P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Projet éolien de la Butte Noire

Commune de Jans

Département de la Loire-Atlantique (44)

Dossier de Demande D'Autorisation Environnementale (DDAE)

AEPE Gingko
Atelier d'écologie paysagère & environnementale

7, rue de la Vilaine
Saint-Mathurin-sur-Loire
49 250 LOIRE-AUTHION

02 41 68 06 95
www.aepe-gingko.fr
contacts@aepe-gingko.fr

Pièce 7 : Plan de situation et plans d'ensemble

Janvier 2018,

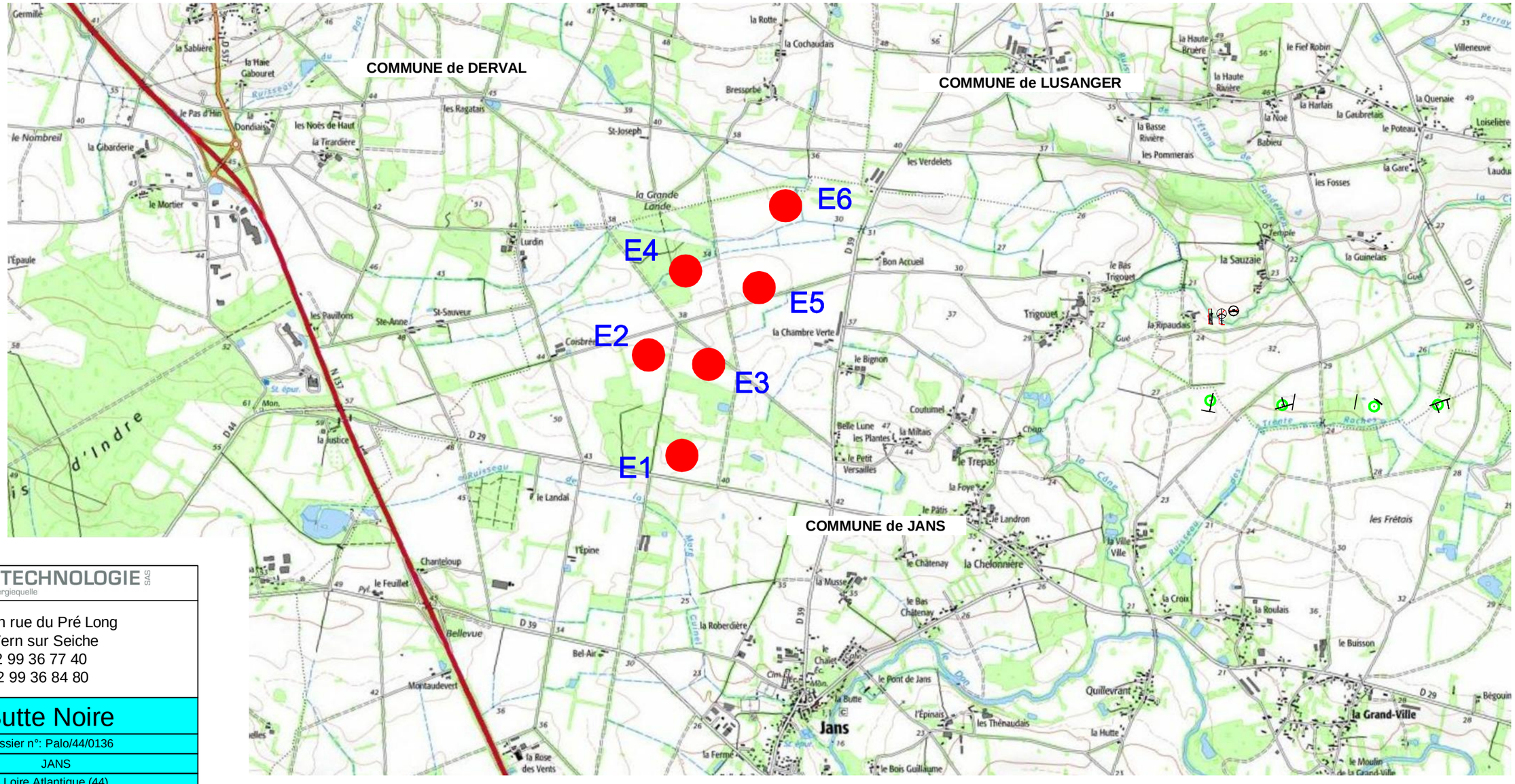
complété en Octobre 2018

PIECES DU DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

L'architecture retenue pour les pièces du dossier de demande d'autorisation environnementale est la suivante :

- Pièce 0 : Lettre de demande d'autorisation environnementale
- Pièce 1 : CERFA (En attente d'un nouveau CERFA pour l'autorisation environnementale)
- Pièce 2 : Sommaire inversé
- Pièce 3 : Note de présentation non technique
- Pièce 4 : Description de la demande d'autorisation environnementale
- Pièce 5-A : Étude d'impact
- Pièce 5-B : Résumé non technique de l'étude d'impact
- Pièce 5-C : Cahier de photomontages
- Pièce 6-A : Étude de dangers
- Pièce 6-B : Résumé non technique de l'étude de dangers
- **Pièce 7 : Plan de situation et plans d'ensemble**

La présente « pièce 7 : Plan de situation et plans d'ensemble » contient les cartes et plans permettant de présenter le projet et ses aménagements.



P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan de Situation

Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/25000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

Carte IGN - Géoportail

N

COMMUNE DE DERVAL

COMMUNE DE LUSANGER

COMMUNE DE JANS

section ZZ

section ZY

section ZX

section ZB

section ZC

section ZH

section ZA

section ZD

section YN

section YO

Eolienne n°6

Eolienne n°4

Eolienne n°5

Eolienne n°2

Eolienne n°3

Eolienne n°1

Poste de livraison n°2

Poste de livraison n°1

R500.00m

R600.00m Rayon d'affichage

LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Plateforme pied d'éolienne
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain
- Poste de livraison
- R500 / R600 Rayon partant de l'extérieur de la base de la tour ayant un diamètre de 10.73m
- Bâtiments agricoles
- Bâtiments d'habitation
- Garages et Hangars
- Limite de Section cadastrale
- Limite de Commune
- Cours d'eau

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan des Abords de l'Installation

Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/2500
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

N

section ZB

section ZA

section ZD

section YO

COMMUNE DE JANS

Eolienne n°3
JANS
Section ZD
Parcelle n° 51
Lambert 93
Est:353123 Nord:6736766
NGF=40m (terrain naturel)

Poste de livraison n°1

Eolienne n°2
JANS
Section ZA
Parcelle n° 22
Lambert 93
Est:352762 Nord:6736822
NGF=40m (terrain naturel)

Eolienne n°1
JANS
Section ZD
Parcelle n° 36
Lambert 93
Est:352963 Nord:6736220
NGF=43m (terrain naturel)

LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Plateforme pied d'éolienne
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain
- Poste de livraison
- Limite de Section cadastrale
- Limite de Commune
- Cours d'eau
- Parcelle agricole
- Parcelle boisée
- Réseau électrique Haute Tension
- Réseau Gaz

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan des Abords de l'Installation - P1/2

Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

Nota :
Il n'existe pas de voie ferrée ni de réseaux enterrés ou aériens autres que ceux figurant au plan dans un périmètre de 35 m autour des installations.

N

COMMUNE DE DERVAL

COMMUNE DE JANS

section ZY

section ZZ

section ZB

section ZC

section ZD

Eolienne n°6
JANS
Section ZC
Parcelle n° 1
Lambert 93
Est:353583 Nord:6737717
NGF=32m (terrain naturel)

Eolienne n°4
JANS
Section ZB
Parcelle n° 13
Lambert 93
Est:352984 Nord:6737326
NGF=35m (terrain naturel)

Eolienne n°5
JANS
Section ZC
Parcelle n° 18
Lambert 93
Est:353425 Nord:6737226
NGF=36m (terrain naturel)

Poste de livraison n°2

LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Plateforme pied d'éolienne
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain
- Poste de livraison
- Limite de Section cadastrale
- Limite de Commune
- Cours d'eau
- Parcelle agricole
- Parcelle boisée
- Réseau électrique Haute Tension
- Réseau Gaz

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan des Abords de l'Installation - P2/2

Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

Nota :
Il n'existe pas de voie ferrée ni de réseaux enterrés ou aériens autres que ceux figurant au plan dans un périmètre de 35 m autour des installations.

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 03.08.2018	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan d'implantation

Date de création: 03.08.2018	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/4000
Dressé par / le:	QUARTA	3 août 2018

LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Plateforme pied d'éolienne
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain
- Poste de livraison
- Limite de Section cadastrale
- Limite de Commune
- Haies conservées
- Haies détruites
- Chênes impactés
- Cours d'eau

COMMUNE DE DERVAL

COMMUNE DE JANS

Eolienne n°6
JANS
Section ZC
Parcelle n° 1
Lambert 93
Est:353583 Nord:6737717
NGF=32m (terrain naturel)

Eolienne n°5
JANS
Section ZC
Parcelle n° 18
Lambert 93
Est:353425 Nord:6737226
NGF=36m (terrain naturel)

Eolienne n°4
JANS
Section ZB
Parcelle n° 13
Lambert 93
Est:352984 Nord:6737326
NGF=35m (terrain naturel)

Eolienne n°3
JANS
Section ZD
Parcelle n° 51
Lambert 93
Est:353123 Nord:6736766
NGF=40m (terrain naturel)

Eolienne n°2
JANS
Section ZA
Parcelle n° 22
Lambert 93
Est:352762 Nord:6736822
NGF=40m (terrain naturel)

Eolienne n°1
JANS
Section ZD
Parcelle n° 36
Lambert 93
Est:352963 Nord:6736220
NGF=43m (terrain naturel)

Poste de livraison n°2

Poste de livraison n°1

516m

452m

551m

365m

570m

N

Surface de survol
des pales Ø=117.8m

R59m

11m

7m

53m

Aire de maintenance
60X30m

125m

4.5m

Chemin d'accès permanent

limite cadastrale

limite de section

Réseau de câblage souterrain

36

section ZD

35

34

7

section YO

8

9

Eolienne n°1

JANS
Section ZD
Parcelle n° 36
Lambert 93
Est:352963 Nord:6736220
NGF=43m (terrain naturel)

Système Altimétrique : NGF/IGN69

LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Plateforme pied éolienne
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

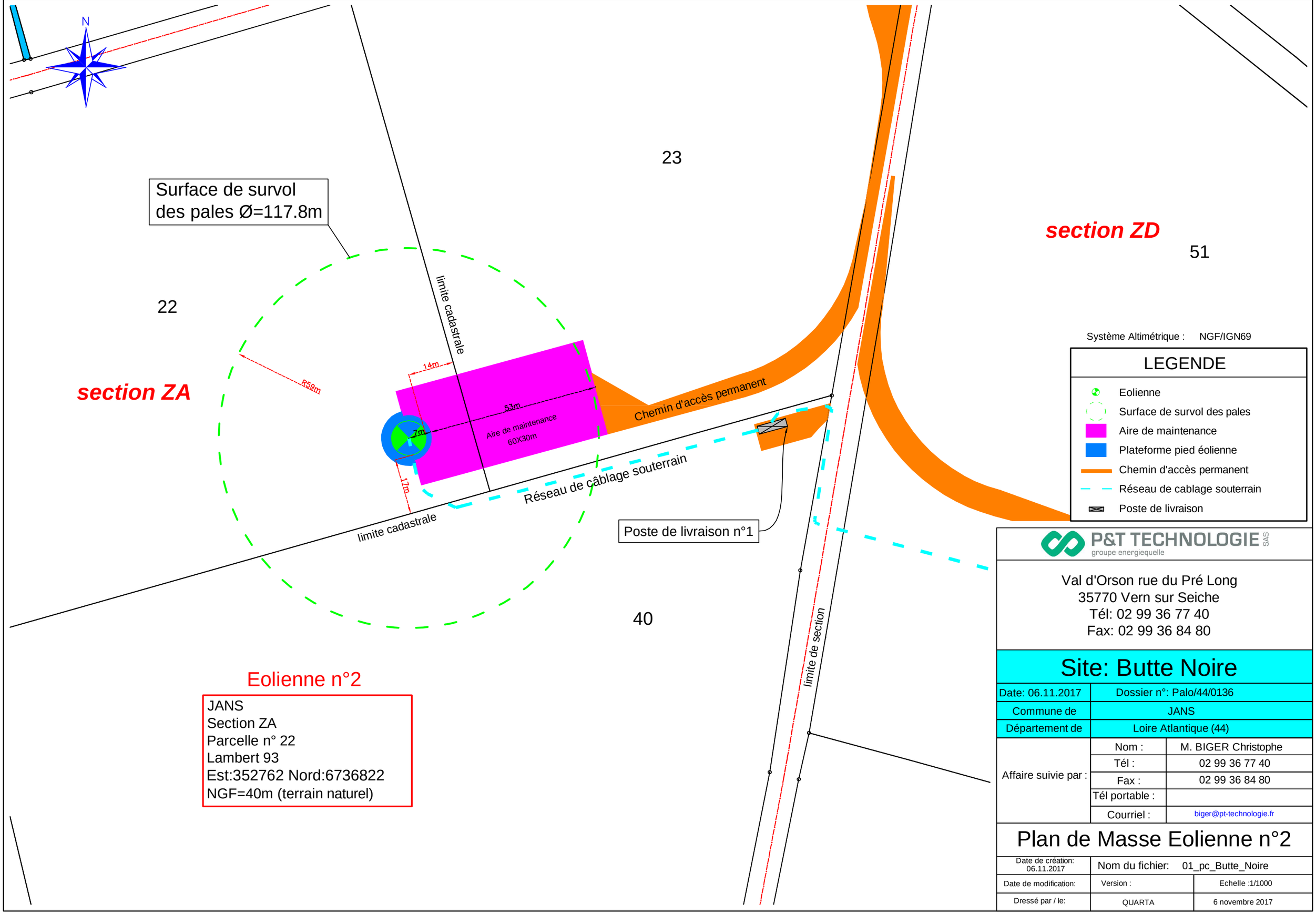
Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 07.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan de Masse Eolienne n°1

Date de création: 07.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	7 novembre 2017



Système Altimétrique : NGF/IGN69

LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Plateforme pied éolienne
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain
- Poste de livraison

Eolienne n°2

JANS
Section ZA
Parcelle n° 22
Lambert 93
Est:352762 Nord:6736822
NGF=40m (terrain naturel)

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

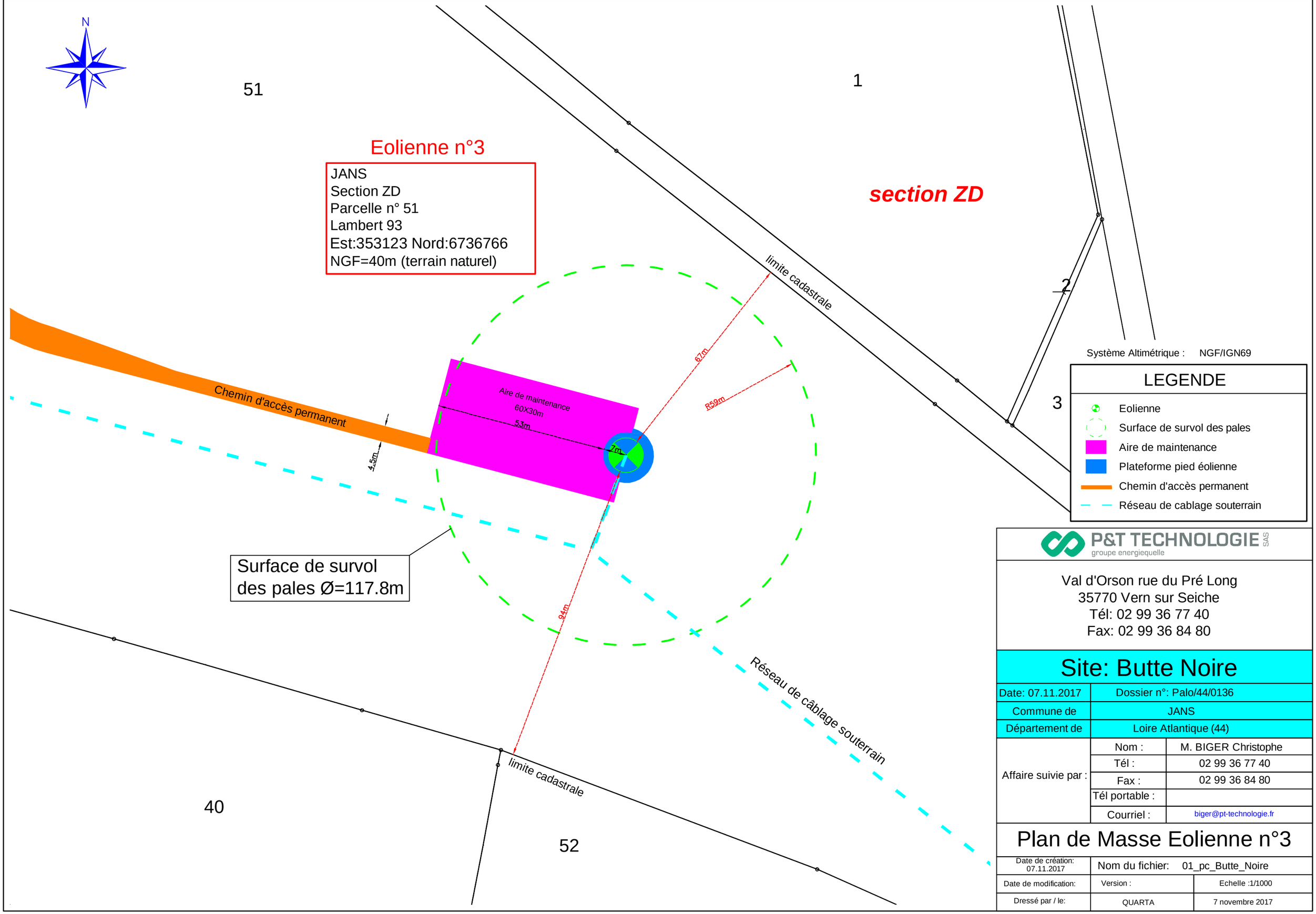
Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan de Masse Eolienne n°2

Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017



P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 07.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

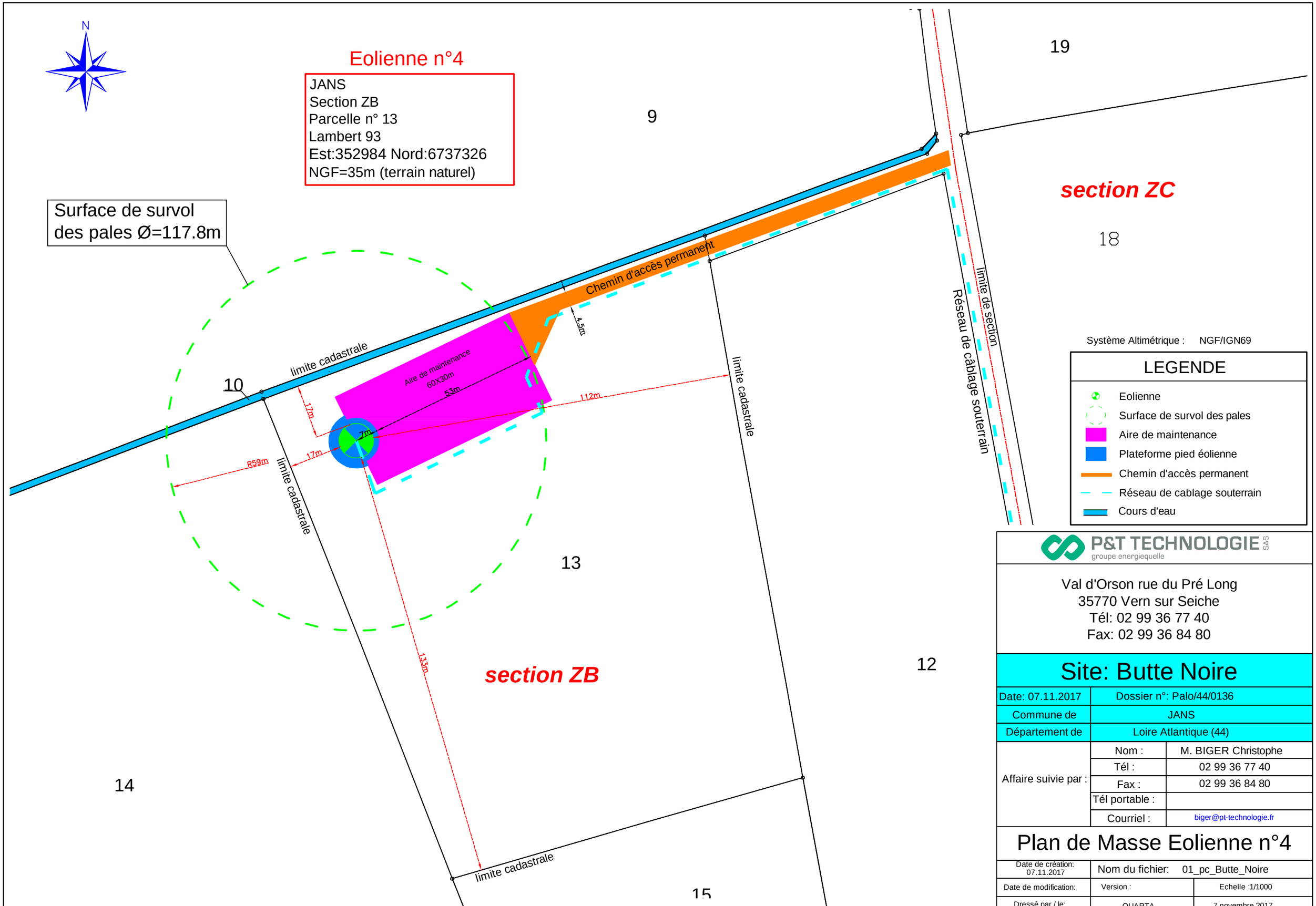
Plan de Masse Eolienne n°3

Date de création: 07.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	7 novembre 2017

Eolienne n°4

JANS
Section ZB
Parcelle n° 13
Lambert 93
Est:352984 Nord:6737326
NGF=35m (terrain naturel)

Surface de survol
des pales Ø=117.8m



Système Altimétrique : NGF/IGN69

LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Plateforme pied éolienne
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain
- Cours d'eau

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

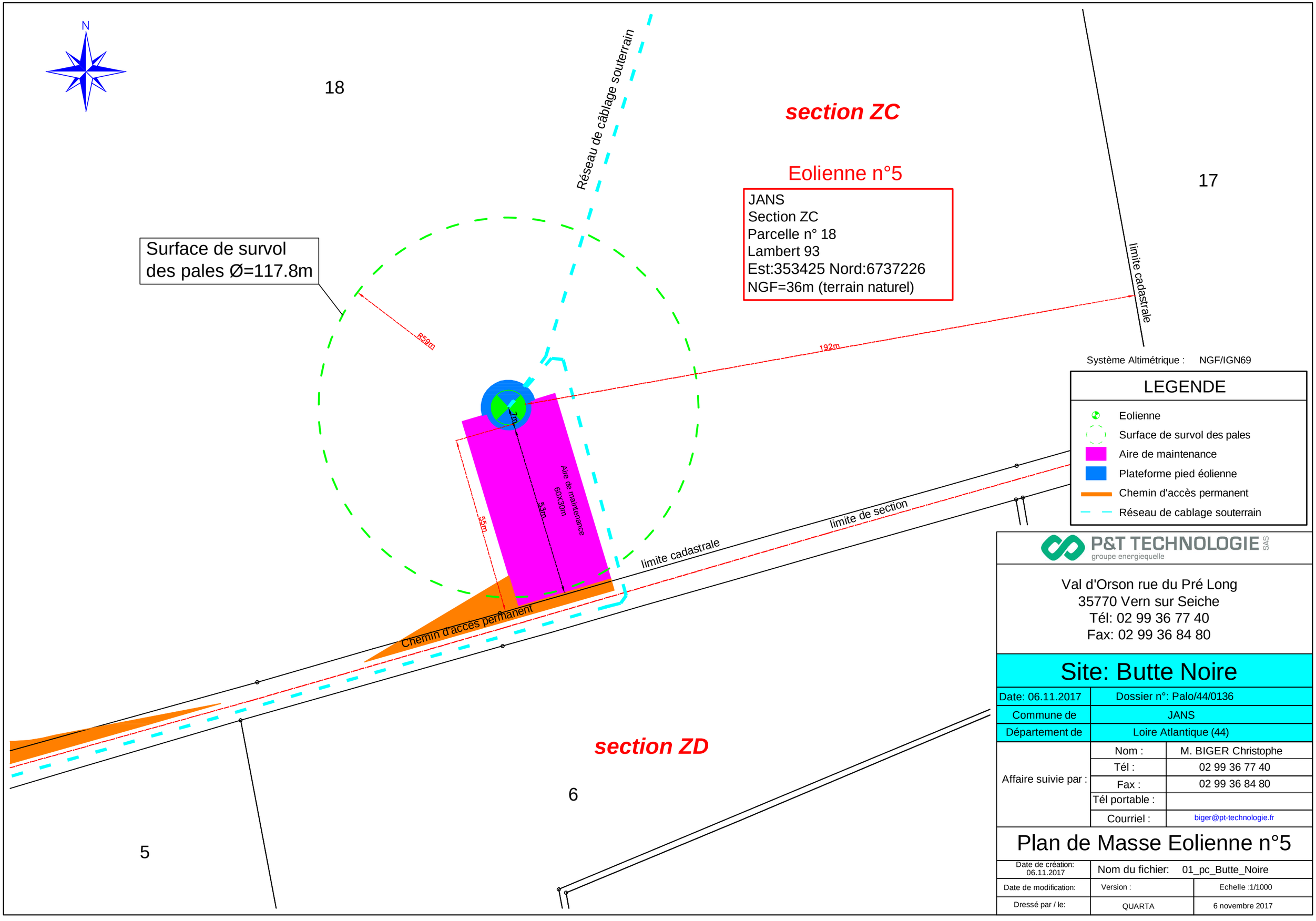
Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 07.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan de Masse Eolienne n°4

Date de création: 07.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	7 novembre 2017



P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

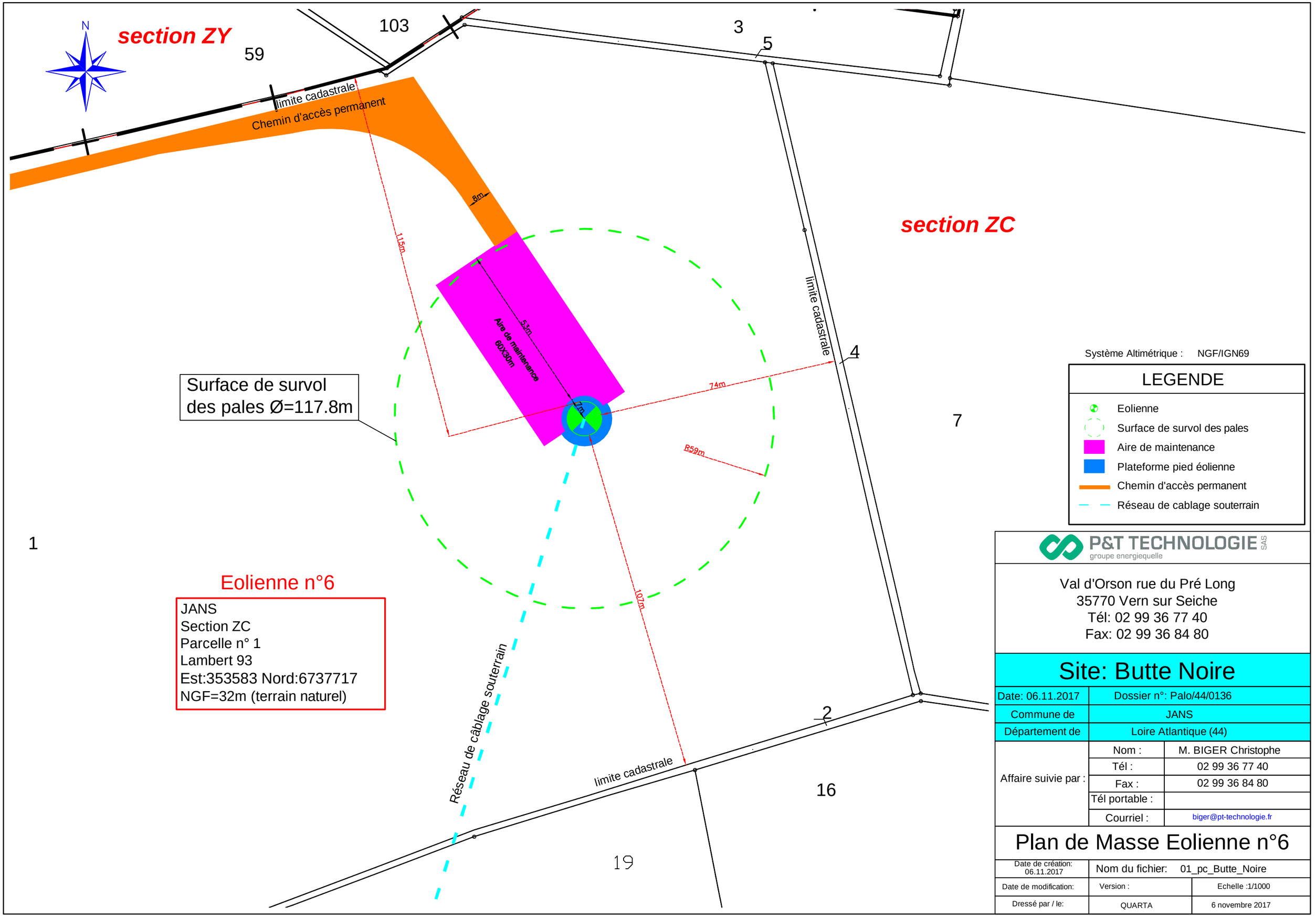
Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan de Masse Eolienne n°5

Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017



Système Altimétrique : NGF/IGN69

LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Plateforme pied éolienne
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan de Masse Eolienne n°6

Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Implantation Coupes

Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/4000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

LEGENDE

- Eolienne
- Surface de survol des pales
- Aire de maintenance
- Plateforme pied d'éolienne
- Chemin d'accès permanent
- Réseau de cablage souterrain
- Poste de livraison
- Limite de Section cadastrale
- Limite de Commune
- Cours d'eau

COMMUNE DE DERVAL

COMMUNE DE JANS

Coupe éolienne n°6

Eolienne n°6
JANS
Section ZC
Parcelle n° 1
Lambert 93
Est:353583 Nord:6737717
NGF=32m (terrain naturel)

Coupe éolienne n°5

Eolienne n°5
JANS
Section ZC
Parcelle n° 18
Lambert 93
Est:353425 Nord:6737226
NGF=36m (terrain naturel)

Coupe éolienne n°4

Eolienne n°4
JANS
Section ZB
Parcelle n° 13
Lambert 93
Est:352984 Nord:6737326
NGF=35m (terrain naturel)

Poste de livraison n°2

Coupe éolienne n°3

Eolienne n°3
JANS
Section ZD
Parcelle n° 51
Lambert 93
Est:353123 Nord:6736766
NGF=40m (terrain naturel)

Coupe éolienne n°2

Eolienne n°2
JANS
Section ZA
Parcelle n° 22
Lambert 93
Est:352762 Nord:6736822
NGF=40m (terrain naturel)

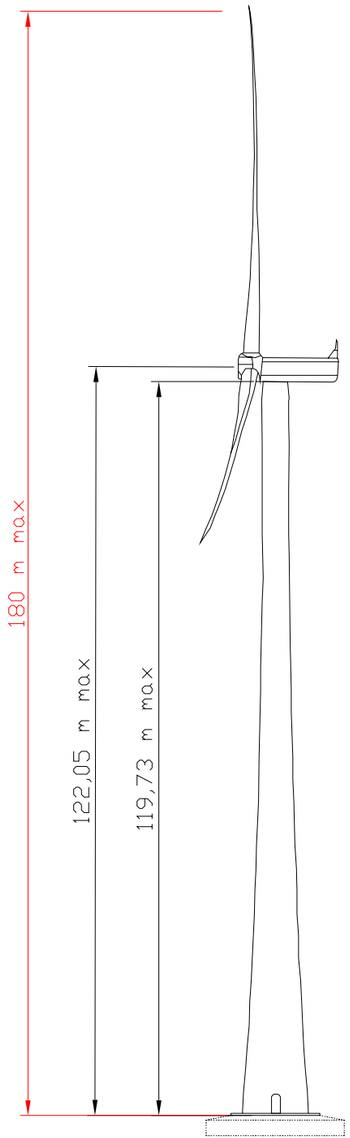
Poste de livraison n°1

Coupe générale

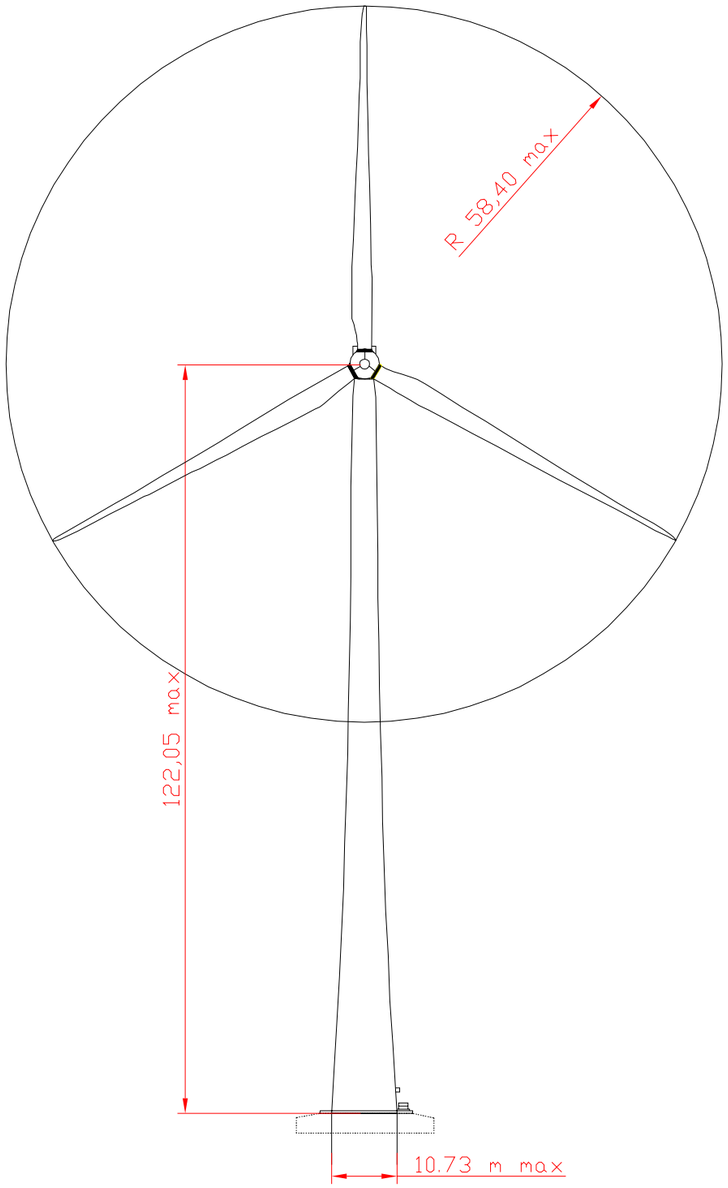
Coupe éolienne n°1

Eolienne n°1
JANS
Section ZD
Parcelle n° 36
Lambert 93
Est:352963 Nord:6736220
NGF=43m (terrain naturel)

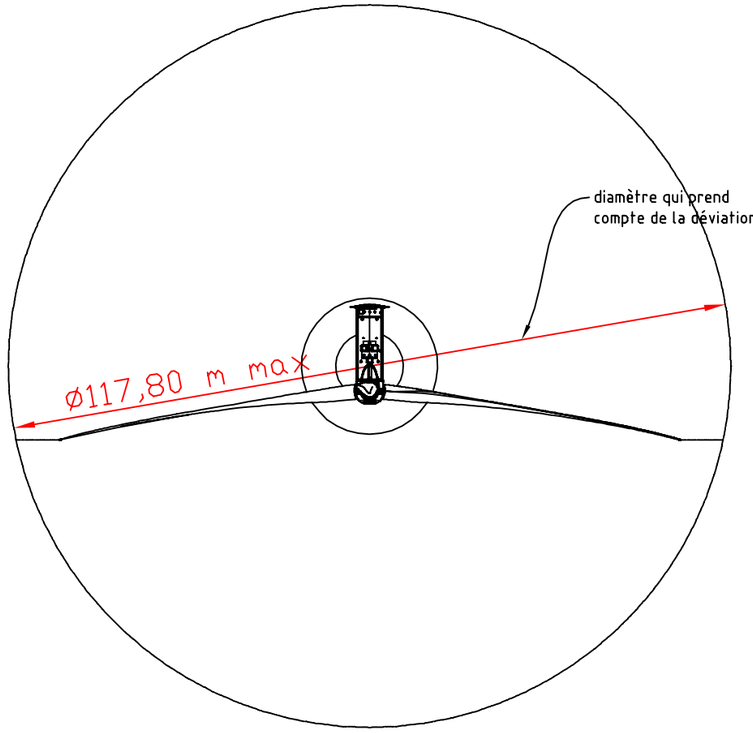
Vue de côté



Vue de face



Vue de dessus



P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan de Façade des Eoliennes

Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

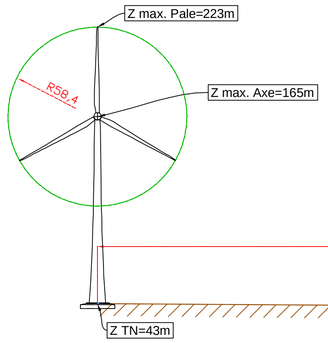
Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136
Commune de	JANS
Département de	Loire Atlantique (44)

Affaire suivie par :		
	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Plan Coupe Générale

Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier:	01_pc_Butte_Noire
Date de modification:	Version :	Echelle :1/2000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

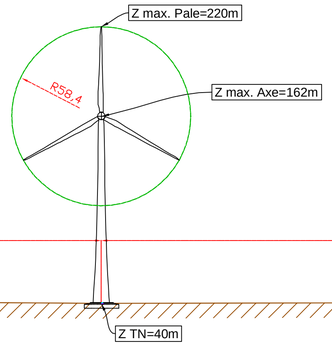
Eolienne n° 1



570m

Terrain Naturel

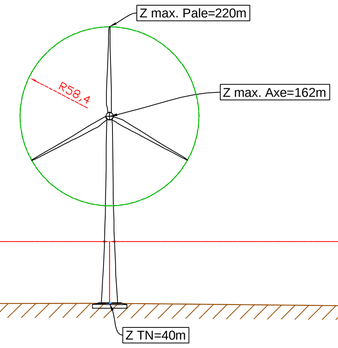
Eolienne n° 3



365m

Terrain Naturel

Eolienne n° 2



551m

Terrain Naturel

vers éolienne 4 ->

Plan de comparaison Z=0m

Eolienne n° 2

<- vers éolienne 3

365m

Terrain Naturel

Eolienne n° 4

551m

Terrain Naturel

Eolienne n° 5

452m

Terrain Naturel

vers éolienne 6 ->

516m

Terrain Naturel

Plan de comparaison Z=0m

Eolienne n° 5

<- vers éolienne 4

452m

Terrain Naturel

Eolienne n° 6

516m

Terrain Naturel

Plan de comparaison Z=0m

Système Altimétrique : NGF/IGN69

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

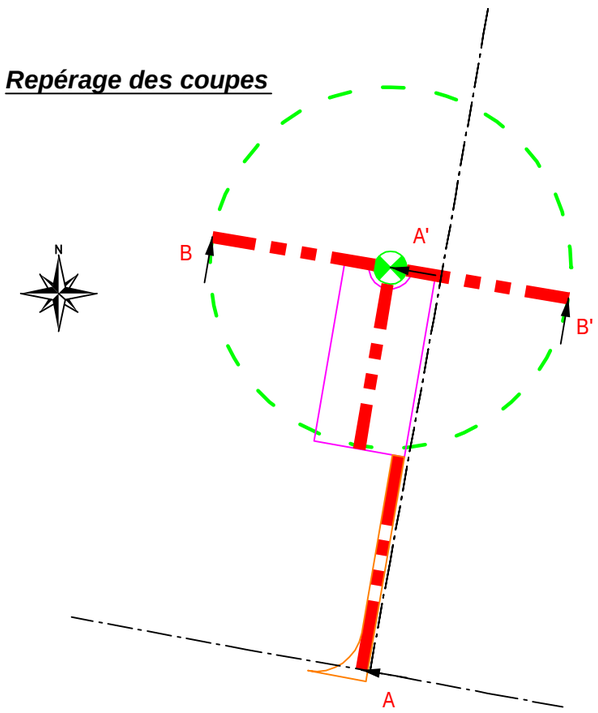
Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Vues en Coupe Eolienne n°1

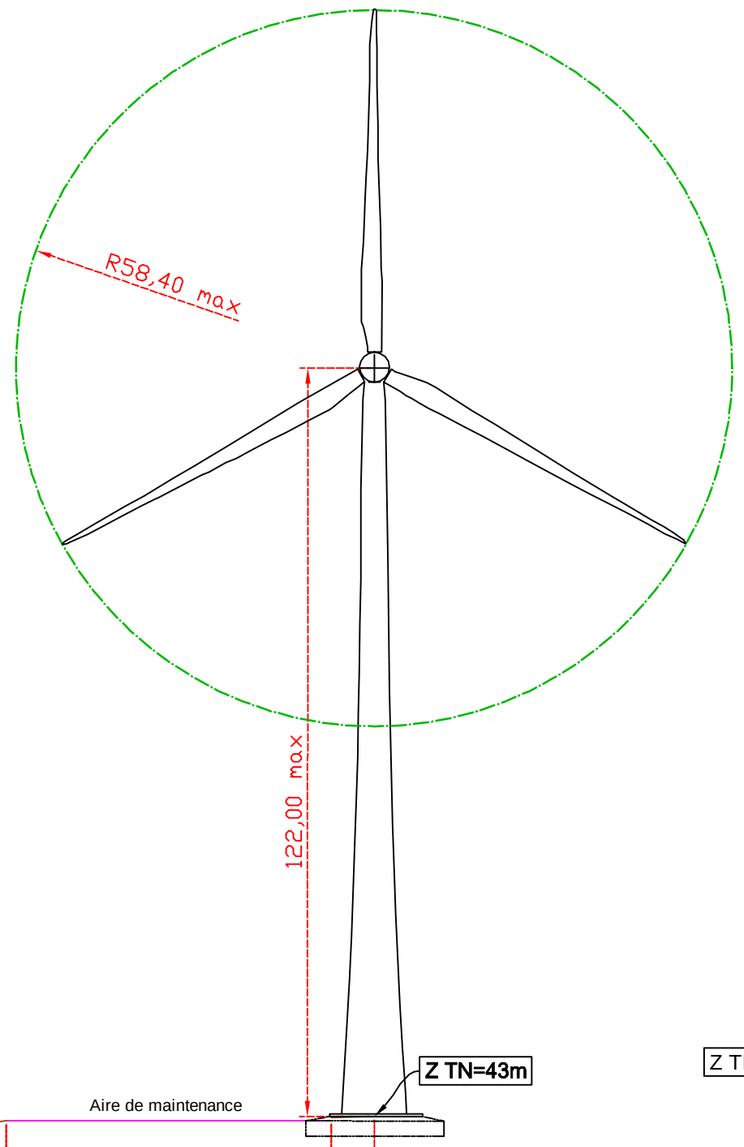
Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

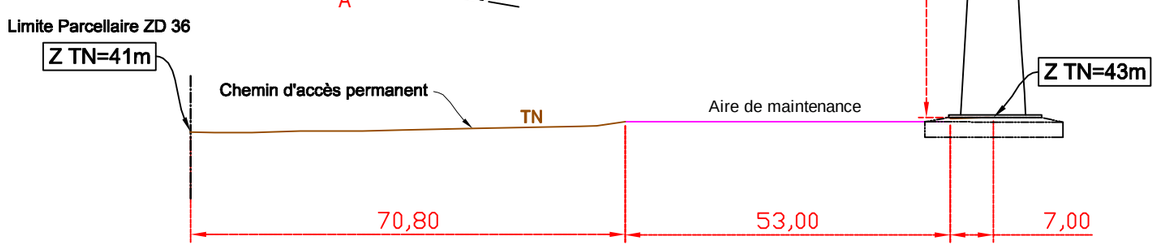
Eolienne n°1

Repérage des coupes

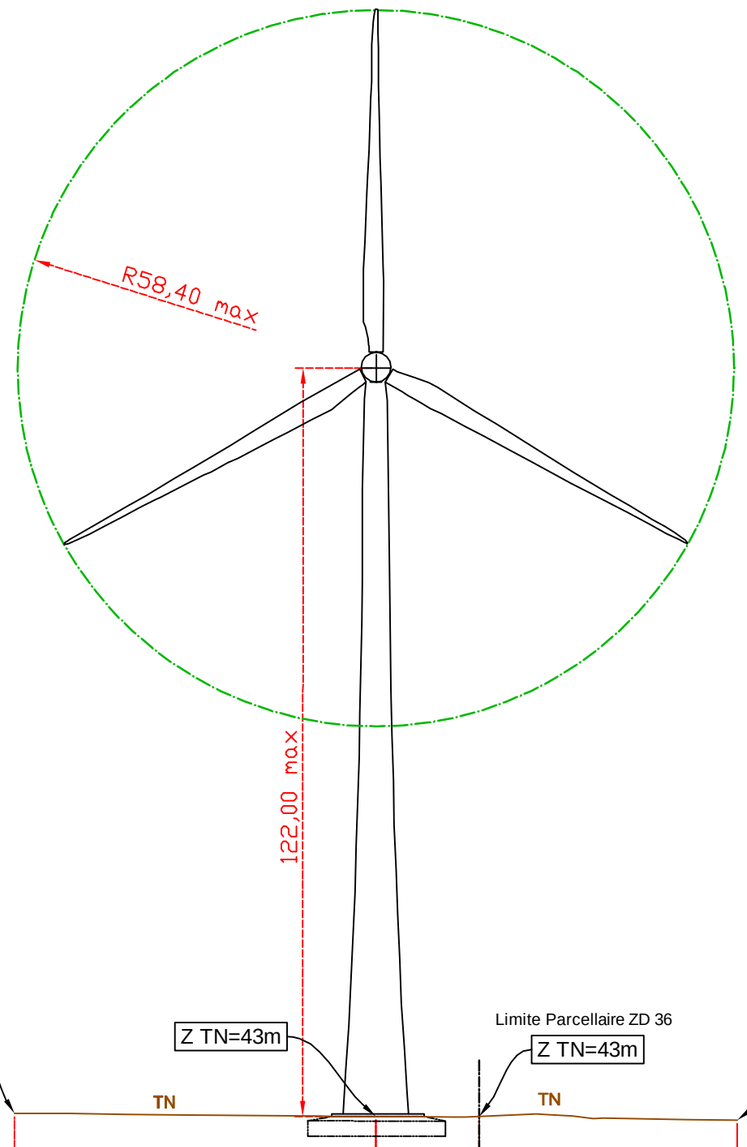


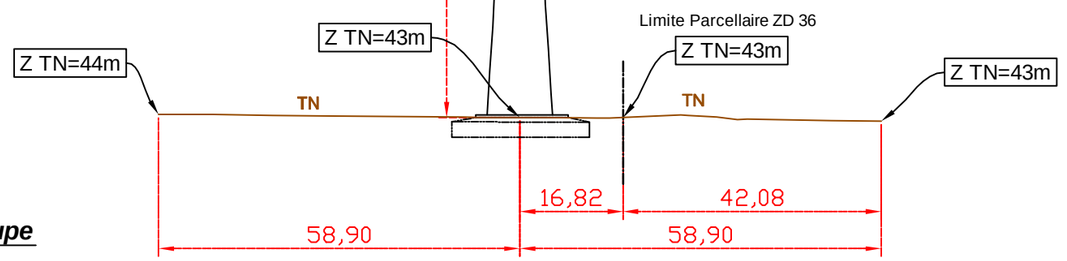
Coupe A A'





Coupe B B'





Vues en coupe

Système Altimétrique : NGF/IGN69

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

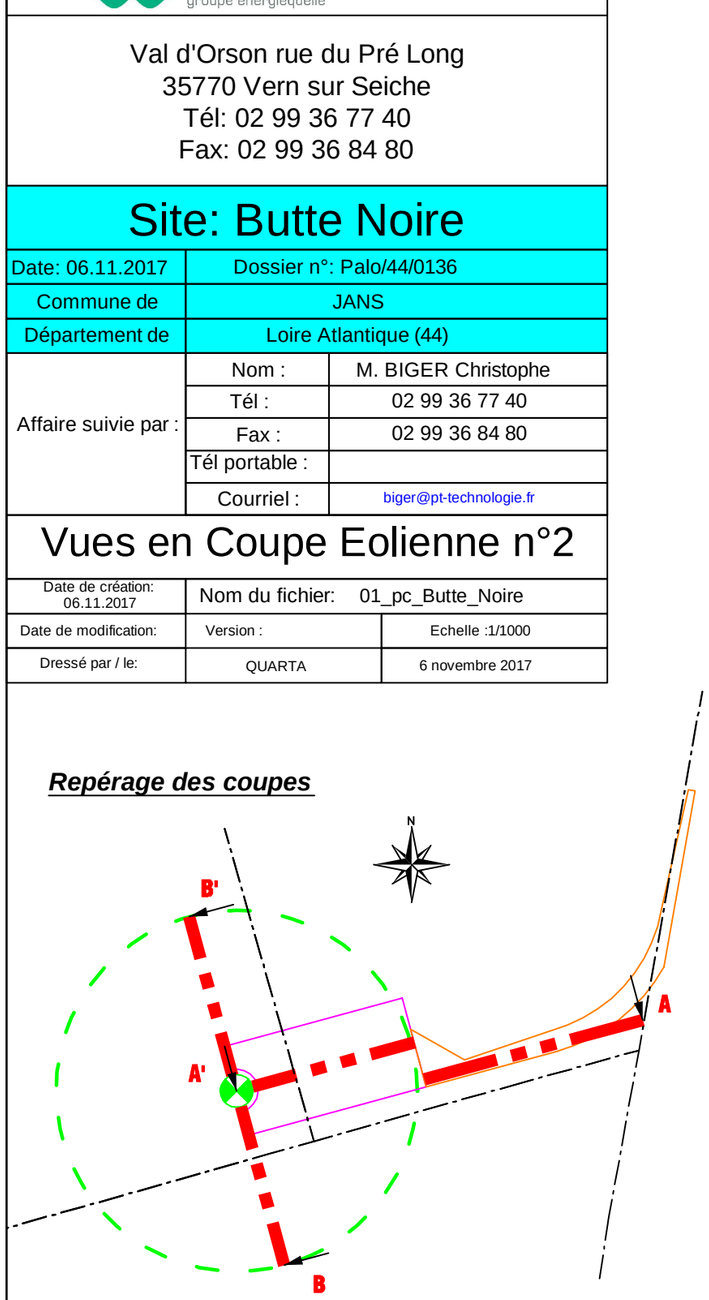
Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Vues en Coupe Eolienne n°2

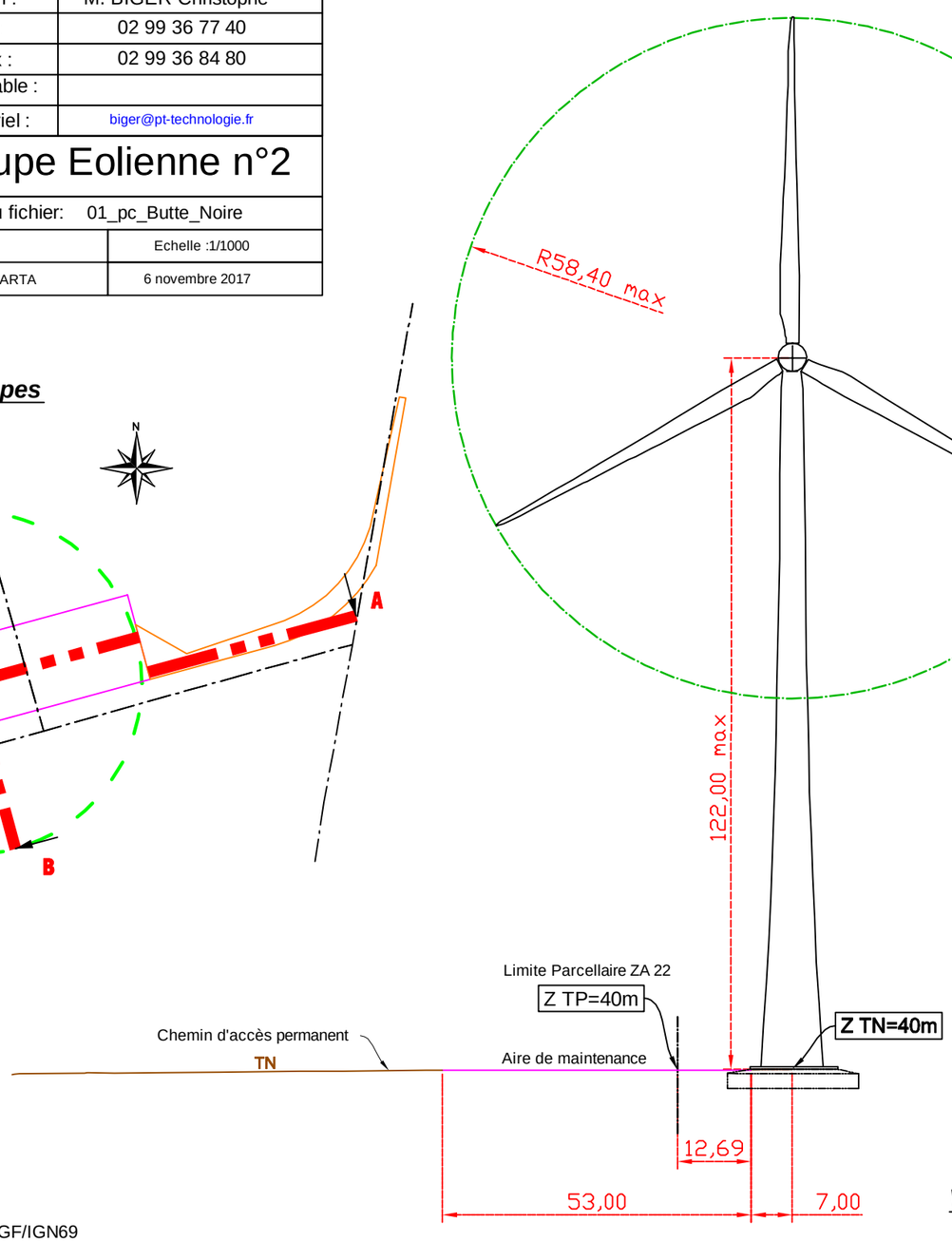
Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

Eolienne n°2

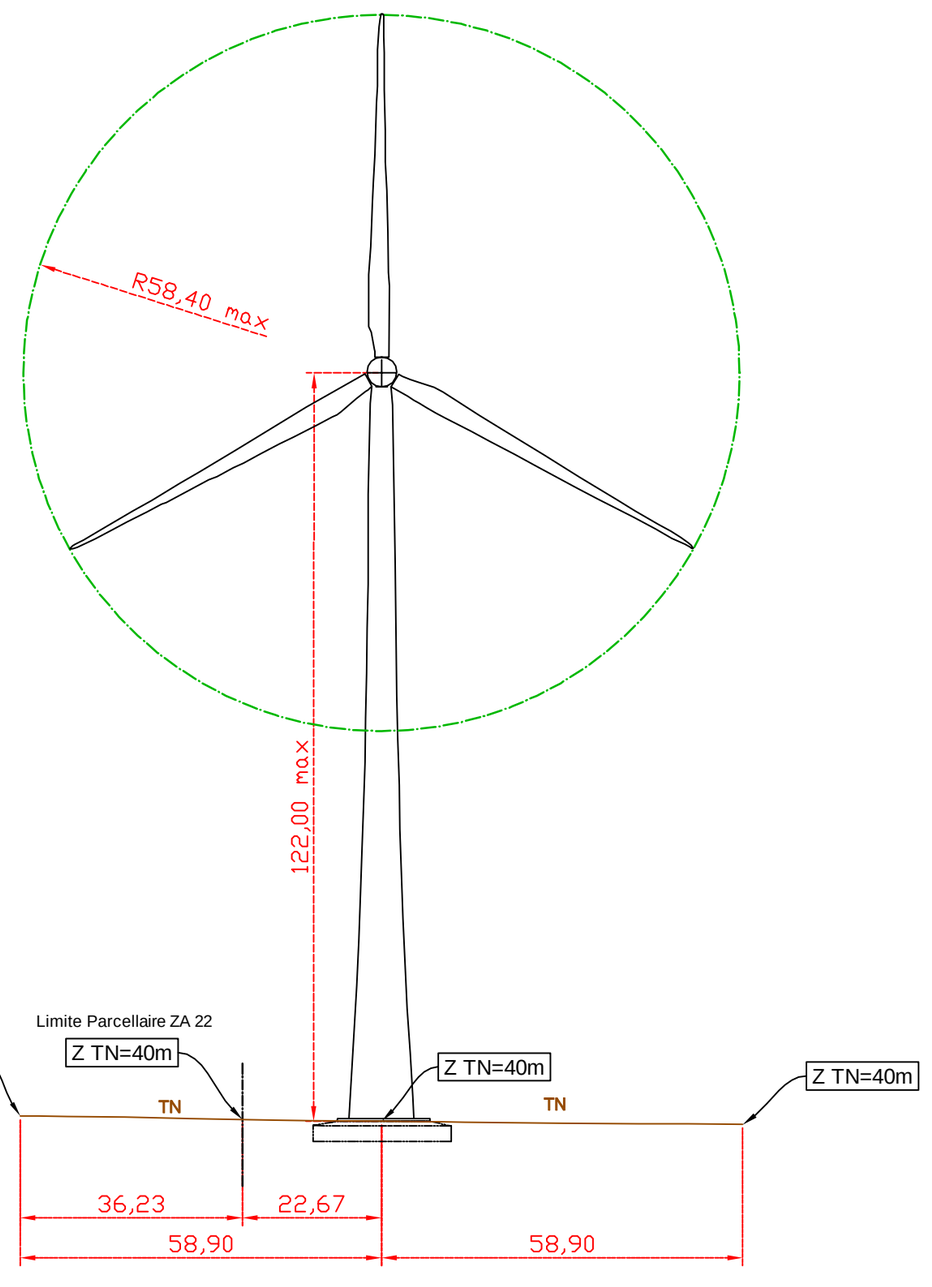
Repérage des coupes



Coupe A A'



Coupe B B'



Vues en coupe

Système Altimétrique : NGF/IGN69

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

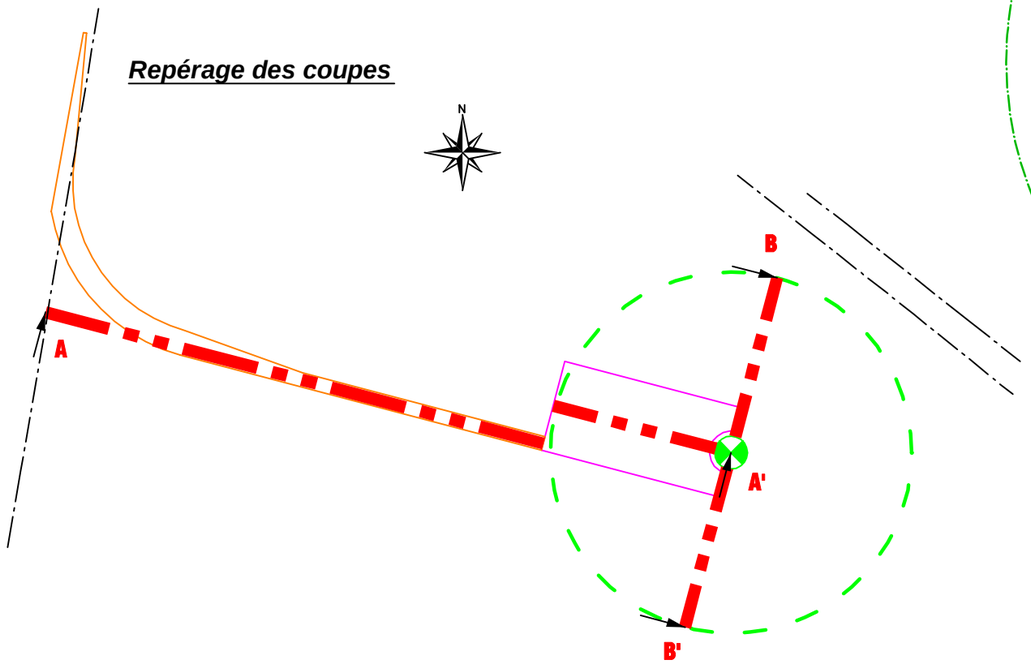
Site: Butte Noire

Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Vues en Coupe Eolienne n°3

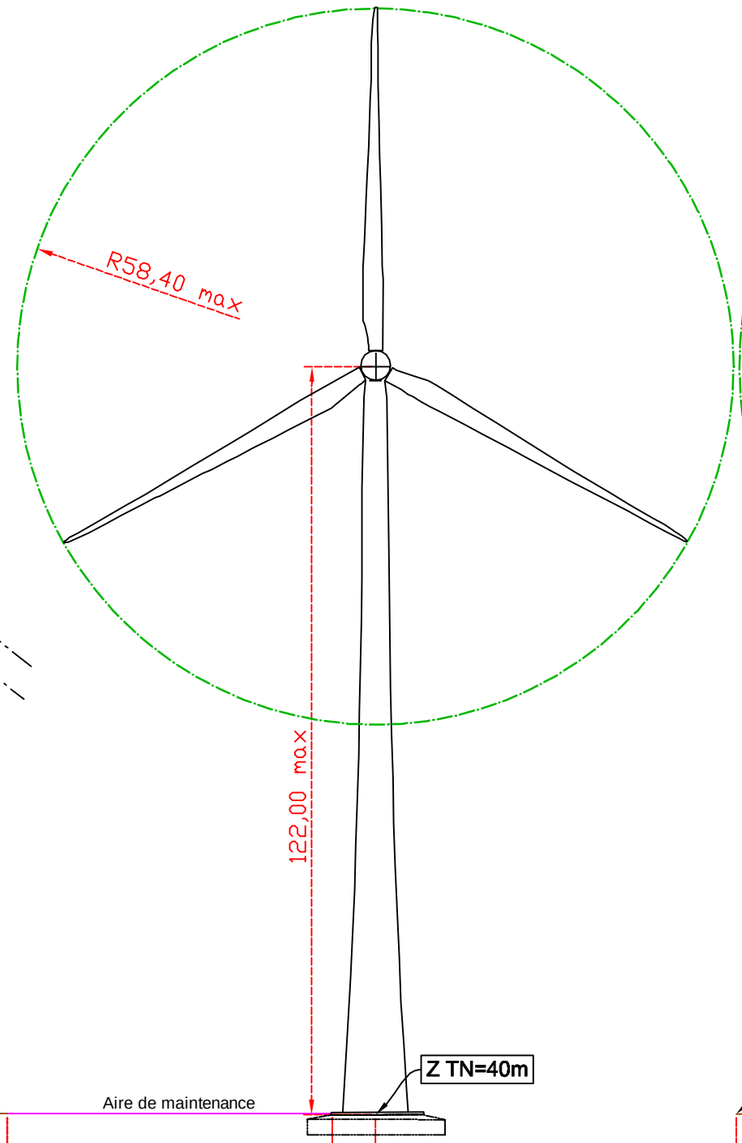
Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

Repérage des coupes

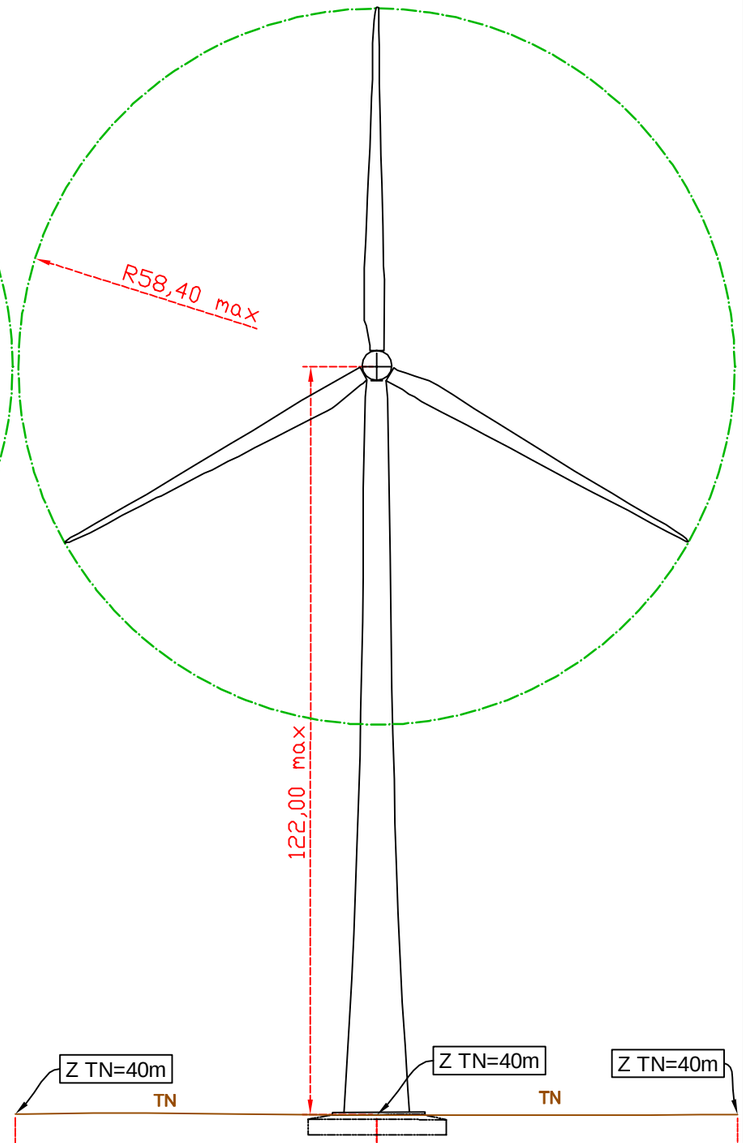


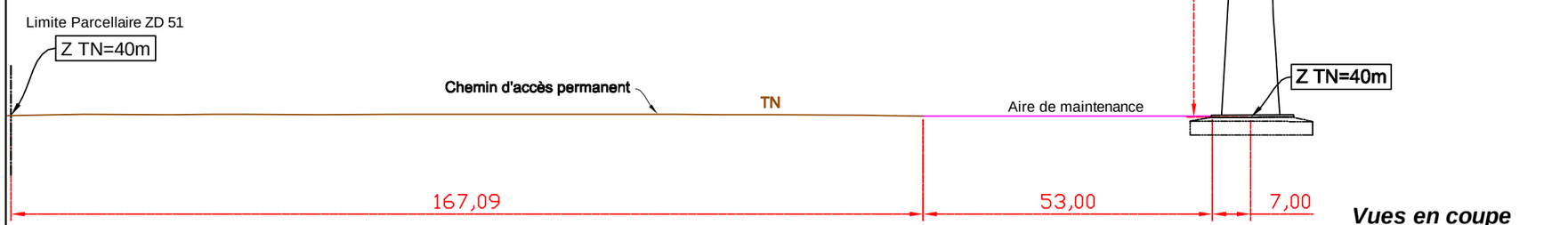
Eolienne n°3

Coupe A A'



Coupe B B'





Vues en coupe

Système Altimétrique : NGF/IGN69

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

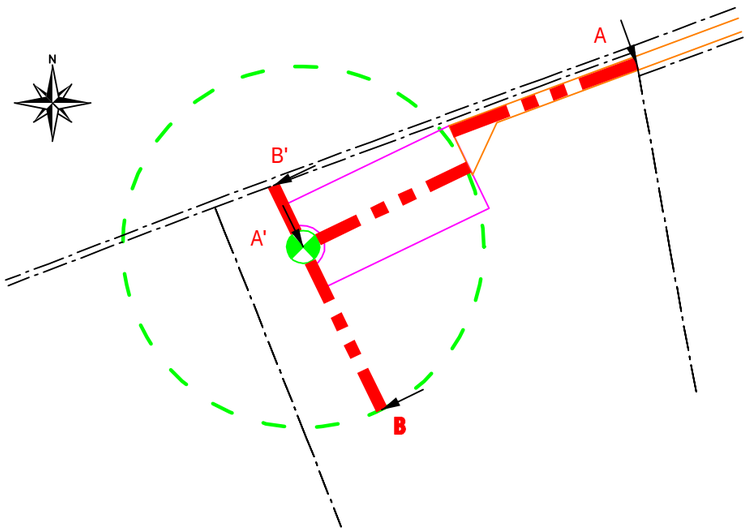
Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Vues en Coupe Eolienne n°4

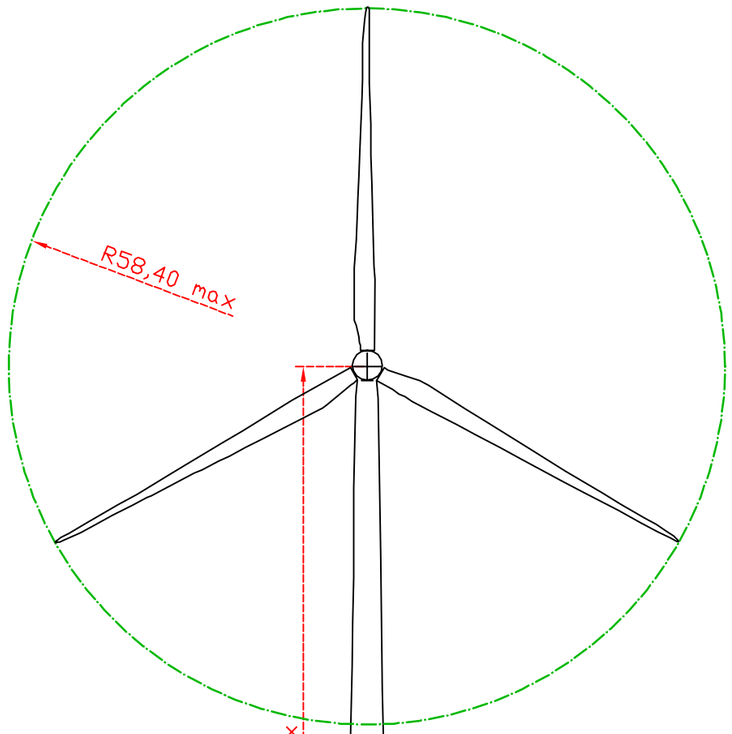
Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

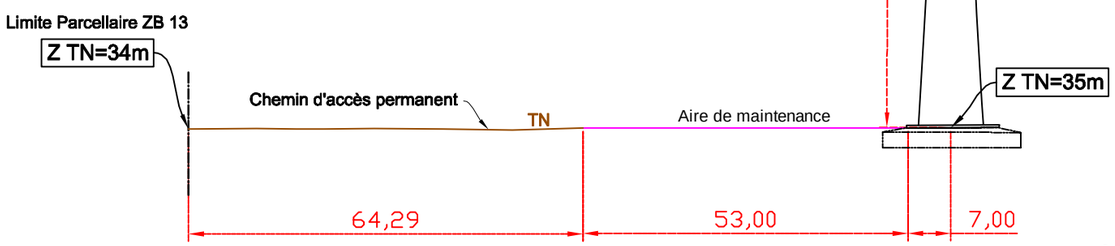
Eolienne n°4

Repérage des coupes

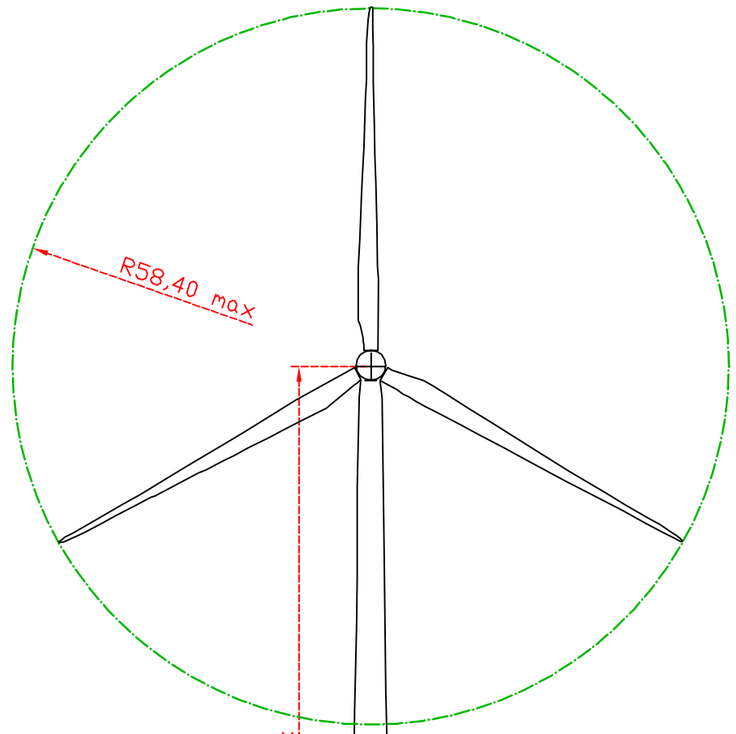


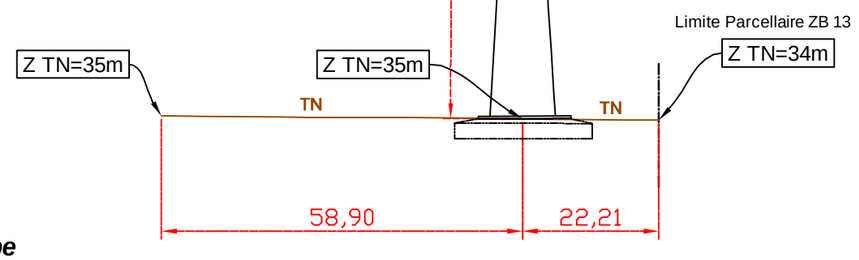
Coupe A A'





Coupe B B'





Vues en coupe

Système Altimétrique : NGF/IGN69

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

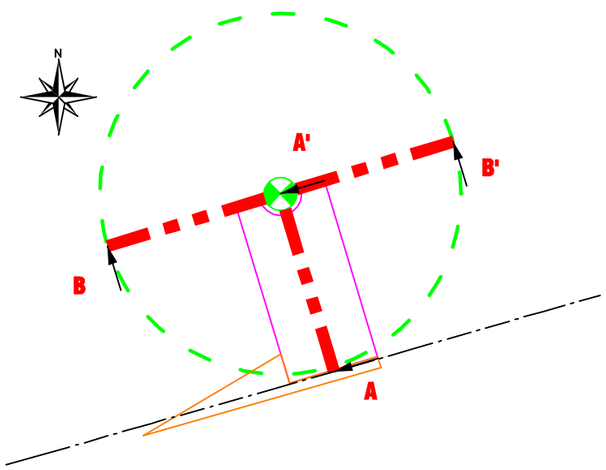
Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Vues en Coupe Eolienne n°5

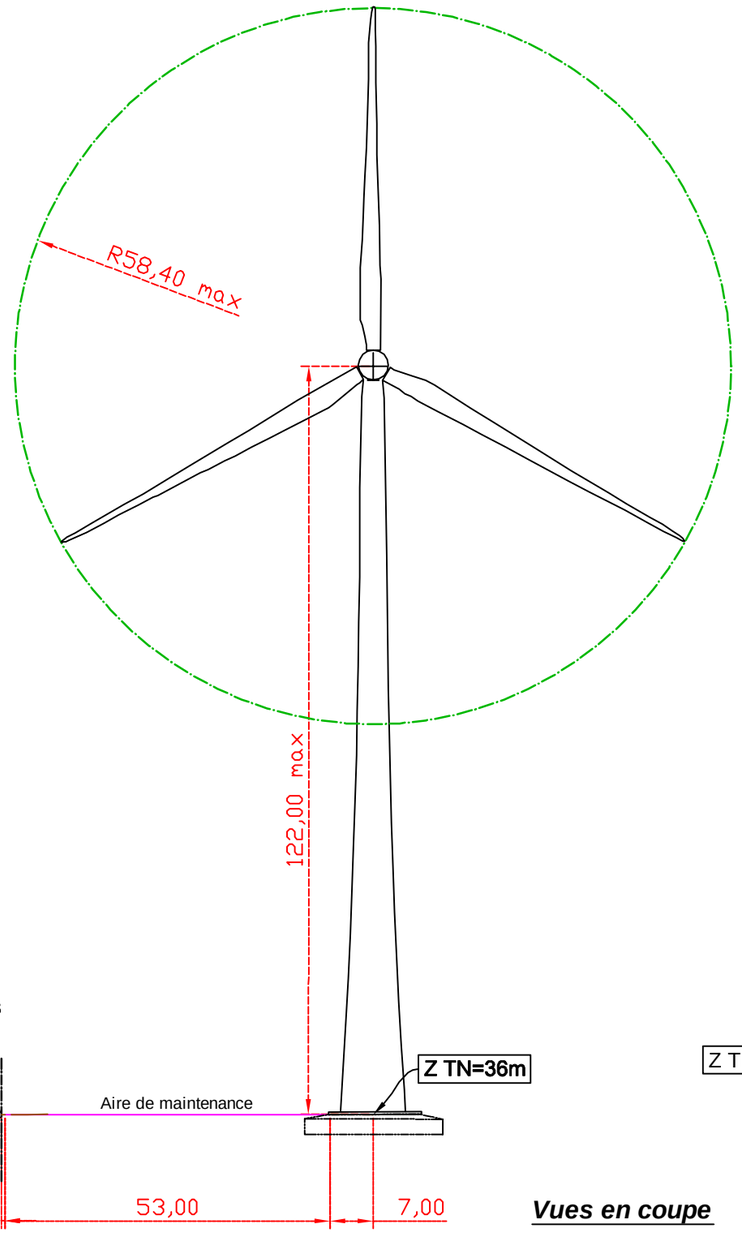
Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

Eolienne n°5

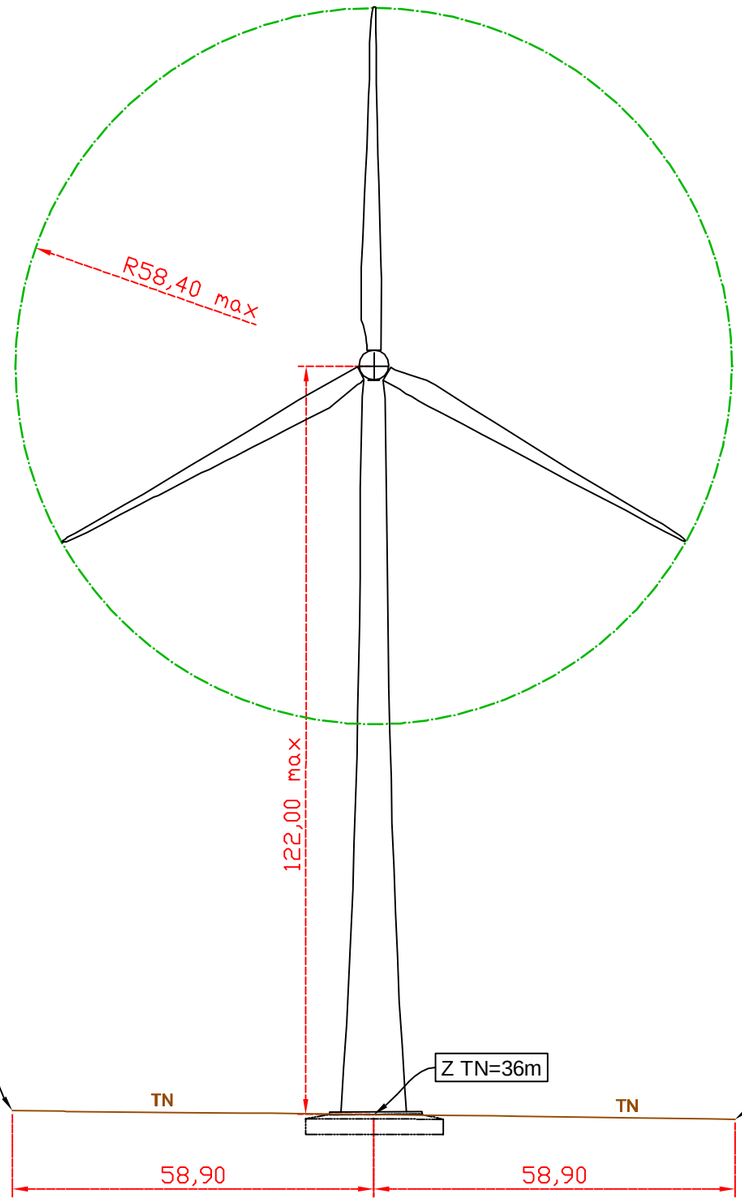
Repérage des coupes



Coupe A A'



Coupe B B'



Vues en coupe

Système Altimétrique : NGF/IGN69

P&T TECHNOLOGIE SAS
groupe energiequelle

Val d'Orson rue du Pré Long
35770 Vern sur Seiche
Tél: 02 99 36 77 40
Fax: 02 99 36 84 80

Site: Butte Noire

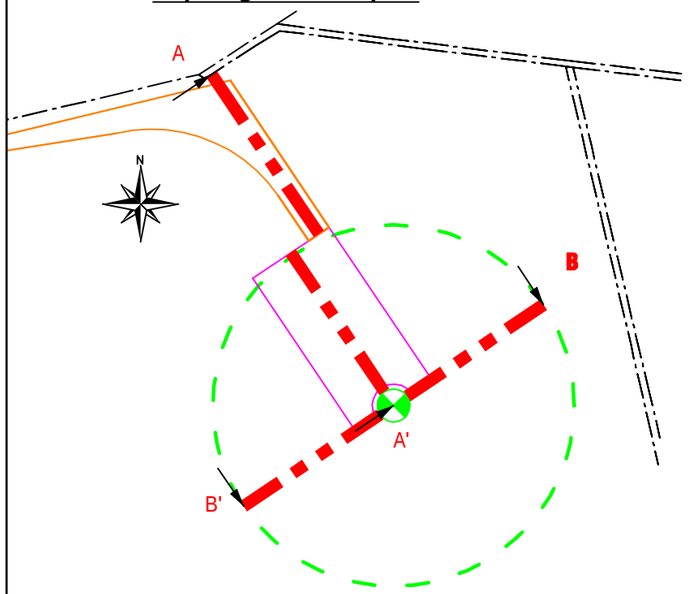
Date: 06.11.2017	Dossier n°: Palo/44/0136	
Commune de	JANS	
Département de	Loire Atlantique (44)	
Affaire suivie par :	Nom :	M. BIGER Christophe
	Tél :	02 99 36 77 40
	Fax :	02 99 36 84 80
	Tél portable :	
	Courriel :	biger@pt-technologie.fr

Vues en Coupe Eolienne n°6

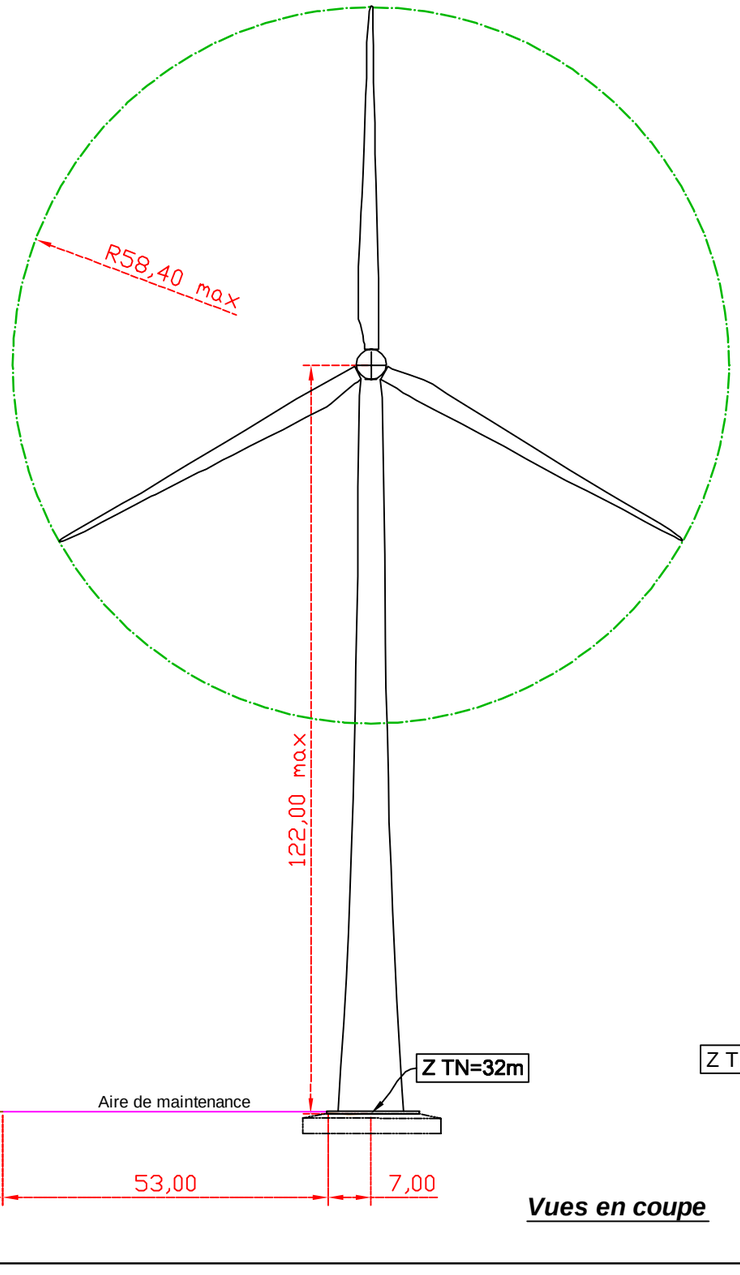
Date de création: 06.11.2017	Nom du fichier: 01_pc_Butte_Noire	
Date de modification:	Version :	Echelle :1/1000
Dressé par / le:	QUARTA	6 novembre 2017

Eolienne n°6

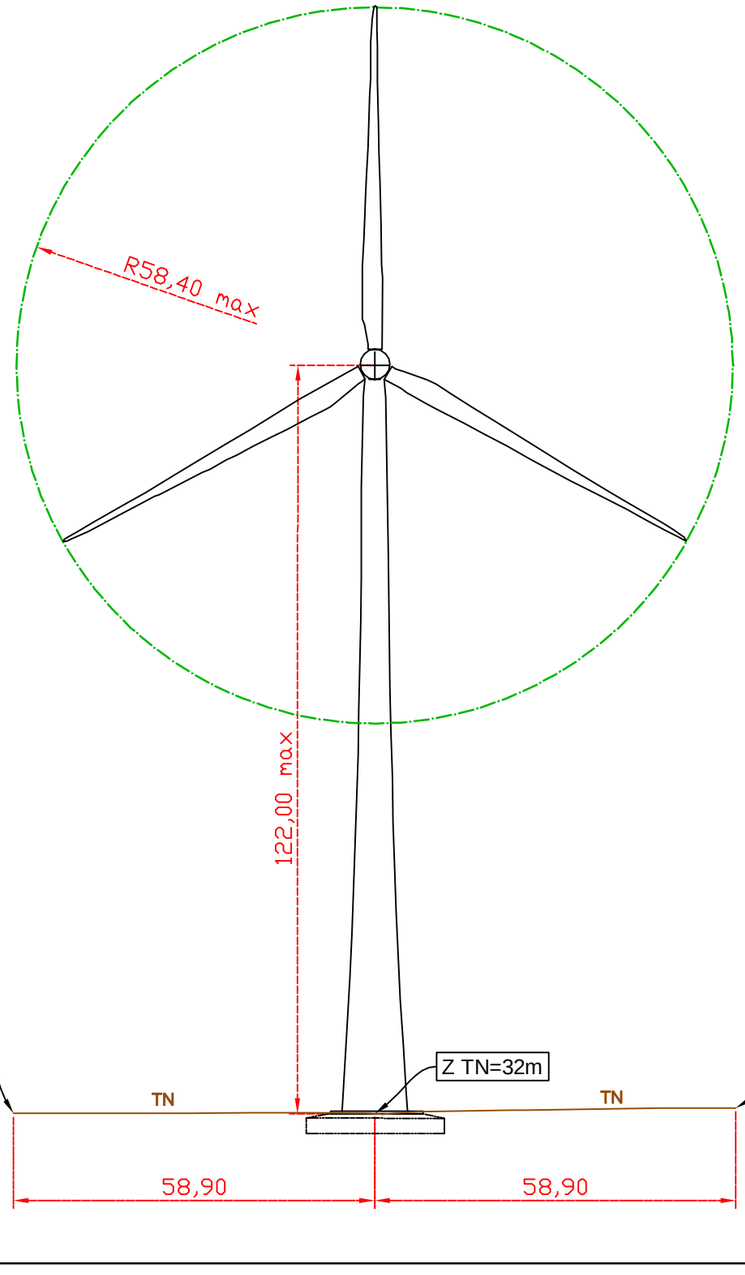
Repérage des coupes



Coupe A A'



Coupe B B'



Vues en coupe

Système Altimétrique : NGF/IGN69

PARC EOLIEN BUTTE NOIRE
Val d'Orson – rue du Pré Long
35770 Vern-sur-Seiche

AE 10.1 **PaLo/44/0136**	**PROJET DE PARC ÉOLIEN JANS (44)**
Hédé, le 21.06.2017	**Laurence DUGUE Architecte D.P.L.G** 28 rue Jean Boucher 35630 HEDE

Mis a jour le 17.11.2017

NOTICE PAYSAGERE

pour 2 postes de livraison
pour le site des 6 éoliennes de Jans (44)
(sites : Pièce de Coisbrée et Grande Haie Jaud)

ÉTAT ACTUEL DU SITE

Les terrains sur lesquels seront implantés les ouvrages sont constitués d'espaces agricoles de type bocager, avec un faible dénivelé décroissant entre un NGF de 43.21 (éolienne n° 1) et un NGF de 32.00 (éolienne n° 6).

Le poste de livraison N°1, site Pièce de Coisbrée, sera situé sur la parcelle n° 40, section ZA - Jans, entre les éoliennes n°2 et 3.
La parcelle n° 40 est délimitée par des terres agricoles au Nord, à l'Ouest et au Sud.
Le chemin d'exploitation n°2 longe la limite Est de la parcelle.

Le poste de livraison N°2, site Grande Haie Jaud, sera situé sur la parcelle n°1, section ZD - Jans, à proximité du chemin d'accès à l'éolienne n°5 et au croisement du chemin rural n°1 dit de St Sauveur avec le chemin de Bréssarbé à Jans et le chemin d'exploitation n°7.
Cette parcelle isolée de forme triangulaire est longée par le chemin rural n°1 en limite Nord, le chemin d'exploitation n°7 en limite Est et le chemin de Derval à la Foie en limite Sud- Ouest.

ÉTAT PROJETÉ

Les ouvrages (éoliennes et postes) seront implantés sur le terrain sans modification du relief. Les chemins existants seront utilisés, les champs ne comporteront aucune modification d'altitude.

Aucune modification n'est apportée, exceptée à l'emplacement des aires de maintenance et des chemins d'accès de chaque éolienne où il sera prévu une aire stabilisée.

Il ne restera en surfaces aménagées que:

- des chemins d'accès suivant l'implantation des éoliennes
- une aire de maintenance par éolienne en empierrement stabilisé (40.00 mètres X 30.00 mètres)
- une plateforme et un parking en empierrement stabilisé à l'emplacement des futurs postes de livraison.

Un traitement sobre des abords des éoliennes consistera en une revégétalisation du site (remise en culture à l'identique avant travaux).

Les cultures et l'occupation des sols ne subiront aucune modification.

Ces aménagements (postes de livraison, aires de maintenance, chemins d'accès) se situent au niveau du sol et les câbles seront enterrés. Ils n'auront pas d'impact sur le paysage.

Les postes de livraison (béton préfabriqué peint) seront de couleur vert olive.

Poste de livraison N°1
Ce poste de livraison se situera sur la parcelle n° 40, section ZA - Jans, site Pièce de Coisbrée.
La construction sera implantée à l'angle Nord- Est de la parcelle. L'accès s'effectuera depuis le chemin exploitation n°2 ou seront aussi aménagés les chemins d'accès pour les éoliennes n°2 et 3.
Le poste sera implanté à 3.00m de la limite Nord, constituée d'une haie haute strate et à 11.85 de la limite Est, bordée d'un fossé et d'une haie bocagère. L'entrée actuelle du champ depuis le chemin d'exploitation n°1, sera aménagée en empierrement stabilisé, pour permettre l'accès au poste de livraison. Un arbuste sera supprimé et un busage sera créé au niveau du fossé existant. Une plateforme-parking, dans la continuité du chemin d'accès, sera réalisée (empierrement stabilisé) au droit de la façade Sud du poste de livraison.

Poste de livraison N°2
Le poste de livraison se situera à l'angle Nord.Est de la parcelle n° 1, section ZD - Jans, site Haie Grande Jaud. A cet emplacement de la parcelle ouverte, s'élève un arbre à hautes tiges.
La construction sera implantée à 10.00m de la limite cadastrale Nord (fossé longeant le chemin rural n°1) et à 15.50 m de la limite cadastrale Est.
Depuis le chemin rural n°1, il sera aménagé un chemin d'accès en empierrement stabilisé avec mise en place d'un busage.
La plateforme-parking sera réalisée devant la façade Nord avec une bande de 0.70 m d'empierrement stabilisé au pourtour du poste.
En bordure de parcelle Nord, pour masquer la construction sera plantée une haie d'arbustes buissonnnants, composée de prunellier, aubépine monogyne, noisetier, sureau noir, saule marsault, charme, viorne obier.

-o-o-O-o-o-

N

NGF 39.26

NGF 39.20

23

CHAMP AGRICOLE

A

A

VUE 2

39.22

chemin d' exploitation n ° 2

51

CHAMP AGRICOLE

POSTE DE LIVRAISON n° 1

à créer

chemin d'accès à créer

(empierrement stabilisé)

ACCES Eolienne E2

NGF 39.45

NGF 39.55

NGF 39.74

39.53

NGF 39.50

B

B

365

1435

Limite cadastrale

VUE 1

NGF 39.79

NGF 39.48

NGF 39.80

900

70

230

300

70

250

TOIT PLAT +42.22

1185

NGF 38.96

Busage

à créer

NGF 39.72

chemin d'accès à créer

(empierrement stabilisé)

ACCES Eolienne E3

Haie bocagère

à modifier

fossé

fossé

Limite cadastrale

510

- 0.10

NGF 39.74

NGF 39.74

NGF 39.95

PLATEFORME/PARKING à créer

(empierrement stabilisé)

40

CHAMP AGRICOLE

A

A

IND.A , le 17.11.2017 , implantation décalée de 2.00m

Maitre d'Ouvrage

Parc éolien Butte Noire
Val d'Orson
rue du Pré Long
35770 Vern-sur-Seiche

1 A

AE 10.2

PaLo/44/0136

HEDE, le 21.06.2017

POSTE DE LIVRAISON n°1

Site : Pièce de Coisbrée
JANS (44)

PLAN DE MASSE

ECH 1/200°

Laurence DUGUE
Architecte D.P.L.G
28 rue Jean Boucher
35630 HEDE

chemin d'accès à créer
(empierrement stabilisé)
ACCES Eolienne E2

A

B

39.53

NGF 39.74

365

1435

Limite cadastrale

900

chemin d' exploitation n ° 2

VUE 1

NGF 39.48

Busage
à créer

NGF 39.80

Limite cadastrale

NGF 38.96

Haie
bocagère
à modifier

NGF 39.72

Limite cadastrale

70

230

300

70

250

510

LOCAL SUPERVISION

LOCAL HTA

+ -0.00
NGF 39.82

Cuve de rétention

- 0.77

P 105 / 210

P 125 / 210

P 105 / 210

-0.10
NGF 39.72

local filtre
(si nécessaire)

1185

PLATEFORME / PARKING
à créer
(empierrement stabilisé)

NGF 39.74

40

CHAMP AGRICOLE

POSTE DE LIVRAISON
N°1

fossé

chemin d'accès à créer
(empierrement stabilisé)
ACCES Eolienne E3

Maitre d'Ouvrage
Parc éolien Butte Noire
Val d'Orson
rue du Pré Long
35770 Vern-sur-Seiche

2

AE 10.3

PaLo/44/0136

HEDE, le 21.06.2017

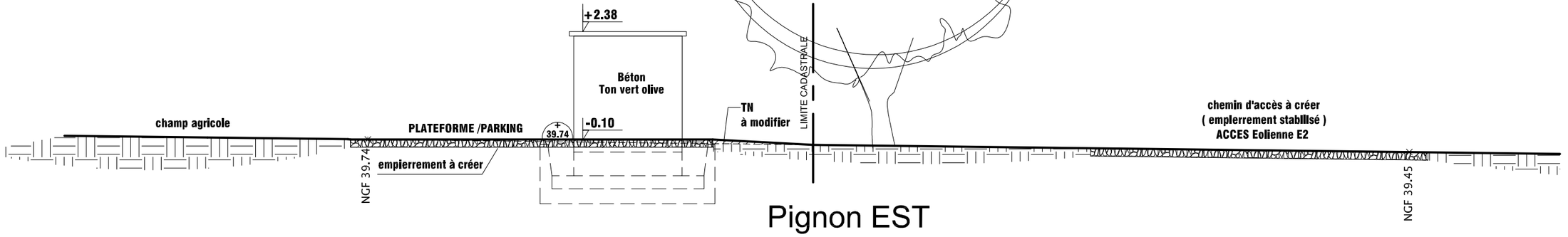
POSTE DE LIVRAISON n°1

Site : Pièce de Coisbrée
JANS (44)

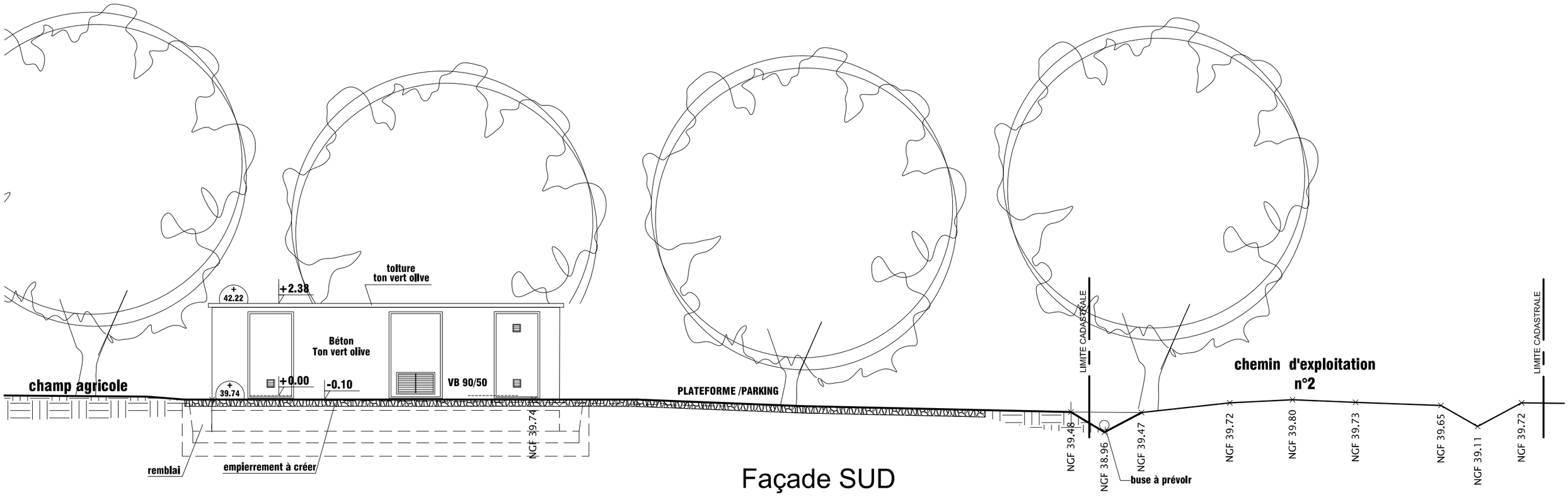
PLAN

ECH 1/100°

Laurence DUGUE
Architecte D.P.L.G
28 rue Jean Boucher
35630 HEDE



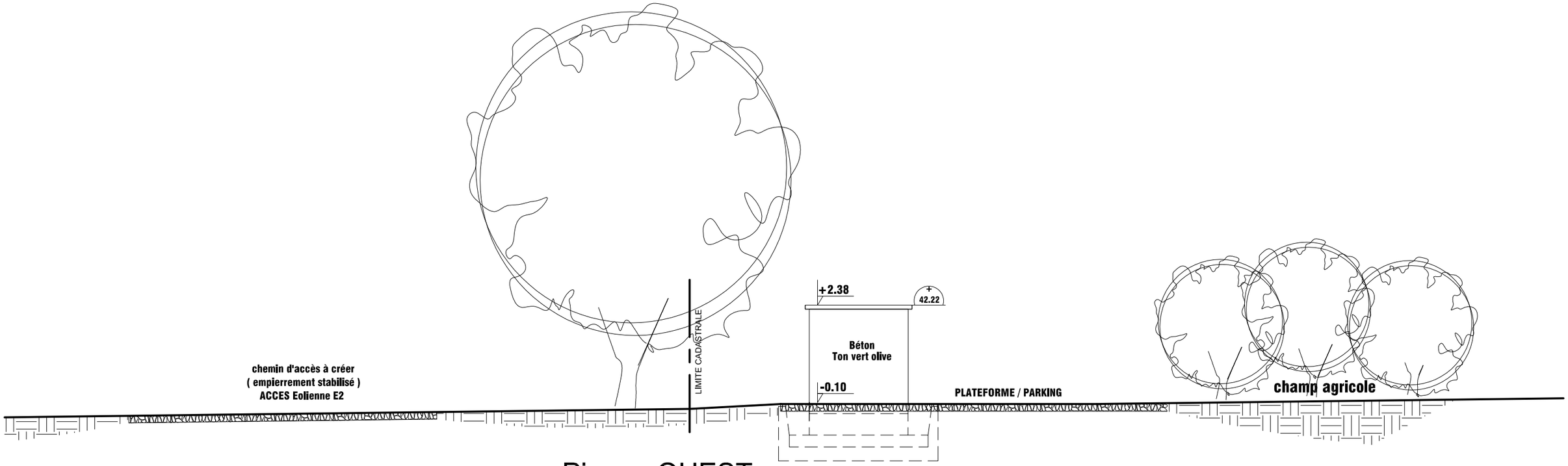
Pignon EST



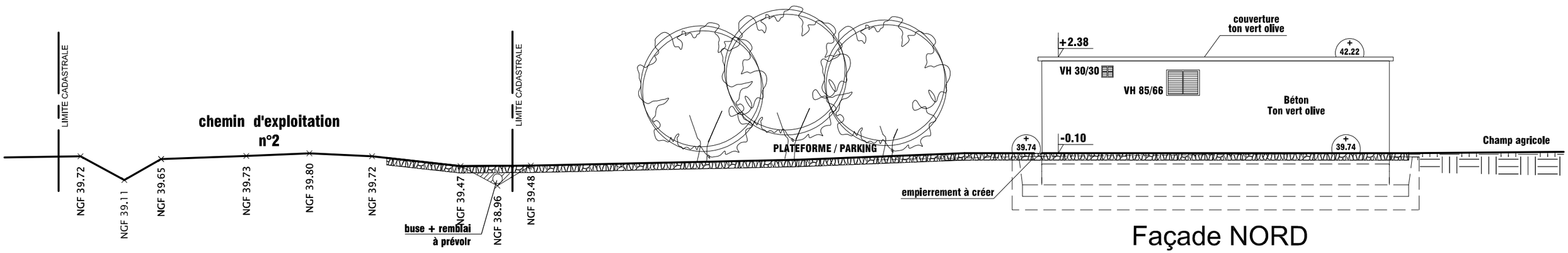
Façade SUD

IND.A , le 17.11.2017 , implantation décalée de 2.00m

Maitre d'Ouvrage **Parc éolien Butte Noire** **Val d'Orson** **rue du Pré Long** **35770 Vern-sur-Seiche**	3 A **AE 10.3** PaLo/44/0136 **HEDE, le 21.06.2017**	**POSTE DE LIVRAISON n°1** **Site : Pièce de Coisbrée** **JANS (44)** FACADE SUD - PIGNON EST — ECH 1/100°	**Laurence DUGUE** **Architecte D.P.L.G** **28 rue Jean Boucher** **35630 HEDE**



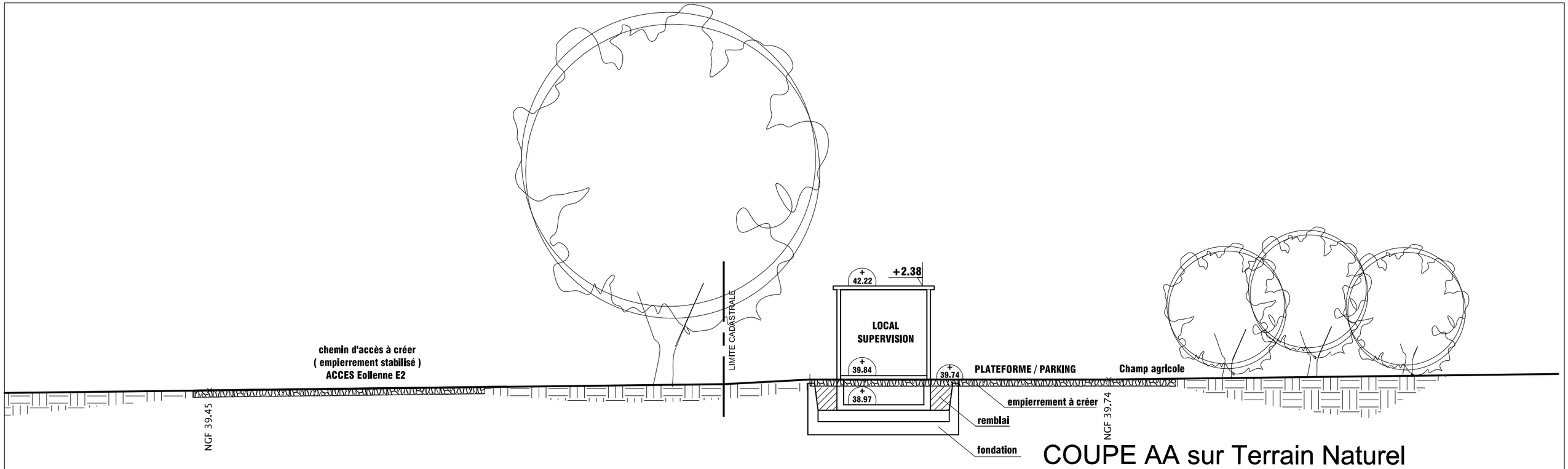
Pignon OUEST



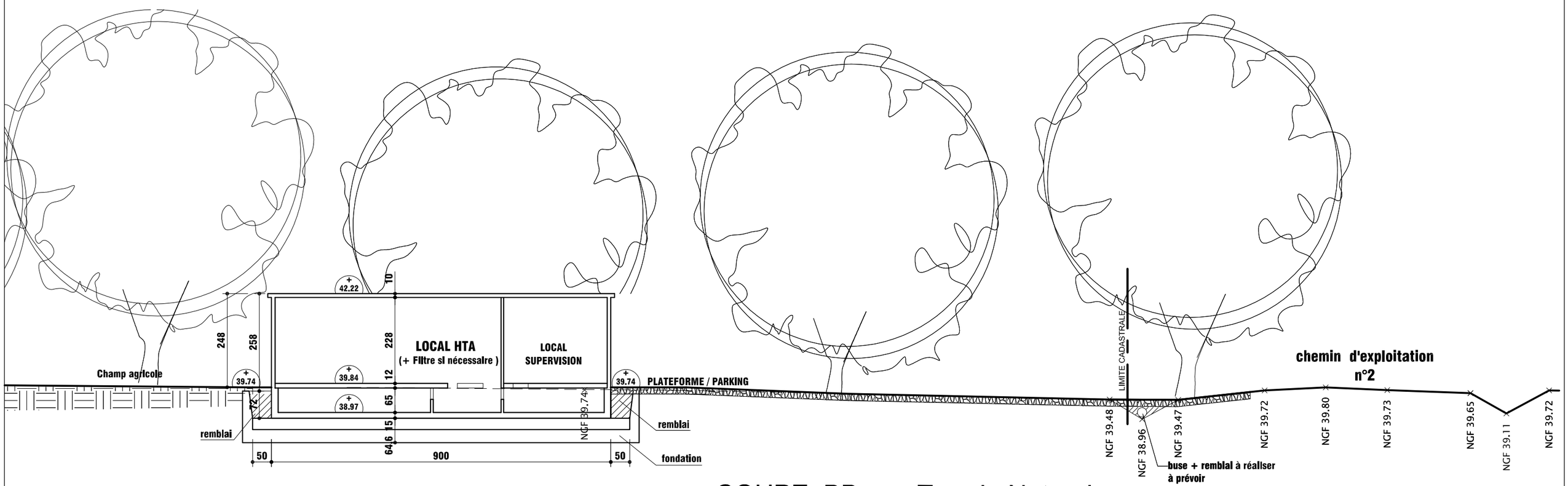
Façade NORD

IND.A , le 17.11.2017 , implantation décalée de 2.00m

Maitre d'Ouvrage **Parc éolien Butte Noire** **Val d'Orson** **rue du Pré Long** **35770 Vern-sur-Seiche**	4 A **AE 10.3** PaLo/44/0136 **HEDE, le 21.06.2017**	**POSTE DE LIVRAISON n°1** **Site : Pièce de Coisbrée** **JANS (44)** FACADE NORD - PIGNON OUEST — ECH 1/100°	**Laurence DUGUE** **Architecte D.P.L.G** **28 rue Jean Boucher** **35630 HEDE**



COUPE AA sur Terrain Naturel



COUPE BB sur Terrain Naturel

IND.A , le 17.11.2017 , implantation décalée de 2.00m

Maitre d'Ouvrage
Parc éolien Butte Noire
Val d'Orson
rue du Pré Long
35770 Vern-sur-Seiche

5 A

AE 10.4

PaLo/44/0136

HEDE, le 21.06.2017

POSTE DE LIVRAISON n°1

Site : Pièce de Coisbrée
JANS (44)

COUPES AA & BB sur TN

ECH 1/100°

Laurence DUGUE
Architecte D.P.L.G
28 rue Jean Boucher
35630 HEDE

VUE 1 - ETAT ACTUEL

VUE 1 - ETAT FUTUR

VUE 2 - ETAT ACTUEL

VUE 2 - ETAT FUTUR

AE 10.5 **AE 10.6** **AE 10.7**	Maitre d'ouvrage PARC EOLIEN BUTTE NOIRE Val d'Orson - Rue du Pré Long 35770 Vern-Sur-Seiche	**POSTE DE LIVRAISON** **JANS (44)** **Site: Pièce de Coisbrée** **PaLo/44/0136**	**DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES & GRAPHIQUES**
	Laurence DUGUE Architecte DPLG 28 rue Jean Boucher 35630 HEDE		**HEDE, le 21.06.2017**

N

12

AP

chemin de Bréssarbé à Jans

chemin d'accès à créer
(empierrement stabilisé)
ACCES EOLIENNE E5

VUE 2

VUE 1

chemin rural n° 1 de Saint Sauveur

38.07
37.62
38.21
38.42
38.49
38.46
38.49

busage
à réaliser

fossé

38.63

haie bocagère
à créer

38.31
37.89
38.42

Limite cadastrale

960
1170
1015
1140
1550
450
510
250
70
650
900
70

NGF 38.48
NGF 38.48
NGF 38.51
NGF 38.53
NGF 38.50
- 0.10
NGF 38.50
NGF 38.54
NGF 38.64
NGF 38.57
NGF 38.56

TOIT PLAT +40.98

chemin d'accès à créer
(empierrement stabilisé)

plateforme à créer
(empierrement stabilisé)

B

A

POSTE DE LIVRAISON n° 2
à créer

1

CHAMP AGRICOLE
terrain herbeux existant

5

chemin d' exploitation n° 7

38.30
37.85
38.41

B

A

IND.A , le 17.11.2017 , implantation décalée de 3.00m

Maitre d'Ouvrage **Parc éolien Butte Noire** **Val d'Orson** **rue du Pré Long** **35770 Vern-sur-Seiche**	1 A **AE 10.2** PaLo/44/0136 **HEDE, le 21.06.2017**	**POSTE DE LIVRAISON n°2** **Site : Grande Haie Jaud** **JANS (44)** PLAN DE MASSE — ECH 1/200°	**Laurence DUGUE** **Architecte D.P.L.G** **28 rue Jean Boucher** **35630 HEDE**

VUE 1

chemin rural n° 1 de Saint Sauveur

38.07
37.62
38.21
38.42
38.49
38.46
38.49
38.63

busage à créer

fossé

Limite cadastrale

Haie bocagère à créer

38.31

NGF 38.42

940

1170

NGF 38.48

450

1015

1140

510

1550

NGF 38.57

NGF 38.51

chemin d' exploitation

38.41
37.85
38.30

NGF 38.56

250

70

70

830

900

650

PLATEFORME / PARKING à créer (empierrement stabilisé)

-0.10 NGF 38.50

local filtre (si nécessaire)

P 125/ 210

P 105/ 210

P 105/ 210

LOCAL SUPERVISION

- 0.77

cuve de rétention

+-0.00 NGF 39.60

LOCAL HTA

NGF 38.50

B

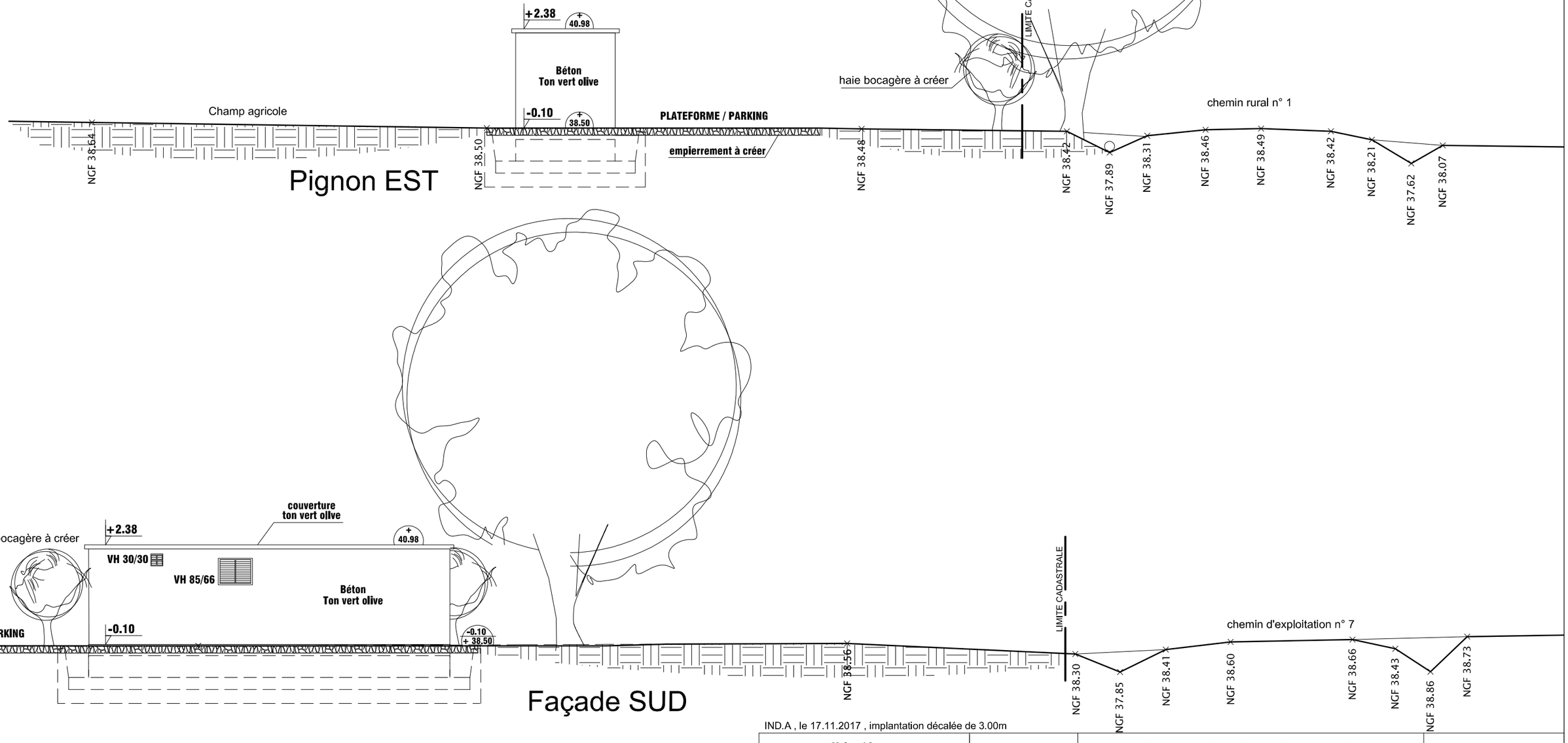
B

POSTE DE LIVRAISON N° 2 à créer

IND.A , le 17.11.2017 , implantation décalée de 3.00m

Maitre d'Ouvrage **Parc éolien Butte Noire** **Val d'Orson** **rue du Pré Long** **35770 Vern-sur-Seiche**	2 A **AE 10.3** PaLo/44/0136 **HEDE, le 21.06.2017**	**POSTE DE LIVRAISON n°2** **Site : Grande Haie Jaud** **JANS (44)** PLAN — ECH 1/100°

Laurence DUGUE
Architecte D.P.L.G
28 rue Jean Boucher
35630 HEDE



IND.A , le 17.11.2017 , implantation décalée de 3.00m

Maitre d'Ouvrage

Parc éolien Butte Noire
Val d'Orson
rue du Pré Long
35770 Vern-sur-Seiche

3 A

AE 10.3

PaLo/44/0136

HEDE, le 21.06.2017

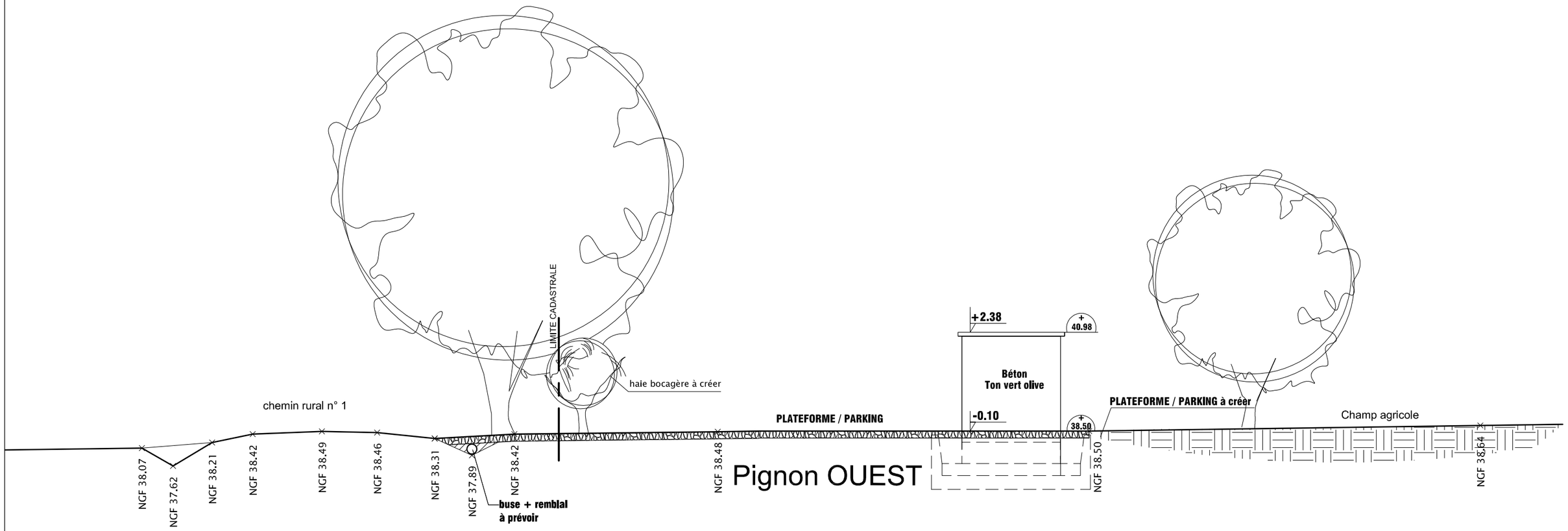
POSTE DE LIVRAISON n°2

Site : Grande Haie Jaud
JANS (44)

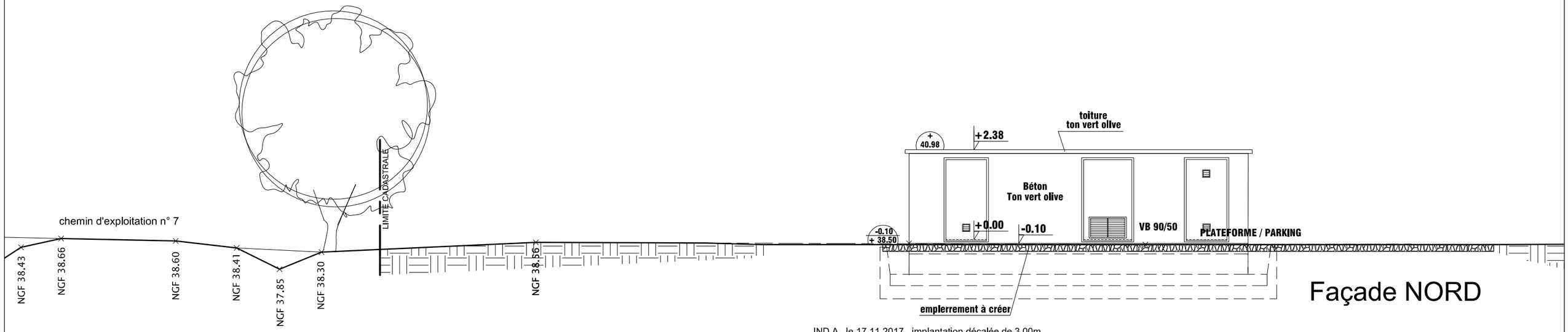
FACADE SUD - PIGNON EST

ECH 1/100°

Laurence DUGUE
Architecte D.P.L.G
28 rue Jean Boucher
35630 HEDE



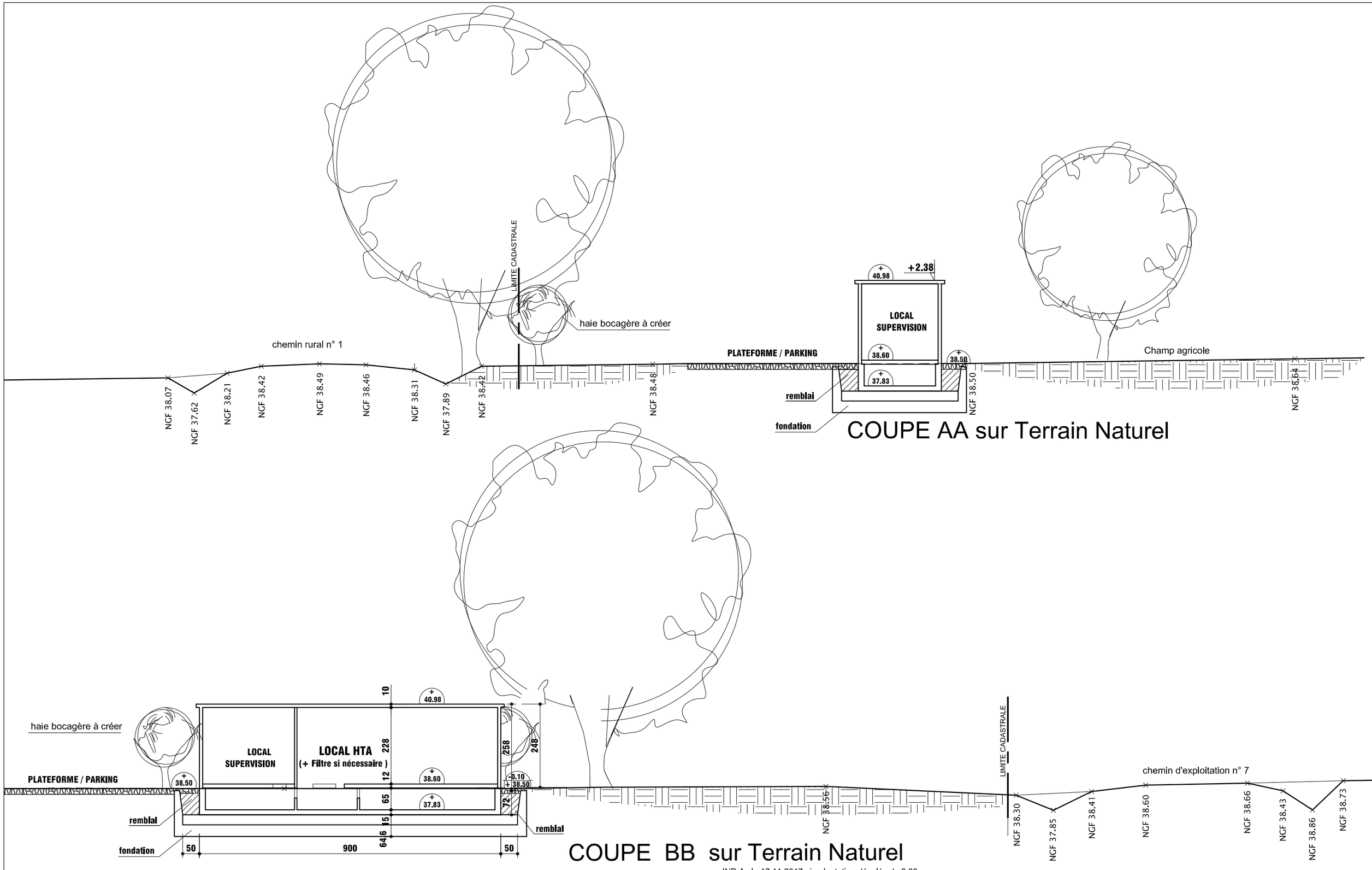
Pignon OUEST



Façade NORD

IND.A , le 17.11.2017 , implantation décalée de 3.00m

Maitre d'Ouvrage **Parc éolien Butte Noire** **Val d'Orson** **rue du Pré Long** **35770 Vern-sur-Seiche**	4 A **AE 10.3** PaLo/44/0136 **HEDE, le 21.06.2017**	**POSTE DE LIVRAISON n°2** **Site : Grande Haie Jaud** **JANS (44)** FACADE NORD - PIGNON OUEST ECH 1/100°	**Laurence DUGUE** **Architecte D.P.L.G** **28 rue Jean Boucher** **35630 HEDE**



IND.A , le 17.11.2017 , implantation décalée de 3.00m

Maitre d'Ouvrage **Parc éolien Butte Noire** **Val d'Orson** **rue du Pré Long** **35770 Vern-sur-Seiche**	5 A **AE 10.4** PaLo/44/0136 **HEDE, le 21.06.2017**	**POSTE DE LIVRAISON n°2** **Site : Grande Haie Jaud** **JANS (44)** COUPES AA & BB sur TN — ECH 1/100°	**Laurence DUGUE** **Architecte D.P.L.G** **28 rue Jean Boucher** **35630 HEDE**

VUE 1 - ETAT ACTUEL

VUE 1 - ETAT FUTUR

VUE 2 - ETAT ACTUEL

VUE 2 - ETAT FUTUR

AE 10.5 **AE 10.6** **AE 10.7**	Maitre d'ouvrage PARC EOLIEN BUTTE NOIRE Val d'Orson - Rue du Pré Long 35770 Vern-Sur-Seiche	**POSTE DE LIVRAISON** **JANS (44)** **Site: Grande Haie Jaud** **PaLo/44/0136**	**DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES & GRAPHIQUES**
	Laurence DUGUE Architecte DPLG 28 rue Jean Boucher 35630 HEDE		**HEDE, le 21.06.2017**