

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS

LEMAITRE station service à SAINT PERE EN RETZ

Description de l'établissement

Date de dernière mise à jour des informations : 03/06/2022

Nom : LEMAITRE station service
Adresse : null20 rue Blandeau
Commune principale : SAINT PERE EN RETZ (44187)
Communes secondaires : Non renseigné
Activités : 47.30Z - Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 16/06/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP5780600101
Ancien identifiant SIS : Non renseigné
Description¹ : La société LEMAITRE a exploité à partir de 1996 une station service et un garage de réparation automobile sur la commune de Saint Père en Retz. La station service et le garage ne sont plus exploités. Une maison d'habitation est aussi présente sur le site.

Des réservoirs enterrés sont toujours présents sur site.

- Au Nord de la maison : un réservoir de 10m³ ;
- Au Sud de la maison : trois réservoirs de 7,5m³, 3m³ et 10m³.

La dernière exploitante du site a confirmée que ces cuves n'ont pas été neutralisées.

Ces réservoirs alimentent via des canalisations enterrées, le poste de distribution. Pour ce faire, elles longent la façade ouest de la maison.

Suite à la liquidation judiciaire du site, une investigation des sols a été menée par le bureau d'études Veritas en 2015.

12 sondages ont été réalisés, localisés :

- Au voisinage des réservoirs enterrés de carburants ;
- Au niveau des postes de distribution des carburants ;
- Au voisinage des canalisations enterrées de carburant longeant l'habitation.

Les investigations ont mis évidence des teneurs observées dans le cas d'anomalies naturelles modérées à fortes pour l'arsenic et d'anomalies fortes dans le cas du cuivre, au droit de 2 sondages, aux abords des réservoirs enterrés de carburants, au sud de l'habitation.

Ces teneurs sont probablement d'origine naturelle. Du fait de la présence d'un recouvrement de cette zone par de l'enrobé ou du béton, ces valeurs ne présentent pas de risque pour les personnes ni pour

l'environnement. Le bureau d'étude recommande néanmoins de conserver la mémoire de cette anomalie.

Concernant les teneurs en hydrocarbures (C10-C40), BTEX et HAP, elles sont toutes inférieures aux seuils de quantification des appareils du laboratoire.

La qualité des eaux souterraines n'a pas été contrôlée dans le cadre de l'étude.

Le bureau d'étude ne préconise pas d'investigations complémentaires ce qui a été confirmé par l'inspecteur des installations.

Cependant, l'inspecteur des installations classées a demandé par courrier en date du 22 mai 2017 à ce que les cuves soient vidées, dégazées puis évacuées ou remplies d'un matériau inerte pour conclure la cessation d'activités. Dans le cadre du rachat du site en 2017, l'acquéreur s'est engagé à prendre à sa charge les travaux de dépollution et à rendre compte de l'avancée des travaux (courrier notarial du 20 février 2017). À ce jour, aucune information n'a été transmise à l'administration faisant état de la réalisation de ces travaux.

Le classement en SIS permettra de conserver la mémoire de ce site. En cas de changement d'usage du site, il conviendra de faire attester par un bureau d'étude certifié la compatibilité de l'état du site avec l'usage envisagé.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 15/06/2022

Description³ :

La société LEMAITRE a exploité à partir de 1996 une station service et un garage de réparation automobile sur la commune de Saint Père en Retz. La station service et le garage ne sont plus exploités. Une maison d'habitation est aussi présente sur le site.

Des réservoirs enterrés sont toujours présents sur site.

- Au Nord de la maison : un réservoir de 10m³ ;
- Au Sud de la maison : trois réservoirs de 7,5m³, 3m³ et 10m³.

La dernière exploitante du site a confirmée que ces cuves n'ont pas été neutralisées.

Ces réservoirs alimentent via des canalisations enterrées, le poste de distribution. Pour ce faire, elles longent la façade ouest de la maison.

Suite à la liquidation judiciaire du site, une investigation des sols a été menée par le bureau d'études Veritas en 2015.

12 sondages ont été réalisés, localisés :

- Au voisinage des réservoirs enterrés de carburants ;
- Au niveau des postes de distribution des carburants ;
- Au voisinage des canalisations enterrées de carburant longeant l'habitation.

Les investigations ont mis évidence des teneurs observées dans le cas d'anomalies naturelles modérées à fortes pour l'arsenic et d'anomalies fortes dans le cas du cuivre, au droit de 2 sondages, aux abords des réservoirs enterrés de carburants, au sud de l'habitation.

Ces teneurs sont probablement d'origine naturelle. Du fait de la présence d'un recouvrement de cette zone par de l'enrobé ou du béton, ces valeurs ne présentent pas de risque pour les personnes ni pour l'environnement. Le bureau d'étude recommande néanmoins de conserver la mémoire de cette anomalie.

Concernant les teneurs en hydrocarbures (C10-C40), BTEX et HAP, elles sont toutes inférieures aux seuils de quantification des appareils du laboratoire. La qualité des eaux souterraines n'a pas été contrôlée dans le cadre de l'étude. Le bureau d'étude ne préconise pas d'investigations complémentaires ce qui a été confirmé par l'inspecteur des installations.

Cependant, l'inspecteur des installations classées a demandé par courrier en date du 22 mai 2017 à ce que les cuves soient vidées, dégazées puis évacuées ou remplies d'un matériau inerte pour conclure la cessation d'activités. Dans le cadre du rachat du site en 2017, l'acquéreur s'est engagé à prendre à sa charge les travaux de dépollution et à rendre compte de l'avancée des travaux (courrier notarial du 20 février 2017). À ce jour, aucune information n'a été transmise à l'administration faisant état de la réalisation de ces travaux.

Le classement en SIS permettra de conserver la mémoire de ce site. En cas de changement d'usage du site, il conviendra de faire attester par un bureau d'étude certifié la compatibilité de l'état du site avec l'usage envisagé.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

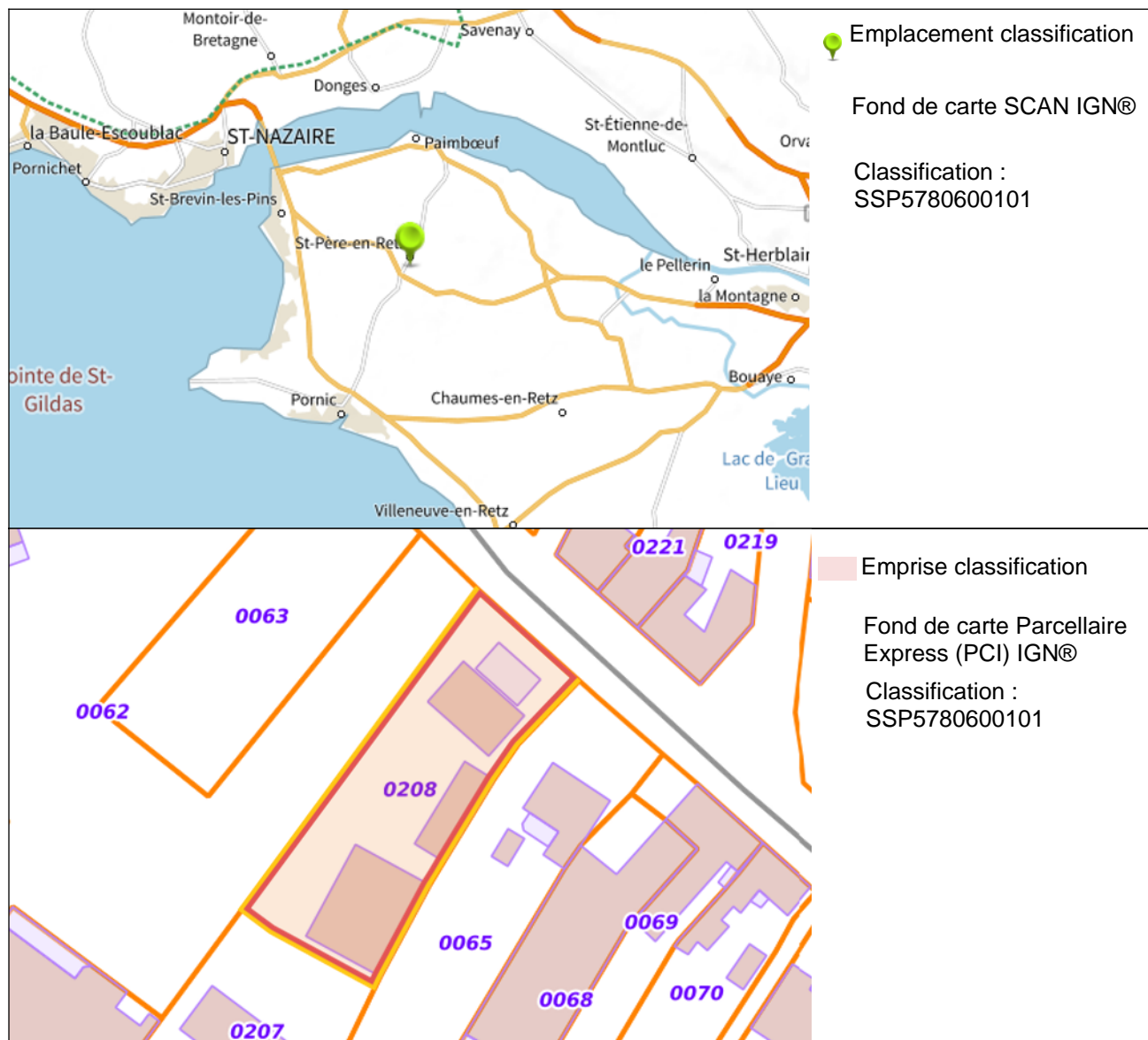
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Saint-Père-en-Retz	1	AI	0208	44

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde
(Web Mercator) :

Long. : -227496.9044858125, Lat. : 5975464.833314062

Superficie estimée :

1013 m²

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)

2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche

3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.