

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS ACIER PLUS (ex Plaques et Découpes) à CHATEAUBRIANT

## Description de l'établissement

---

Nom : ACIER PLUS (ex Plaques et Découpes)  
Adresse : 29 rue de la Gare  
Commune principale : CHATEAUBRIANT (44036)  
Communes secondaires : Non renseigné  
Activités : Non renseignée  
Description : Non renseignée

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 07/04/2023

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP5796550101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description<sup>1</sup> : En cas de changement d'usage, des investigations complémentaires seront nécessaires pour établir la compatibilité du nouvel usage avec l'état du milieu.

Documents associés<sup>2</sup> : Non renseigné

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 07/04/2023

Jeux et environnement : Le site ACIER PLUS d'une superficie de 1,96 ha est localisé au 29 de la rue de Châteaubriant. Le site à l'étude est situé rue de la Gare, à environ 300 m au Sud/Sud-Ouest de la gare SNCF et à environ 850 m au Sud/Sud-Est de l'Hôtel de Ville.

Il est bordé par les éléments suivants :

- au Nord, l'entreprise PUM PLASTIQUES (négoce de matériaux plastiques),
- à l'Est, la voie ferrée de la ligne Rennes-Châteaubriant,
- au Sud, une zone d'activités tertiaires,
- à l'Ouest, une zone d'activité tertiaire, la rue de la Gare puis la cité Paul Huard.

Le site à l'étude est actuellement inoccupé, l'ensemble des outils, produits et stockages qui étaient présents sur le site ont été évacués par ACIER PLUS.

Deux « fosses à huile » étaient présentes au Nord du bâtiment 5 lors de la période d'exploitation précédente (KUHN-HUARD). Aucune information concernant les capacités de ces stockages n'est disponible, mais ils ont été évacués et les matériaux encaissants ont été traités.

Description<sup>3</sup> :

En 1906, date du début d'exploitation du site, était installée la société HUARD exerçant une activité de fabrication de matériel agricole. En 1987 le site a ensuite été vendu au groupe KUHN, et la société KUNH-HUARD fut créée.

En 1997, le site est soumis à une cessation d'activité, pour qu'en 2000, l'entreprise PLAQUES ET DECOUPES s'implante sur le périmètre d'étude du site (usine de métallerie, activité de travail et peinture de matériaux). Des travaux de dépollution sont alors engagés.

En 2017, le site change d'exploitant et devient ACIER PLUS. En 2019, il est restitué à la société ArcelorMittal Distribution Solution. Le site est définitivement libéré le 31 mars 2019. Le site a donc subi une succession d'activités industrielles de 1906 à 2019 ayant pu impacter la qualité chimique du sous-sol.

Au regard des informations obtenues, un programme d'investigations visant à vérifier la qualité chimique du milieu souterrain (sols/remblais, air du sol et eaux souterraines) a été mis en œuvre en mai 2020 et complété par des investigations sur les milieux sols, air du sol et air ambiant réalisées en août 2020. L'interprétation des résultats de ces investigations a principalement permis de mettre en évidence :

- concernant la qualité des sols/remblais, la présence de teneurs notables en Éléments Traces Métalliques en partie Sud du site, de teneurs significatives en hydrocarbures en parties Nord et Sud et d'une teneur notable en BTEX en partie Nord.
- concernant la qualité de l'air du sol, la présence de teneurs très significatives en hydrocarbures et en BTEX en partie Nord du site et de teneurs notables en hydrocarbures, benzène et COHV en parties Nord, Est et Sud.
- concernant la qualité de l'air ambiant et de l'air sous dalle, la présence de xylènes dans l'air ambiant des bâtiments 3 et 5 et de teneurs notables en COHV dans l'air sous dalle des bâtiments 3 et 5 associées à des traces de COHV dans l'air ambiant du bâtiment 5.
- concernant la qualité des eaux souterraines, la présence d'Éléments Traces Métalliques en amont hydraulique et de teneurs notables à significatives en COHV, supérieures aux valeurs de comparaison en aval hydraulique.

Suite à cela les travaux de dépollutions suivants ont été mis en œuvre :

- Excavation / tri des matériaux impactés au droit de la zone (Z1 source de pollution concentrée) et stockage provisoire sur site,
- Reprise / chargement des matériaux impactés stockés et transport en centre agréé,
- Caractérisation de l'état résiduel après travaux
- Remblayage de l'ensemble des fouilles à l'aide des matériaux triés reconnus non impactés, complétés par l'apport de matériaux issus d'autres zones de travaux sur le site (chantier de VRD en cours en parallèle)

Au total, 280,48 tonnes de matériaux impactés ont été évacués hors site en centre de traitement agréé.

Suite aux travaux des teneurs résiduelles inférieures aux seuils de dépollution préalablement définis ont été mesurés, confirmant l'absence de risques sanitaires inacceptables pour les futurs usages industriels du site.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Documents associés : Non renseigné

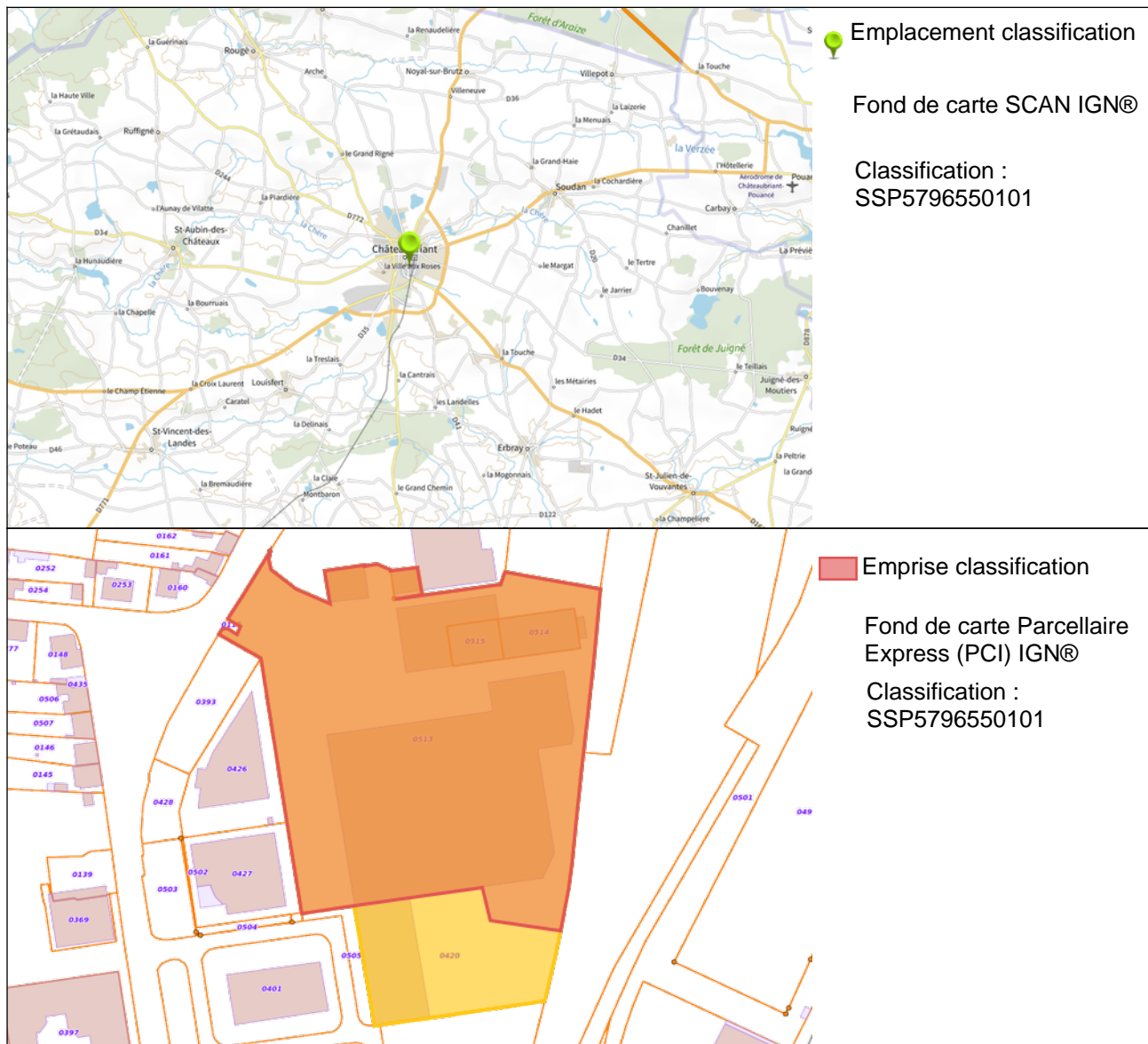
## Géolocalisation

---

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Châteaubriant	1	BE	0513	44
Châteaubriant	1	BE	0514	44
Châteaubriant	1	BE	0515	44

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroide  
RGF93 / Lambert-93  
(EPSG:2154) :

Long. : 372203.8557592308, Lat. : 6743874.771359

Superficie estimée :

16191 m<sup>2</sup>

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.