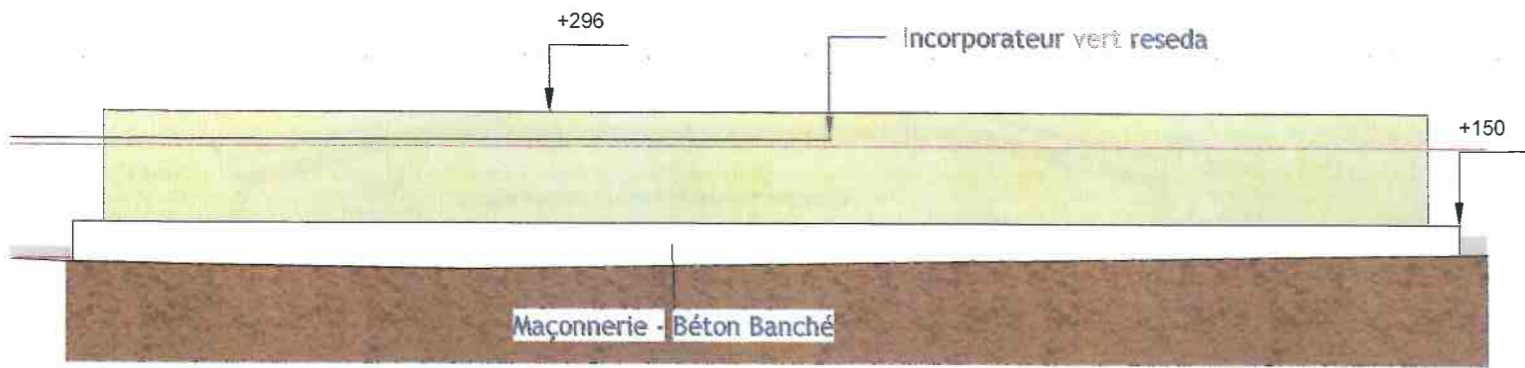
**Façade Nord Fosse de réception**



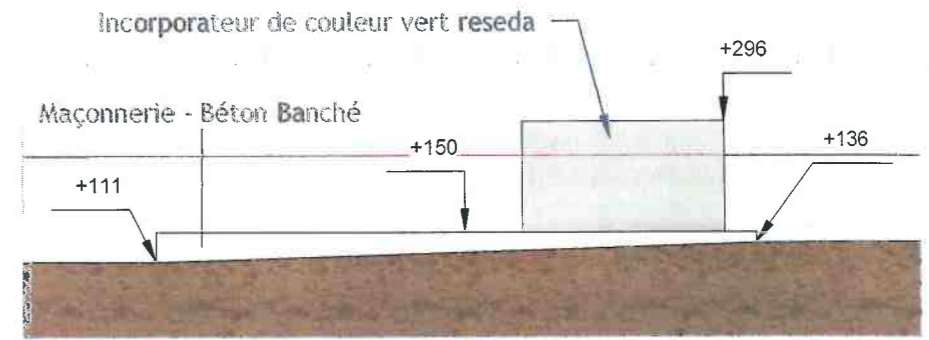
**Façade Ouest Fosse de réception**



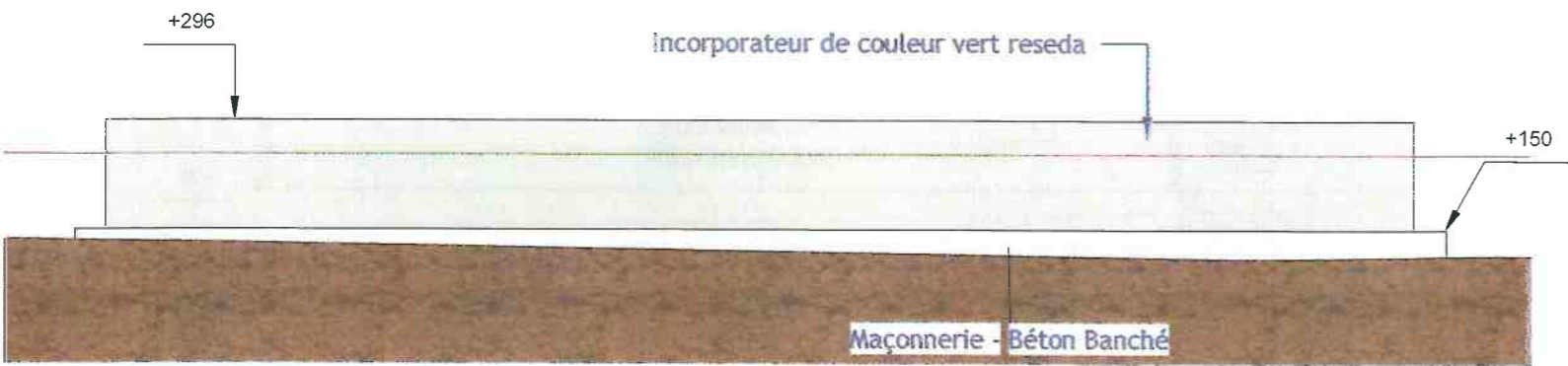
**Façade Sud Fosse de réception**



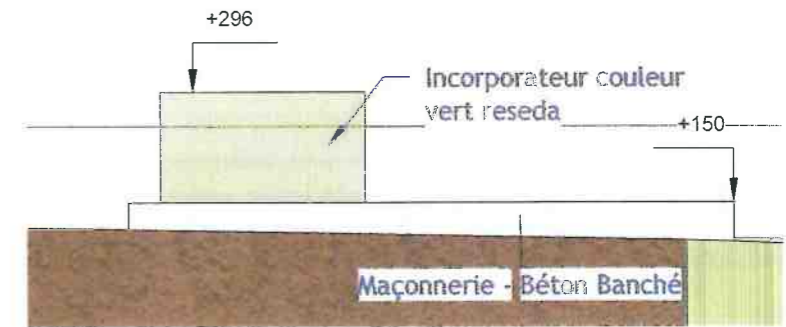
**Façade Est Incorporateur + prémix**



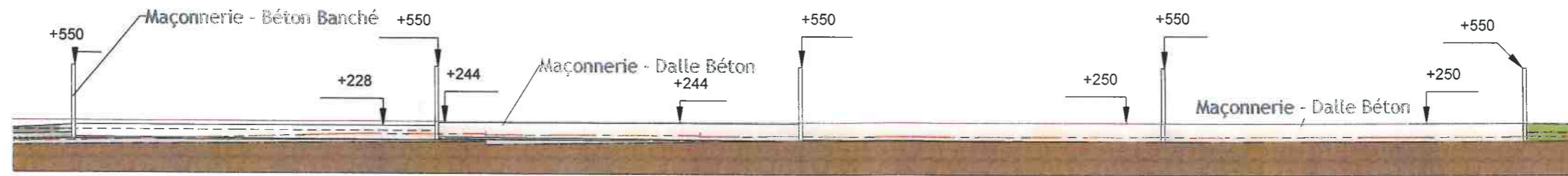
**Façade Nord Incorporateur + prémix**



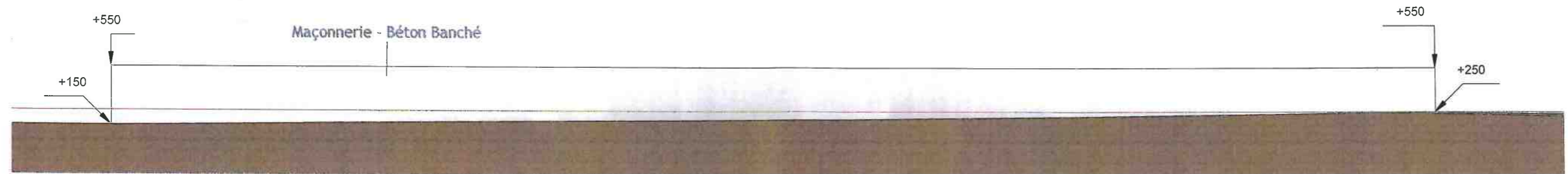
**Façade Ouest Incorporateur + prémix**



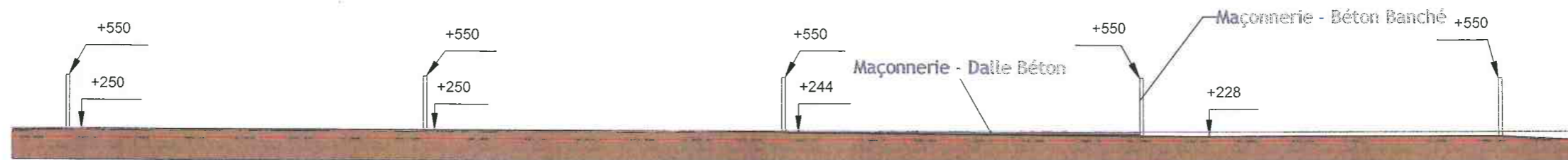
**Façade Sud Incorporateur + prémix**



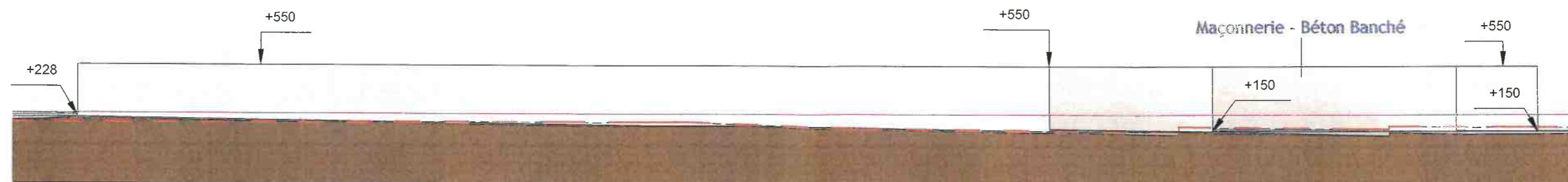
**Façade Est Silos ensilages**



**Façade Nord Silos ensilages**

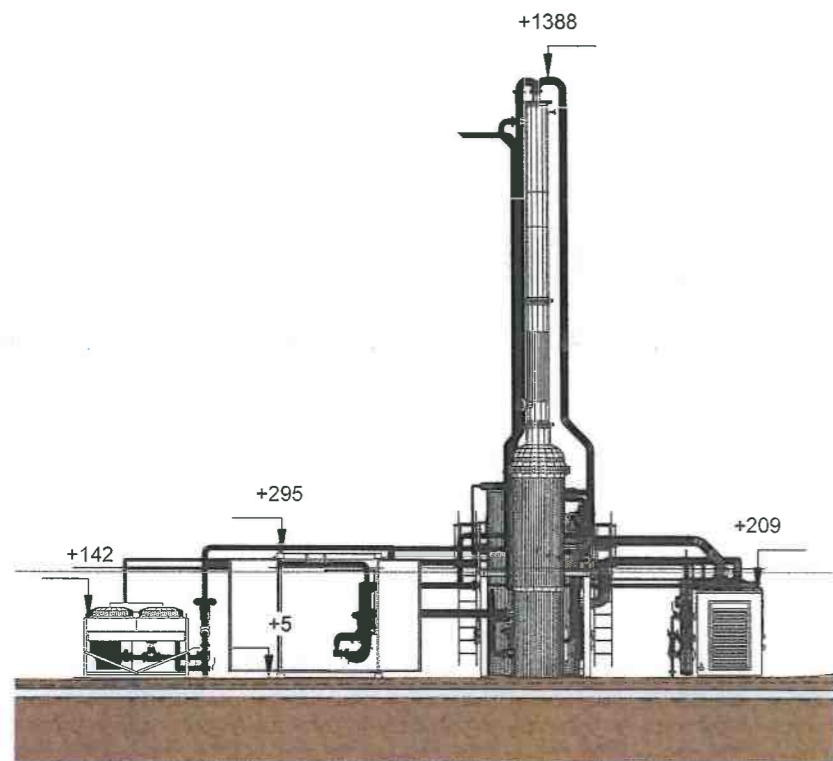


**Façade Ouest Silos ensilages**

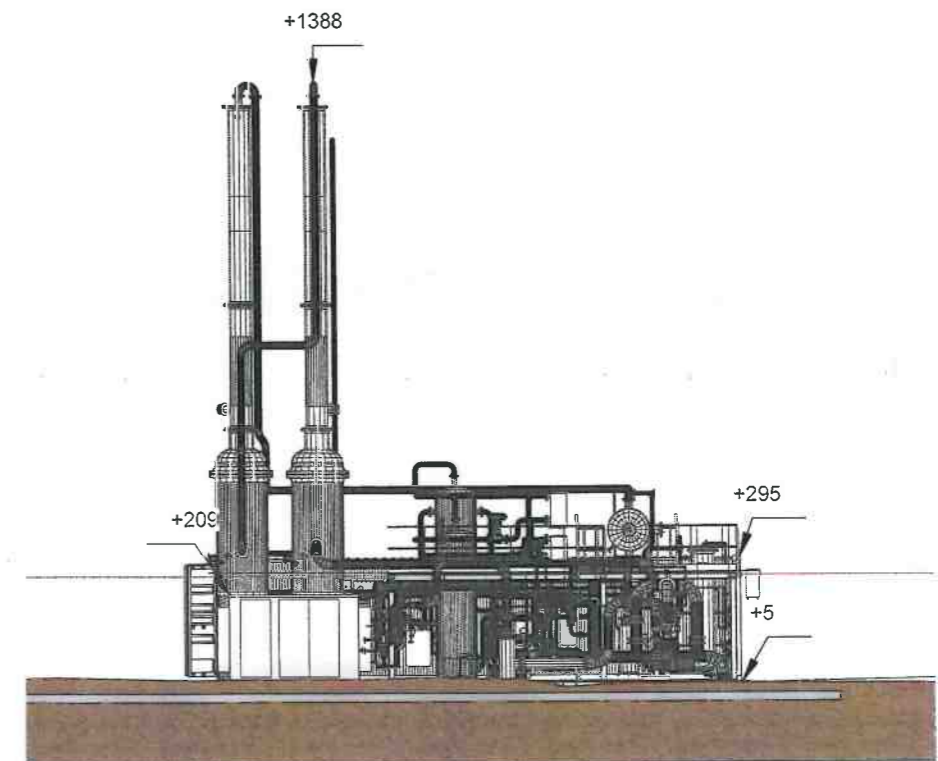


**Façade Sud Silos ensilages**

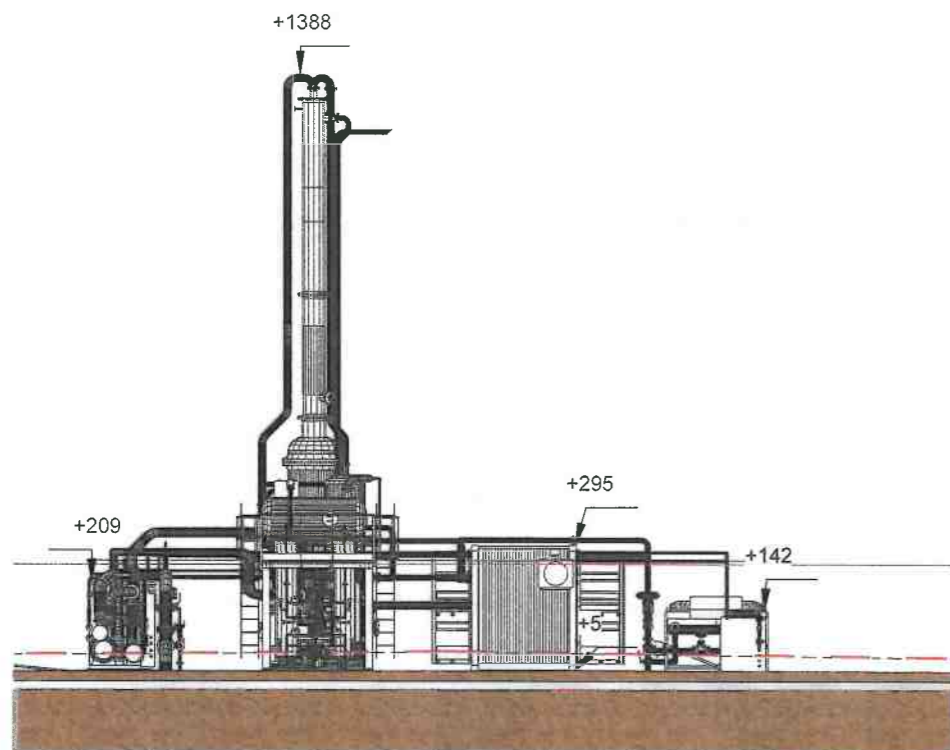
<p>Façades PC5-6 Ech : 1 : 300</p>
<p>SAS METHALANDE Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic Les Minets 44522 MESANGER</p>
<p>Mars 2021</p>



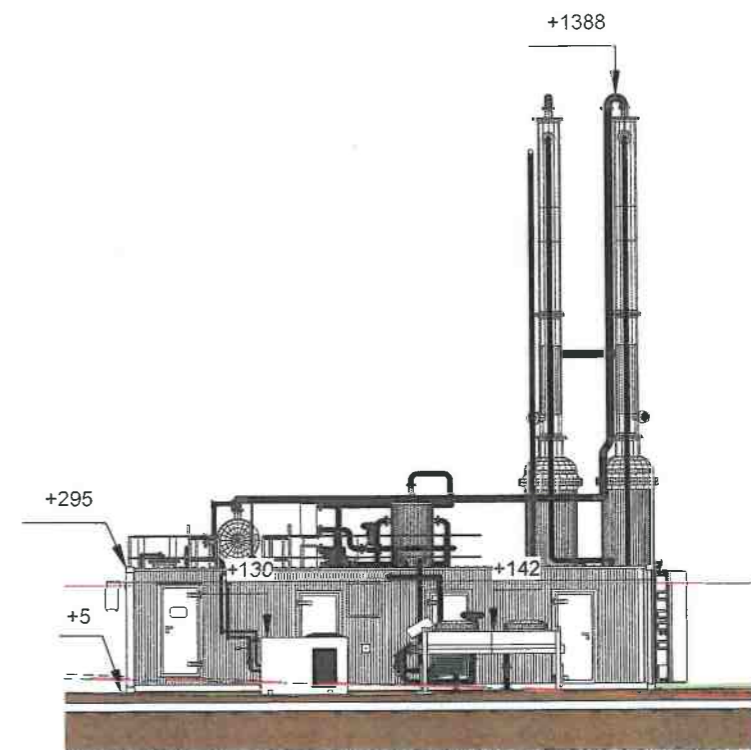
***Façade Est Épurateur bioqaz***



***Façade Nord Épurateur bioqaz***



***Façade Ouest Épurateur bioqaz***



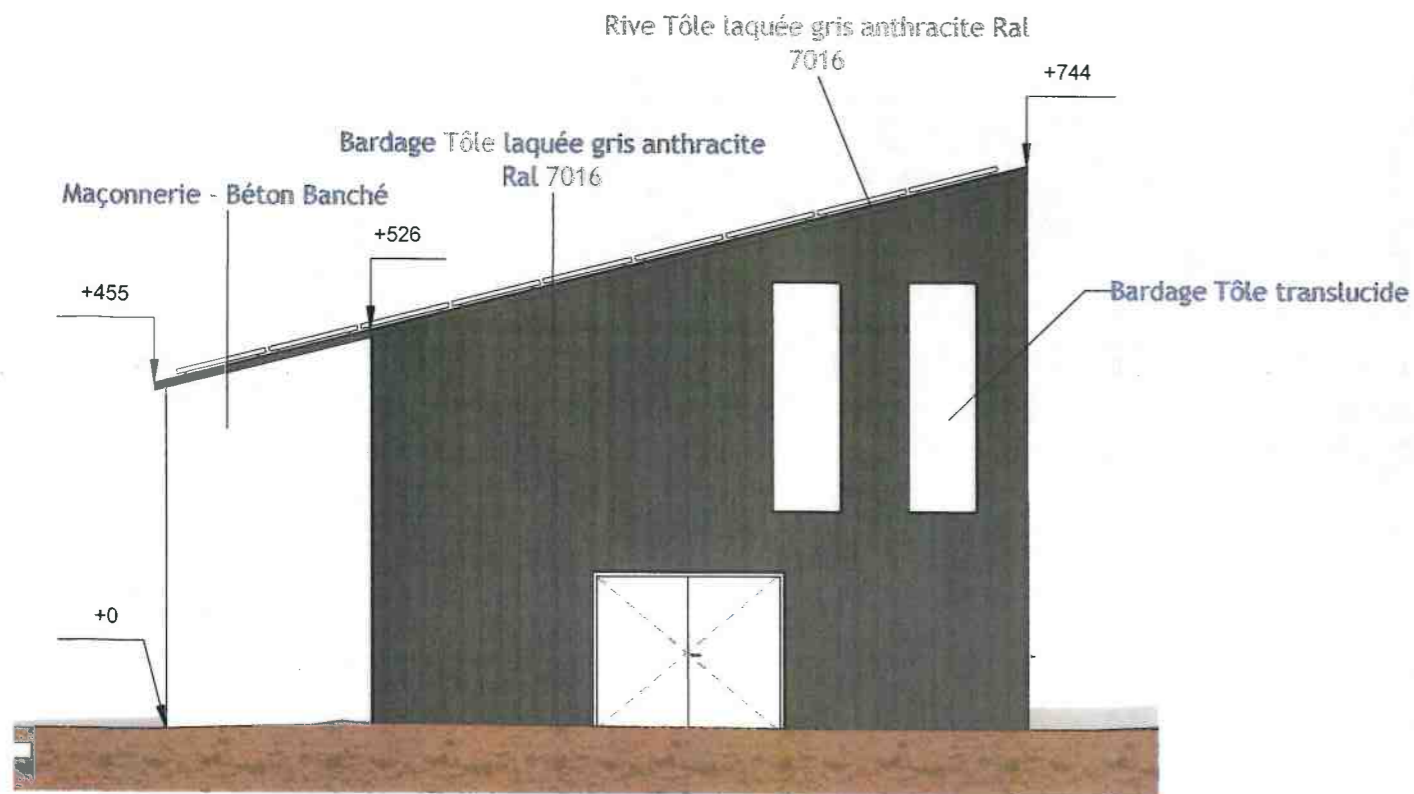
***Façade Sud Épurateur bioqaz***

Façades PC5-7

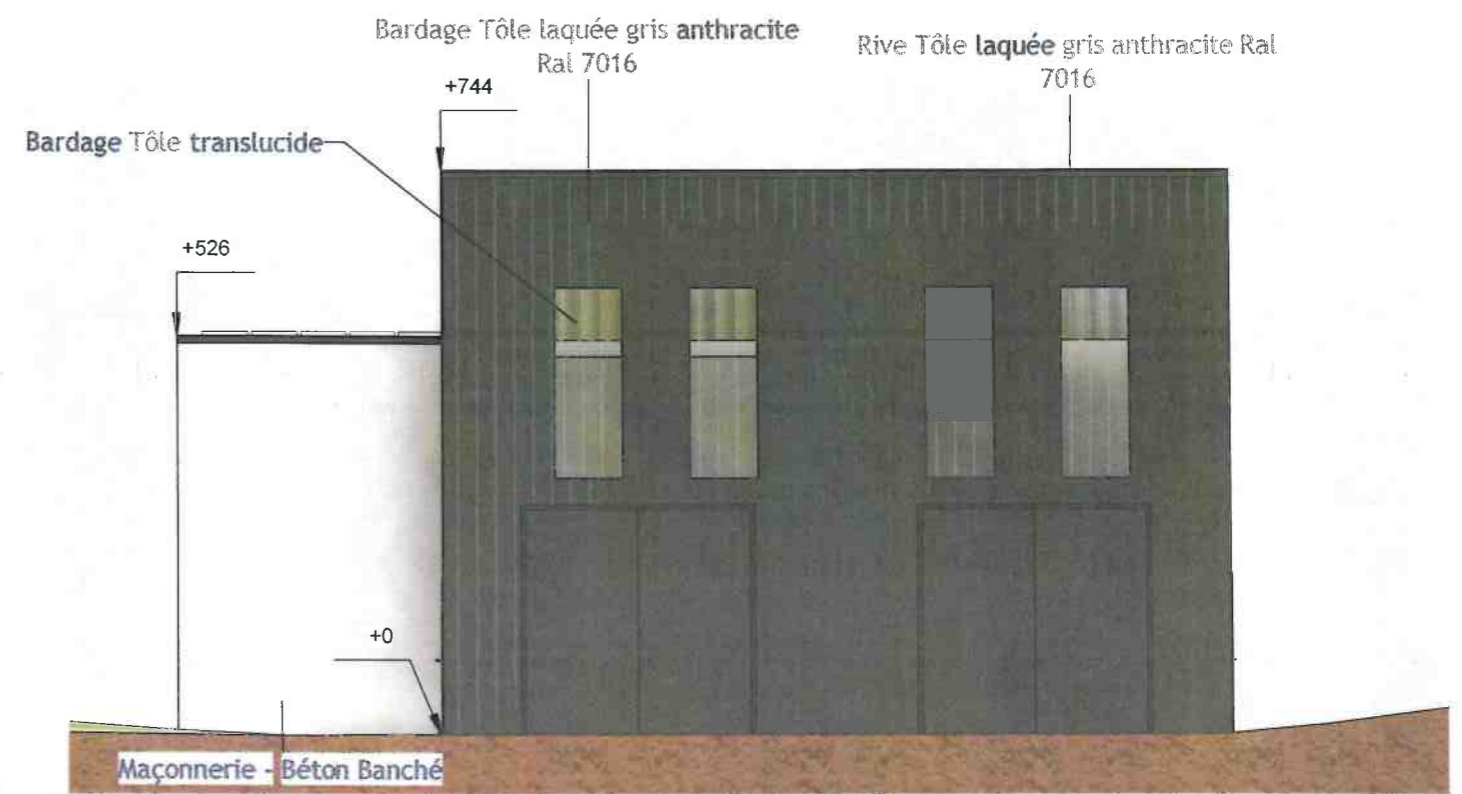
Ech : 1 : 175

SAS METHALANDE  
Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic  
Les Minets  
44522 MESANGER

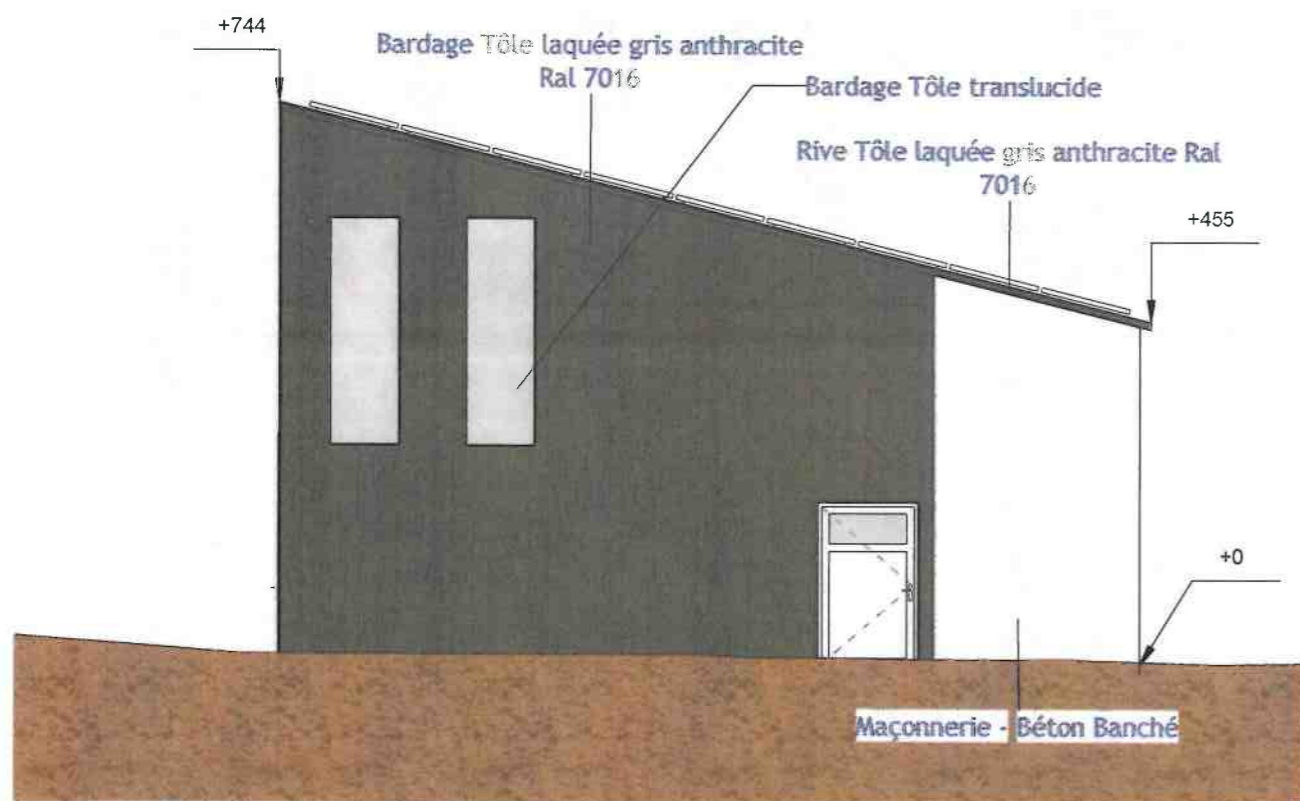
Mars 2021



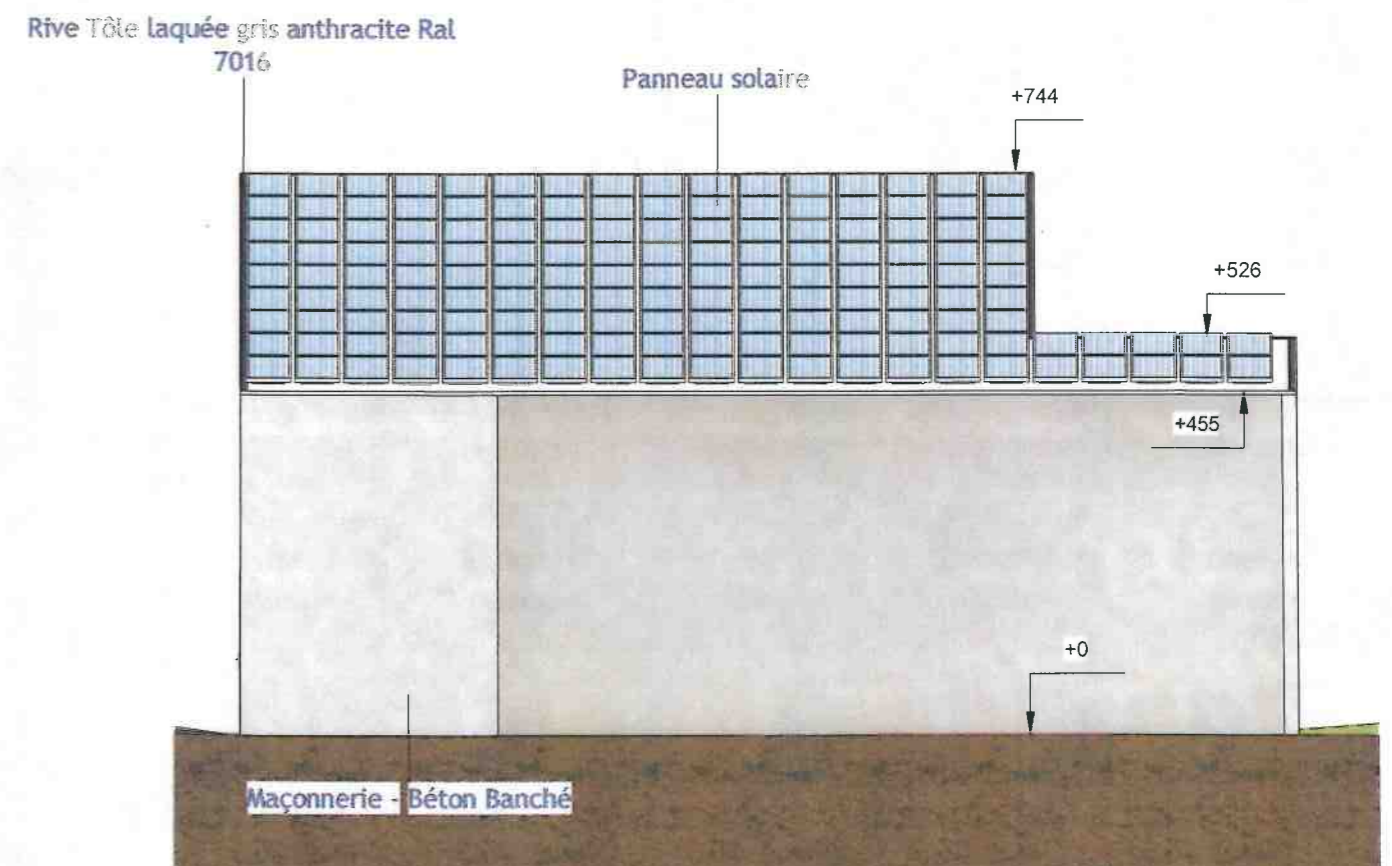
***Façade Est Chaufferie biomasse***



***Façade Nord Chaufferie biomasse***



***Façade Ouest Chaufferie biomasse***



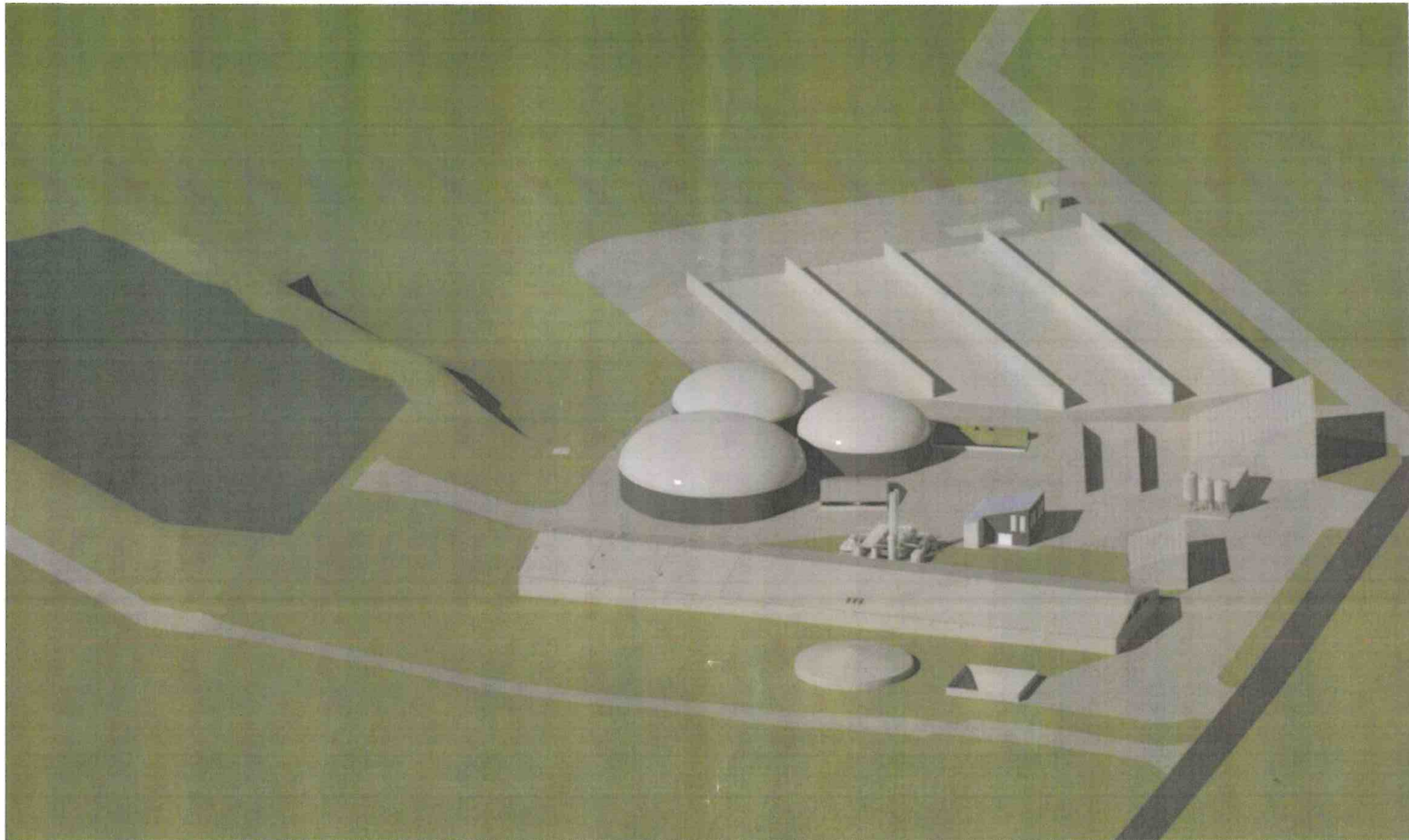
***Façade Sud Chaufferie biomasse***

**Façades PC5-8**

Ech : 1 : 100

SAS METHALANDE  
Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic  
Les Minets  
44522 MESANGER

Mars 2021



**Vue 3D ensemble unité de méthanisation**

<b>Façades PC5-9</b>
Ech :
<b>SAS METHALANDE</b> Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic Les Minets 44522 MESANGER
Mars 2021

**NOTICE DE L'IMPACT VISUEL DU PROJET :**  
*Création d'une unité de méthanisation agricole*

La présente notice décrit ses projets pour une méthanisation, à savoir :

- **La construction d'un digesteur et d'un post-digesteur d'une capacité unitaire de 3619 m<sup>3</sup>**

*Diamètre extérieur : 25,26 m – diamètre intérieur : 24,80 m  
Hauteur maximale réelle au-dessus du sol : 11,00 m dont 5 m de parois ; hauteur des murs béton isolés : 8 m*

Construction des installations :

Dalle B.A. + béton banché étanche pour le soubassement  
Élévation en panneaux béton recouvert d'un bardage en tôles nervurées et laquées de couleur gris anthracite RAL 7016  
Couverture par ciel gazeux en bâche plastique gris RAL 7037  
Un drainage est à faire sous la fosse et en pourtour avec puisard de contrôle.  
La mise en place de l'installation se fait sous contrôle d'un organisme agréé.

- **La construction d'une fosse couverte de stockage de digestat (avec récupération du gaz) de 7263 m<sup>3</sup>**

*Diamètre extérieur : 35,26 m – diamètre intérieur : 34,80 m  
Hauteur maximale réelle au-dessus du sol : 14,16 m dont 5.5 m de parois ; hauteur des murs béton isolés : 8 m*

Construction de la fosse :

Dalle B.A. + béton banché étanche pour le soubassement  
Élévation en panneaux béton recouvert d'un bardage en tôles nervurées et laquées de couleur gris anthracite RAL 7016  
Couverture par ciel gazeux en bâche plastique gris RAL 7037  
Un drainage est à faire sous la fosse et en pourtour avec puisard de contrôle.  
La mise en place de l'installation se fait sous contrôle d'un organisme agréé.

- **La construction d'une préfosse couverte de réception des lisiers de 452 m<sup>3</sup> utiles**

*Diamètre extérieur : 21,80 m – diamètre intérieur : 21,40 m  
Hauteur réelle : 1,00 m au-dessus du sol - hauteur utile : 1 m*

Construction de la fosse :

Dalle béton + béton banché étanche pour la paroi  
Couverture par toit en fibrociment gris teinte naturelle posé sur charpente en bois teinte naturelle, hauteur au faitage 2.81 m au-dessus du sol  
Un drainage est à faire sous la fosse et en pourtour avec puisard de contrôle.  
La mise en place de l'installation se fait sous contrôle d'un organisme agréé.

- **La construction de 4 silos couloirs de stockage de matières premières solides (fumiers, ensilages...)**

*Longueurs : 70 à 90 m  
Largeurs : 20 m  
Hauteur des murs : 4 m*

Matériaux : béton banché gris pour la semelle et les murs

- **La construction d'un local chaudière à biomasse (pour l'épuration du biogaz)**

*Grande longueur : 14 m – petite longueur : 10,5 m  
Largeur : 11,4 m  
Hauteur des murs : 7,44 m au faite du toit*

Construction du local :

Dalle B.A. + béton banché étanche pour le soubassement  
Élévation en maçonnerie béton banché gris partiellement recouvert d'un bardage tôle laquée gris anthracite RAL 7016, avec quelques tôles translucides ; menuiserie en PVC, couverture en fibrociment gris teinte naturelle recouverte de panneaux photovoltaïques.

- **La mise en place d'un local épuration du gaz (pour pouvoir injecter un gaz présentant des caractéristiques adéquates en terme de teneurs en soufre, eau et CO<sub>2</sub>), comprenant un container métallique de 10 m X 3 m, + des équipements annexes**
- **La mise en place d'une trémie et d'un prémix pour mélanger les matières premières avant incorporation dans le digesteur, posés sur dalle béton entourée de murs.**
- **La mise en place d'un local de commande et de pompage.**
- **La mise en place d'une torchère pour combustion du gaz non injecté (en cas d'arrêt temporaire de l'injection pour raisons techniques).**
- **La mise en place d'un pont bascule avec un petit local de commande et d'enregistrement.**

Et analyse l'impact sur l'environnement en détaillant les solutions retenues et les mesures envisagées pour supprimer ou limiter les effets visuels pouvant résulter du projet.

Ce dossier consiste en la création d'une méthanisation soumise à enregistrement (capacité de traitement : 82.4 t/j de matières entrantes).

Ces projets font l'objet d'un dossier enregistrement déposé en préfecture.

## **1.- Description du paysage et de l'environnement existants**

Le site des Minets est localisé en zone agricole, à environ 3.5 km au N-O de la sortie du bourg de Mésanger. Il se situe dans une zone bocagère éclaircie, sur un relief de plateau faiblement ondulé. Les haies de haut-jet encore existantes limitent la visibilité lointaine et alternent avec des haies buissonnantes basses. De petites zones boisées parsèment le plateau. La distance et ces éléments paysagers rendront la méthanisation invisible depuis le bourg de Mésanger, et depuis le village de Tacon et la D21. Du côté N, une petite ligne de crêtes limite la visibilité depuis la D25 dans les directions du Cherpe et de la Foresterie. Depuis la D164 (Ancenis-Nort sur Erdre), principal axe routier du secteur, situé à environ 600 m et bordé de haie, la visibilité est assez limitée (le site est visible sur 2 créneaux au S-O).

Les éléments marquants du paysage local sont les éoliennes (dont la plus proche est à un peu moins de 300 m à l'O de l'élevage existant) et les pylônes à haute tension. Au sein du site lui-même, les installations les plus hautes (colonne d'épuration, stockage de digestat) auront à peu près la même hauteur que le hangar récent de la FAF (équipé de panneaux photovoltaïques). La réserve d'eau implantée au S du projet est bordée de talus de 5 m de hauteur environ.

### **Distances :**

Du ruisseau classé le plus proche :	1.16 km.
Du fossé d'écoulement le plus proche :	27 m.
Du bassin d'irrigation le plus proche :	40 m.
Du tiers le plus proche :	360 m.

Les colonnes de l'épurateur auront une hauteur importante, mais leur faible diamètre leur assure un impact paysager réduit.

Compte des caractéristiques existantes du site, du positionnement et de la taille des projets, et des couleurs retenues, l'impact paysager de la méthanisation restera limité. Par rapport à la D164 :

- les talus de la retenue d'eau dissimuleront partiellement le projet vis-à-vis des trouées dans la haie le long de la route ;
- les installations neuves seront construites devant le site d'élevage existant, et de ce fait la situation paysagère évoluera assez peu (les ciels gazeux gris des ouvrages de digestion et du stockage de digestat seront les éléments les plus élevés, mais se fondront facilement dans le paysage agricole).

## **2.- Compléments d'informations**

Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement au réseau AEP.

- L'arrivée d'eau pour le projet se fera en extension de l'existant depuis l'élevage.

Ce même projet ne nécessite pas d'extension du réseau électrique public.

- La source électrique du projet se fera par extension de l'existant depuis le transformateur électrique du site (voir le plan de masse).
- la mise en place de l'installation de l'eau et de l'électricité sera prise en charge par le pétitionnaire.

## **3.- Justifications de l'insertion paysagère**

### **Constructions**

La construction de la méthanisation se fera à proximité et dans le prolongement de l'élevage porcin, et avec un effet de masque produit par les bâtiments existants et le talus de la réserve d'eau. L'impact visuel ne sera donc pas celui d'une création à partir de zéro (pas de dispersion des constructions dans le paysage). La hauteur maximale des installations en projet sera proche de celle du plus haut bâtiment actuellement présent (hangar de la fabrique d'aliment à la ferme avec panneaux photovoltaïques). Les éoliennes demeureront les éléments les plus marquants du paysage.

Les couleurs et matériaux retenus sont classiques pour ce genre d'installation, et fréquemment rencontrés sur les sites agricoles. La méthanisation sera invisible depuis les bourgs du secteur.

Les abords des bâtiments seront maintenus propres. La méthanisation fonctionnera avec un agrément sanitaire, impliquant la mise en place d'une procédure HACCP.



**Photo 1**



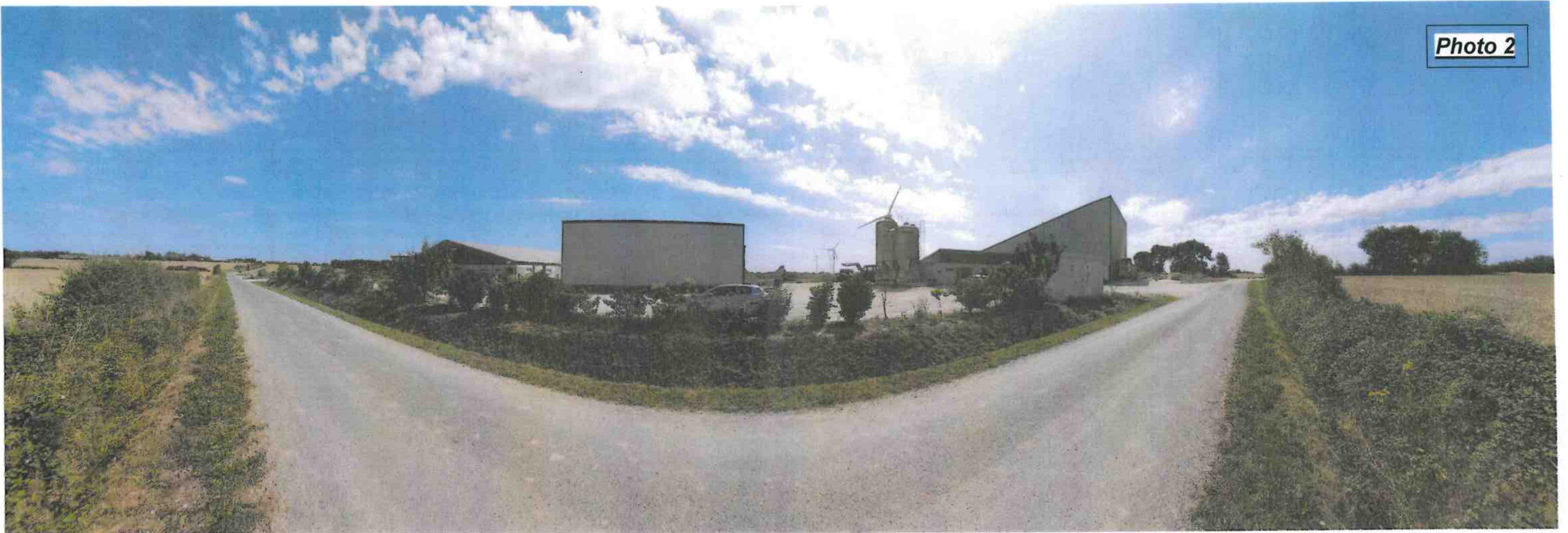
**Après travaux**



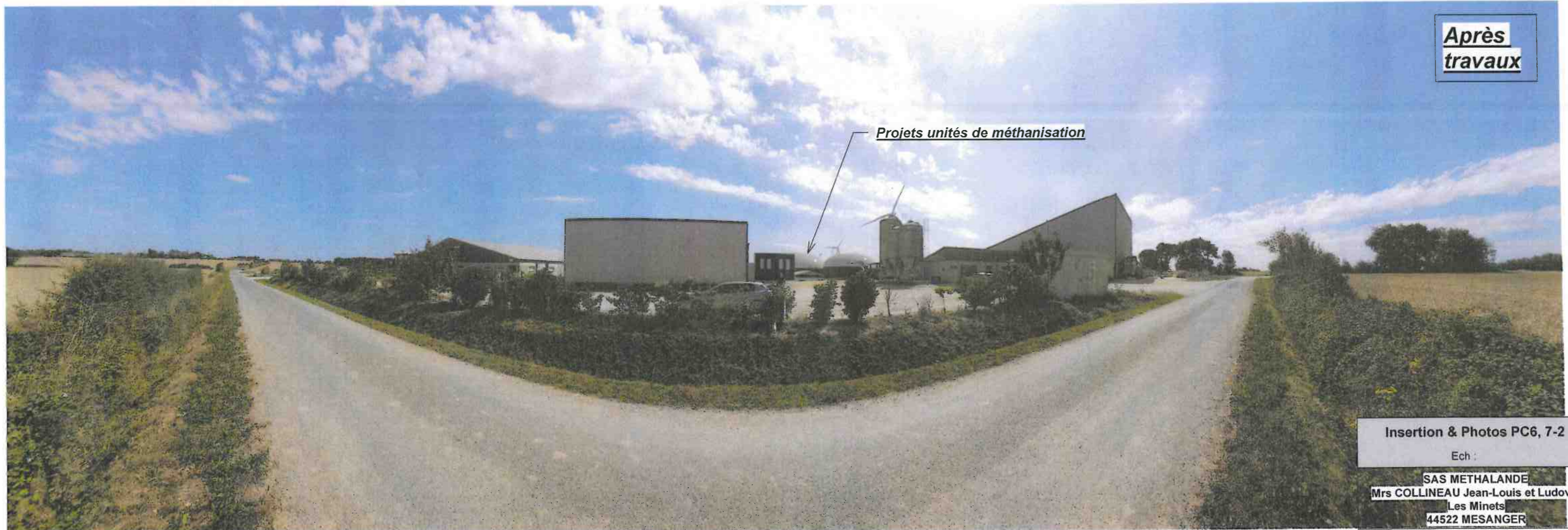
**Projets unités de méthanisation**

<b>Insertion &amp; Photos PC6, 7-1</b>
Ech :
<b>SAS METHALANDE</b>
<b>Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic</b>
<b>Les Minets</b>
<b>44522 MESANGER</b>
Mars 2021

**Photo 2**



**Après travaux**



Projets unités de méthanisation

Insertion & Photos PC6, 7-2

Ech :

SAS METHALANDE  
Mrs COLLINEAU Jean-Louis et Ludovic  
Les Minets  
44522 MESANGER

Mars 2021



**Photo 3**



**Après travaux**

**Projets unités de méthanisation**

