

11 – Accessibilité

DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PORNIC

DOSSIER DE CONCESSION DE PLAGE



PLAGE DU PORTMAIN Dossier accessibilité

Novembre 2021

1 – DESCRIPTION DU SITE

La plage du Portmain est située à environ 2.5km à l'Ouest du centre bourg de Sainte Marie sur Mer, entre la plage de l'Étang et celle du Porteau.

Accessible par la rue de la Plage du Portmain et la rue de la Gilardière, cette plage s'étend sur un linéaire d'environ 350m.

Très fréquentée en période estivale, mais également en demi saison, cette plage de quartier, dispose d'un grand parking au Nord (130 emplacements) directement aménagé au niveau de la plage. Un second parking au Sud-ouest (30 emplacements) permettant la mise à l'eau des engins de navigations. Une plateforme béton, en palier intermédiaire, est équipée pour recevoir une activité commerciale saisonnière.

Une surveillance de la plage est assurée en juillet et en août par du personnel compétent (SNSM) installé dans le poste de secours (cabane préfabriquée) située sur le parking Sud-ouest.

2 – ACCESSIBILITE HANDICAPES

L'accès à la plage du Portmain est conforme à la réglementation d'accessibilité.

Les caractéristiques des accès à la plage (terrain plat entre le parking disposant des places PMR et la plage) et des aménagements existants (accès en patelage bois dont le pente ne dépasse pas 4 %) rendent la plage accessible :

- Une place de stationnement est réservée aux personnes à mobilité réduite sur le parking Sud-ouest et deux places au niveau du parking de la plage. Un marquage au sol identifie clairement ces espaces réservés.
- Pour assurer la continuité du cheminement côtier, un cheminement accessible PMR en patelage bois et démontable a été installé.



- Un WC automatisé accessible PMR a été installé

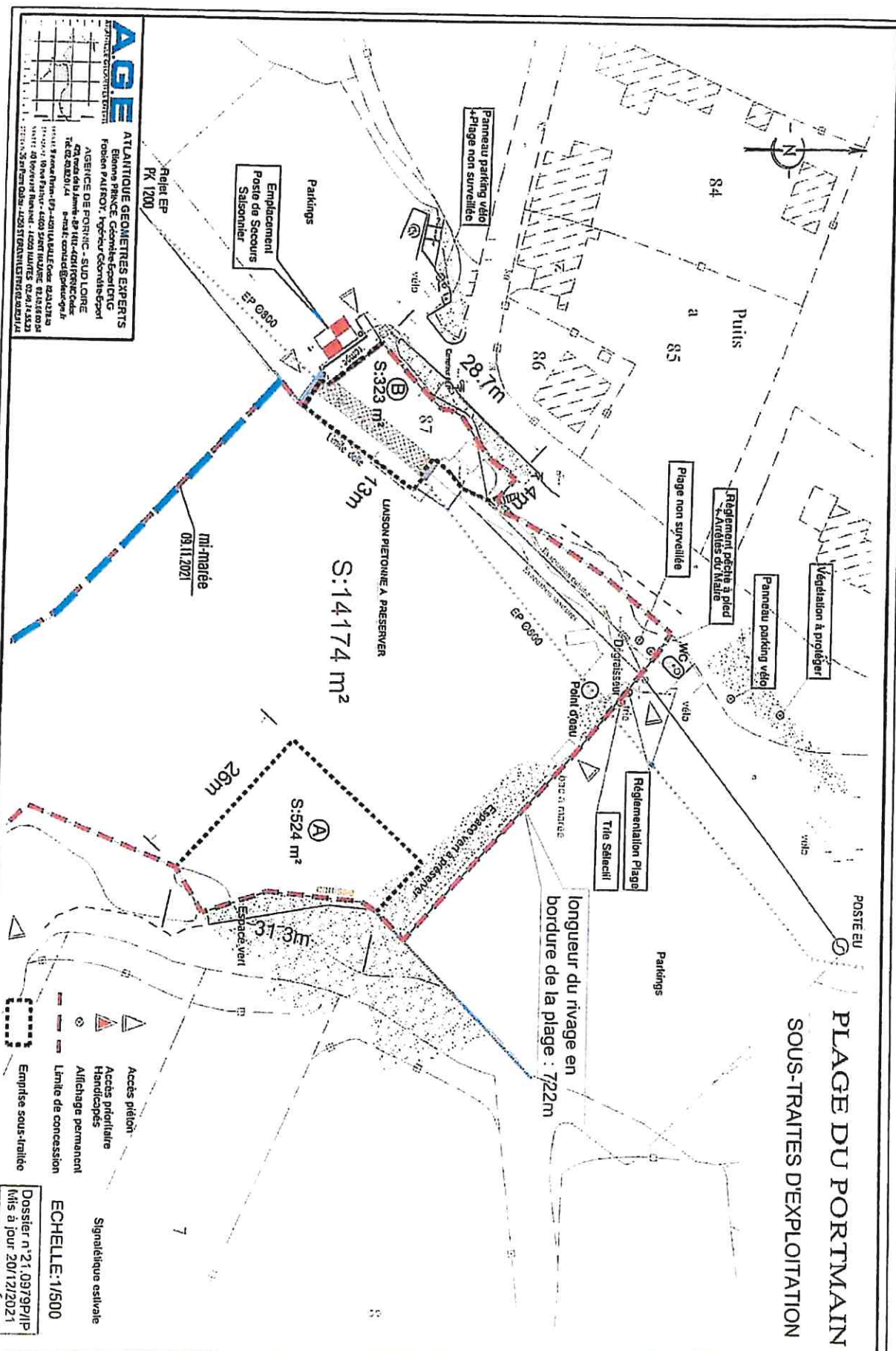


- Une rampe aux normes PMR entre le parking haut et le plateau restaurant a été construite (pente de 4%) assurant la continuité PMR vers le sentier côtier



- Un système de sonnette sans fil permet au public PMR d'alerter le poste SNSM afin de la mise à disposition d'un tiralo.
- Une labélisation handiplage est en cours
- Une navette estivale gratuite accessible PMR dessert ce site chaque année

PLAGE DU PORTMAIN SOUS-TRAITES D'EXPLOITATION



AGE
ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS
Etienné PRINCE, Géomètre-Espécialiste
Florence MAILFROY, Ingénieur Géomètre-Espécialiste
AGENCE DE FORNIC - SUD LOIRE
424, route de la Jaille - BP 1412 - 42100 ST-JEAN-LE-CHATEL
Tél : 03 20 20 11 24
E-mail : contact@age-experts.fr
www.age-experts.fr
Membre de l'Ordre National des Géomètres-Espécialistes
Membre de l'Ordre National des Ingénieurs-Experts
Membre de l'Ordre National des Architectes

▲ Accès piéton
 ▲ Accès prioritaire
 ▲ Handicapés
 ▲ Allègement permanent
 ▲ Limite de concession
 ▲ Emprise sous-traité

○ Signalétique estivaire

Dossier n° 21.0979P/1P
 Mts à jour 20/11/2021

ECHELLE: 1/500

DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PORNIC

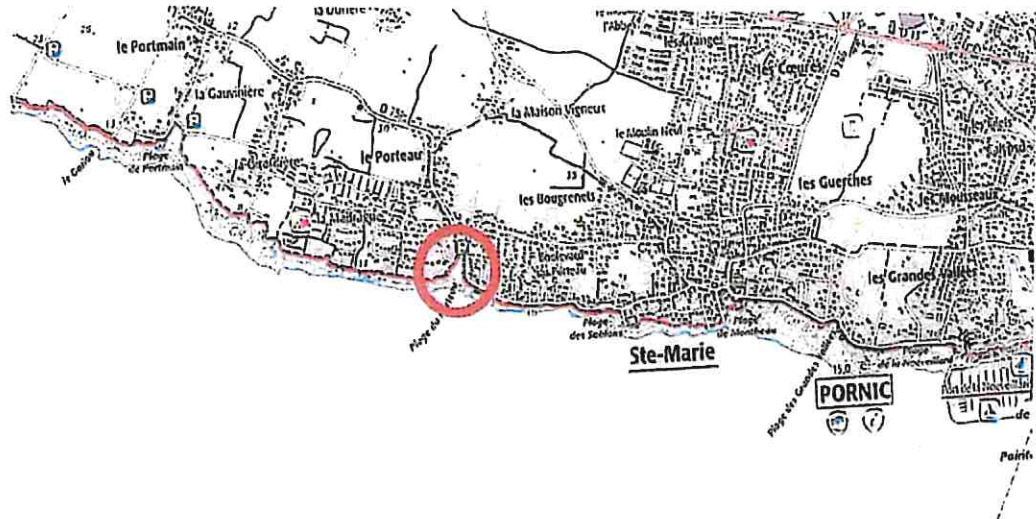
DOSSIER DE CONCESSION DE PLAGE



PLAGE DU PORTEAU Dossier accessibilité

Novembre 2021

Plan de situation extrait carte IGN



Plan de situation extrait cadastral



1 – DESCRIPTION DU SITE

La plage du Porteau est située à environ 1.3km à l'ouest du centre bourg de Sainte Marie sur Mer, entre la plage du Portmain et celles des Sablons.

A la jonction de la rue Yves Ponceau, la rue des Bougrenets et la corniche du Porteau, et desservi par un parking aménagé, cette plage forme un entonnoir d'environ 110m de profondeur et de 50m en bouche.

Les accès piétons sont multiples, assurant notamment la continuité du cheminement côtier.

Très fréquentée en période estivale, cette plage de quartier dispose d'un parking de quarante quatre emplacements, directement aménagés au niveau de la plage.

Une surveillance de la plage est assurée en juillet et en août par du personnel compétent (SNSM) installé dans un poste de secours (cabane préfabriquée) situé en hauteur coté corniche du Porteau. En cas de sauvetage nécessitant un engin de navigation, l'équipe de surveillance fait appel aux moyens du poste de secours de la plage du Portmain.

2 – ACCESSIBILITE HANDICAPES

L'accès à la plage du Porteau est conforme à la réglementation d'accessibilité.

Les caractéristiques des accès à la plage (terrain plat entre le parking et l'accès à la plage) et des aménagements existants (platelage bois et tapiroule) rendent la plage accessible :

- Le parking dispose, aux abords immédiats de la plage, de deux emplacements pour personnes à mobilité réduite identifiés par un marquage au sol et un panneau réglementaire.



- Dès l'entrée de la plage, une allée en caillebotis bois complétée par un tapiroule permet aux personnes à mobilité réduite, une circulation d'une cinquantaine de mètres sur le sable.



- Les toilettes de la plage se situent sur le parking et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

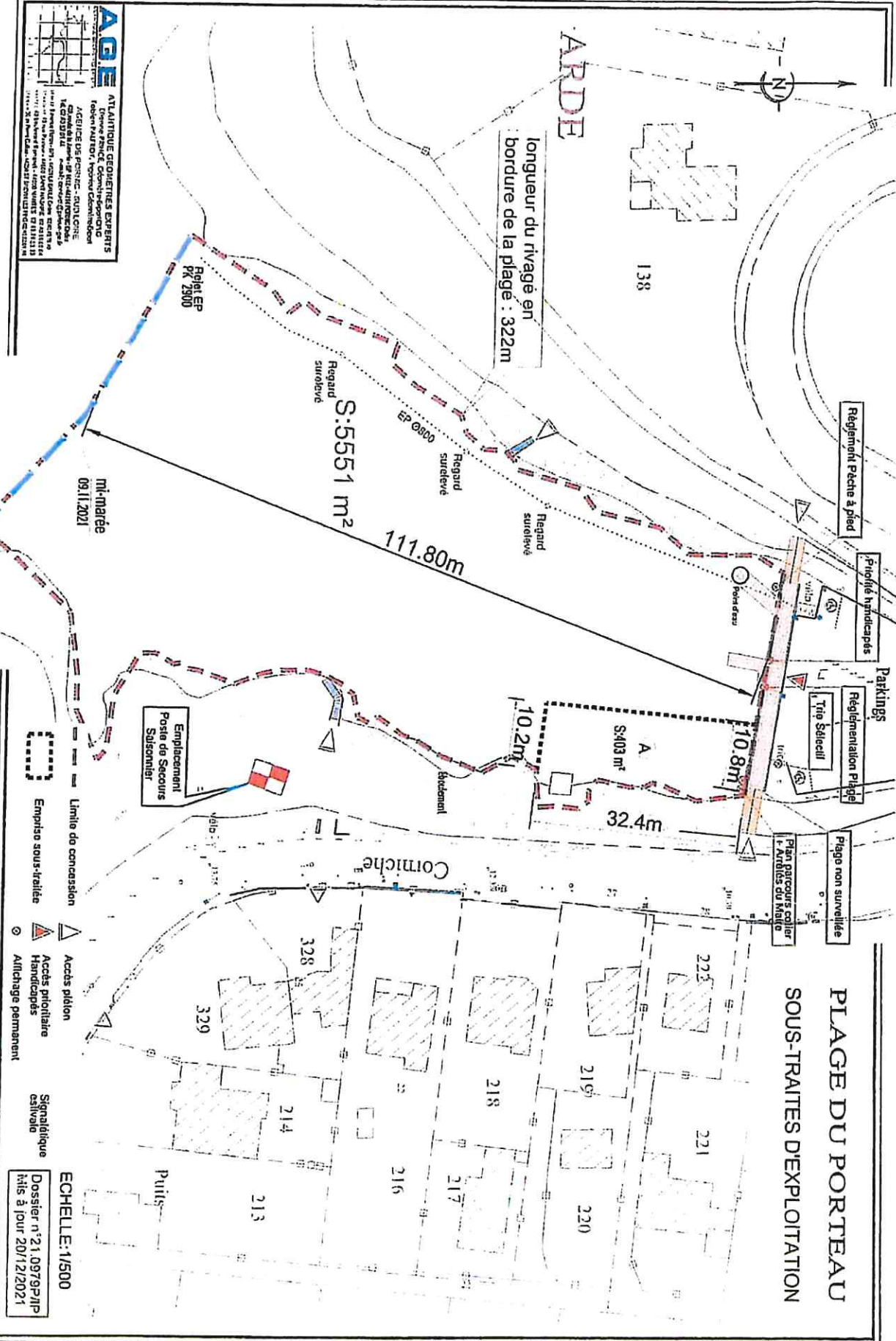


- Un système de sonnette sans fil permet au public PMR d'alerter le poste SNSM afin de la mise à disposition d'un tiralo.

- Une labélisation handiplage est en cours
- Une navette estivale gratuite accessible PMR dessert ce site chaque année
- On retrouve sur cette plage et ses abords les panneaux d'affichage permanent suivants :
Cheminement prioritaire aux handicapés



AGE
ATLANTIQUE GEOMETRIES EXPERTIS
 Avenue France, Océanographie
 Robert Paulsen, Normandie Atlantique
 Agence des Pontons - Pontologie
 14032 BREVILLE
 Tél. 02 31 22 31 14
 Fax 02 31 22 31 15
 Email : g.expertis@age-geo.com
 Site : www.age-geo.com
 SIRET : 482 200 123 00012
 SIREN : 482 200 123



PLAGE DU PORTEAU
SOUS-TRAITES D'EXPLOITATION

ECHELLE: 1/500
 Dossier n°21.09792/PP
 Mts à JOUR 20/12/2021

DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PORNIC

DOSSIER DE CONCESSION DE PLAGE

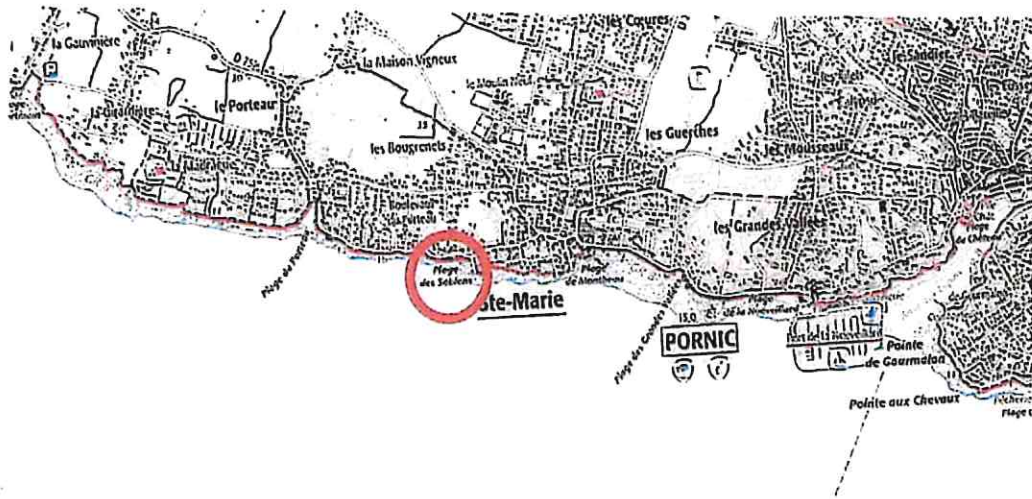


PLAGE DES SABLONS

Dossier accessibilité

Novembre 2021

Plan de situation extrait carte IGN



Plan de situation extrait cadastral



1 – DESCRIPTION DU SITE

La plage des Sablons est située à environ 400m à l'ouest du centre bourg de Saint Marie sur Mer, entre la plage de Porteau et celle de Montbeau.

Accessible depuis la rue des Sablons et le chemin côtier, cette crique s'étend sur un linéaire d'environ 72m.



Les abords de la plage sont aménagés sur plusieurs paliers.

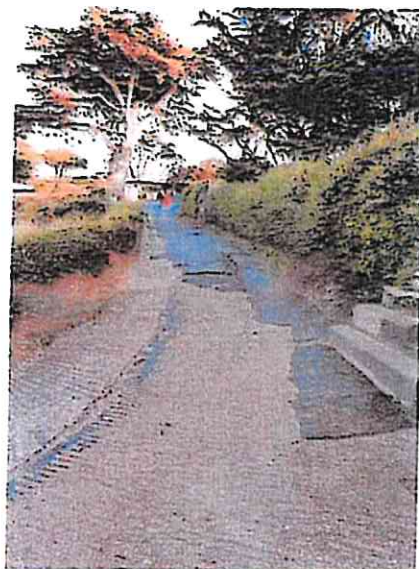
Au niveau de la route, on retrouve un parking de 13 emplacements. Puis en contrebas, un square surplombant la plage et équipé de toilettes publique (2 unités) qui va être remplacé en mars 2022 par un toilette public automatisé PMR, de bancs et d'un point de tri sélectif.

Compte tenu de sa faible capacité d'accueil, aucune surveillance n'est postée en période de haute saison.

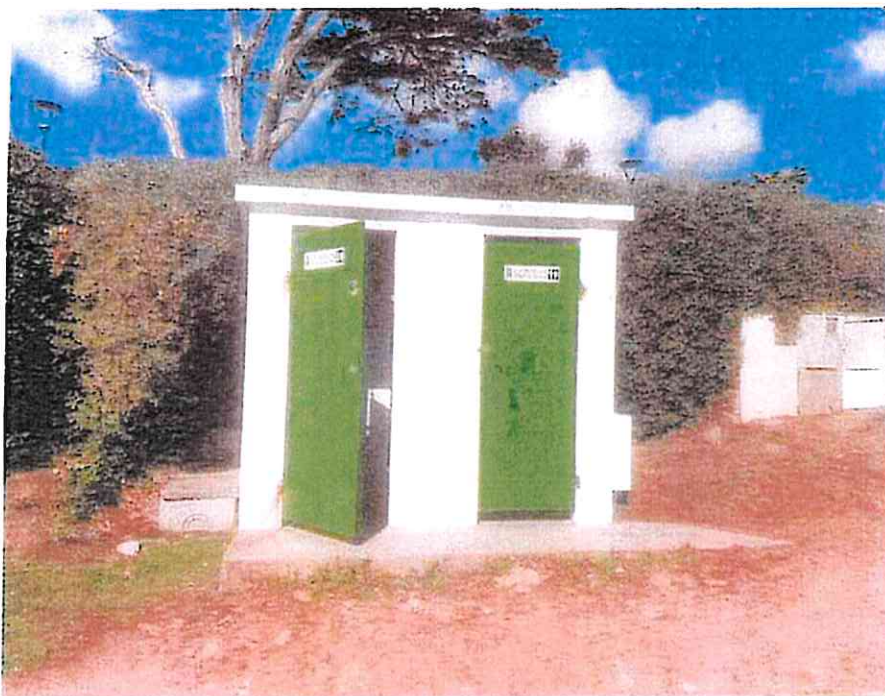
2 – ACCESSIBILITE HANDICAPES

L'accès à la plage des Sablons n'est pas conforme à la réglementation d'accessibilité en raison des caractéristiques topographiques de la plage :

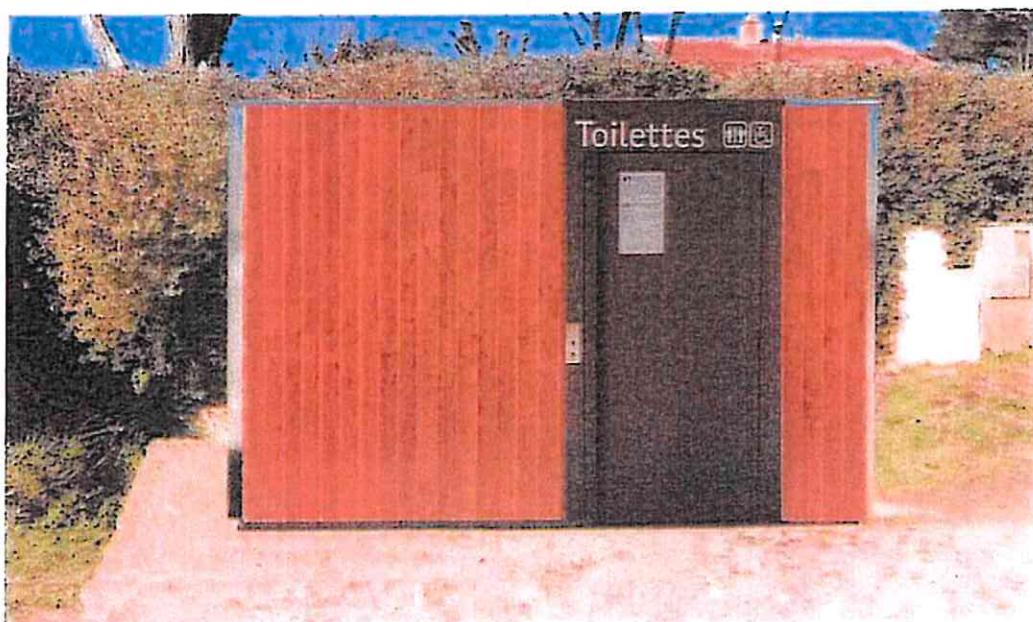
- Les caractéristiques de la plage, crique entourée de parois rocheuses escarpées, dénivelé d'environ 14 m entre la rue et la plage, ne permettent pas d'aménager d'accès pour les personnes à mobilité réduite, répondant aux normes de pente notamment (avec une pente moyenne de 15 %).



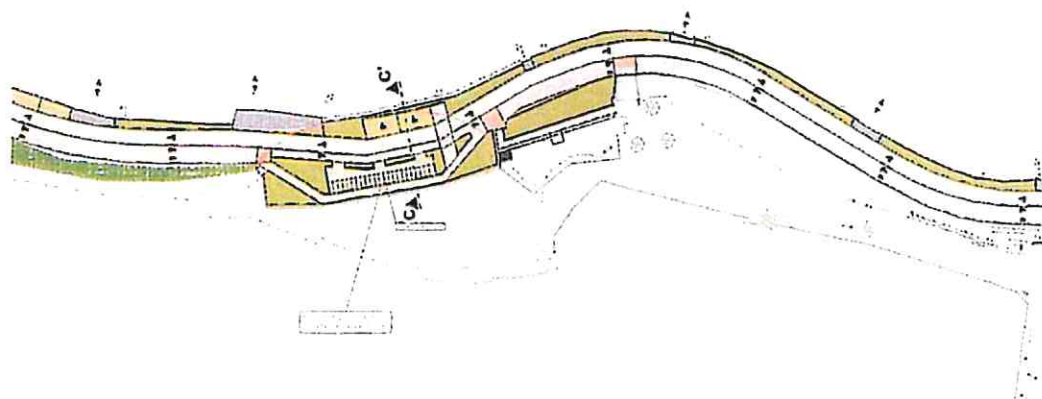
- Des toilettes y ont été aménagées mais elles ne répondent pas aux normes handicapées.



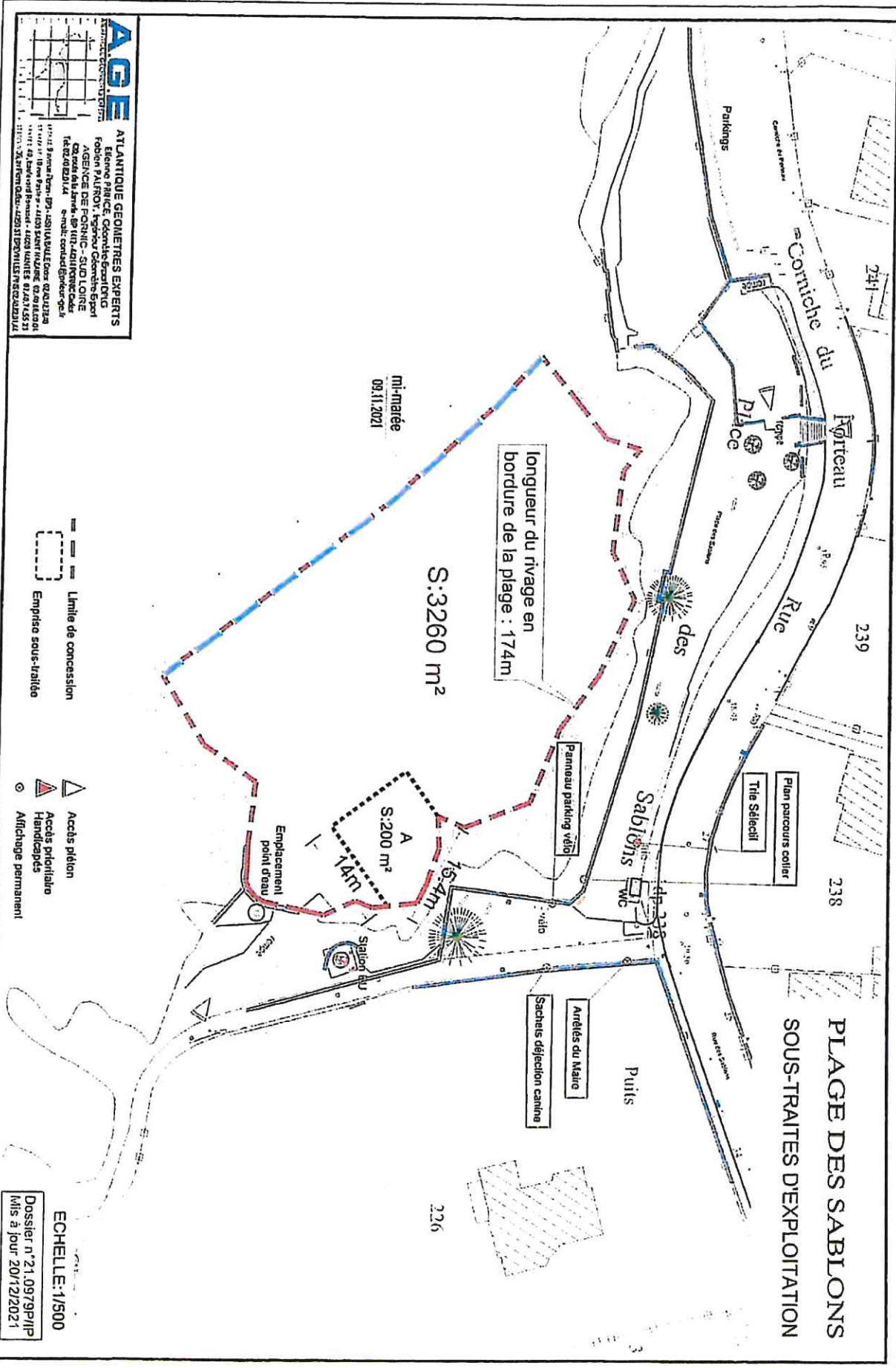
- Cependant, en mars 2022, un toilette public automatisé accessible PMR sera installé. (Coût de l'investissement : 50 000 € TTC)



- L'accès au square SABLONS sera entièrement revu dans le cadre de l'aménagement de la corniche du Porteau avec la création de deux places PMR et d'une rampe d'accès (Voir plan aménagement ci-dessous – travaux compris entre octobre 2022 et avril 2023)



PLAGE DES SABLONS SOUS-TRAITES D'EXPLOITATION



mi-marée
09.11.2021

longueur du rivage en
bordure de la plage : 174m

S:3260 m²

S:200 m²

AGE
ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS

Etienne PALINCE, Coordinateur
Fabien PALINCE, Coordinateur
AGENCE DE POLEMIQUE - SERRAVALLE
147, rue de la Laine, BP 1017-49110
Tél: 02 40 82 01 14 e-mail: contact@age-gep.fr

147, rue de la Laine, BP 1017-49110 SERRAVALLE
Tél: 02 40 82 01 14 e-mail: contact@age-gep.fr

147, rue de la Laine, BP 1017-49110 SERRAVALLE
Tél: 02 40 82 01 14 e-mail: contact@age-gep.fr

147, rue de la Laine, BP 1017-49110 SERRAVALLE
Tél: 02 40 82 01 14 e-mail: contact@age-gep.fr

- Limite de concession
- Emprise sous-traitée
- Accès piéton
- Accès pïcïclable
- Handicapés
- Affichage permanent

ECHELLE: 1/500
Dossier n° 21.09/9P/JP
Mts à jour 20/12/2021

DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PORNIC

DOSSIER DE CONCESSION DE PLAGE



PLAGE DES GRANDES VALLEES

Dossier accessibilité

Novembre 2021

Plan de situation extrait carte IGN



Plan de situation extrait cadastral



1 – DESCRIPTION DU SITE

La plage des Grandes Vallées est située à mi-distance entre le centre bourg de Sainte Marie sur Mer à l'Ouest et le Port de PORNIC à l'Est.

Entourée de propriétés privées, cette plage est desservie depuis le boulevard de l'Océan, par une rampe en béton et s'étend sur un linéaire d'environ 120m.

L'animation de cette plage est principalement assurée par la présence du restaurant « LE ZAGAYA »

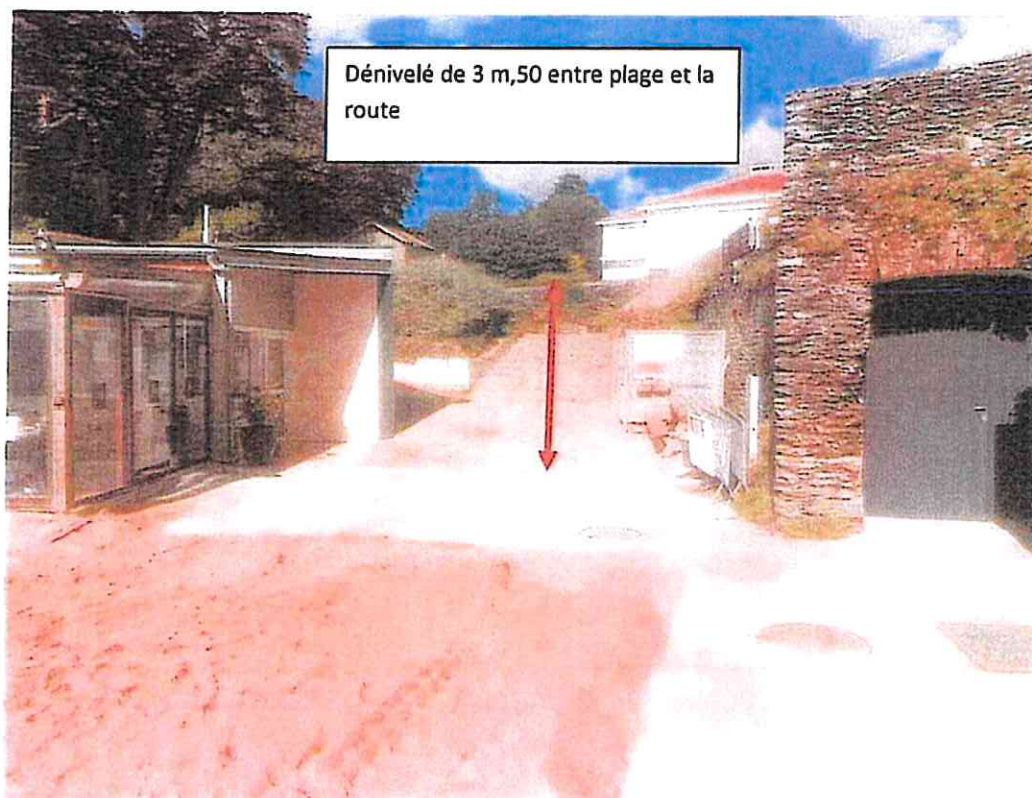
Le boulevard de l'Océan est aménagé et propose, à proximité de l'accès, cinq emplacements longitudinaux complétés par 10 emplacements en épis avenue des Grandes Vallées.

Compte tenu de sa faible capacité d'accueil, aucune surveillance n'est postée sur cette plage en période de haute saison. Des sanitaires chimiques sont néanmoins installés chaque été entre la rampe d'accès et la rue.

2 – ACCESSIBILITE HANDICAPES

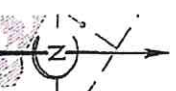
L'accès à la plage des Grandes Vallées n'est pas conforme à la réglementation d'accessibilité en raison des caractéristiques topographiques de la plage :

- La plage des Grandes Vallées se trouve à environ 3.50m en contrebas de la voie routière.

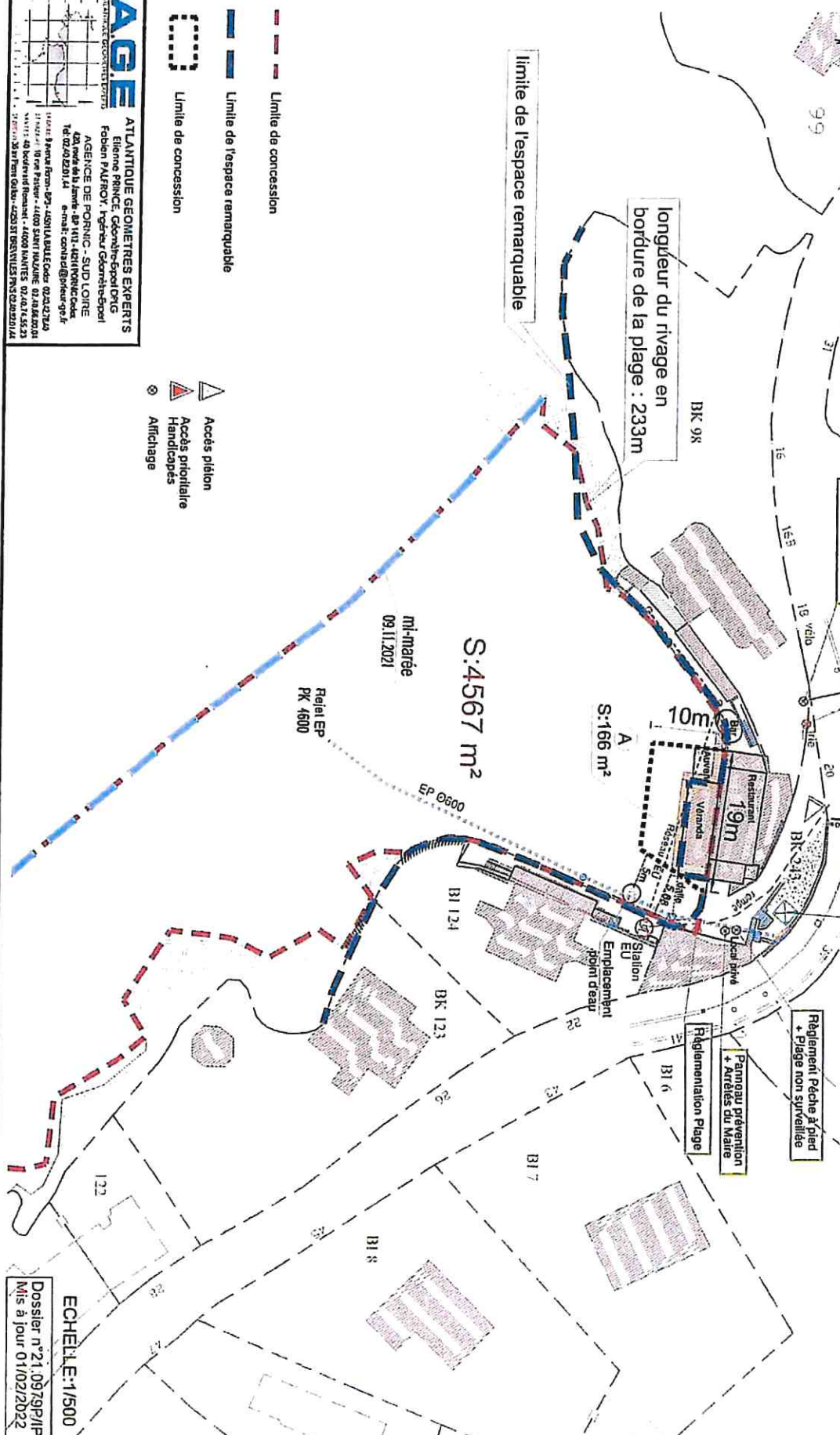


- La rampe d'accès existante présente une pente de l'ordre de 15%. Ces caractéristiques ne répondent pas aux normes « handicapés » et l'exiguïté de l'accès (de l'ordre de 3m de large) ne permet pas d'envisager l'accès aux personnes à mobilité réduite.





PLAGE DES GRANDES VALLEES ESPACES SOUS-TRAITES



longueur du rivage en bordure de la plage : 233m

limite de l'espace remarquable

S:4567 m²

S:166 m²

mi-mairie
09.11.2021

Régul. EP
PK 4600

AGE
ATLANTIQUE GEOMETRIES EXPERTS
Etienne PRINCE, Géomètre-Expert DNG
Robien PAUROY, Ingénieur Géomètre-Expert
AGENCE DE PORNIC - SUD LOIRE
45A route de la Jumeil - BP 1111 - 42110 PORNIC
Tél: 02 49 22 91 14 - e-mail: contact@pge-ax.fr

15010123 9 avenue Fernan - BP - 45010 LAVALÉE-D'OR - 02 49 22 72 60
15010124 10 rue Pasteur - 41000 SAINT MAURINE - 02 46 74 55 23
15010125 40 boulevard Romain - 41000 NANTES - 02 40 74 55 23
15010126 30 rue Fernan - BP - 42001 ST BREVINNES - 02 40 74 55 23

- Limite de concession
- Limite de l'espace remarquable
- Limite de concession
- Limite de concession
- Accès piéton
- Accès prioritaire
- Handicapés
- Arrêtage

ECHELLE: 1/500
Dossier n°21.0979P/JP
Mis à jour 01/02/2022

DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PORNIC

DOSSIER DE CONCESSION DE PLAGES



PLAGE DE LA NOEVEILLARD

Dossier accessibilité

Novembre 2021

Plan de situation extrait carte IGN



Plan de situation extrait cadastral



1 – DESCRIPTION DU SITE

La plage de la Noëveillard est située au niveau du Port de plaisance à environ 1200m à l'ouest du centre-ville de PORNIC.

A l'intersection du Boulevard de l'océan et de l'avenue Guynemer et de l'avenue de la Noëveillard, cette plage s'étend sur un linéaire d'environ 151m.

Plage principale de PORNIC, très fréquentée en toute saison, le secteur dispose d'un parc de stationnement payant (en été) situé dans l'enceinte du port (100 places). Des stationnements longitudinaux sont également aménagés sur l'avenue Noëveillard et sur le boulevard de l'Océan.

La plage est desservie par un escalier principal, deux accès piéton à l'ouest et un accès depuis le port. Ces différents accès communiquent par des allées caillebotis bois posées à même le sable.

Une surveillance de la plage est assurée en juillet et en août par du personnel compétent (SNSM) installé dans le poste de secours bâti sur le promontoire à l'ouest des cabines de bains. Ce poste est raccordé à l'ensemble des réseaux nécessaires à son exploitation.

L'équipe de surveillance dispose d'un engin de navigation pour les sauvetages en mer.

2 – ACCESSIBILITE HANDICAPES

L'accès à la plage de la Noëveillard est conforme à la réglementation d'accessibilité.

Les caractéristiques des accès à la plage (terrain plat entre les aires de stationnement PMR et l'accès à la plage) et des aménagements existants (platelage bois et tapiroule) rendent la plage accessible :

- Deux places de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite sont aménagées au niveau de la plage au sud. Les marquages au sol et les panonceaux réglementaires identifient clairement ces espaces réservés.



- Deux places supplémentaires, signalées par un marquage au sol existent dans le parking payant.
- Dès l'entrée Sud-Est de la plage, une allée en caillebotis bois permet aux personnes à mobilité réduite, une circulation de plus de 20 mètres au niveau du sable. Ce cheminement permet l'accès à un interphone sans fil accessible PMR. Celui-ci a pour but de joindre le poste SNSM et permettre ainsi la mise à disposition d'un tiralo. Un panneau stipule la priorité d'usage de cet aménagement.



- Cet aménagement est complété par la mise en place d'un tapiroule permettant ainsi une jonction complète de la périphérie de la plage aux PMR.
- Un WC automatisé accessible PMR existe au sud de la plage
- La commune est en cours de demande de labélisation Handiplage pour ce site
- Une navette estivale gratuite accessible PMR dessert ce site chaque année
- Chaque passage piéton sur voies bordant la plage de la Noëveillard est équipé de bandes podotactyles.

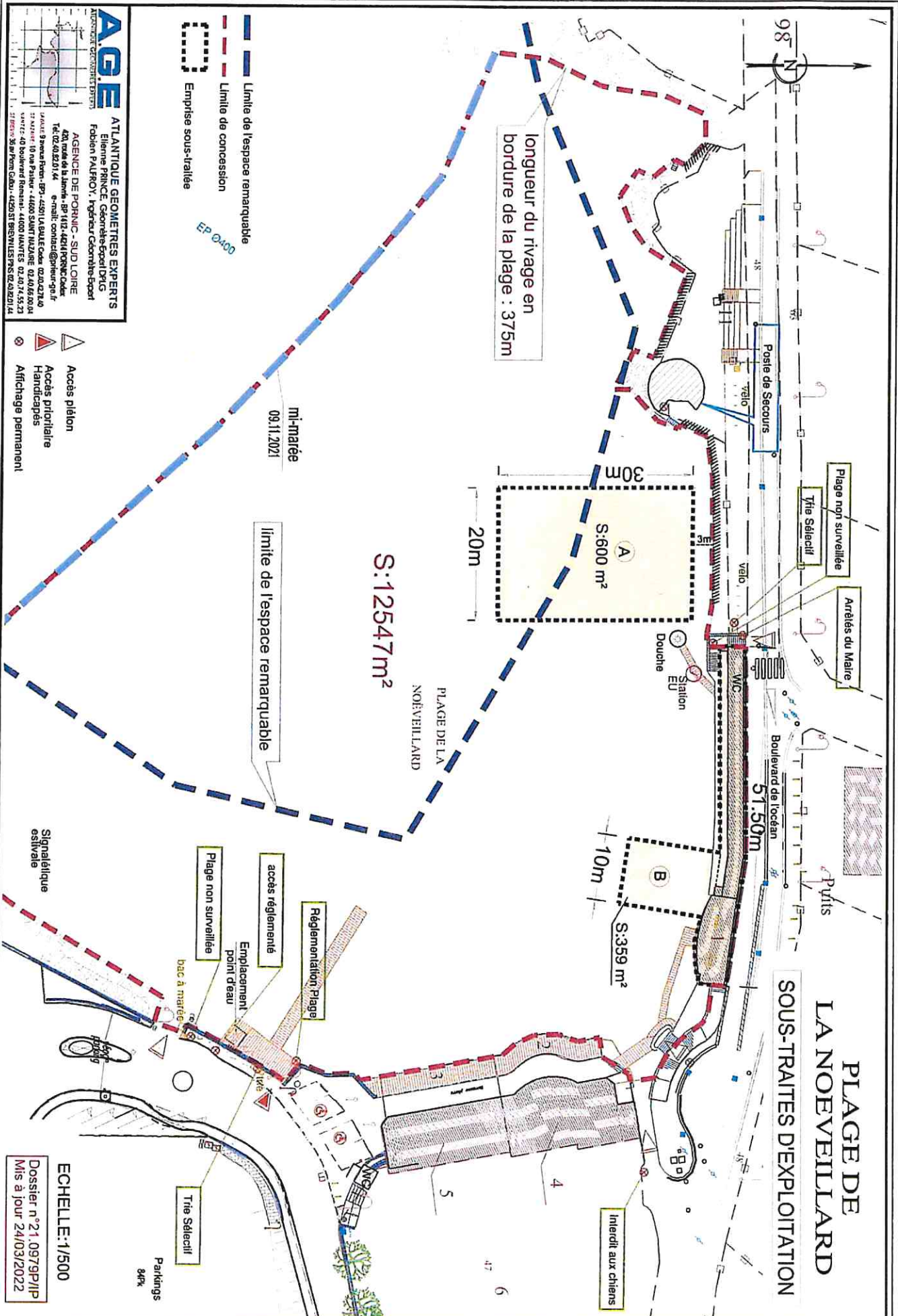


- Des toilettes conformes aux normes handicapées ont été installées à proximité du parking payant. Un nouveau WC accessible PMR va être installé en mars 2022.



PLAGE DE LA NOVEVEILLARD

SOUS-TRAITES D'EXPLOITATION



AGE
 ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS
 Etienne PRINCE, Géomètre-Expert DPLG
 Fabien PALFROY, Ingénieur Géomètre-Expert

AGENCE DE POINTE-SUD LOIRE
 40, rue de la Zénonne - BP 1132404 Nantes Cedex
 Tél: 02.40.82.81.14 - e-mail: contact@pseu-ge.fr

Service 9 heures/5 jours - BP 42301 LA BAULE-ÉCALLE - 42400 LA BAULE-ÉCALLE
 Tél: 02.40.82.81.14 - e-mail: contact@pseu-ge.fr

Service 10 heures/5 jours - 44000 SAINT NAZAIRE - 42.40.82.81.14
 Tél: 02.40.82.81.14 - e-mail: contact@pseu-ge.fr

Service 10 heures/5 jours - 44000 SAINT NAZAIRE - 42.40.82.81.14
 Tél: 02.40.82.81.14 - e-mail: contact@pseu-ge.fr

Service 10 heures/5 jours - 44000 SAINT NAZAIRE - 42.40.82.81.14
 Tél: 02.40.82.81.14 - e-mail: contact@pseu-ge.fr

- △ Accès piéton
- ▲ Accès prioritaire Handicapés
- ⊗ Affichage permanent

ECHELLE: 1/500
 Dossier n° 21.0979P/1P
 Mis à jour 24/03/2022

DEPARTEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PORNIC

DOSSIER DE CONCESSION DE PLAGE



PLAGE DE LA BIROCHERE

Dossier accessibilité

Novembre 2021

Plan de situation



1 – DESCRIPTION DU SITE

La plage de la Birochère est située à environ 400 m la plage de la source et 600 m de celle de la Joselière

Accessible depuis la rue de la plage de la Birochère et le chemin côtier, cette crique s'étend sur un linéaire d'env. 187 mètres.

Cette plage de quartier dispose d'un parking de 10 emplacements dont une PMR rue de la corniche, 10 emplacements en épis directement aménagés dans la descente vers la plage de

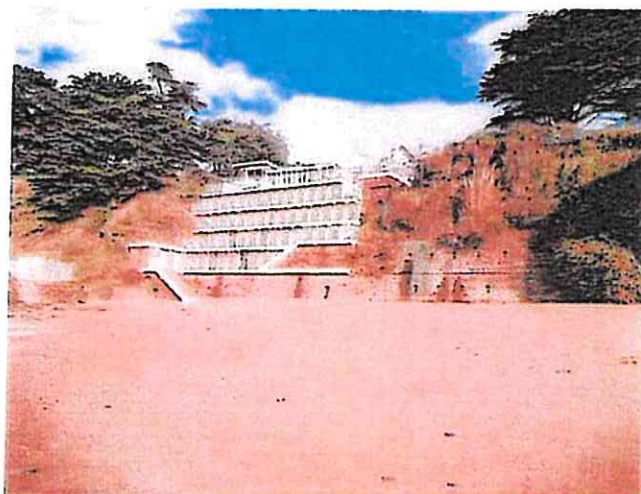
Une surveillance de la plage est assurée en juillet et en août par du personnel compétent (SNSM) installé dans un poste de secours situé en surplomb de la plage. Ce poste est raccordé aux réseaux nécessaires à son exploitation (EDF/FT/ EU / AEP).



2 – ACCESSIBILITE HANDICAPES

L'accès à la plage de la Birochère n'est pas conforme à la réglementation d'accessibilité en raison des caractéristiques topographiques de la plage :

- La plage de la Birochère est une crique entourée de parois rocheuses escarpées. La dénivelée entre la rue et la plage est de 14 m environ. Ce dénivelé est repris par une voie de pente moyenne à 16% qui ne permet pas d'envisager d'accès pour les personnes à mobilité réduite, répondant aux normes de pente notamment.



- Cependant un toilette public automatisé accessible PMR a été installé en 2021 (une unité – structure béton - habillage bois)





11

Sachets détection cannelé
Plage non surveillée

Rue
Plan Parcours côtier
Réglementation Plage
259

longueur du rivage en
bordure de la plage : 187m

Emplacement
point d'eau
10m
11m
A
S:100 m²

S:2402 m²

mi-mairie
04.11.2021 12h45
33m
marée haute
04.11.2021 17h00

Trie Sélectif

Arrêts du Maire

Poste de Secours

PLAGE DE LA BIROCHERE SOUS-TRAITES D'EXPLOITATION

AGE ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS
 Agence Française, Géométrie Sportifs
 Agence DE POINTE - SUD LOIRE
 421, rue de la Lande, BP 114 - 44110 La Roche-sur-Yvon
 Tél: 02 40 87 81 24 - e-mail: contact@age-geo.fr
 14, rue de la République - 44000 Nantes - Tél: 02 40 87 81 24
 11, rue de la République - 44000 Nantes - Tél: 02 40 87 81 24

- Limite de concession
- Emprise sous-italie
- Accès piéton
- Accès piétonnaire Handicapés
- Affichage permanent

Signalétique
estivale

ECHELLE: 1/500
Dossier n° 21.0979P/PP
En date du 20/12/2021