

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS LIDL (anc. station-service CASINO) à null

## Description de l'établissement

---

Nom : LIDL (anc. station-service CASINO)

Adresse : Non renseignée

Commune principale : Non renseignée

Communes secondaires : SAINT HERBLAIN (44162)

Activités : 47.11D - Supermarchés

Description : Non renseignée

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 07/04/2023

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP41261440101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Commune principale : SAINT HERBLAIN (44162)

Description<sup>1</sup> : En cas de changement d'usage, des investigations complémentaires seront nécessaires pour établir la compatibilité du nouvel usage avec l'état du milieu.

Documents associés<sup>2</sup> : Non renseigné

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 07/04/2023

Enjeux et environnement :

Commune principale : SAINT HERBLAIN (44162)

Description<sup>3</sup> : LIDL est propriétaire des terrains localisés 15 rue de Saint-Nazaire à Saint-Herblain (44), sur lesquels se trouve un supermarché comprenant une station-service. La société LIDL n'a jamais exploité cette station-service (dernier exploitant CASINO) mais a repris en 2020 le fonds de commerce de CASINO incluant le passif environnemental de l'ancienne station-service. La cessation d'activité de cette station n'a pas été régularisée.

La zone d'étude a accueilli une station-service depuis 1989. Il s'agit d'une ICPE soumise à déclaration. L'ensemble des installations aériennes (auvent, volucompteurs, îlots de distribution) de la station-service a été démantelé mais les installations enterrées sont encore en place et notamment deux réservoirs de carburants (l'un neutralisé à l'eau et le second a priori au béton).

La synthèse des études précédentes et les résultats des investigations complémentaires de novembre 2021 ont permis d'identifier au droit et

en aval hydraulique de la station-service :

- une zone de pollution concentrée par des hydrocarbures dans les sols dès la surface et au moins jusqu'à 5 m de profondeur, s'étendant sur 250 à 400 m2,
- une zone de pollution par des hydrocarbures dans les eaux souterraines, s'étendant sur environ 1 200 m2. Cet impact est délimité vers l'aval-latéral Nord et vers l'aval Ouest.

Le schéma conceptuel réalisé sur la base de l'étude de vulnérabilité, des résultats d'analyses et de l'usage futur de parking de supermarché a permis d'identifier :

- l'absence de risque pour les usagers du site,
- l'absence de risque (à confirmer pour l'inhalation de l'air intérieur et pour la consommation du réseau d'eau potable par les résultats des campagnes de surveillance des eaux souterraines après travaux) pour la population hors site.

Considérant les avantages et inconvénients des différentes solutions, les contraintes faibles pour LIDL en termes de délai et les enjeux liés à la réhabilitation du site (enjeu fort sur le milieu eaux souterraines), il est recommandé la mise en œuvre d'une solution de réhabilitation par traitement in situ par extraction multiphase (EMP), avec essai pilote préalable.

À l'issue des travaux, il conviendra :

- d'assurer un suivi des eaux souterraines sur et hors site (durée minimum d'un an),
- de vérifier la compatibilité sanitaire entre l'état résiduel des milieux et l'usage envisagé via une Analyse des Risques sanitaires Résiduels finale,
- de mettre en place des restrictions d'usage permettant notamment de garder en mémoire les usages autorisés, la présence des impacts résiduels, d'encadrer des modifications d'usage et d'assurer l'information des tiers.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

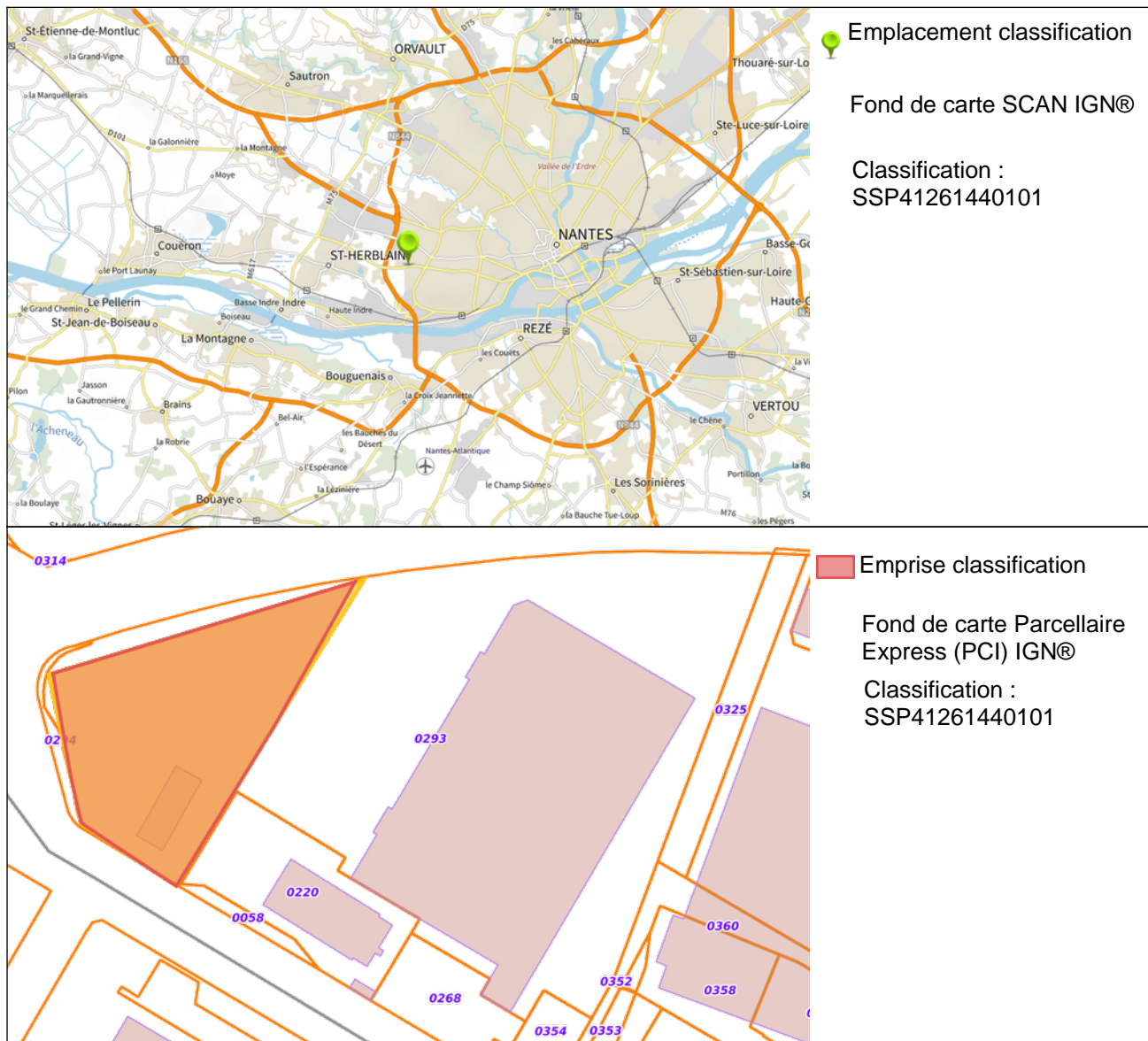
Documents associés : Non renseigné

## Géolocalisation

---

Parcelles concernées par le SIS :

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroide  
RGF93 / Lambert-93  
(EPSG:2154) :

Long. : 350735.8046842494, Lat. : 6689182.4610293275

Superficie estimée :

2677 m<sup>2</sup>

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.