

ETUDE PROSPECTIVE PAYS DE CHATEAUBRIANT

VOLET DEMOGRAPHIE

Réalisé par Allan Le Marchand – Gérard Morin

1^{ère} partie : - évolution de la population sur le Pays de châteaubriant (G1 à G3)

- entre 1982 et 1990 – C 1
- entre 1990 et 1999 – C 2
- entre 1999 et 2003 – C 3
- entre 1999 et 2005 – C 4

- évolution de la population sur les communes limitrophes (G 4)

2^{ème} partie : - évolution de la population entre 2000 et 2005 (T 1 et T4)
(données PLU et INSEE)

3^{ème} partie : - évolution de la population au regard des logements commencés
entre 2000 et 2005 (G 5 à G 7)

- moyenne des logements commencés

- entre 1995 et 1999 – C 5
- entre 2000 et 2004 – C 6

Présentation du 22 mai 2006 à l'Equipe-projet

Commentaire sur les différents diagrammes

- Après deux décennies de baisse démographique (-2,7% entre 1990 et 1999), l'ensemble des communes du Pays de Châteaubriant, à l'exception de quelques communes, voient leur taux de variation grimper aux cours des années 2000 (+7,6% entre 1999 et 2005 pour l'ensemble des communes étudiées). Ce revirement de tendance est même très marqué sur certaines communes (+ de 20% pour Mouais et Saffré), et profite surtout aux communes aux abords de l'axe RN137. (graphique1)
- En comparaison la croissance démographique pour les communes de moins de 10000 habitants à l'échelle du département était de +7,9% entre 1990 et 1999 et de +3,22% entre 1999 et 2005. (cf tableau1)
- le solde naturel est positif (+0,19% annuel) de 1982 à 1999 pour l'ensemble des communes du Pays, alors que le solde migratoire lui est négatif (-0,47% annuel), ceci expliquant la baisse démographique constatée sur cette période. (graphique2 et 3)
- En ce qui concerne les communes limitrophes au Pays de Châteaubriant: très nette hausse de la population des communes de Loire-Atlantique (influence nantaise), variation positive moins marquée pour les communes d'Ille et Vilaine, et situation stagnante pour les communes du Maine et Loire.(cf graphique4)
- On remarque que la variation de population sur les secteurs de Derval et de Nozay est supérieure à la moyenne des logements commencés, ce qui n'est pas le cas pour les communes du Castelbriantais. On peut donc supposer que la construction de logements sur le secteur Nozay-Derval est liée à l'arrivée de nouvelles populations.(cf graphique5)
- On remarque une nette hausse des logements commencés depuis 2000,voire une forte hausse pour le secteur de nozay (Moyenne de 11,54 logements/1000 habitants sur la com com de Nozay entre 2000 et 2004). (graphique6)
- Les communes aux plus fortes moyennes de logements commencés se situent près de l'axe RN137 et au sud de Châteaubriant entre 1995 e 1999 (Louisfert: 5,58 logements pour 1000 habitants ; Erbray: 5,53 logements pour 1000 habitants), puis surtout proche de l'axe RN137 et de l'aire urbaine nantaise (secteur sud Nozay) entre 2000 et 2004 (Puceul: 25 logements pour 1000 habitants ; Vay: 19 logts/1000hbts). (graphique7)

Commentaires sur le tableau TA

- Sur les 32 communes du pays (hors Chateaubriant), 14 ont été recensées en 2004 ou 2005 soit 44%. Leur population s'élève à 17711 habitants soit un gain de 1118 habitants par rapport à 1999 soit +6,7 %
- Toutes ces communes ont moins de 10 000 habitants

Au plan départemental sur 84 communes de moins de 10000 habitants recensées en 2004 2005, Cela donne :

Communes du pays de Chateaubriant + 6,7%
Autre communes du département + 3,22%

Rappelons que pour le département entre 1990 et 1999 l'évolution avait été de +7,8% alors que le Pays de Chateaubriant régressait de -2,6%

- 12 communes de moins de 10000 hab ont un PLU ou un POS en cours de révision pour 10 de ces communes le gain de population escompté à l'horizon 2015 serait de +2750 habitants (+14,66% ou +1,46 % par an)
- pour ces communes qui prévoient de construire 1750 logements, 349,5 hectares ont été classés en zones AU
- sont également inscrits aux PLU 302,25 ha de zones d'activité (11 communes)
- La seule commune de Chateaubriant prévoit de construire 1079 logements sur 135 hectares d'ici 2013 ce qui lui permettrait d'accueillir 1880 habitants de plus par rapport à 1999 et de retrouver ainsi son niveau de population de 1982

Tableau T1

PAYS de CHATEAUBRIANT EVOLUTIONS DEMOGRAPHIQUES

commune	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	observations
	urba	état	pop99	estim.pop	année	source	hyp.pop	année	accroiss.	taux an.	nb. Log.en (9)	1AU hab	2AU hab	total	1AU activ.	2 AU activ.	total		
CHATEAUBRIANT	PLU		12062	nr			14000	2013	1880	1,1	1079	nr	nr	135	nr	nr	nr		
ABBARETZ	POS		1511																
LA CHAPELLE GLAIN	POS		761																
DERVAL	PLU		2491	2732	2005	PO	3000	2010	500		362	29	46	75			64	64	
ERBRAY	PLU		2351	2430	2002	PO	2825	2010	474		155	18	12	30			37	37	
FERCE	POS		517																
GRAND AUVERNE	PLU		681	723	2005	insee					1								
GRIGONNAIS (La)	POS		1101																
ISSE	PLU		1776	1839	2003	SCE	2100	2013	324		100	15	5	20	45 (UE)			45	
JANS	RNU	E	989	1005	2002		1200	2015	211					22	7,75	71	78,75		
Juigné les Moustiers	RNU		322	320	2004	insee				-0,12									
LOUISFERT	POS	R	796	840	2005	insee				0,9									
LUSANGER	POS	R	947																
MARSAC sur DON	RNU	E	1200	1252	2002	PO	1550	2015	150			1,6	10	11,6	4,3			4,3	
La Meilleraye de Bretagne	PLU		1027	nr	nr		nr	nr	nr		36 à 72	10	30	40	2,5			2,5	
Moisdon la Rivière	POS	R	1733	1777	2004	insee	1900	2015		0,5	110	14,7	21,5	36,2	15			15	
MOUAIS	RNU	CC	259	318	2005	insee				3,5									
Noyal sur Brutz	POS		481	520	2004	insee				1,6									
NOZAY	POS	R	3156	3497	2005	insee				1,7									
PETIT AUVERNE	RNU		386	383	2004	insee													
PUCEUL	POS	R	630																
ROUGE	POS		2141	2251	2005	insee													
RUFFIGNE	RNU	E	603																
SAFFRE	POS	R	2679	3161	2003	mairie	3888	2015			384			32,8			nr		
SION les MINES	POS	R	1367	1524	2005	insee	1600	2015		1,8	115	8,5	22	30,5	1,5			1,5	
St Aubin des Chateaux	PLU		1314	1437	2005	insee	1724	2015		1,5	160	6,5	3	9,5	1,7			1,7	
St Julien de Vouvantes	POS		879	923	2005	insee	949	2015		0,8	121	nr	nr	17,5			6,5	6,5	
St Vincent des Landes	POS		1323																
SOUDAN	POS	R	2007	2122	2005	sce	2420	2015	300	1,28%	155	9,7	14,7	24,4	46	-		46	
SOULVACHE	RNU		402	391	2005	insee				-0,50%									
TREFFIEUX	RNU	CC	618	625	2005	mairie	682	2015	64	0,60%									
VAY	POS		1228																
VILLEPOT	POS	R	669	685	2004	insee	850	2018		0,5									
TOTAL			38345	18750		insee	24688		2750		1734	113	164,2	349,5	78,75	178,5	302,25		

PLU (7)

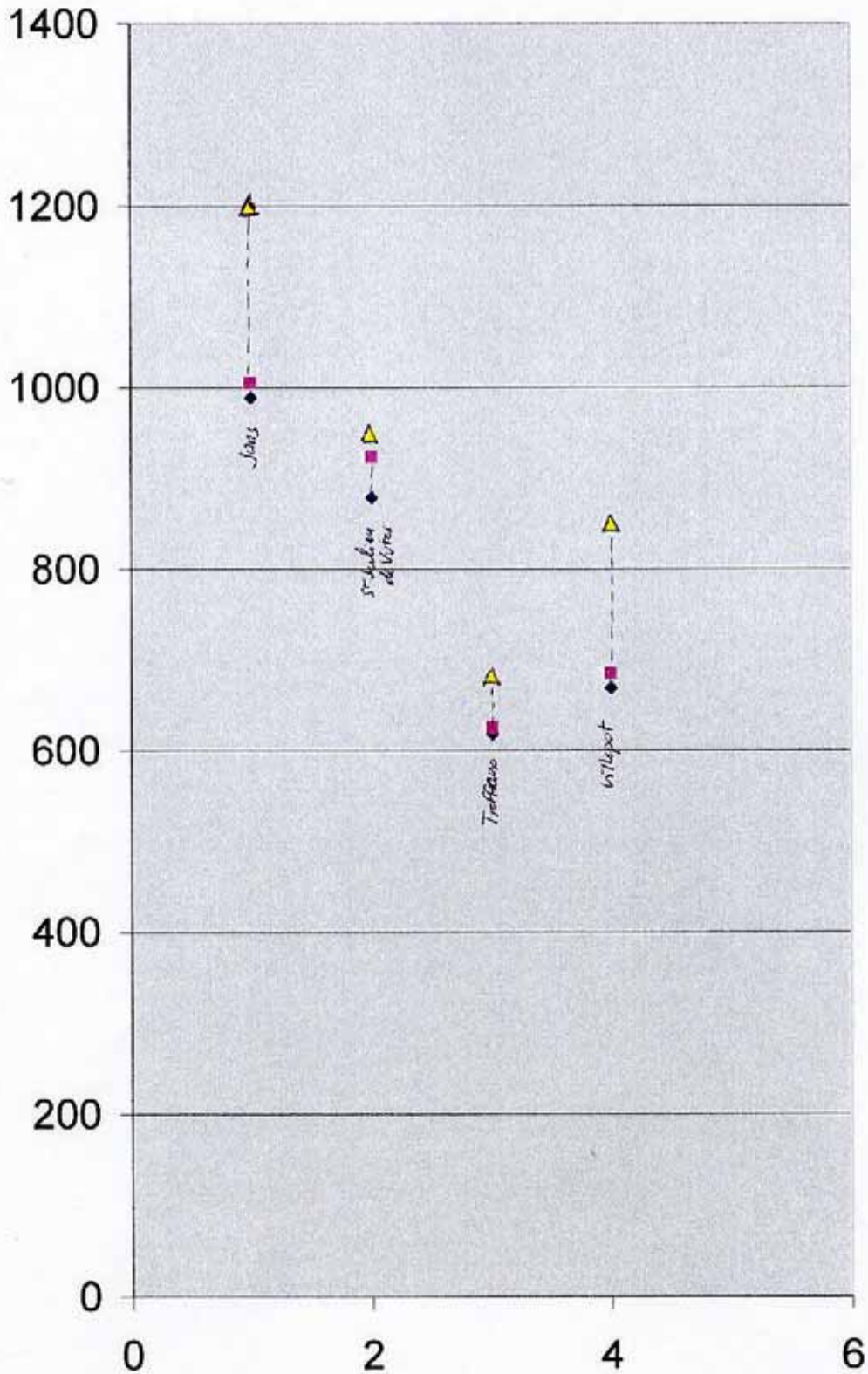
PLU en élaboration (3)

POS en révision (9)

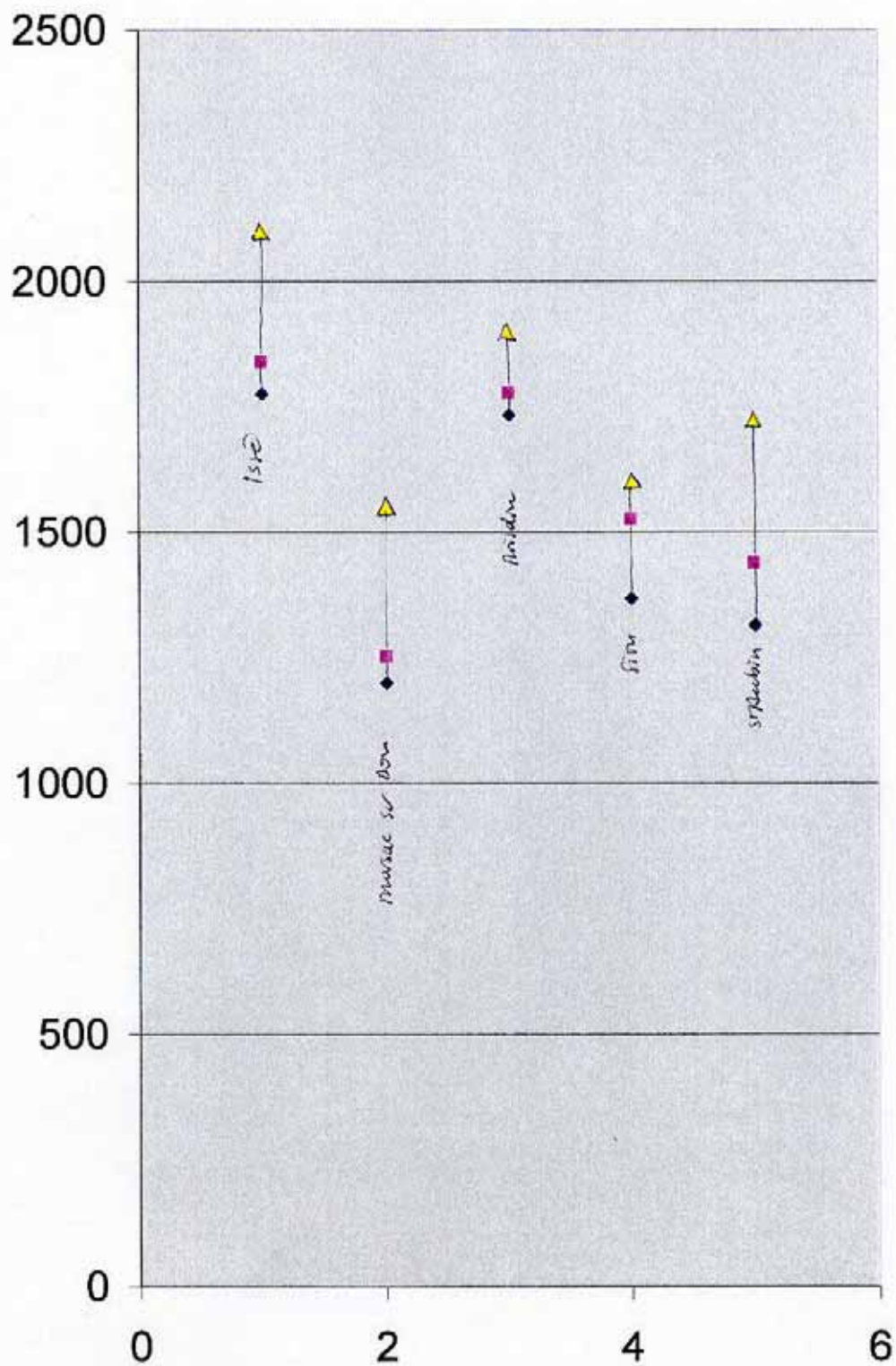
carte communale à l'étude (2)

les chiffres de la ligne TOTAL ne prennent pas en compte Chateaubriant

communes de - de 1000 hab en 1999 évolutions 2005
2015 de Jans, St Julien de Vouvantes, Treffieux, Villepot



communes de +de 1000 hab en 1999 évolutions 2005
2015 de issé, Marsac sur Don , Moisdon la Rivière, Sion
les Mines, St Aubin des Chateaux



communes de +2000 hab en 1999 evolutions 2005 2015
de Derval Erbray Saffré Soudan

