

## Loire Atlantique



## PORNIC AGGLO PAYZ DE RETZ

2 rue du docteur Ange Guépin  
ZAC de la Chaussée  
44210 PORNIC

### CONSTRUCTION D'UNE DECHETERIE AU LIEU-DIT LA GENIERE SUR LA COMMUNE DE LA PLAINE SUR MER

### DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ET DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE DU PROJET

### B.II – BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE

	<b>SIEGE</b>	<b>IMPLANTATION REGIONALE</b>
	<b>CABINET BOURGOIS</b> 3 rue des Tisserands - CS 96838 BETTON 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX <b>Téléphone</b> : 02-99-23-84-84 <b>Télécopie</b> : 02-99-23-84-70 <b>E-mail</b> : cabinet-bourgois@cabinet- bourgois.fr	<b>Agence de Rennes</b> 3 rue des Tisserands - CS 96838 BETTON 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX <b>Téléphone</b> : 02-99-23-84-84 <b>Télécopie</b> : 02-99-23-84-70 <b>E-mail</b> : cabinet-bourgois@cabinet- bourgois.fr

GROUPE MERLIN/Réf doc : 851505-804-AUT-ME-1-037

Ind	Etabli par	Approuvé par	Date	Objet de la révision
A	D.DELOUVEE	D.DELOUVEE	22/08/2017	Reprise du dossier
B	D.DELOUVEE	D.DELOUVEE	12/09/2017	Intégration des remarques du Maitre d'ouvrage

Le projet a fait l'objet d'une démarche progressive de réflexion et d'études techniques.

Tout d'abord, une extension de la déchèterie sur le même site a été envisagée pour permettre d'améliorer la qualité du service en augmentant le nombre de caissons. Ce projet a été présenté aux élus de la commission « Développement Durable – Environnement » en 2011. Le constat était défavorable à l'extension de la déchèterie sur site en raison du manque de place pour permettre d'implanter les nouveaux caissons, mettre aux normes la déchèterie, notamment en ce qui concerne la gestion des eaux, et garantir un trafic fluide pour l'accès aux équipements. Cette présentation a abouti à la décision d'abandonner ce projet au profit de la création d'une nouvelle déchèterie sur un autre site (Commission « Développement Durable – Environnement » du 09 février 2011).

Un diagnostic des installations existantes, réalisé en 2014 par le bureau d'étude Atlance, a conforté la communauté de communes de Pornic dans sa décision d'engager la refonte et le déplacement de la déchèterie de la Plaine sur Mer vers un site plus grand.

Cette décision a été présentée à l'ensemble des élus lors de la réunion de travail des conseillers communautaires du jeudi 9 juillet 2015.

L'annonce de la création d'une nouvelle déchèterie a ensuite été faite en réunions publiques en 2015, à l'appui d'un support de présentation (extrait ci-dessous).

CHAPITRE B :

## **Pourquoi faut-il faire des économies ?**



### **1/ Des investissements nécessaires**

- La mise aux normes des déchèteries et la reconstruction de deux sites
- De nouveaux casiers de stockage (ou enfouissement) devront être construits sur l'Éco Centre
- Anticiper les mises aux normes qui pourraient s'avérer nécessaires en fonction des évolutions réglementaires

LE TRI, C'EST TOUS ENSEMBLE !

Un affichage a également été réalisé sur le site de la déchèterie existante pour informer le public concernée par l'utilisation de la déchèterie de la subvention accordée par la région pour "l'amélioration des déchèteries" incluant la construction d'un nouvel équipement (photo ci-contre).

**Communauté de Communes de PORNIC**

**Maitrise d'ouvrage :**  
Communauté de Communes de Pornic  
2 rue du Docteur Ange Guépin  
44210 Pornic

**Amélioration des déchèteries**  
(amélioration des sites et construction d'une nouvelle déchèterie)  
coût global : 2 286 722 € HT

**Avec le soutien de :**

**Région PAYS DE LA LOIRE**

1 012 124 euros  
dans le cadre des Nouveaux  
contrats régionaux  
Action n°4

Une première esquisse de projet a ensuite été évoquée en commission mixte avant la fusion entre la communauté de communes de Pornic et celle du Cœur Pays de Retz (04/05/2016).

### 3 projets de déchèteries

- CC Cœur Pays de Retz
  - Construction d'une nouvelle déchèterie (pôle environnemental) dans la ZA du Pont Béranger à St Hilaire de Chaléons en remplacement du site existant
- CC de Pornic
  - Construction d'une nouvelle déchèterie dans la ZA de la Génrière à La Plaine sur Mer en remplacement du site existant
  - Projet d'une nouvelle déchèterie sur Pornic en remplacement de la Blavetière (projet de territoire)

La collectivité a alors lancé l'opération de maîtrise d'œuvre relative à la création de cette nouvelle déchèterie et a désigné le Cabinet Bourgois pour l'accompagner sur ce projet.

En parallèle des études de conceptions menées par le maître d'œuvre, la collectivité s'est adjointe les services de l'agence Loire-Atlantique développement pour mener à bien les démarches d'acquisition foncière auprès des propriétaires des parcelles concernées par le projet. En effet, le projet nécessite la maîtrise foncière de la totalité du périmètre. Une rencontre avec les trois propriétaires des terrains concernés a été organisée le 13 avril 2015 en vue de l'acquisition amiable des parcelles, l'objectif étant de privilégier cette voie. A ce jour les biens cadastrés B79, 80, 82 sont maîtrisés. Une entité foncière reste à acquérir pour laquelle les discussions sont engagées avec le propriétaire depuis quelques temps et n'ont pas encore abouti. Si celles-ci n'aboutissent pas, il sera fait recours à la voie de l'expropriation pour cause d'utilité publique. Dans cette hypothèse, la déclaration d'utilité publique est sollicitée au bénéfice de Pornic Agglo Pays de Retz.