

**PREFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE**

**PREFECTURE DE LA LOIRE-ATLANTIQUE**  
**DIRECTION DE LA COORDINATION**  
**ET DU MANAGEMENT DE L'ACTION PUBLIQUE**  
Bureau des procédures d'utilité publique  
2012 ICPE 004

**LE PREFET DE LA REGION PAYS-DE-LA-LOIRE**  
**PREFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE**

- VU** le titre 1<sup>er</sup> du livre V du code de l'environnement (parties législative et réglementaire), relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement, notamment son article R 511-9 fixant la nomenclature des installations classées ;
- VU** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Nantes ;
- VU** l'arrêté ministériel de prescriptions générales (art L 512-7) du 15 avril 2010 relatif aux entrepôts couverts relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 1510 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;
- VU** l'arrêté ministériel de prescriptions générales du 15 avril 2010 relatif aux dépôts de papier et de carton relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 1530 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;
- VU** l'arrêté ministériel de prescriptions générales du 15 avril 2010 relatif aux stockages de polymères (matières plastiques, caoutchoucs, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 2662 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;
- VU** l'arrêté ministériel de prescriptions générales du 15 avril 2010 relatif aux stockages de pneumatiques et de produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères (matières plastiques, caoutchouc, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;
- VU** la demande présentée le 26 août 2011 par la S.A.S ALSEI, dont le siège social est à PARIS, 76, rue Beaubourg, pour l'enregistrement d'un entrepôt de stockage de matériaux combustibles (rubriques n° 1510, 1530, 2662 et 2663 de la nomenclature des installations classées) sur le territoire des communes de Nantes et de Bouguenais, Z.I de Cheviré ;
- VU** le dossier technique annexé à la demande, notamment les plans du projet et les justifications de la conformité des installations projetées aux prescriptions générales des arrêtés ministériels susvisés dont l'aménagement n'est pas sollicité ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 31 août 2011 fixant les jours et heures où le dossier d'enregistrement a pu être consulté par le public ;
- VU** les observations du public recueillies entre le 29 septembre 2011 et le 27 octobre 2011 ;
- VU** les avis des conseils municipaux de Bouguenais et de Rezé ;
- VU** l'avis du maire de Bouguenais sur la demande d'usage futur du site en date du 16 mai 2011 ;
- VU** l'avis du propriétaire (Port Autonome de Nantes Saint-Nazaire) sur la demande d'usage futur du site en date du 18 mai 2011 ;
- VU** le rapport du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, inspecteur principal des installations classées en date du 15 décembre 2011 ;

**CONSIDÉRANT** que la demande d'enregistrement justifie du respect des prescriptions générales des arrêtés de prescriptions générales susvisés et que le respect de celles-ci suffit à garantir la protection des intérêts mentionnés à l'article L 511-1 du code de l'environnement ;

**CONSIDÉRANT** que la demande précise que le site sera, en cas d'arrêt définitif de l'installation, dévolu à l'usage industriel ;

**SUR** la proposition du secrétaire général de la préfecture de la Loire-Atlantique ;

## **ARRÊTE**

### **TITRE 1. PORTEE, CONDITIONS GENERALES**

#### **CHAPITRE 1.1. BENEFICIAIRE ET PORTEE**

##### **ARTICLE 1.1.1. EXPLOITANT, DUREE, PEREMPTION**

Les installations de la S.A.S ALSEI, dont le siège social est situé à PARIS, 76 rue de Beaubourg, faisant l'objet de la demande susvisée du 25 août 2011, sont enregistrées.

Ces installations sont localisées sur le territoire de la commune de Nantes (parcelles cadastrales IY5 et 6) et de la commune de Bouguenais (AZ 393p). Elles sont détaillées au tableau de l'article 1.2.1 du présent arrêté. Les plans de masse et de situation de l'établissement sont annexés au présent arrêté.

L'arrêté d'enregistrement cesse de produire effet lorsque, sauf cas de force majeure, l'installation n'a pas été mise en service dans le délai de trois ans ou lorsque l'exploitation a été interrompue plus de deux années consécutives (article R.512-74 du code de l'environnement).

#### **CHAPITRE 1.2. NATURE ET LOCALISATION DES INSTALLATIONS**

##### **ARTICLE 1.2.1. LISTE DES INSTALLATIONS CONCERNEES PAR UNE RUBRIQUE DE LA NOMENCLATURE DES INSTALLATIONS CLASSEES**

<b>Rubrique</b>	<b>Libellé de la rubrique (activité)</b>	<b>Nature de l'installation</b>	<b>Volume</b>
1510-2	Entrepôt couvert	Entrepôt A	121 110 m <sup>3</sup>
1530-2	Stockage papier, cartons ou matériaux combustibles analogues	Entrepôt A	24 222 m <sup>3</sup>
2662-2	Stockage de polymères	Entrepôt A	24 222 m <sup>3</sup>
2663-1-b	Stockage de pneumatiques et produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères, à l'état alvéolaire expansé	Entrepôt A	24 222 m <sup>3</sup>
2663-2-b	Stockage de pneumatiques et produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères, dans les autres cas	Entrepôt A	24 222 m <sup>3</sup>
1532-2	Stockage de bois sec ou matériaux combustibles analogues	Entrepôt A	20 000 m <sup>3</sup>

Volume : éléments caractérisant la consistance, le rythme de fonctionnement, le volume des installations ou les capacités maximales autorisées en référence à la nomenclature des installations classées.

## **ARTICLE 1.2.2. SITUATION DE L'ETABLISSEMENT**

Les installations autorisées sont situées sur les communes, parcelles et lieux-dits suivants :

<b>Communes</b>	<b>Parcelles</b>	<b>Lieux-dits</b>
Bouguenais	Section AZ 393p	-
Nantes	Section IY, parcelles 5, 6	-

Les installations mentionnées à l'article 1.2.1 du présent arrêté sont reportées avec leurs références sur un plan de situation de l'établissement tenu à jour et tenu en permanence à la disposition de l'inspection des installations classées.

## **CHAPITRE 1.3. CONFORMITE AU DOSSIER D'ENREGISTREMENT**

### **ARTICLE 1.3.1. CONFORMITE AU DOSSIER D'ENREGISTREMENT**

Les installations et leurs annexes, objet du présent arrêté, sont disposées, aménagées et exploitées conformément aux plans et données techniques contenus dans le dossiers déposés par l'exploitant, accompagnant sa demande du 25 août 2011.

Elles respectent les dispositions des arrêtés ministériels de prescriptions générales applicables.

## **CHAPITRE 1.4. MISE A L'ARRET DEFINITIF**

### **ARTICLE 1.4.1. MISE A L'ARRET DEFINITIF**

Après l'arrêt définitif des installations, le site est remis en état suivant le descriptif de la demande d'enregistrement, pour un usage industriel.

## **CHAPITRE 1.5. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES APPLICABLES**

### **ARTICLE 1.5.1. ARRETES MINISTERIELS DE PRESCRIPTIONS GENERALES**

S'appliquent à l'établissement les prescriptions des textes mentionnés ci-dessous :

- l'arrêté ministériel de prescriptions générales (art L 512-7) du 15 avril 2010 relatif aux entrepôts couverts relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 1510 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;
- l'arrêté ministériel de prescriptions générales du 15 avril 2010 relatif aux dépôts de papier et de carton relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 1530 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;
- l'arrêté ministériel de prescriptions générales du 15 avril 2010 relatif aux stockages de polymères (matières plastiques, caoutchoucs, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 2662 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement ;
- l'arrêté ministériel de prescriptions générales du 15 avril 2010 relatif aux stockages de pneumatiques et de produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères (matières plastiques, caoutchouc, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

---

## TITRE 2. MODALITES D'APPLICATION

---

### ARTICLE 2.1 SANCTIONS

Faute pour l'exploitant de se conformer aux dispositions du présent arrêté il pourra, indépendamment des sanctions pénales encourues, être fait application des sanctions administratives prévues à l'article L.514-1 du titre I du Livre V du Code de l'environnement.

### ARTICLE 2.2 PUBLICATION

Une copie du présent arrêté sera déposée dans les mairies de Nantes et de Bouguenais et pourra y être consultée.

Un extrait de cet arrêté, énumérant les conditions auxquelles l'autorisation est accordée, sera affiché dans les mairies de Nantes et de Bouguenais pendant une durée minimum d'un mois.

Procès-verbal de l'accomplissement de ces formalités sera dressé par les soins des maires de Nantes et de Bouguenais et envoyé à la préfecture de la Loire-Atlantique - direction de la coordination et du management de l'action publique - bureau des procédures d'utilité publique.

Une copie de cet arrêté sera transmise aux conseils municipaux de Nantes, Bouguenais et Rezé.

Cet arrêté fera l'objet d'une publication sur le site internet de la préfecture et aux recueils des actes administratifs de la préfecture.

Deux copies du présent arrêté seront remises à la S.A.S. ALSEI qui devra toujours les avoir en sa possession et les présenter à toute réquisition. Un extrait de cet arrêté sera affiché en permanence, de façon visible, dans l'établissement par les soins de ce dernier.

Un avis sera inséré par les soins du préfet et aux frais de la S.A.S ALSEI dans les quotidiens «Ouest-France» et «Presse-Océan».

### ARTICLE 2.3 DELAIS ET VOIES DE RECOURS

En application de l'article L514-6 du code de l'environnement le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction.

Il peut être déféré à la juridiction administrative territorialement compétente :

1° Par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois qui commence à courir du jour où l'acte leur a été notifié ;

2° Par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements, en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts visés à l'article L.511-1, dans un délai d'un an à compter de la publication ou de l'affichage de l'acte, ce délai étant, le cas échéant, prolongé jusqu'à la fin d'une période de six mois suivant la mise en activité de l'installation.

Les tiers qui n'ont acquis ou pris à bail des immeubles ou n'ont élevé des constructions dans le voisinage d'une installation classée que postérieurement à l'affichage ou à la publication de l'arrêté portant enregistrement de cette installation ou atténuant les prescriptions primitives ne sont pas recevables à déférer ledit arrêté à la juridiction administrative.

### ARTICLE 2.4 EXECUTION

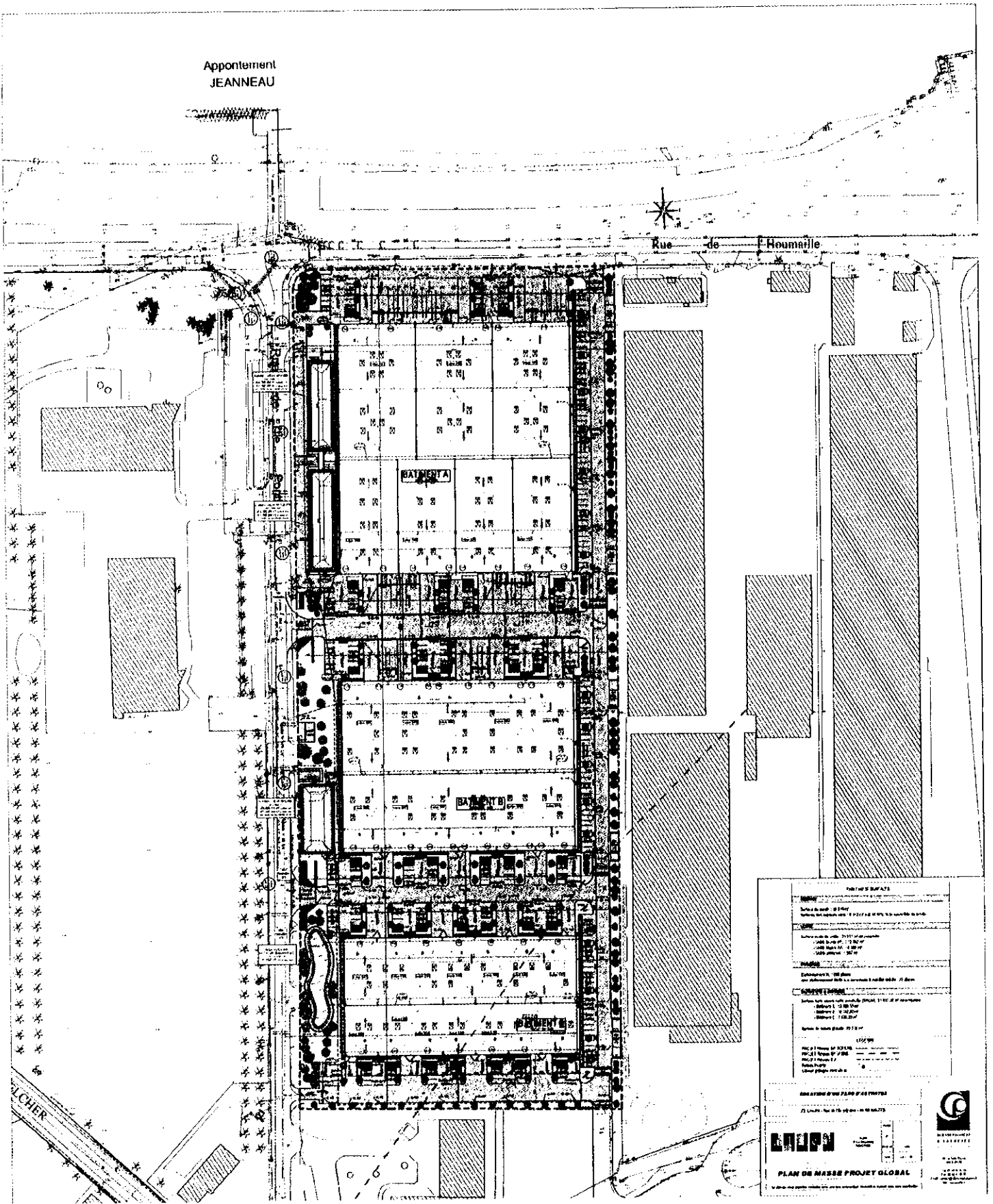
Le secrétaire général de la préfecture de la Loire-Atlantique, les maires de Nantes et Bouguenais et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, inspecteur principal des installations classées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

9 JAN. 2012  
LE PRÉFET

Pour le préfet et par délégation,  
le secrétaire général

Michel PAPAUD

# ANNEXE 1 : PLAN DE MASSE



**PROJET DE MAÎTRISE D'AMÉNAGEMENT**

**Informations générales**

Surface du terrain : 10 240 m<sup>2</sup>  
 Surface des bâtiments : 15 277 m<sup>2</sup> (R+5, R+6, R+7, R+8, R+9)

**Programme**

Nombre de logements : 1000 logements  
 dont : 1000 logements (R+5, R+6, R+7, R+8, R+9)  
 dont : 1000 logements (R+5, R+6, R+7, R+8, R+9)  
 dont : 1000 logements (R+5, R+6, R+7, R+8, R+9)

**Caractéristiques techniques**

Surface totale : 10 240 m<sup>2</sup>  
 Surface bâtie : 15 277 m<sup>2</sup>  
 Surface hors œuvre nette : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surface hors œuvre brute : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surface nette : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surface brute : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surface nette : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surface brute : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surface nette : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surface brute : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surface nette : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surface brute : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surface nette : 1000 m<sup>2</sup>

**LES STAGES DU PLAN D'AMÉNAGEMENT**

1. L'étude de faisabilité  
 2. L'étude de programmation  
 3. L'étude de maîtrise d'aménagement  
 4. L'étude de maîtrise d'ouvrage

**PLAN DE MASSE PROJET GLOBAL**

100% de la surface bâtie est destinée à la construction de logements.

**Logo of the architectural firm (Globe/Earth symbol)**

## ANNEXE 2 : PLAN DE LOCALISATION



Google Maps Nantes

