# **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

## MAITRE D'OUVRAGE

SCEA DU MOULINET Le Moulinet 44 460 AVESSAC

Tel: 06.71.77.22.58

### MAITRE D'OEUVRE

**ARCHITEC** 2 Avenue E et M Pinault 35740 PACE

Tel: 02 99 85 23 47 / Mail: xavier.mezenge@wanadoo.fr

DATE: Septembre 2019

## LIEU D'IMPLANTATION

LIEU DIT

: Le Moulinet

COMMUNE

**AVESSAC** 

SECTION

PARCELLE(S): 23,73



## NATURE DE L'OUVRAGE

La construction d'une porcherie d'engraissement de 1280 places Longueur 37.11 m Largeur 33.74m Hauteur 6.83 m / ±0.00 Avec un Local Cooling de: 5.50 m x 11.35 m Hauteur 5.71 m / ±0.00

La couverture de 2 fosses existantes

\_ 1 fosse semi-enterrée à Ø 11.30 m hauteur 3.76 m / ± 0.00 \_ 1 fosse aérienne à Ø 23.78 m hauteur 7.78 m/ ± 0.00

La construction d'un local d'embarquement Longueur 14,69 m Largeur 4.30m Couverture en appentis Hauteur 2.83 m Hauteur à l'égout 2.00 m

La Couverture d'un local d'embarquement existant Hauteur totale 2.80 / ± 0.00

La mise en place d'une réserve incendie de 120 m3



### **ANNEXE 15**

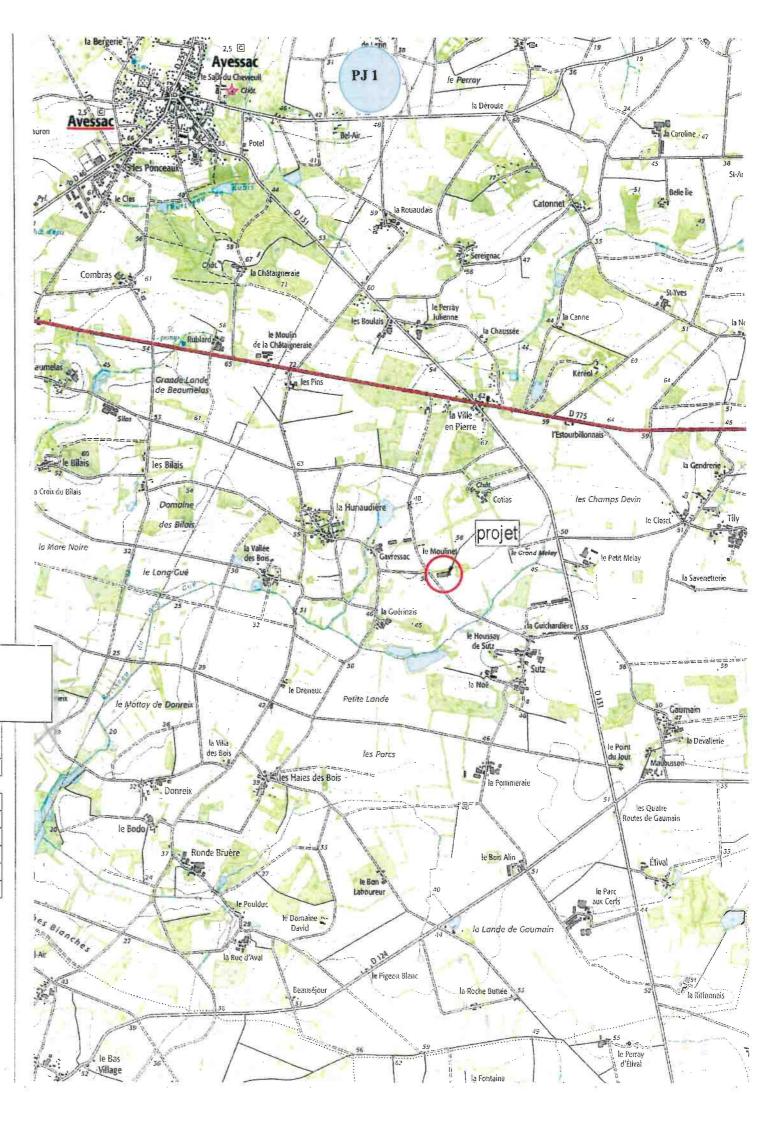
#### **DOCUMENTS JOINTS**

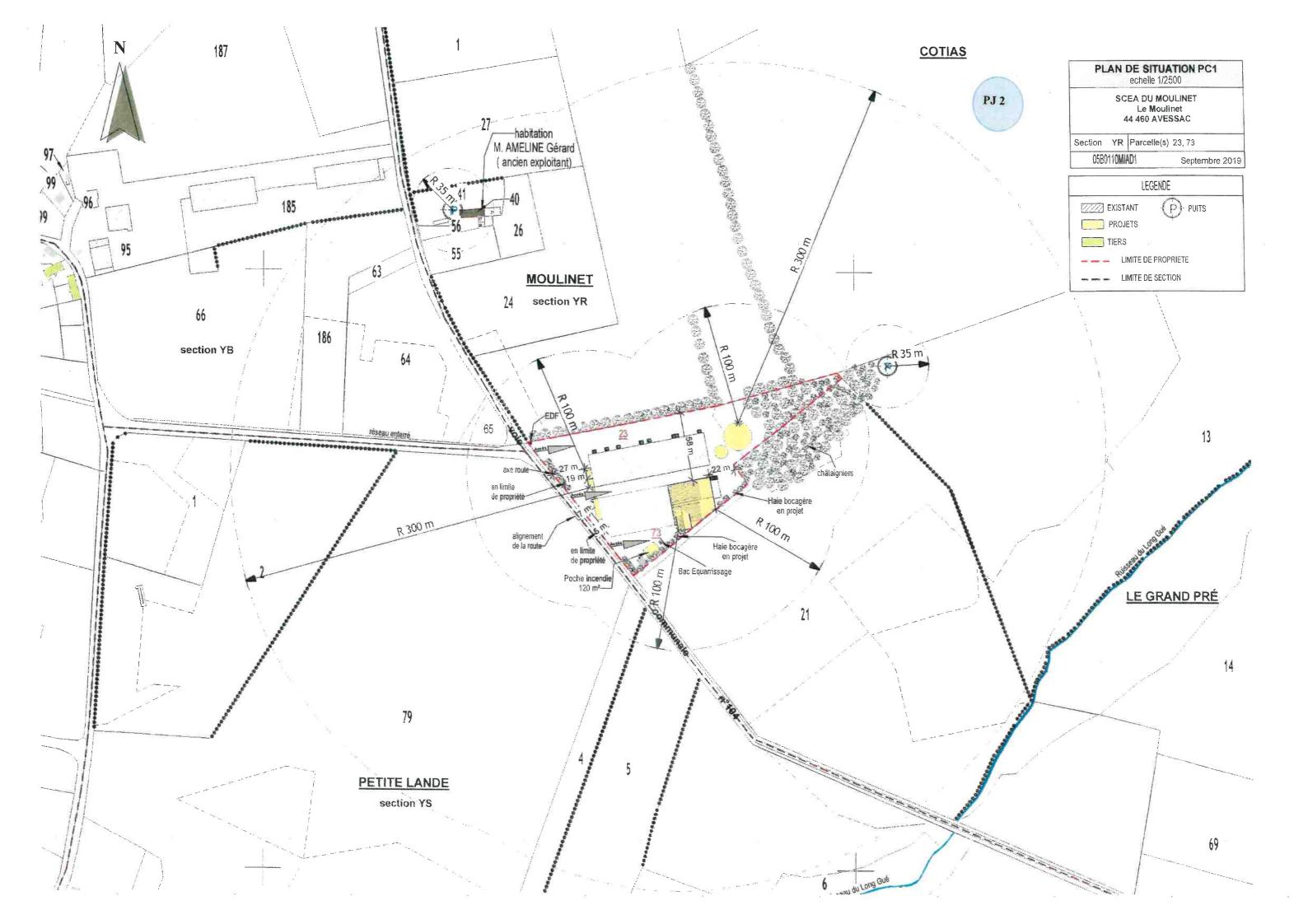
Ref	Nombre	Documents	Echelle	
PC0	1	Cartouche + IGN	1/25000	
PC1	1	Plan de Situation	1/2500	
PC2	1	Plan de Masse	1/1000	
PC3 & 4	1	Coupe de terrain & Notice	1/500	
PC5	3	Façades	1/250	
PC6, 7 & 8	4	Volet paysager		

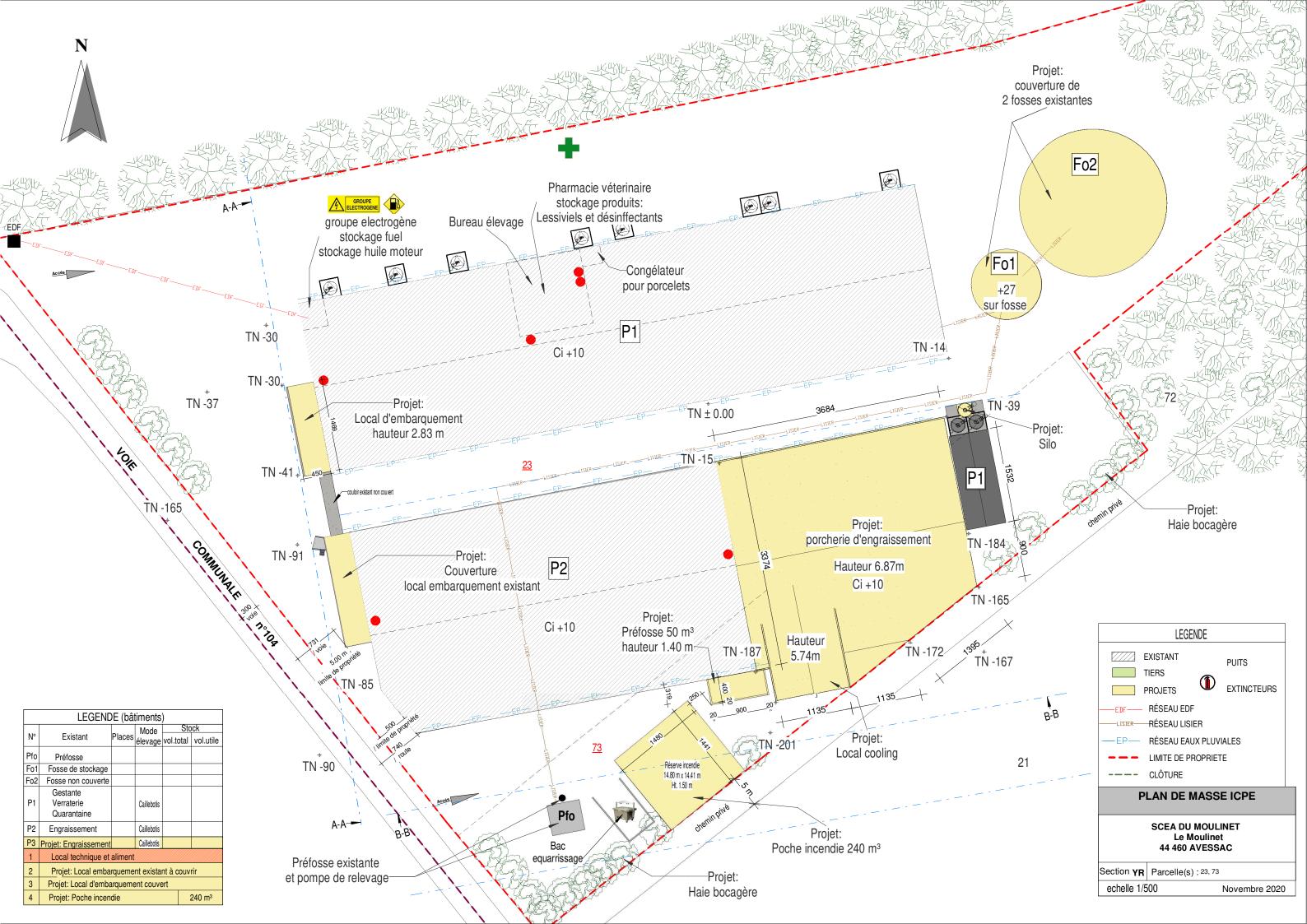
Ce plan est établi selon des normes zootechniques. Il ne peut en aucun cas être interprété comme un plan d'exécution et donc détourné de son objet. Les entreprises qui effectueront les travaux devront sous leur entière responsabilité de constructeur, établir un cahier des charges respectant les normes de construction.

### NUMERO DE DOSSIER :

02B0066MIAD1

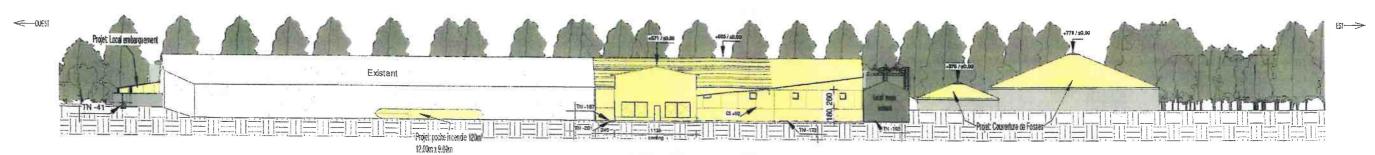








#### COUPE DE TERRAIN BB



#### NOTICE DESCRIPTIVE

#### OBJET DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Extension de l'atelier porcin.

Construction d': une percherie d'engraissement, un Local cooling, un local d'embarquement et la couverture de 2 fosses existantes et d'un local d'embarquement existant,

Ce projet ne prévoit pas de démolition. Deux tronçons de haies bocagères seront implantées en limite de propriété côté Sud de l'élevage. Une poche incendie de 12,00 m x 9,00 m sera mise en place à l'entrée du site,

#### LOCALISATION & IMPLANTATION DES PROJETS

L'élevage porcin de la SCEA DU MOULINET se situe au lieu-dit "Le Moulinet" sur la commune d'Avessac dans le département de Loire Atlantique (44).

L'exploitation est située en zone agricole à environ 3.1 kilomètres au Sud-Est de la sortie du Bourg d'Avessac.

Les projets seront implantés sur les parcelles n°23 et 73 de la section YR, dans la continuité des installations existantes, créant ainsi un ensemble bâti homogène.

#### **ACCÈS**

Du bourg d'Avessac, on emprunte la départementale n°131, en direction du lieu-dit " LA VILLE EN PIERRE". Pour arriver au lieu-dit " Le Moulinet" par la voie communale n°104. Les abords et les accès empierrés désservent ensuite l'élevage porcin et resteront inchangés.

#### **ENVIRONNEMENT PAYSAGER ET TERRAIN**

L'élevage est situé dans un bocage éclairoi, parsemé de zones boisées assez nombreuses et de quelques plans d'eau.

Les hales de haut-jet sont assez nombreuses, une petite zone boisée constituée principalement de châtaigniers s'étend à l'Est de l'élevage.

Le paysage est valionné, l'élevage se situant à 50 m d'altitude environ, le point culminant du secteur se situant un peu plus au N-E, à 58 m d'altitude.

Le relief remonte ensuite vers le Nord, en direction de la ligne de crêtes ( altitude maximale 72 m) sur laquelle passe la D775 (route de Redon à Guémené-Penfac).

Mais les haies et zones boisées coupent efficacement la visibilité dans cette direction.

La SCEA Le Moulinet a déjà implanté des haies bocagères sur les côtés Nord et Ouest de l'élevage. Les espaces libres sur le site sont empierrés ou enherbés, gardant ainsi le site propre en cas d'intemperies.

Deux tronçons de haies bocagères (feuillus) seront plantés en limite Sud du site, de chaque côté du bâtiment touchant la limite de propriété, de façon à compléter l'insertion paysagère du site.

Le terrain possède une certaine déclivité, mais les projets seront construits en respectant la pente naturelle, et ils ne nécessiteront pas de reprofilage important du terrain naturel.

#### INTÉGRATION DES PROJETS DANS LE PAYSAGE

Les nouvelles constructions ne seront pas visibles depuis les tiers les plus proches en raison de:

- L'éloignement ( aucune maison à moins de 210 m de l'existant et 250 m des projets)
- la configuration du site
- La présence de haies (existantes et en projet) et de zones boisées autour du site.

Les projets ne seront également pas visibles du bourg d'Avessac et depuis les monuments présents dans le secteur, notamment les châteaux du Pordor (inscrit au registre des monuments historiques), de Cotias (le plus proche, à environ 550m de l'élevage) et de la Châtaignerale. Ils seront également invisibles depuis les bourgs de Massérac (à près de 6 km au N-E), Saint-Nicolas de Redon (à plus de 6 km au N-O), Guéméné-Penfac (à plus 7 km à l' E), Fégréac (à plus de 7 km au S-O) et Plessé (à plus de 10 km au S-E).

#### RÉSEAUX

L'exploitation porcine est desservie par le réseau EDF. Elle est alimentée en eau par un puits. Les bâtiments en projet seront alimentés en eau et électricité depuis les bâtiments existant.

#### PROJETS- dimensions et matériaux

Nature de l'ouvrage	Dimensions	Dimensions Matériaux		Couleurs
Porcherie Engraissement (extension)		Soubassement	Béton bandhé	Bétan gás salural
	0744 00 74	Beraton	Pamagubém	Béton gás na lurel
	37,11 m x 33,74 m	Pignon	Bardage Title laquée	hoire
	hauteur 6,83 m / ±0,00	Bandes de rive	Burdage Tible laquée	Jame
		Marusaias	PVC	Hare
		Tolue	Täis faroined	Gris
Local cooling		Soubassement 50 cm	Bétan bandhé	Béongsiaraluel
	longueur : 11.35 m	Sevation	Bandage tile laquie	Asie
	largeur: 5.50 m	Bandes de rive	Berdage Tüle begale	Jauno
	hauteur: 5,71 m / ± 0,00	Manusaiss	PVC	Bire
		รเมื่อใ	Tôle Ébraciment	(et)s
Local d'embarquement		Southesserrent	Bácon hamán é 50 am de heut	Bétangás neturel
	14.69 m x 4.30 m hauteur 2,83 m / ± 0,00	Geván	Bismbenché sur 1.26m de heut Bentaje bols disierané sur Mormite hout	Bélon gris natural Beis natural
		Totale en appents	Fibrexited	Béton gris naturel
Couverture fosses	Ø 23,78 m, hauteur totale 7.78m / ± 0.00 Ø11.30 m, hauteur totale 3.76m/ ± 0.00	PVC		Gis
Couverture Local embarquement	17.78 m x 4.30 m	<del>Örnto</del> n	Bardage bas dein-wie zer 60 cm de had	Be's matural
	hauleur 2.80 m / ± 0.00	Tolore en apperts	Foreign	Bitto granual

PJ 2 : cette page et les suivantes

#### CONCLUSION

Ces projets changeront peu l'impact visuel du site paysager, du fait de:

- leur implantation dans le prolongement de l'existant
- le choix de matériaux et couleurs proches ou identiques à ceux déjà utilisés sur le site avec des teintes neutres et fréquemment rencontrés en zone agricole.
- de l'insertion paysagère ( Haies, zone boisée).

#### NOTA BENE

La plus proche ZNIEFF se trouve à environ 3.4 km. La plus proche zone NATURA 2000 (marais de la Vilaine) est à plus de 4.5 km. Les projets font l'objet d'une demande d'autorisation environnementale unique, déposée en préfecture de Loire-Atlantique, incluant une étude d'incidence sur les zones NATURA 2000.

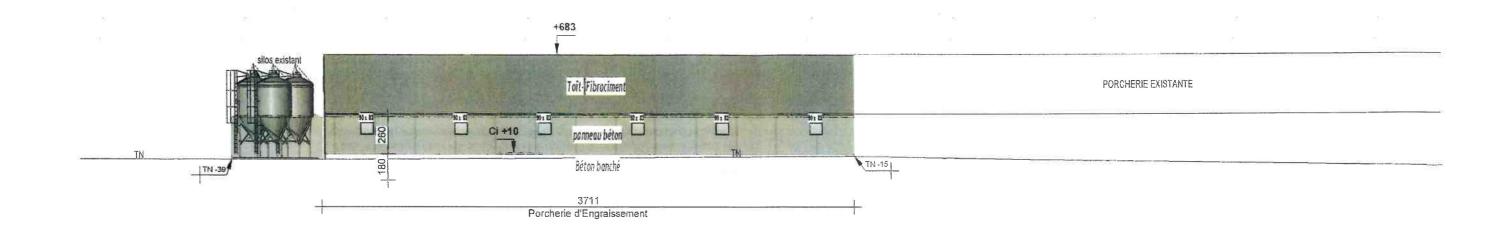
#### COUPE DE TERRAIN PC3 NOTICE PC4

Ech: 1:500

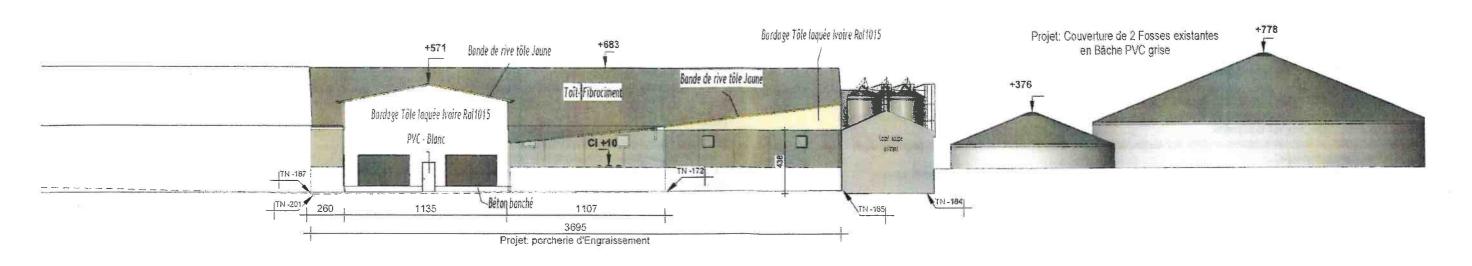
SCEA DU MOULINET Le Moulinet 44 460 AVESSAC

Septembre 2019

## FAÇADE NORD



## FAÇADE SUD



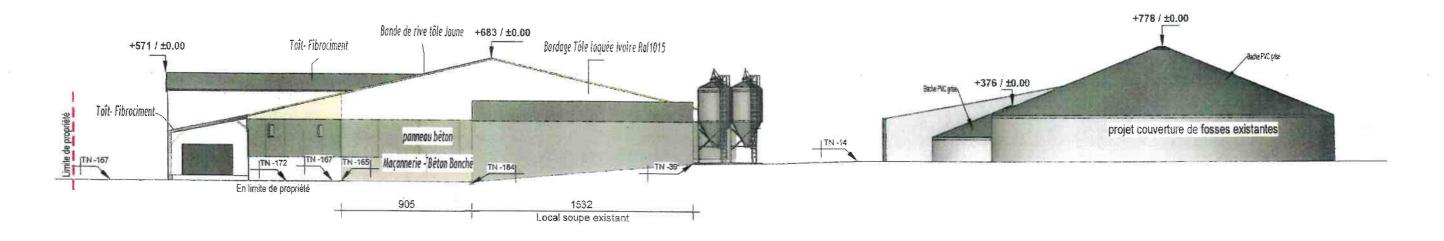
# FACADES PC5 Ech: 1:250

SCEA DU MOULINET Le Moulinet 44 460 AYESSAC

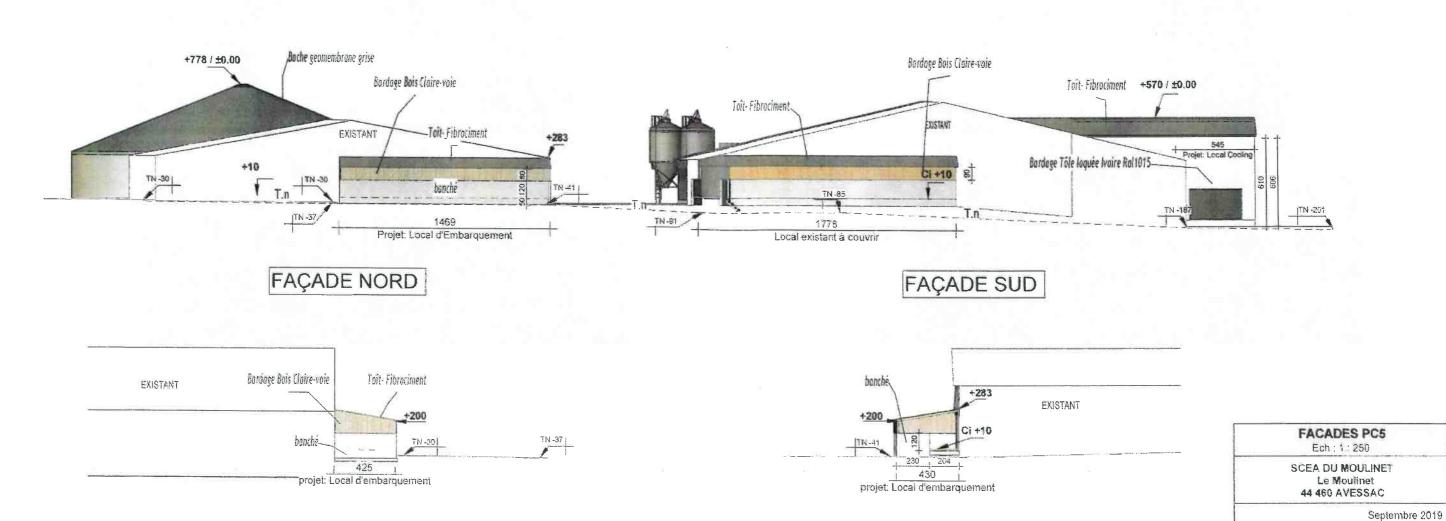
01BB0119MIAD1

# Projets : Porcherie d'engraissement + Couvertures de 2 Fosses à Lisier + Local D'embarquement

FAÇADE EST

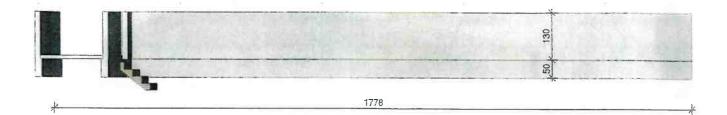


## FAÇADE OUEST



# LOCAL D'EMBARQUEMENT À COUVRIR : Façades et Volet paysager

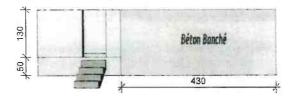
FAÇADE OUEST: Local d'embarquement existant

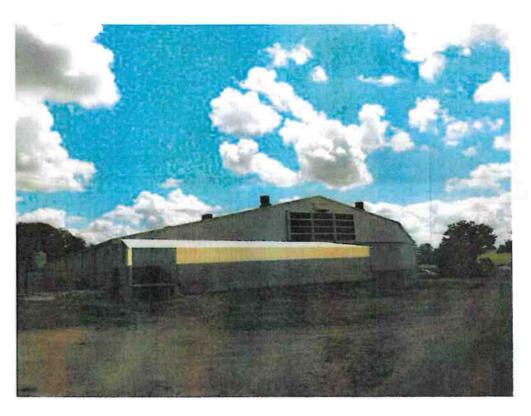




Volet Paysager: Local d'Embarquement existant

## FAÇADE SUD





Insertion: Local d'Embarquement existant

FAÇADES PC5 PC 6, 7 & 8 Volet Paysager

Ech: 1:100

SCEA DU MOULINET Le Moulinet 44 450 AVESSAC

Septembre 2019

# DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES Projet : Porcherie d'engraissement

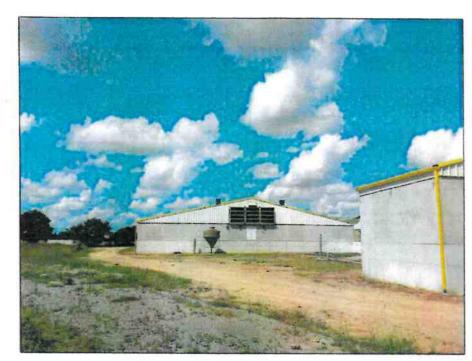


Photo 1 Environnement proche - PC7



Photo 2

Paysage Iointain - PC8

# **INSERTION PAYSAGERE**



Photo 3 PC6

# DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES Projet: Local d'Embarquement

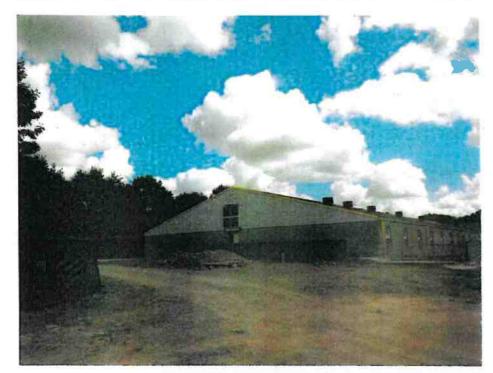


Photo 4

**Environnement proche - PC7** 



Photo 2

Paysage Iointain - PC8

# INSERTION PAYSAGERE



Photo 4 PC6

## DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES Projet : Couverture de Fosses

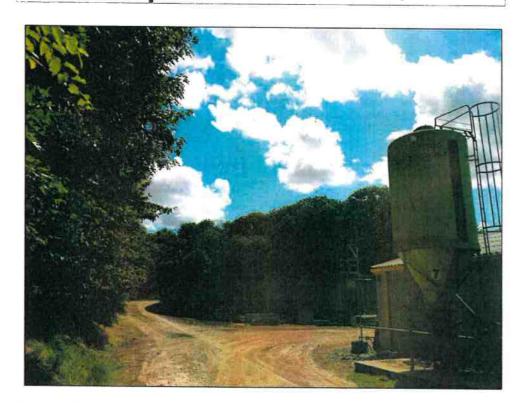


Photo 5

**Environnement proche - PC7** 

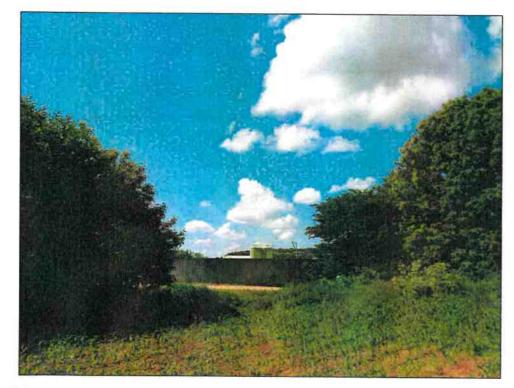


Photo 6

Paysage Iointain - PC8

# **INSERTION PAYSAGERE**

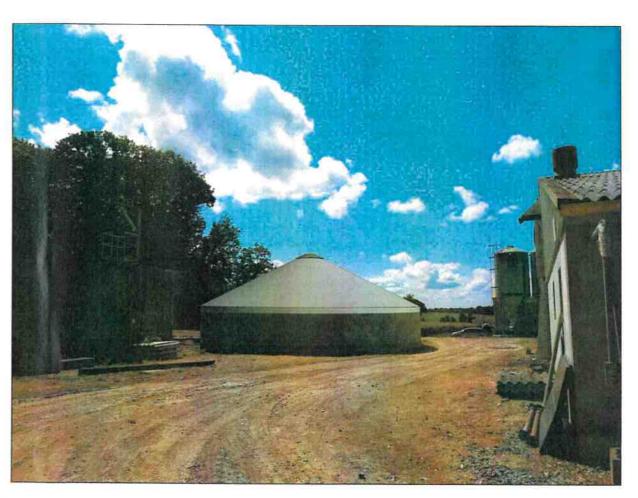


Photo 7 PC6