



Mai 2017

Loire - Atlantique développement / SELA
18, rue Scribe - BP 80312
44003 NANTES cédex 1

Dossier d'enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique

**ZAC DE LA PROVIDENCE
MONTOR DE BRETAGNE (44)**

10 - MENTIONS DES AUTRES AUTORISATIONS NECESSAIRES AU PROJET

ARTELIA VRD
8 av. des Thébaudières - 44815 Saint-Herblain

MAGNUM Architectes & Urbanistes
40, rue de Strasbourg - 44000 NANTES

PHYTOLAB Paysagistes
11 impasse juton - 44000 NANTES

VICARINI Concepteurs Lumières
10 ter rue Bisson - 75020 Paris



10.1 Loi sur l'eau

Conformément au Code de l'Environnement, notamment les articles L. 214-1 à L. 214-6, et aux décrets d'application modifiés de la loi sur l'eau du 3 janvier 1992, n° 93-742, 93-743 du 29 mars 1993, le projet fait l'objet d'un dossier d'incidence réglementaire sous le régime de la déclaration selon les seuils de la nomenclature.

Dans ce cadre, la CARENE a déposé un dossier de déclaration le 27 septembre 2012 en Préfecture de Loire-Atlantique ne requérant pas d'enquête publique.

A ce titre, un récépissé a été établi par la Préfecture en date du 01 octobre 2012 valant, en l'absence de demande de pièces complémentaires, accord tacite de déclaration autorisant ainsi la réalisation de l'opération à partir du 27 novembre 2012.

Le récépissé de déclaration est joint en annexe.

10.2 Archéologie

Conformément à l'article 10 du décret n°2004-490 du 03 juin 2004, la CARENE a sollicité, par courrier du 18 avril 2012, les services de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) afin d'évaluer la qualité archéologique du site de la Providence au titre de l'archéologie préventive.

Les services de la DRAC ont précisé, par courrier du 18 juin 2012, que ce projet ne donnera pas lieu à des prescriptions archéologiques en l'état actuel des connaissances.

Les courriers de la CARENE et de la DRAC sont joints en annexe.

10.3 Dossier de Réalisation de ZAC

Conformément à l'article R 311-7 du Code de l'urbanisme, le dossier de création de la présente ZAC fera l'objet d'un dossier de réalisation qui détaillera de façon précise le projet.