

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS J et C à CHATEAU THEBAUD

Description de l'établissement

Date de dernière mise à jour des informations : 01/06/2022

Nom : J et C
Adresse : nullLa Jaunaie
Commune principale : CHATEAU THEBAUD (44037)
Communes secondaires : Non renseigné
Activités : 15.3C - Préparation de jus de fruits et légumes
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 10/06/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP5711960101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : La société BRIC FRUIT a été autorisée, par un arrêté préfectoral du 22 mars 2007, à exploiter son unité de fabrication et de conditionnement de jus de fruits. Il est à noter que les parcelles autorisées par la société ont connu des successions d'activités depuis 1913 de laiterie, tournage de douille d'obus, porcherie et enfin de fabrication de jus de fruits.

Suite à l'arrêt des activités au droit du site en juillet 2021, une première étude du sol a été réalisée par la société CBE en 2021. Cette étude a permis la détection d'hydrocarbures avec des teneurs allant jusqu'à 483 mg/kg MS et avec présence de fractions volatiles. Les teneurs les plus élevées sont retrouvées au droit des bâtiments historiques de l'usine aujourd'hui démolies (secteur Ouest de l'usine et à proximité de l'ancien stockage de fioul). Ont été aussi décelées, la présence de teneurs en cuivre, plomb et zinc ponctuellement élevées par rapport aux valeurs de comparaisons retenues (valeurs du programme INRA-ASPITET).

Un diagnostic complémentaire a été mené par la société IDDEA en février 2022, afin d'investiguer d'autres zones potentiellement polluantes non étudiées lors du premier diagnostic. Cette seconde étude a confirmé la présence de teneurs en cuivre dépassant ponctuellement les valeurs de comparaison retenues, mais aussi en mercure (valeurs du programme INRA-ASPITET). Ont aussi été identifiés par IDDEA, des hydrocarbures avec des teneurs allant jusqu'à 630 mg/kg MS et la présence d'HAP sans naphthalène à l'état de traces.

Aucun diagnostic des eaux souterraines n'a été réalisé dans le cadre des investigations diligentées par l'exploitant. Les nappes d'eaux souterraines sont considérées comme non vulnérables et les usages à proximité comme non sensibles.

Sur la base des résultats obtenus, aucune pollution concentrée n'a été

mise en évidence. En l'état il n'est pas nécessaire de procéder à des travaux de dépollution.

Néanmoins, en cas de changement d'usage et/ou de configuration de l'aménagement des surfaces bâties il est demandé de vérifier la compatibilité sanitaire des sols avec le projet d'aménagement.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 10/06/2022

Description³ : La société BRIC FRUIT a été autorisée, par un arrêté préfectoral du 22 mars 2007, à exploiter son unité de fabrication et de conditionnement de jus de fruits. Il est à noter que les parcelles autorisées par la société ont connu des successions d'activités depuis 1913 de laiterie, tournage de douille d'obus, porcherie et enfin de fabrication de jus de fruits.

Suite à l'arrêt des activités au droit du site en juillet 2021, une première étude du sol a été réalisée par la société CBE en 2021. Cette étude a permis la détection d'hydrocarbures avec des teneurs allant jusqu'à 483 mg/kg MS et avec présence de fractions volatiles. Les teneurs les plus élevées sont retrouvées au droit des bâtiments historiques de l'usine aujourd'hui démolies (secteur Ouest de l'usine et à proximité de l'ancien stockage de fioul). Ont été aussi décelées, la présence de teneurs en cuivre, plomb et zinc ponctuellement élevées par rapport aux valeurs de comparaisons retenues (valeurs du programme INRA-ASPITET).

Un diagnostic complémentaire a été mené par la société IDDEA en février 2022, afin d'investiguer d'autres zones potentiellement polluantes non étudiées lors du premier diagnostic. Cette seconde étude a confirmé la présence de teneurs en cuivre dépassant ponctuellement les valeurs de comparaison retenues, mais aussi en mercure (valeurs du programme INRA-ASPITET). Ont aussi été identifiés par IDDEA, des hydrocarbures avec des teneurs allant jusqu'à 630 mg/kg MS et la présence d'HAP sans naphthalène à l'état de traces.

Aucun diagnostic des eaux souterraines n'a été réalisé dans le cadre des investigations diligentées par l'exploitant. Les nappes d'eaux souterraines sont considérées comme non vulnérables.

Néanmoins, d'après les données collectées auprès de l'ARS de Loire-Atlantique, le site à l'étude n'est pas situé dans un périmètre de protection d'un captage d'AEP. Selon la Banque de données du Sous-Sol du BRGM, deux forages à usage non renseigné sont référencés dans un périmètre de 1 km autour du site. Également deux forages et un puits pour des usages de chauffage donc non sensibles sont référencés à proximité. Les usages sont non sensibles.

Sur la base des résultats obtenus, aucune pollution concentrée n'a été mise en évidence. En l'état il n'est pas nécessaire de procéder à des travaux de dépollution. Néanmoins, en cas de changement d'usage et/ou de configuration de l'aménagement des surfaces bâties il est demandé de vérifier la compatibilité sanitaire des sols avec le projet d'aménagement.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

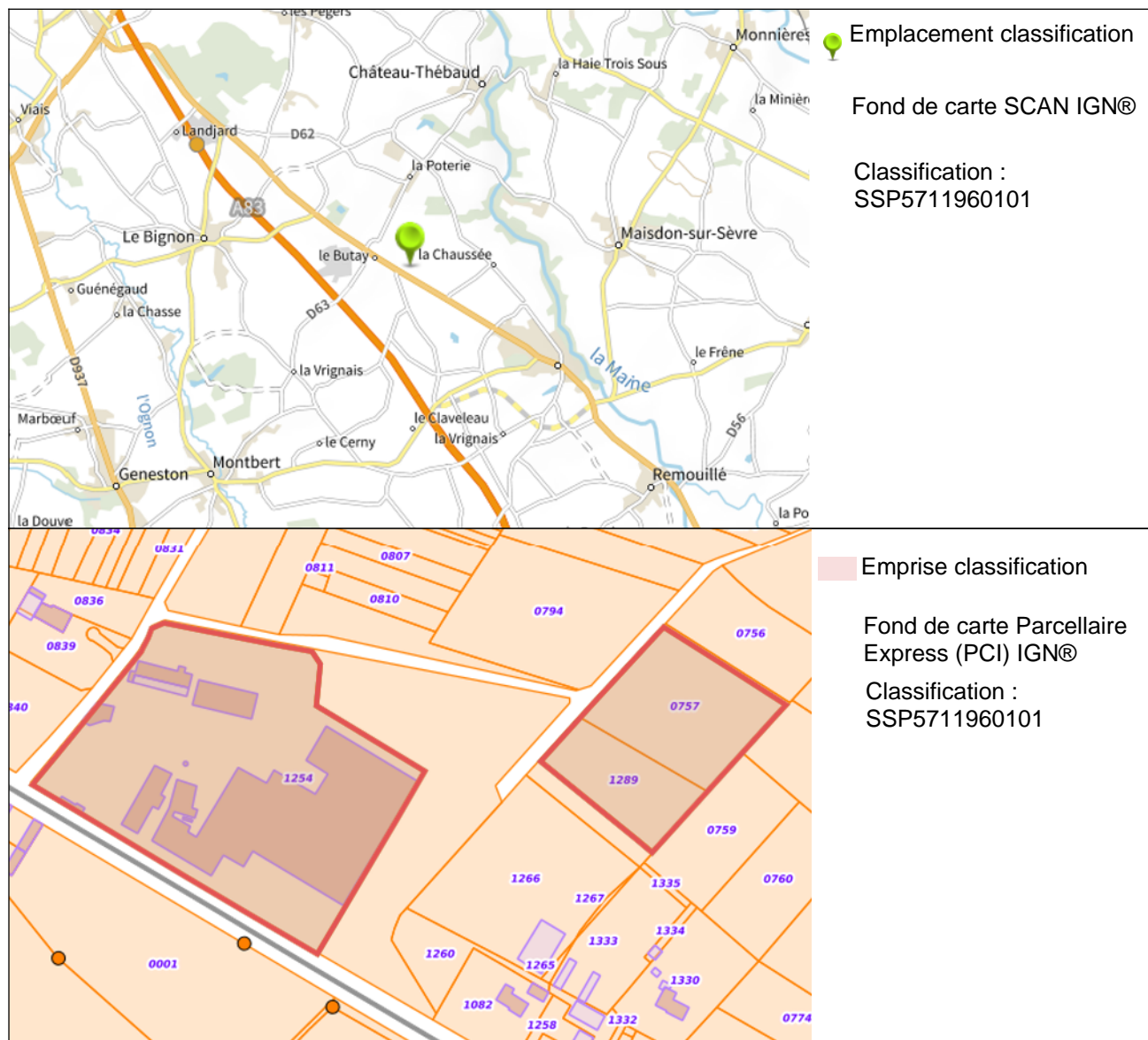
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Château-Thébaud	2	0D	0757	44
Château-Thébaud	2	0D	1254	44
Château-Thébaud	2	0D	1289	44

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde (Web Mercator) :

Long. : -160103.9438597778, Lat. : 5957317.975007963

Superficie estimée :

37187 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur GéoRisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.