

## Notice – Démarche ERC – Bretonnière 7010

### Solution de préservation des Pipistrelles communes (*Pipistrellus pipistrellus*)

Les mesures ci-dessous remplacent les mesures ERC pour la Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*), présentées dans le document « Notice\_derog\_sp\_Bretonniere\_NMH », en date du 7 septembre 2023. Les mesures concernant les autres espèces protégées restent inchangées :

- **Martinet noir** : conservation de l'habitat de nidification ; évitement de la période de reproduction pour le travail en toiture.
- **Moineau domestique** : obturation temporaire d'une partie des habitats de nidification (pour lesquels les travaux caractérisent un dérangement en période sensible) en mars ; pose de nichoirs complémentaires ; conservation des sites de nidification à l'issue des travaux (avec réouverture des sites de nidification obturés temporairement).

Les mesures pour la conservation des chiroptères sont les suivantes :

- Mesures temporaires : une façade est mise en attente et des gîtes sont posés temporairement jusqu'à fin août début septembre. Concomitamment les fissures des bows-windows des autres façades seront comblées après vérification de l'absence d'individus et pose si besoin de systèmes anti-retour (voir 1).
- Mesures définitives : pose de gîtes inclus dans l'isolation et d'aménagements au niveau des sous-faces des bow-windows (voir 2).

### Table des matières

1.	Mesures temporaires avant et pendant phase chantier.....	2
1.1.	Mise en attente d'une façade jusqu'à fin août – début septembre .....	2
1.2.	Comblement des fissures avant le début des travaux .....	4
2.	Mesures définitives .....	5
2.1.	Pose d'un aménagement recréant une fente accessible en sous-face des bows-windows ...	5
2.2.	Inclusion de gîtes dans les pignons .....	6
3.	Planning des mesures dédiées aux chiroptères .....	8

## 1. Mesures temporaires avant et pendant phase chantier

- 1 façade mise en attente jusqu'à fin août – début septembre avec installation de gîtes (voir 1.1.)
- Comblement des fissures sous l'ensemble des autres bow-windows (voir 1.2.)

### 1.1. Mise en attente d'une façade jusqu'à fin août – début septembre



○ Façade mise en attente jusqu'à fin août – début septembre

Figure 1 : Localisation des enjeux chiroptères et de la façade mise en attente pendant la période de sensibilité

Période de sensibilité pour la Pipistrelle commune : novembre à mi-mars (hibernation) ; mi-mai à fin août (mise-bas).

Afin de permettre à la Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*), d'avoir un espace de repli pendant la période de sensibilité, aucuns travaux ne seront mis en œuvre avant fin-août début septembre sur la façade Sud du 5 rue de Crozon (voir Figure ci-dessous).

- **Mise en place de gîte temporaires**

Linéaire de gîtes nécessaires : sur la période printemps-été, les investigations de terrain ont permis de conclure à l'occupation d'au moins 5 gîtes par la Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*). La

plupart de ces fissures font approximativement 2 m de long : il convient donc de conserver un linéaire équivalent à tout moment des travaux : soit  $5 \times 2 = 10$  m de long.

La façade Sud du 5 rue de Crozon n'ayant qu'une seule bow-window avec une fissure d'approximativement 2 m, il **convient d'installer des gîtes temporaires pour atteindre linéaire de 10 m.**

- Conserver la bow-window sur cette période = 2 m de fissure.
  - Ajouter 8 gîtes de 1 000 x 400 x 60 (avec un espace intérieur de 20 mm) = 8 m de gîtes.
- Pour un total de 10 m de gîte.



1 gîte = 1000 x 360 x 60 mm

Figure 2 : Emplacement des gîtes temporaires sur la façade Sud du 5 rue de Crozon

Modèle à mettre en place :

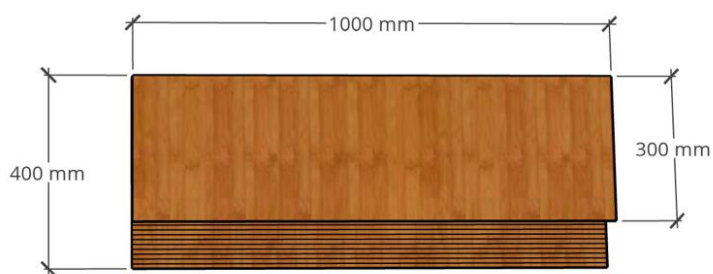


Figure 3 : Gîte temporaire vue de face



Figure 4 : Gîte temporaire vue de profil

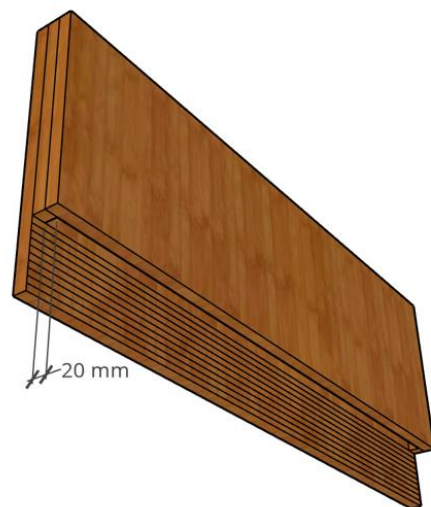


Figure 5 : Gîte temporaire vue du dessous

- **Vérification des gîtes et de la fissure avant mise en œuvre des travaux sur la façade**

Mise en œuvre des travaux sur cette façade : fin août – début septembre, lorsque les jeunes seront volants et pourront donc se reporter sur les gîtes installés sur les façades déjà terminées, il sera procédé à la dépose des gîtes et de la bow-window. Au préalable, une inspection des gîtes et des fissures de la bow-window, sera réalisée à l’aide d’une nacelle et d’un endoscope. Si le gîte est inoccupé, il peut être déposé dans la journée. Si le gîte est occupé, un système anti-retour sera posé et il faudra au moins attendre le lendemain pour recommencer l’opération de vérification du gîte (voir *Figure ci-dessous*).

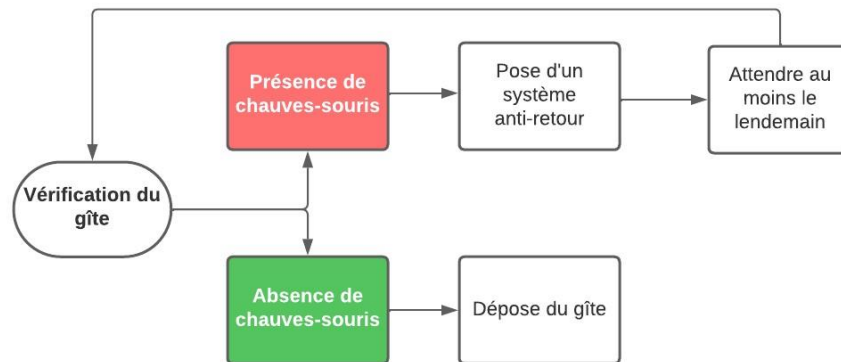


Figure 6 : Procédure de dépose des gîtes de la façade Sud du 5 rue de Crozon

## 1.2. Comblement des fissures avant le début des travaux

Les fissures des bow-windows seront comblées, après vérification de l’absence d’individus à l’aide d’une nacelle et d’un endoscope, à l’exception de celle de la façade Sud du 5 rue de Crozon. En cas de présence d’individus, un système anti-retour sera posé pour permettre aux chauves-souris de sortir, sans possibilité de rentrer dans le gîte, jusqu’au début des travaux (voir *Figure ci-dessous*).

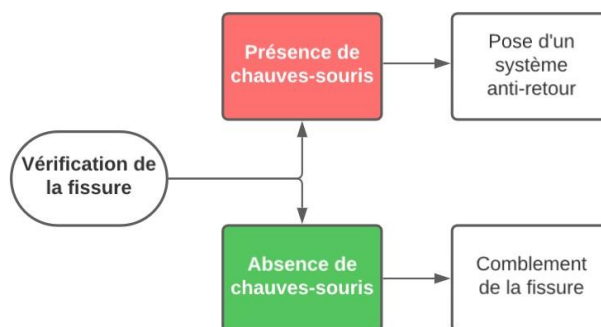


Figure 7 : Procédure de vérification des fissures des bow-windows

## 2. Mesures définitives

### 2.1. Pose d'un aménagement recréant une fente accessible en sous-face des bows-windows

Afin d'offrir des gîtes définitifs s'approchant aux conditions initiales des gîtes utilisés par la Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*) : un aménagement sera prévu au niveau des sous-faces de bows-windows. Il correspondra aux dimensions de la fissure initiale arrondies au cm supérieur, soit : longueur de la bow-window x 20 mm (large) x 100 mm (profondeur).

Pour cela, il sera nécessaire de poser 3 planche en bois de 20 mm d'épaisseur minimum. Ces planches devront être rainurées sur la face interne tous les 10 mm (rainure d'1 ou 2 mm à la scie ou au ciseau à bois par exemple). Il n'est pas nécessaire de rainurer la face supérieure si celle-ci est constitué d'un matériau rugueux sur lequel les chauves-souris peuvent s'accrocher.

L'aménagement est présenté sur les *Figures ci-dessous*, les bows-windows et les murs seront recouverts d'un bardage bois, mais pour plus de lisibilité de l'aménagement, ils ne sont pas présentés comme tels.

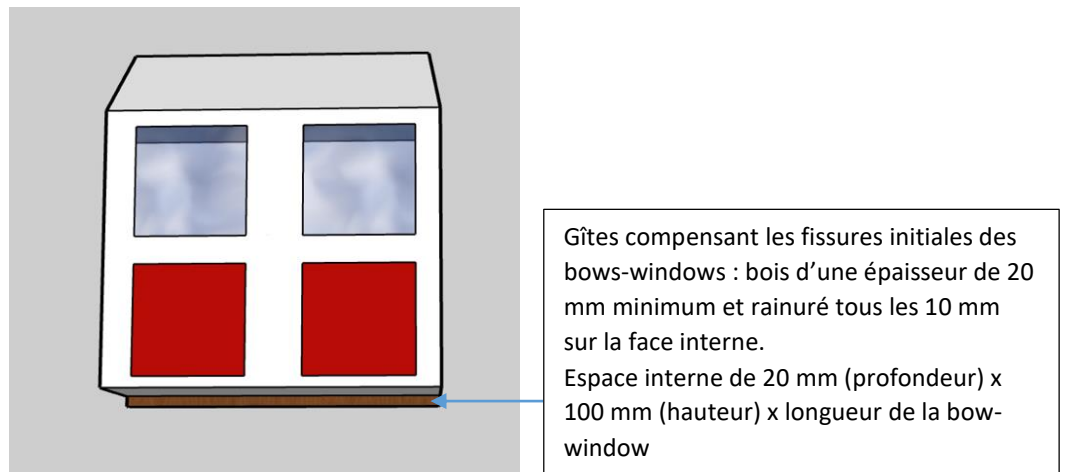


Figure 8 : Vue de face du gîte sous bow-window

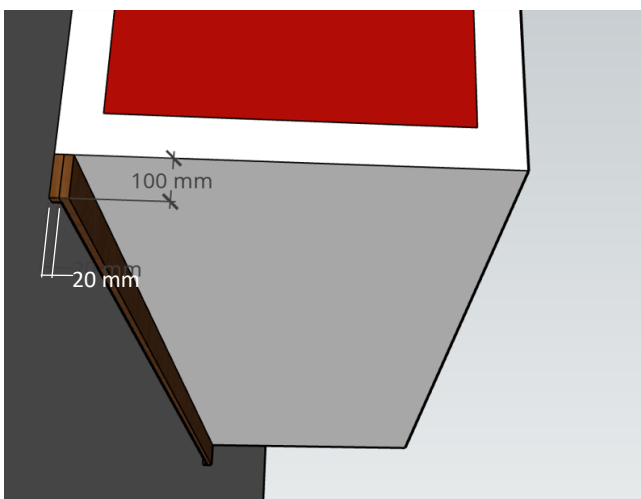


Figure 9 : Vue de côté du gîte sous bow-window

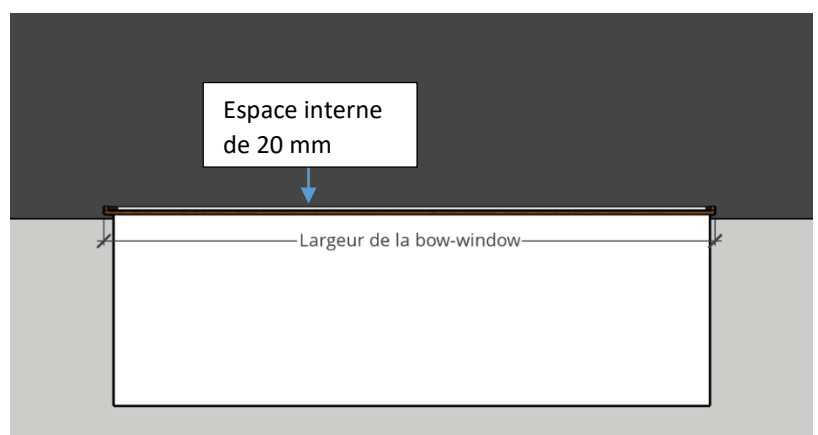


Figure 10 : Vue du dessous du gîte sous bow-window



## 2.2. Inclusion de gîtes dans les pignons

Des gîtes seront également installés sur les pignons de bâtiments. (voir *Figure 11 ci-dessous*). Ces gîtes seront inclus dans le complexe d'isolation (voir *Figure 13 p.7*)



▲ Emplacements pour l'installation d'un gîte à chiroptères

Figure 11 : Emplacements préconisés pour l'installation de gîtes à chiroptères

Un exemple d'emplacement prévu pour un gîte sur un pignon est indiqué sur la *Figure 12 ci-dessous*.

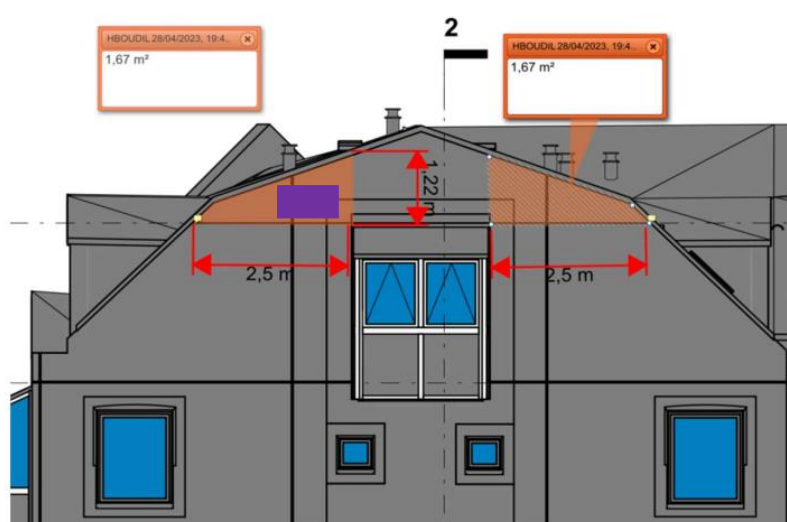


Figure 12 : Exemple d'emplacement de gîte inclus sur un pignon d'un bâtiment du site

## Inclusion dans le complexe d'isolation :

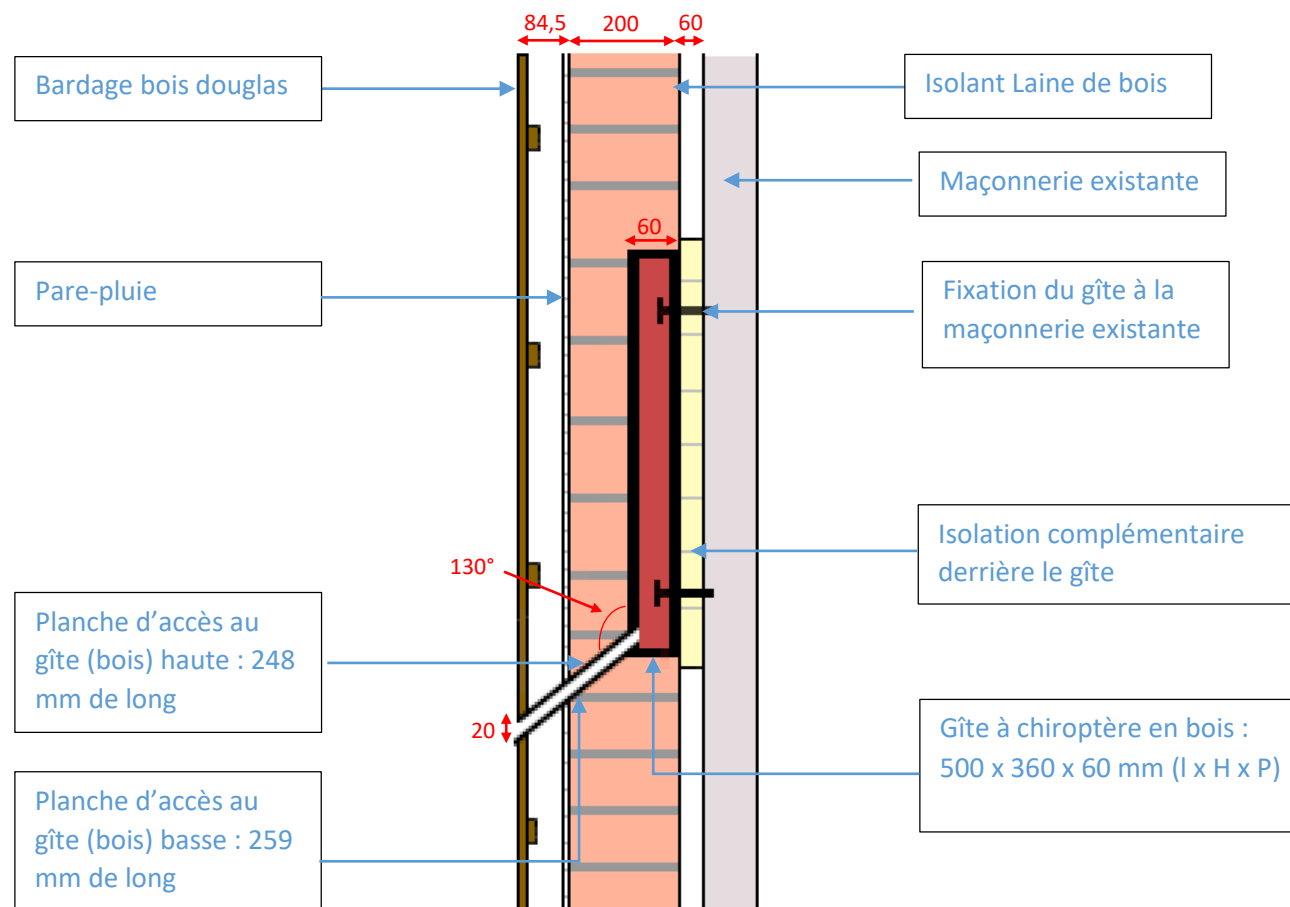


Figure 13 : Procédé d'inclusion du gîte dans le complexe d'isolation



Figure 14 : Modèle prévu

### 3. Planning des mesures dédiées aux chiroptères

[illegible]

- |  |  |
|--|--|
|  | Pose des gîtes temporaires, vérification des fissures, comblement et pose des systèmes anti-retour                               |
|  | Mise en attente de la façade Sud du 5 rue de Crozon - Mise en œuvre des travaux sur le reste des bâtiments                       |
|  | Pose des premiers gîtes définitifs   |
|  | Vérification des gîtes de la façade Sud du 5 rue de Crozon – pose de systèmes anti-retour - dépose des gîtes et de la bow-window |
|  | Mise en œuvre des travaux sur la dernière façade   |
|  | Pose des derniers gîtes définitifs   |